

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella 18 – 90139- Palermo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.

COPIA CON OMISSIS DELLA D.D. 996 DEL 07/06/2022

Oggetto: Impegno di spesa di Euro 67,00 in favore dell’Agenzia delle Entrate per la risoluzione anticipata, a far data dall’01 giugno 2022, del contratto di locazione con la sig.ra “...*omississ*...”, registrato presso l'agenzia delle Entrate di Palermo il 25/01/2021 al n. 1321 serie 3T per la durata di anni 6 - codice identificativo TX621T001321000HH, per il magazzino di proprietà dello IACP di Palermo sito in Via Bronte, 26 denominato Lotto 138 U.I. 519, con estremi catastali identificati da foglio 47 - particella 4214 - sub 36.

Atto depurato dai dati sensibili soggetto a pubblicazione

PREMESSO:

- **che** l’Istituto è proprietario dell’immobile sito in Palermo, Via Bronte, 26 denominato Lotto 138 U.I. 519, con estremi catastali identificati da foglio 47 - particella 4214 - sub 36;
- **che** con Determina Dirigenziale n. 12/DET, dell’08/01/2021 l’Istituto concedeva la locazione del magazzino di proprietà dello IACP di Palermo sito in Via Bronte, 26 denominato Lotto 138 U.I. 519, con estremi catastali identificati da foglio 47 - particella 4214 - sub 36 alla sig.ra “...*omississ*...” codice fiscale “...*omississ*...” ;
- **che** in data 21/01/2021 si è proceduto alla sottoscrizione del contratto di locazione per il magazzino di che trattasi, tra lo IACP e la sig.ra “...*omississ*...”, in seguito registrato presso l'agenzia delle Entrate di Palermo in data 25/01/2021 al n. 1321 serie 3T per la durata di anni 6 - codice identificativo TX621T01321000HH.

CONSIDERATO:

- **che** con nota assunta al ns. prot. n. 3630/ING, del 17/09/2021 la sig.ra “...*omississ*...” ha richiesto, a firma congiunta con il sig. “...*omississ*...”, il subentro alla locazione con l’accollo cumulativo del debito;
- **che** nella seduta del 22/09/2021 la Commissione Assegnazione Immobili ad uso diverso dall'abitazione, ha esitato favorevolmente la superiore richiesta, giusto verbale ns. prot.13954/USC, del 18/10/2021;
- **che** con scrittura privata ns. prot. n. 2131-USC/2022 del 18/02/2022 si è formalizzato l'*accollo cumulativo con adesione del creditore art.1273 c.c.* tra lo IACP, la sig.ra “...*omississ*...” ed il sig. “...*omississ*...” per il magazzino sito in Palermo Via Bronte, 26 denominato Lotto 138 U.I. 519, con estremi catastali identificati da foglio 47 - particella 4214 - sub 36, il quale ai sensi e per gli effetti dell'art.1273 c.c., si accolla e fa proprio il debito di € 3.415,85 fino al 28/02/2022, accumulato dalla sig.ra “...*omississ*...” codice fiscale “...*omississ*...” ristorando lo IACP di Palermo, con il pagamento in unica soluzione;
- **che** con Determina Dirigenziale 807-DET/2022 del 19/05/2022 si è proceduto all'assegnazione del magazzino di proprietà dello IACP di sito in Palermo Via Bronte, 26 denominato Lotto 138 U.I. 519, con estremi catastali identificati da foglio 47 - particella 4214 - sub 36 in favore dei sigg. “...*omississ*...” cod. fisc.: “...*omississ*...” e “...*omississ*...” cod. fisc.: “...*omississ*...”.

VISTO:

- **che** risulta necessario procedere risoluzione anticipata, a far data dal 01 giugno 2022 del contratto di locazione sottoscritto con la sig.ra “...*omississ*...” registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo il 25/01/2021 al n. 1321 serie 3T per la durata di anni 6 - codice identificativo TX621T001321000HH, per il magazzino di proprietà dello IACP di Palermo sito in Via Bronte, 26 denominato Lotto 138 U.I. 519, con estremi catastali identificati da foglio 47 - particella 4214 - sub 36.;
- **che** i sigg. “...*omississ*...” provvederanno al rimborso della somma di €67,00 per il pagamento dell'imposta di registro prevista per le risoluzioni anticipate dei contratti di locazione, già anticipata da questo Ente.
- **la** prenotazione prot. n. 6529-USC, del 20/05/2022 al Capitolo di spesa 348 per la somma di € 67,00;

L'Istruttore Amministrativo
Sig.ra Giacomina Conti

Tutto ciò premesso, visto, considerato e visto: il Responsabile della Sezione 9
– Gestione Tecnica e Amministrativa del Patrimonio propone:

- **di impegnare in favore dell’Agenzia delle Entrate** la somma di € 67,00 al capitolo 348 del Bilancio di Previsione 2022 per la risoluzione anticipata, a far data dall’01 giugno 2022, del contratto di locazione con la sig.ra “...omississ...”, registrato presso l'agenzia delle Entrate di Palermo il 25/01/2021 al n. 1321 serie 3T per la durata di anni 6 - codice identificativo TX621T001321000HH, per il magazzino di proprietà dello IACP di Palermo sito in Via Bronte, 26 denominato Lotto 138 U.I. 519, con estremi catastali identificati da foglio 47 - particella 4214 - sub 36. **Trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocumento al buon andamento dell'Amministrazione;**
- **di dare incarico** all’Ufficio di predisporre tutti gli atti necessari per dare seguito al presente provvedimento
- **di dare mandato** alla sig.ra Di Maria Francesca di provvedere all’addebito, nella scheda contabile del conduttore, dell’importo di €67,00.
- **di dare mandato** alla Sezione 10 di provvedere alla pubblicazione della presente determina sul sito Istituzionale alla sezione Albo Pretorio online

*Il Responsabile delle Sezione 9
Gestione Tecnica ed Amministrativa del Patrimonio
Dott. Pianificatore Rosario Zummo*

II COMMISSARIO AD ACTA con compiti di Direttore Generale f.f.

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss.mm.ii.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29 dicembre 2016 con la quale si approvato il regolamento di contabilità;
- La Delibera Commissariale n. 57, del 17/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;
- La nota prot. n. 70060 del 23/12/2021 assunta al protocollo in pari data al n.54047/DIG/2021, con la quale l’Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale – Servizio 3 Vigilanza Enti, ha trasmesso effetto di notifica il D.D.G. n.4452, del 23/12/2021 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione esercizio 2022/2024;

- La Delibera Commissariale n. 31, del 31/05/2022, di presa d'atto della proroga fino al 30/06/2022, della nomina dell'Arch. Roberto Lanza a Commissario ad Acta con funzioni di Direttore Generale f.f..

Attestata la regolarità contabile e la copertura finanziaria come sotto firmato digitalmente.

DETERMINA

- **di impegnare** in favore dell'Agencia delle Entrate la somma di € 67,00 al capitolo 348 del Bilancio di Previsione 2022 per la risoluzione anticipata, a far data dall'01 giugno 2022, del contratto di locazione con la sig.ra “...omississ...”, registrato presso l'agenzia delle Entrate di Palermo il 25/01/2021 al n. 1321 serie 3T per la durata di anni 6 - codice identificativo TX621T001321000HH, per il magazzino di proprietà dello IACP di Palermo sito in Via Bronte, 26 denominato Lotto 138 U.I. 519, con estremi catastali identificati da foglio 47 - particella 4214 - sub 36. *Trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocumento al buon andamento dell'Amministrazione;*
- **di dare incarico** all'Ufficio di predisporre tutti gli atti necessari per dare seguito al presente provvedimento
- **di dare mandato** alla sig.ra Di Maria Francesca di provvedere all'addebito, nella scheda contabile del conduttore, dell'importo di €67,00.
- **di dare mandato** alla Sezione 10 di provvedere alla pubblicazione della presente determina sul sito Istituzionale alla sezione Albo Pretorio online

*Il COMMISSARIO AD ACTA
con compiti di Direttore Generale f.f.
Arch. Roberto Lanza*

*l'Atto Amministrativo originale e' stato sottoscritto
con firma digitale ai sensi dell' art.21 e 24
del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii
e resta disponibile agli atti dell' Istituto*