

ISTITUTO AUTONOMO PER LE DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO - Partita I.V.A. 00257270827 –
C.F. 80016510820 – tel. 0916011111

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

COPIA CON OMISSIS DELLA D.D. 982 DEL 07/06/2022

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' REGIONALE IN GESTIONE A QUESTO IACP, SITO A CALTAVUTURO IN VIA PISANI 115, PIANO TERRA – U.I.44850 – FACENTE PARTE DEL LOTTO 835 – D.D.G. 2447 DEL 05/08/2020 - IMPORTO LAVORI € 29.214,19 COMPRENSIVI DI € 3.739,15 PER ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO
CUP: B58G20000640005
CIG ZF12E3CF83**

AFFIDAMENTO DIRETTO, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L.76 del 16 luglio 2020 convertito con L.120 dell'11/09/2020, CHE DEROGA ALL'ART.36 COMMA 2 LETT.A DEL D.LGS.50/2016 E SS.MM.II.

- Aggiudicazione all'operatore economico **Rizzo Angela**, via Bongiorno 26 Partinico (PA), P.I. 06541790827 pec: rizzoangela@pecditta.com in avvalimento con **Oceania Restauri**, via XXV Aprile 62 Partinico, P.I. 04925840821
- ribasso offerto del **13,333%**.
- Importo netto contrattuale di € 25.817,60 di cui € 3.739,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
 - Approvazione testo avviso di post informazione
 - Stipula contrattuale in forma di scrittura privata

PREMESSO:

- Che con Determina Dirigenziale n.790 del 19/06/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto;
- Che con Determina Dirigenziale n.1090-DET/2020 del 17/08/2020 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, previa consultazione di tre operatori economici con il metodo del minor prezzo;
- Che è stato pubblicato sul sito informatico di quest'Istituto in data 28/07/2021 su albo pretorio on line, ed in data 29/07/2021 su Amministrazione Trasparente un avviso di manifestazione di interesse con scadenza ore 12,00 del 23/08/2021;
- Che con verbale di individuazione ditte n 12664 di protocollo del 21/09/2021 sono state individuate n° 26 (ventisei) ditte, delle quali n 25 (venticinque) ammesse a sorteggio perché in possesso di tutti i requisiti richiesti ed 1 (UNA) non sorteggiabili perché non in possesso dei requisiti richiesti;

- Che con nota prot.12764 di protocollo del 22/09/2021 è stato inviato, per la pubblicazione su Amministrazione Trasparente e Albo Pretorio online, l'avviso di sorteggio;
- Che con verbale di sorteggio n.13156 di protocollo del 30/09/2021 si procedeva all'estrazione dei tre numeri 10 – 11 – 18; come da report di estrazione corrispondenti agli operatori economici facenti parte del predetto verbale di individuazione ditte in possesso dei requisiti;
- Che pertanto sono state inviate dal RUP Arch Monica D'Agostino via pec le lettere invito ai corrispondenti operatori economici come segue:

n 13402 di protocollo dello 06/10/2021 a **Rizzo Angela**, via Bongiorno 26 Partinico (PA), P.I. 06541790827 pec: rizzoangela@pecditta.com in avvalimento con Oceania Restauri, via XXV Aprile 62 Partinico, P.I. 04925840821

n.13398 di protocollo dello 06/10/2021°a **Raicost Srl**, C.da Luisa SS 118 Km 9+500 Marineo P.I. 05548770824 pec: raicostsrl@pec.it

n. 13388 di protocollo del 06/10/2021 a **Loveral Srl**, via Regina Elena 3 Patti (ME), P.I. 02135460836 pec: loveralsrl@cgn.legalmail.it;

- Che gli stessi operatori economici sono stati invitati a partecipare dal Responsabile della Sezione 7 Ing. Giammanco Raimondo Daniele tramite la piattaforma telematica in pari data;
- Che in data **26 Ottobre 2021** si è svolta la seduta della procedura di affidamento diretto tenutesi sulla piattaforma telematica in dotazione a quest'Istituto, al termine della quale risulta con proposta di aggiudicazione l'impresa unica partecipante **Rizzo Angela**, via Bongiorno 26 Partinico (PA), P.I. 06541790827 pec: rizzoangela@pecditta.com in avvalimento con **Oceania Restauri**, via XXV Aprile 62 Partinico, P.I. 04925840821 , che ha offerto il ribasso del **13,333%**;
- Che la Stazione appaltante successivamente alla gara ha acquisito in via telematica, per Rizzo Angela impresa Individuale (impresa avvalente) il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INPS_30204226 del 4/03/2022, dal quale si evince (...omissis...);
- Che la Stazione appaltante, al fine di verificare le dichiarazioni dell'operatore economico Rizzo Angela Impresa Individuale , ha acquisito telematicamente dalle CCIAA di Palermo ed Enna, il documento n. PV5613471 del 15/03/2021 dal quale (...omissis...);
- Che la stazione appaltante, tramite accesso del 12/04/22 alla Banca dati delle annotazioni riservate sugli operatori economici dell'ANAC, (...omissis...) per detto operatore economico (Rizzo Angela) (...omissis...);
- Che la Stazione appaltante successivamente alla gara ha acquisito in via telematica, per Oceania Restauri (impresa ausiliaria) il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot INPS_29932137 del 21/02/2022 dal quale si evince (...omissis...);
- Che la Stazione appaltante, al fine di verificare le dichiarazioni dell'operatore economico Oceania Restauri , ha acquisito telematicamente dalle CCIAA di Palermo ed Enna , il documento n. PV5613475 del 15/03/2021 dal quale (...omissis...);

- Che la stazione appaltante, tramite accesso del 12/04/2022 alla Banca dati delle annotazioni riservate sugli operatori economici dell'ANAC, (...omissis...) per detto operatore economico (Oceania Restauri S.r.l.) (...omissis...);
- Che in sede di gara è stata acquisita l'attestazione SOA n. 12533/07/00 del 14/07/2016 rilasciata da "Attesta validità sino al 22/09/2021 in capo all'Impresa Oceania Restauri S.r.l. (impresa ausiliaria), però dotata di contratto del 15/06/2021, quindi stipulato entro 90 giorni dalla scadenza della SOA con ATTESTA S.p.a. per il rinnovo dell'attestazione SOA, poi pervenuta a nuova attestazione verificata al casellario delle imprese su ANAC con attestato n.97499/7/00 del 17/12/2021 rilasciato da Attesta validità sino al 16/12/2026, quindi rilasciata entro il termine di centottanta giorni previsto dall'art.76 comma 3 del DPR 207/2010;
- Che la stazione appaltante con nota n.4739 di protocollo dell'11/04/2022 ha richiesto alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Palermo il certificato del Casellario Giudiziale intestato a sigg Rizzo Angela, Legale Rappresentante dell'impresa Rizzo Angela(impresa avvalente), Corso Antonina, Direttore Tecnico dell'Impresa Oceania Restauri S.r.l. e Terranova Antonino Amministratore Unico, Direttore Tecnico e socio della ditta Oceania Restauri (ditta Ausiliaria), richiesta riscontrata con allegati certificati del 27/04/2022 solo per due soggetti, Corso Antonina dall'esame del quale risulta (...omissis...) e Rizzo Angela dall'esame del quale (...omissis...), mentre per il certificato non pervenuto, essendo decorsi oltre trenta giorno dalla data della richiesta, si procede in assenza;
- Che la stazione appaltante ha acquisito i certificati dei carichi pendenti del 20/04/2022 relativamente a Rizzo Angela, Terranova Antonino, corso Antonina, nelle rispettive sopradette qualità, dall'esame dei quali (...omissis...);
- Che la stazione appaltante ha acquisito dall'Agenzia delle Entrate di Palermo il 15/04/2022 al n.17642-DIG/2022 la comunicazione dei carichi pendenti fiscali relativo al soggetto d'imposta Rizzo Angela Impresa Individuale (Avvalente), dalla quale (...omissis...);
- Che la stazione appaltante ha acquisito dall'Agenzia delle Entrate di Palermo il 15/04/2022 al n.17466-DIG/2022 la comunicazione dei carichi pendenti fiscali relativo al soggetto d'imposta Oceania Restauri Srl (impresa Ausiliaria) dalla quale (...omissis...);

CONSIDERATO INOLTRE:

- Che l'importo di aggiudicazione a seguito del ribasso percentuale offerto del 13,333 % viene così determinato:

	Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 25.475,04	
	Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 3.739,15	
Somma	Importo a base di gara	€ 29.214,19	€ 29.214,19
a detrarre	Ribasso d'asta offerto	13,333%	
	Importo di ribasso in economia	€ 3.396,59	
resta	Importo ribassato	€ 22.078,45	€ 22.078,45
si aggiunge	Oneri sicurezza	€ 3.739,15	€ 3.739,15
Totale	Importo netto contrattuale		€ 25.817,60

- Che occorre provvedere alla pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bacheca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, all'albo pretorio del Comune di Caltavuturo;
- Che non è possibile la pubblicazione sulla piattaforma informatica dell'ANAC in quanto la stessa non è al momento attiva;

RITENUTO:

- Che la documentazione sopraelencata nelle premesse, sia quella acquisita d'ufficio è stata verificata e risulta esaustiva;
- Che non è pervenuto finora ricorso giurisdizionale per la sospensione della procedura;
- Che è pertanto necessario procedere alla approvazione della procedura come in premessa descritta e delle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dal relativo verbale di gara ed all'aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi all'impresa Rizzo Angela, via Bongiorno 26 Partinico (PA), in avvalimento con Oceania Restauri, via XXV Aprile 62 Partinico che ha offerto il ribasso del 13,333%;

VISTO:

- Le Determinazioni Dirigenziali n. 790 del 19/06/2020,, 1090 del 17/08/2020;
- Le lettere invito nn.13402, 13398, 1388 del 6/10/2021 a firma del RUP Arch.Monica D'Agostino ;
- Il verbale di individuazione ditte n 12664 di protocollo del 22/09/2021 e il verbale di sorteggio n.13156 di protocollo del 30/09/2021;
- Il verbale di gara del 26 Ottobre 2021 contenente la proposta di aggiudicazione;
- tutta la documentazione pervenuta ed acquisita in capo all'aggiudicatario;
- il D.Lgs.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- La linea guida n.4 dell'ANAC approvata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 636 del 10 luglio 2019;

L'Istruttore del presente provvedimento
Signora Eleonora Palmira Giordano

Firmato digitalmente da
**ELEONORA PALMIRA
 GIORDANO**
 CN = ELEONORA PALMIRA
 GIORDANO
 C = IT

Tutto ciò premesso, ritenuto, considerato e visto, il Responsabile della Sezione 7 Programmi e Contratti propone:

- di ratificare il risultato dell'affidamento diretto, ex art.36 comma 2 lett.b D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., del 26 Ottobre 2021 relativamente ai lavori di Manutenzione Straordinaria nell'alloggio di proprietà regionale in Gestione a questo IACP sito a Caltavuturo in Via Pisani 115 – D.D.G 2447 del 05/08/2020. Importo lavori € 29.214,19 comprensivi di € 3.739,15 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso - CUP: B58G20000640005 - CIG ZF12E3CF83;
- di procedere alla approvazione di tutta la procedura in premessa descritta, nonché delle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dal relativo verbale di gara ed all'aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi all'operatore economico Rizzo Angela,

via Bongiorno 26 Partinico (PA), P.I. 06541790827 pec: rizzoangela@pecditta.com in avvalimento con Oceania Restauri, via XXV Aprile 62 Partinico, P.I. 04925840821 , con il ribasso del 13,333% sull'importo soggetto a ribasso determinandosi l'importo netto contrattuale di € 25.817,60 comprensivo di € 3.739,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- di predisporre la relativa stipula del contratto d'appalto in forma di scrittura privata da registrare presso Agenzia delle Entrate a cura e spese dell'o.e. aggiudicatario Rizzo Angela, via Bongiorno 26 Partinico (PA), in avvalimento con Oceania Restauri, via XXV Aprile 62 Partinico, P.I. 04925840821, successivamente alla ricezione delle polizze assicurative e della documentazione utile per il contratto;
- di dare comunicazione della presente al RUP per le successive incombenze dello stesso;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio di questo Ente;
- di approvare, per la pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bachecca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, all'albo pretorio del Comune di Caltavuturo; l'avviso di seguito riportato:

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
PALERMO, VIA QUINTINO SELLA N° 18(PA)**

TEL:091/6011111

**INDIRIZZO POSTA ELETTRONICA: iacp.pa.protocollo@pec.it
INDIRIZZO INTERNET: www.iacp.pa.it**

AVVISO DI POSTINFORMAZIONE

(D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, art. 29)

SI RENDE NOTO

- Per gli effetti della determinazione dirigenziale n./DET/2022 del 2022, quest'Istituto ha proceduto all'affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni lavori di manutenzione Straordinaria nell'alloggio di proprietà regionale in gestione a questo Iacp sito a Caltavuturo in Via Pisani 115 , Piano Terra — U.I.44850 – facente parte del lotto 835– D.D.G. 2447 DEL 05/08/2020 - importo lavori € 29.214,19 comprensivi di € 3.739,15 per oneri di SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO - SMART CIG: ZF12E3CF83 all'operatore economico **Rizzo Angela**, via Bongiorno 26 Partinico (PA), P.I. 06541790827 pec: rizzoangela@pecditta.com **in avvalimento con Oceania Restauri**, via XXV Aprile 62 Partinico, P.I. 04925840821 per l'importo contrattuale di € 25.817,60 comprensivo di € 3.739,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso in seguito al ribasso offerto del 13,333%

**Il Responsabile della Sezione 7
Programmi e Contratti
Ing.Raimondo Daniele Giammanco**

- Di dare atto che i trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocumento al buon andamento dell'Amministrazione.



**IL COMMISSARIO AD ACTA
CON COMPITI DI
DIRETTORE GENERALE FF.**

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016 di modifica al Regolamento di Contabilità;
- La Delibera Commissariale n.57 del 17/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;
- La nota prot.70060 del 23/12/2021 assunta al ns.protocollo in pari data al n.570477-DIG/2021, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n.4452 del 23/12/2021 con cui è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2022/2024;
- La Delibera Commissariale n. 31 del 31/05/2022, di presa d'atto della proroga della nomina dell'arch. Roberto Lanza a Commissario ad Acta con funzioni di Direttore Generale F.F.;

DETERMINA

- di ratificare il risultato dell'affidamento diretto, ex art.36 comma 2 lett.b D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., del 26 Ottobre 2021 relativamente ai lavori di Manutenzione Straordinaria nell'alloggio di proprietà regionale in Gestione a questo IACP sito a Caltavuturo in Via Pisani 115 – D.D.G 2447 del 05/08/2020. Importo lavori € 29.214,19 comprensivi di € 3.739,15 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso - CUP: B58G20000640005 - CIG ZF12E3CF83;
- di procedere alla approvazione di tutta la procedura in premessa descritta, nonché delle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dal relativo verbale di gara ed all'aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi all'operatore economico Rizzo Angela, via Bongiorno 26 Partinico (PA), P.I. 06541790827 pec: rizzoangela@pecditta.com in avvalimento con Oceania Restauri, via XXV Aprile 62 Partinico, P.I. 04925840821 , con il ribasso del 13,333% sull'importo soggetto a ribasso determinandosi l'importo netto contrattuale di € 25.817,60 comprensivo di € 3.739,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di predisporre la relativa stipula del contratto d'appalto in forma di scrittura privata da registrare presso Agenzia delle Entrate a cura e spese dell'o.e. aggiudicatario Rizzo Angela, via Bongiorno 26 Partinico (PA), in avvalimento con Oceania Restauri, via XXV Aprile 62 Partinico, P.I. 04925840821, successivamente alla ricezione delle polizze assicurative e della documentazione utile per il contratto;

- di dare comunicazione della presente al RUP per le successive incombenze dello stesso;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio di questo Ente;
- di approvare, per la pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bachecca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, all'albo pretorio del Comune di Caltavuturo; l'avviso di seguito riportato:

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
PALERMO, VIA QUINTINO SELLA N° 18(PA)**

TEL:091/6011111

INDIRIZZO POSTA ELETTRONICA: iacp.pa.protocollo@pec.it

INDIRIZZO INTERNET:www.iacp.pa.it

AVVISO DI POSTINFORMAZIONE

(D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, art. 29)

SI RENDE NOTO

- Per gli effetti della determinazione dirigenziale n./DET/2022 del 2022, quest'Istituto ha proceduto all'affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni lavori di manutenzione Straordinaria nell'alloggio di proprietà regionale in gestione a questo Iacp sito a Caltavuturo in Via Pisani 115 , Piano Terra — U.I.44850 – facente parte del lotto 835– D.D.G. 2447 DEL 05/08/2020 - importo lavori € 29.214,19 comprensivi di € 3.739,15 per oneri di SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO - SMART CIG: ZF12E3CF83 all'operatore economico **Rizzo Angela**, via Bongiorno 26 Partinico (PA), P.I. 06541790827 pec: rizzoangela@pecditta.com **in avvalimento con Oceania Restauri**, via XXV Aprile 62 Partinico, P.I. 04925840821 per l'importo contrattuale di € 25.817,60 comprensivo di € 3.739,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso in seguito al ribasso offerto del 13,333%

**Il Responsabile della Sezione 7
Programmi e Contratti
Ing.Raimondo Daniele Giammanco**

- Di dare atto che i trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocumento al buon andamento dell'Amministrazione.

**Il Commissario ad acta
con compiti di Direttore Generale F.F.
Arch. Roberto Lanza**

**L'Atto Amministrativo originale e' stato sottoscritto
con firma digitale ai sensi dell' art.21 e 24
del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii
e resta disponibile agli atti dell' Istituto**