

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO - Partita I.V.A. 00257270827 –  
C.F. 80016510820 – tel. 0916011111

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

COPIA CON OMISSIS DELLA D.D. 792 DEL 12/05/2022

**OGGETTO: Lavori di completamento e restauro degli intonaci dell'ex Oratorio di Santa Maria Maggiore, della volta della scala di Palazzo Brolo, della volta ad incannucciato affrescata all'interno del complesso di edifici denominati Comparto C ½ Lotto all'Albergheria.**

**– D.D.S. 1466/2016 - D.D.G. n. 3170 del 21/10/2021- IMPORTO LAVORI € 134.123,66  
COMPRESIVI DI € 5.424,80 PER ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A  
RIBASSO**

**CIG: 9093989520**

**CUP: B76J13000480001**

**affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera A del D.L. 76 del 16 luglio 2020  
convertito con L. 120 dell'11 settembre 2020, decreto-legge n. 77/2021 (convertito in  
L.108/2021)**

**Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>**

Aggiudicazione efficace all'operatore economico Dolmen Srl, Via Salvatore Averna snc  
Caltanissetta c.f./P.I. 01778480853 pec: [gare@pec.dolmensrl.org](mailto:gare@pec.dolmensrl.org)  
ribasso offerto del **13,371 %**

Importo netto contrattuale di € 116.915,34 di cui € 5.424,80 per oneri della sicurezza non soggetti  
a ribasso;

Approvazione testo avviso post informazione

Stipula contrattuale in forma di scrittura privata registrata

### **PREMESSO:**

- Che con Determina dirigenziale n.1287 del 29/07/2021 è stato approvato, a completamento dell'intervento di recupero degli immobili del Comparto C ½ lotto all'Albergheria nell'ambito del finanziamento concesso con D.D.S 1466/2016 , il progetto di restauro che prevede le seguenti lavorazioni:
  1. La pulitura degli stucchi e degli intonaci posti nella navata dell'Oratorio di Santa Maria Maggiore e nella volta della scala di Palazzo Brolo, con la rimozione dei depositi superficiali non coerenti a secco, e di quelli coerenti con soluzioni di Sali inorganici non coerenti;
  2. Il ristabilimento dell'adesione del supporto murario e degli intonaci mediante l'impregnazione di prodotti consolidanti e di iniezioni di malte idrauliche e/o adesive, nonché con perni di sostegno in teflon;
  3. La stuccatura delle fessurazioni e successiva stuccatura delle micro fessure con malta;

4. La tinteggiatura a calce degli intonaci restaurati previa preparazione del sottofondo;
5. Il restauro della volta ad incannucciato con la progettazione e realizzazione di un supporto di sostegno adeguato e integrazione delle parti mancanti con materiali idonei;
6. Il restauro delle pitture murali presenti nella volta ad incannucciato con velature ad acquarello e/o a calce tale da restituire l'unità di lettura cromatica dell'opera e successive stuccature delle fessurazioni.
7. I lavori edili riguardanti l'Oratorio di Santa Maria Maggiore con la rimozione dei pavimenti esistenti, la demolizione di parte delle murature estranee alla struttura, realizzazione di una raccolta delle acque meteoriche attraverso canalette da realizzare nella nuova pavimentazione, posa dell'architrave in legno nel portale di ingresso, fornitura e collocazione di un cancello in ferro a protezione dell'entrata dell'Oratorio di Santa Maria Maggiore;

- che con con pec n. 44727 del 27/10/2021 è stato inviato dal Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, il Decreto del Dirigente Generale n. 3170/2021 di impegno definitivo delle somme a valere sulle disponibilità finanziarie dei fondi ex Gescal di cui al D.D.S. 1466/2016;
- Che con Determina Dirigenziale n.1927 del 06/12/2021 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, previa consultazione di tre operatori economici con il metodo del minor prezzo; ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera A del D.L. 76 del 16 luglio 2020 convertito con L. 120 dell'11 settembre 2020 che deroga all'art. 36 comma 2 del Dlgs 50/2016, previa consultazione di tre operatori economici in possesso della qualificazione OS2A "Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico", classifica I o superiore ed OG2 "restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" Classifica I o superiore;
- Che sono stati quindi individuati sull'albo operatori di fiducia dell'Amministrazione da parte del RUP Arch.D'Agostino, i seguenti operatori, in possesso dei requisiti richiesti, e comunicati alla Sezione Programmi e Contratti con nota n.14 del 03/01/2022:

1 – Consorzio Stabile Ganosis Soc. Consortile Arl – via Cardoni San Leucio del Sannio (BN);

2 – Dolmen Srl, via Salvatore Averna snc Caltanissetta;

3 – Emmecci Srl, via Antonio Jerone 25 Gangi (Pa);

- Che pertanto sono state inviate dal RUP Arch Monica D'Agostino via pec le lettere di consultazione ai corrispondenti operatori economici come segue:

n.2666 di protocollo dello 02/03/2022 a Dolmen srl , via Averna snc Caltanissetta pec [gare@pec.dolmensrl.org](mailto:gare@pec.dolmensrl.org)

n.2652 di protocollo dello 02/03/2022 a Emmecci srl via Jerone 25 ,Gangi ( PA) pec [gare.emmecci@pec.it](mailto:gare.emmecci@pec.it) ;

n.2661 di protocollo del lo 02/03/2022 a Consorzio Stabile Ganosis Soc. Consortile arl via Cardoni san Leucio del Sannio (BN) pec [ganosisconsorzio@arubapec.it](mailto:ganosisconsorzio@arubapec.it);

- Che gli stessi operatori economici sono stati consultati dal Responsabile della Sezione 7 Ing. Giammanco Raimondo Daniele tramite la piattaforma telematica in pari data;
- Che in data 18 Marzo 2022 si è svolta la seduta della procedura di affidamento diretto tenutesi sulla piattaforma telematica in dotazione a quest'Istituto, al termine della quale risulta prima in graduatoria con proposta di aggiudicazione l'impresa Dolmen Srl, Via Salvatore Averna snc Caltanissetta P.I. 01778480853 pec: gare@pec.dolmensrl.org, che ha offerto il ribasso del 13,371% e seconda in graduatoria Emmecci Srl, via Cesare Mori snc Gangi (PA) P.I. 05648090826 pec: gare.emmecci@pec.it - L'operatore offre il ribasso del 4,5%;
- Che la Sezione 7- Programmi e Contratti successivamente alla gara ha acquisito in via telematica, per Dolmen Srl il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot INPS\_29776937 del 10/02/2022 , dal quale si evince (...omissis...);
- Che la Sezione 7, al fine di verificare le dichiarazioni dell'operatore economico Dolmen Srl, ha acquisito telematicamente dalle CCIAA di Caltanissetta , il documento n. PV5654701 del 22/03/2022 dal quale (...omissis...);
- Che la Sezione 7, tramite accesso del 22/03/2022 alla Banca dati delle annotazioni riservate sugli operatori economici dell'ANAC, (...omissis...);;
- Che in sede di gara è stata acquisita l'Attestazione di qualificazione esecuzione di lavori pubblici SOA n. 27497/35/00 del 07/03/2019 rilasciata da Bentley Soa con validità sino allo 06/03/2024 dalla quale si evince il possesso della categoria OS2A classifica II, e categoria OG2 classifica IV, idonee per l'ammissione alla gara di appalto ;
- Che in sede di gara sono state acquisite le dichiarazioni di assenza di motivi di esclusione dal codice appalti ex art.80 comma 1, 2 e 5l del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. e quindi anche sull'assenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto sull'operatore economico e sui soggetti Amico Fabio Antonio Amministratore Unico, Lumia Giancarlo Calogero nella qualità di Direttore Tecnico, Gattuso Giovanni Massimiliano nella qualità di Direttore Tecnico, Scarantino Ivano Maria , nella qualità di Direttore Tecnico, Fresta Pietro, nella qualità di Direttore Tecnico, Rizzuto Pietro nella qualità di Direttore Tecnico;
- Che la Stazione appaltante ha acquisito dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Palermo con pec n.15823 del 07/04/2022 i certificati del casellario giudiziale intestati ai sigg. Amico Fabio Antonio Amministratore Unico, Scarantino Ivano Maria , Direttore Tecnico, Fresta Pietro, Direttore Tecnico, Rizzuto Pietro Direttore Tecnico della ditta Dolmen Srl, con allegati certificati nn.17053/2022/R, 17055/2022/R, 17056/2022/R, 17057/2022/R del 1/04/2022 dai quali risulta (...omissis...);
- Che la Stazione appaltante ha acquisito dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Palermo con pec n.18031 del 21/04/2022 i certificati del casellario giudiziale intestati ai sigg. Lumia Giancarlo Calogero Direttore Tecnico, Gattuso Giovanni Massimiliano Direttore Tecnico, con allegati certificati nn.19908/2022/R, 19909 del 19/04/2022 dai quali risulta (...omissis...);

- Che la Stazione appaltante ha acquisito dalla Procura presso il Tribunale di Caltanissetta i certificati dei carichi pendenti penali intestati a sigg Amico Fabio Antonio Amministratore Unico, Lumia Giancarlo Calogero nella qualità di Direttore Tecnico, Gattuso Giovanni Massimiliano nella qualità di Direttore Tecnico, Scarantino Ivano Maria nella qualità di Direttore Tecnico dell'operatore economico Dolmen Srl , con pec in data 29 Marzo 2022 con allegati certificati del 28/03/2022 dai quali risulta (...omissis...);
- Che la Stazione appaltante ha acquisito dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Catania il certificato dei carichi pendenti penali intestato a Fresta Pietro nella qualità di Direttore Tecnico della ditta Dolmen srl, con pec n.13418 di protocollo del 22/03/2022 con allegato certificato del 25/03/2022 dal quale risulta (...omissis...);
- Che la Stazione ha acquisito dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Cosenza il certificato dei carichi pendenti penali intestato a Rizzuto Pietro nella qualità di Direttore Tecnico della società Dolmen Srl , con pec n 13447 di protocollo del 22/03/2022 con allegato certificato del 22/03/2022 dal quale risulta (...omissis...);
- Che la Stazione appaltante ha acquisito dall'Agenzia delle Entrate di Caltanissetta il certificato dei carichi pendenti fiscali relativo al soggetto d'imposta Dolmen Srl con pec 17888 di protocollo del 21/04/2022 con allegata comunicazione dall'esame della quale (...omissis...);

### **CONSIDERATO INOLTRE:**

- Che l'importo di aggiudicazione a seguito del ribasso percentuale offerto dall'o.e. aggiudicatario del **13,371%** viene così determinato:

	Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 128.698,86	
	Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 5.424,80	
Somma	Importo a base di gara	€ 134.123,66	€ 134.123,66
a detrarre	Ribasso d'asta offerto	13,3710%	
	Importo di ribasso in economia	€ 17.208,32	
resta	Importo ribassato	€ 111.490,54	€ 111.490,54
si aggiunge	Oneri sicurezza	€ 5.424,80	€ 5.424,80
Totale	Importo netto contrattuale		€ 116.915,34

- Che occorre provvedere alla pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bachecca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, all'albo pretorio del Comune di Palermo;
- Che non è possibile la pubblicazione sulla piattaforma informatica dell'ANAC in quanto la stessa non è al momento attiva;

### **RITENUTO:**

Che la documentazione sopraelencata nelle premesse, sia quella acquisita d'ufficio è stata verificata e risulta esaustiva;

Che non è pervenuto finora ricorso giurisdizionale per la sospensione della procedura;

- Che è pertanto necessario procedere alla approvazione della procedura come in premessa descritta e delle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dal relativo verbale di gara ed all'aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi all'impresa Dolmen Srl, Via Salvatore Averna snc Caltanissetta P.I. 01778480853 pec: gare@pec.dolmensrl.org che ha ribasso offerto del **13,371 %**;

**VISTO:**

- Le Determinazioni Dirigenziali n. 1287 del 29/07/2021, 1927 del 06/12/2021;
- Le lettere di consultazione nn. 2661 – 2666 – 2652 di protocollo del 2 marzo 2022; a firma del RUP Arch.Monica D'Agostino ;
- Il verbale di gara del 18 Marzo 2022 contenente la proposta di aggiudicazione;
- tutta la documentazione pervenuta ed acquisita in capo all'aggiudicatario;
- il D.Lgs.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- La linea guida n.4 dell'ANAC approvata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 636 del 10 luglio 2019;

L'Istruttore del presente provvedimento  
*Signora Eleonora Palmira Giordano*

Firmato digitalmente da  
ELEONORA PALMIRA GIORDANO  
CN = ELEONORA PALMIRA  
GIORDANO  
C = IT

**Tutto ciò premesso, ritenuto, considerato e visto, il Responsabile della Sezione 7 Programmi e Contratti propone:**

- di ratificare il risultato dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera A del D.L. 76 del 16 luglio 2020 convertito con L. 120 dell'11 settembre 2020, decreto-legge n. 77/2021 (convertito in L.108/2021), relativamente ai lavori di completamento e restauro degli intonaci dell'ex Oratorio di Santa Maria Maggiore, della volta della scala di Palazzo Brolo, della volta ad incannucciato affrescata all'interno del complesso di edifici denominati Comparto C ½ Lotto all'Albergheria.– D.D.S. 1466/2016 - D.D.G. n. 3170 del 21/10/2021- IMPORTO LAVORI € 134.123,66 COMPRESIVI DI € 5.424,80 PER ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO CIG: 9093989520 CUP: B76J13000480001;

di procedere alla approvazione di tutta la procedura in premessa descritta dalle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dal relativo verbale di gara del 18 Marzo 2022 ed all'aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi all'operatore economico Dolmen Srl, Via Salvatore Averna snc Caltanissetta P.I. 01778480853 pec: gare@pec.dolmensrl.org, che ha offerto il ribasso del 13,371 determinandosi l'importo netto contrattuale di € complessivo 116.915,34 per oneri della sicurezza € 5.424,80 non soggetti a ribasso;

- di dare atto che è risultato secondo l'operatore economico Emmecci Srl, via Cesare Mori snc Gangi (PA) P.I. 05648090826 pec: gare.emmecci@pec.it, col ribasso del 4,5%;
- di predisporre la relativa stipula del contratto d'appalto in forma di scrittura privata registrata con l'Operatore Economico, Dolmen Srl con sede in Via Salvatore Averna snc

Caltanissetta P.I. 01778480853 pec: gare@pec.dolmensrl.org successivamente alla ricezione delle polizze assicurative e della documentazione utile per il contratto;

- di dare comunicazione della presente al RUP per le successive incombenze dello stesso;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio di questo Ente;
- di dare atto che trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocumento al buon andamento dell'Amministrazione;
- di approvare, per la pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bacheca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sull'albo pretorio del Comune di Palermo e sul MIT l'avviso di seguito riportato:

### **AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO (di cui all'articolo 98 D.LGS.50/2016)**

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

VIA QUINTINO SELLA N° 18(PA) codice NUTS ITG12, TEL:091/6011111, INDIRIZZO  
POSTA ELETTRONICA: iacp.pa.protocollo@pec.it;INDIRIZZOINTERNET:www.iacp.pa.it;

Ente pubblico non economico, attività: costruzione, manutenzione, gestione edilizia  
residenziale pubblica;

Codice CPV: 45451100-4

Codice NUTS:Palermo ITG12

Descrizione dell'appalto:

Lavori di completamento e restauro degli intonaci dell'ex Oratorio di Santa

Maria Maggiore, della volta della scala di Palazzo Brolo, della volta ad incannucciato

affrescata all'interno del complesso di edifici denominati Comparto C ½ Lotto all'Albergheria.

Importo dei lavori a base di gara € 134.123,66 comprensivo di € 5.424,80 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

**CIG: 9093989520**

**CUP: B76J13000480001**

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera A del D.L. 76 del 16 luglio 2020 convertito con L. 120 dell'11 settembre 2020, decreto-legge n. 77/2021 (convertito in L.108/2021), Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

- Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 128.698,86
- Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 5.424,80
- Importo a base di gara	€ 134.123,66

Elenco operatori economici consultati:3

Dolmen srl , via Averna snc Caltanissetta pec gare@pec.dolmensrl.org

Emmecci srl via Jerone 25 ,Gangi ( PA) pec gare.emmecci@pec.it ;

Consorzio Stabile Ganosis Soc. Consortile arl via Cardoni san Leucio del Sannio (BN) pec ganosisconsorzio@arubapec.it;

Criterio d'aggiudicazione: minor prezzo

Conclusione dei contratti massimo 60 giorni dal provvedimento di aggiudicazione efficace.

Numero di offerte ricevute:2

compresi:

numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: 2

numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0;

Numero di offerte ricevute per via elettronica: 2

Numero di imprese escluse: 0

Aggiudicatario: **Dolmen S.r.l.** con sede in Via Salvatore Averna snc Caltanissetta P.I. 01778480853 pec: gare@pec.dolmensrl.org col ribasso offerto del **13,371%**

Codice NUTS: Caltanissetta ITG15

L'aggiudicatario e' una micro impresa

Importo netto aggiudicazione pari ad € 116.915,34 di cui € 5.424,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

l'impresa dichiara la volontà di subappaltare le lavorazioni della categoria og2e os2 nei limiti massimi stabiliti dalla normativa vigente e/o dalla lex specialis, inoltre non dichiara l'intenzione di avvalersi di noli a freddo;

L'appalto non e' connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea.

Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso

T.A.R. Sicilia Palermo

via Butera 6

90133 Palermo - ITALIA

Telefono: 091.743 1111 - Fax: 091/6113336

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:

Denominazione ufficiale: Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo – Sezione 7 Programmi e contratti- via Q.Sella 18, 90139 Palermo

Posta elettronica certificata: iacp.pa.protocollo@pec.it

Tel. 091/6011179

**Il Responsabile della Sezione 7  
Programmi e Contratti  
Ing.Raimondo Daniele Giammanco**

Il Responsabile della Sezione 7  
Programmi e Contratti  
Ing. Raimondo Daniele Giammanco



GIAMMANCO  
RAIMONDO  
DANIELE  
11.05.2022 11:16:41  
GMT+01:00

## IL COMMISSARIO AD ACTA CON COMPITI DI DIRETTORE GENERALE FF.

### VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016 di modifica al Regolamento di Contabilità;
- La Delibera Commissariale n.57 del 17/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;
- La nota prot.70060 del 23/12/2021 assunta al ns.protocollo in pari data al n.570477-DIG/2021, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n.4452 del 23/12/2021 con cui è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2022/2024;
- La Delibera Commissariale n. 16 del 29/03/2022, di presa d'atto della proroga della nomina dell'arch. Roberto Lanza a Commissario ad Acta con funzioni di Direttore Generale F.F.;

## DETERMINA

- di ratificare il risultato dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera A del D.L. 76 del 16 luglio 2020 convertito con L. 120 dell'11 settembre 2020, decreto-legge n. 77/2021 (convertito in L.108/2021), relativamente ai lavori di completamento e restauro degli intonaci dell'ex Oratorio di Santa Maria Maggiore, della volta della scala di Palazzo Brolo, della volta ad incannucciato affrescata all'interno del complesso di edifici denominati Comparto C ½ Lotto all'Albergheria.– D.D.S. 1466/2016 - D.D.G. n. 3170 del 21/10/2021- IMPORTO LAVORI € 134.123,66 COMPRESIVI DI € 5.424,80 PER ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO CIG: 9093989520 CUP: B76J13000480001;

di procedere alla approvazione di tutta la procedura in premessa descritta dalle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dal relativo verbale di gara del 18 Marzo 2022 ed all'aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi all'operatore economico Dolmen Srl, Via Salvatore Averna snc Caltanissetta P.I. 01778480853 pec: gare@pec.dolmensrl.org,

che ha offerto il ribasso del 13,371 determinandosi l'importo netto contrattuale di € comprensivo 116.915,34 per oneri della sicurezza € 5.424,80 non soggetti a ribasso;

- di dare atto che è risultato secondo l'operatore economico Emmecci Srl, via Cesare Mori snc Gangi (PA) P.I. 05648090826 pec: gare.emmecci@pec.it, col ribasso del 4,5%;
- di predisporre la relativa stipula del contratto d'appalto in forma di scrittura privata registrata con l'Operatore Economico, Dolmen Srl con sede in Via Salvatore Averna snc Caltanissetta P.I. 01778480853 pec: gare@pec.dolmensrl.org successivamente alla ricezione delle polizze assicurative e della documentazione utile per il contratto;
- di dare comunicazione della presente al RUP per le successive incombenze dello stesso;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio di questo Ente;
- di dare atto che trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocumento al buon andamento dell'Amministrazione;
- di approvare, per la pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bachecca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sull'albo pretorio del Comune di Palermo e sul MIT l'avviso di seguito riportato:

### **AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO (di cui all'articolo 98 D.LGS.50/2016)**

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

VIA QUINTINO SELLA N° 18(PA) codice NUTS ITG12, TEL:091/6011111, INDIRIZZO  
POSTA ELETTRONICA: iacp.pa.protocollo@pec.it;INDIRIZZOINTERNET:www.iacp.pa.it;

Ente pubblico non economico, attività: costruzione, manutenzione, gestione edilizia  
residenziale pubblica;

Codice CPV: 45451100-4

Codice NUTS:Palermo ITG12

Descrizione dell'appalto:

Lavori di completamento e restauro degli intonaci dell'ex Oratorio di Santa Maria Maggiore, della volta della scala di Palazzo Brolo, della volta ad incannucciato affrescata all'interno del complesso di edifici denominati Comparto C ½ Lotto all'Albergheria. Importo dei lavori a base di gara € 134.123,66 comprensivo di € 5.424,80 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

**CIG: 9093989520**

**CUP: B76J13000480001**

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera A del D.L. 76 del 16 luglio 2020 convertito con L. 120 dell'11 settembre 2020, decreto-legge n. 77/2021 (convertito in L.108/2021), Piattaforma telematica: <https://iacppa.acquistitelematici.it>

- Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 128.698,86
- Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 5.424,80
- Importo a base di gara	€ 134.123,66

Elenco operatori economici consultati:3

Dolmen srl , via Averna snc Caltanissetta pec [gare@pec.dolmensrl.org](mailto:gare@pec.dolmensrl.org)

Emmecci srl via Jerone 25 ,Gangi ( PA) pec [gare.emmecci@pec.it](mailto:gare.emmecci@pec.it) ;

Consorzio Stabile Ganosis Soc. Consortile arl via Cardoni san Leucio del Sannio (BN) pec [ganosisconsorzio@arubapec.it](mailto:ganosisconsorzio@arubapec.it);

Criterio d'aggiudicazione: minor prezzo

Conclusione dei contratti massimo 60 giorni dal provvedimento di aggiudicazione efficace.

Numero di offerte ricevute:2

compresi:

numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: 2

numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0;

Numero di offerte ricevute per via elettronica: 2

Numero di imprese escluse: 0

Aggiudicatario: **Dolmen S.r.l.** con sede in Via Salvatore Averna snc Caltanissetta P.I. 01778480853 pec: [gare@pec.dolmensrl.org](mailto:gare@pec.dolmensrl.org) col ribasso offerto del **13,371%**

Codice NUTS: Caltanissetta ITG15

L'aggiudicatario e' una micro impresa

Importo netto aggiudicazione pari ad € 116.915,34 di cui € 5.424,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

l'impresa dichiara la volontà di subappaltare le lavorazioni della categoriaog2e os2anei limiti massimi stabiliti dalla normativa vigente e/o dalla lex specialis, inoltre non dichiara l'intenzione di avvalersi di noli a freddo;

L'appalto non e' connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea.

Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso  
T.A.R. Sicilia Palermo  
via Butera 6  
90133 Palermo - ITALIA

Telefono: 091.743 1111 - Fax: 091/6113336

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:

Denominazione ufficiale: Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo – Sezione 7 Programmi e contratti- via Q.Sella 18, 90139 Palermo

Posta elettronica certificata: iacp.pa.protocollo@pec.it

Tel. 091/6011179

**Il Responsabile della Sezione 7  
Programmi e Contratti  
Ing.Raimondo Daniele Giammanco**

**Il Commissario ad acta  
con compiti di Direttore Generale f.f.  
*Arch.Roberto Lanza***

**L'Atto Amministrativo originale e' stato sottoscritto  
con firma digitale ai sensi dell' art.21 e 24  
del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii  
e resta disponibile agli atti dell' Istituto**