



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PROVINCIA DI PALERMO

OGGETTO: Accertamento e incasso al capitolo di entrata n. 30 “diritto di prelazione” della somma di € 98.362,84

PREMESSO:

- che i contratti di vendita prevedono il vincolo della prelazione a favore dell'IACP ai sensi dell'art. 28 comma 9 della Legge 8/08/1977 n. 513, per quanto attiene l'alienazione degli alloggi IACP-Stato-;
- che i contratti di vendita prevedono il vincolo della prelazione a favore dell'IACP, ai sensi dell'art. 1, comma 20 e 25 della Legge 24/12/1993 n. 560, per quanto attiene l'alienazione degli alloggi IACP-Comune-Stato- Ferrovie e Poste Italiane;
- che le somme riguardanti l'estinzione del diritto di prelazione degli alloggi di proprietà IACP, dei Comuni, Ferrovie e Poste Italiane, vengono incassate tramite bonifico bancario e/o postale intestato all'IACP della Provincia di Palermo con la seguente modalità: coordinate IBAN-Banca Unicredit IT 45R0200804610000300002933;
- che è stato previsto, nell'intero stanziamento di Bilancio 2022, l'incasso delle somme presunte e relative all'estinzione del diritto di prelazione, al capitolo in entrata n. 30;

VISTO:

che a far data dal 27 aprile 2022 al 25 maggio 2022 sono stati introitati € 98.362,84 a titolo di estinzione del diritto di prelazione da parte dei Sigg. Polizzi Michele, Agnello Ciro, Passamonte Leonardo, Giaimo Giuseppe, Tripi Rita e Lazzara Bernardo di cui al provvisorio trasmesso dalla Sezione 6-Contabilità Esecutiva con nota prot. n. 5510 del 2/05/2022; da parte del Sig. Cracchiolo Andrea di cui al provvisorio trasmesso con nota prot. n. 5541 del 3/05/2022; da parte della Sig.ra Marchi Maria Enrica, di cui al provvisorio trasmesso dalla Sezione 6 con nota prot. n. 5698 del 5/05/2022; da parte dei Sigg. Rottura Marcello, Cipriano Stefania e Vardi Rosa di cui al provvisorio trasmesso dalla Sezione 6 con nota n. 5934 del 10/05/2022; da parte dei Sigg. Adamo Rita, Ferruggia Francesco, Cupani Giovanna, Genovese Francesco e Galioto Luigi di cui al provvisorio trasmesso dalla Sezione 6 con nota prot. n. 6215 del 16/05/2022; da parte dei Sigg. Castellini Teresa, Belfiore Giovanna, Cianciolo Giovanni, Chines Alessandro e Vallecchia Corrado di cui al provvisorio trasmesso dalla Sezione 6 con nota prot. n. 6512 del 20/05/2022; da parte dei Sigg. Bordini Luigi, Pezzino Pietro, Trupia Calogera e Brillo Giovanni Piero di cui al provvisorio trasmesso dalla Sezione 6 con nota prot. n. 6691 del 25/05/2022.

RITENUTO:

- di dovere accertare l'incasso della somma complessiva di € 98.362,84 introitata a titolo di estinzione del diritto di prelazione al capitolo 30;

- che trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocimento al buon andamento dell'Amministrazione.

Tutto ciò premesso, visto e ritenuto, il Responsabile della Sezione 3- Gestione vendita immobiliare unità abitative- dott.ssa Concetta Conti, propone:

- **di** accertare l'incasso sul capitolo 30 “diritto di prelazione” della somma di € 98.362,84 di cui alla richiesta di prenotazione prot. n. 001-0001332 -USC del 3/02/2022 , a valere sul Bilancio di Previsione 2022;

**Il responsabile della Sezione 3
Gestione Vendita Immobiliare di unità abitative
dott.ssa Concetta Conti**

CONCETTA CONTI

2022.05.25 14:21:37

Signer:
CN=CONCETTA CONTI

**Il Commissario ad Acta con compiti di Direttore Generale f.f.
Arch. Roberto Lanza**

VISTO :

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29 dicembre 2016;
- la Delibera Commissariale n. 57 del 17/12/2021 di approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024;
- La nota prot. n. 70060 del 23/12/2021 assunta al protocollo IACP in pari data al n. 54047-DIG, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3- Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il DDG n. 4452 del 23/12/2021 , con cui è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2022/2024;
- La Delibera Commissariale n. 16 del 29/03/2022 di presa d'atto della proroga della nomina dell'arch. Roberto Lanza a Commissario ad Acta con funzioni di Direttore Generale dell'IACP di Palermo fino al 31/05/2022;

Attestata la regolarità contabile e la copertura finanziaria come sotto firmato digitalmente

DETERMINA

- di accertare l'incasso sul capitolo 30 “diritto di prelazione” della somma di € 98.362,84 di cui alla richiesta di prenotazione prot. n. 001-0001332 -USC del 3/02/2022 a valere sul Bilancio di Previsione 2022;
- che trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocimento al buon andamento dell'Amministrazione
- di autorizzare la Sezione 6 ad emettere i titoli a copertura dei provvisori in entrata.

**Il Commissario ad Acta con compiti
di Direttore Generale f.f.
Arch. Roberto Lanza**

ROBERTO LANZA

2022.05.26 11:54:30

Signer:
CN=ROBERTO LANZA