

ISTITUTO AUTONOMO PER LE DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO - Partita I.V.A. 00257270827 –
C.F. 80016510820 – tel. 0916011111

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

COPIA CON OMISSIONI DELLA D.D. 742 DEL 09/05/2022

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE PARTI COMUNIDELL'ORGANISMO ABITATIVO E RIMOZIONE DELLE LASTRE DI AMIANTO POSTE IN COPERTURA – LOTTO 238 – VIA MESSINA MARINE 53/C, VILLABATE – IMPORTO LAVORI € 421.697,45 COMPRESIVI DI € 78.406,55 PER ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO
CIG: 90302573D1
CUP: B64B20000920001
NUMERO GARA: 8390666
PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L. 176 DEL 16 LUGLIO 2020 CONVERTITO CON L.120 DELL'11/09/2020
PIATTAFORMA TELEMATICA: [HTTPS://IACPPA.ACQUISTITELEMATICI.IT](https://iacppa.acquistitelematici.it)**

Aggiudicazione efficace all'operatore economico P.M. Costruzioni, con sede in Via Milano 3 Mussomeli (CI) P.I. E C.F. 01700950858 pec: p.m.costruzioni1@pec.it ribasso offerto del **27,132%**

Importo netto contrattuale di € 328.555,76 di cui € 78.406,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- Approvazione testo relativo ad avviso appalto aggiudicato;
- Autorizzazione alla stipula contrattuale in forma pubblica amministrativa

PREMESSO:

- **Che** con Determina Dirigenziale n **291 del 19/02/2019** in parziale rettifica alla precedente Determina Dirigenziale n 61 23 Gennaio 2019, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto;
- Che con Determina Dirigenziale n. 1063 del 6 agosto 2020, si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, procedura di gara negoziata ai sensi 36 comma 2 lettera C bis del Dlgs 50/2016 e SS.mm.ii , previa consultazione di almeno quindici operatori economici in possesso della categoria OG1 Classifica II “edifici civili ed industriali” e OG12 classifica I “Opere ed impianti di bonifica e protezione industriali”;
- Che è stato quindi pubblicato in data 27/07/2021 un avviso di manifestazione di interesse, al fine di individuare i soggetti da selezionare per la procedura negoziata succitata;

- Che le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici dovevano, ex avviso pubblicato sul sito informatico dell'Amministrazione essere inviate a mezzo pec all'indirizzo iacp.pa.protocollo@pec.it entro e non oltre le ore 12,00 del 30/08/2021;
- Che con verbale di individuazione ditte 13652 del 12/10/2021 la Stazione Appaltante ha preso atto che sono pervenute n 68 (sessantotto) pec di altrettanti operatori economici, dei quali n° 44 (quarantaquattro) ammesse a sorteggio perché in possesso di tutti i requisiti richiesti e n° 24 (ventiquattro) esclusi per carenza di documentazione e/o requisiti;
- Che con nota prot. 14049 del 19/10/2021 è stato inviato, per la pubblicazione su Amministrazione Trasparente e Albo Pretorio online, l'Avviso di sorteggio;
- Che con verbale di sorteggio n.14243 del 22/10/2021 si procedeva all'estrazione dei 15 operatori economici da invitare, estraendo i numeri: quattro (4) nove (9), Dieci (10), undici (11) quindici (15), diciassette (17), ventuno (21), ventidue (22), Ventiquattro (24), trentaquattro (34), trentacinque (35), trentasette (37) . trentotto (38), quaranta (40) e quarantadue (42), corrispondenti agli operatori economici facenti parte dell'elenco dei quarantaquattro operatori economici del predetto verbale di individuazione ditte in possesso dei requisiti richiesti;
- Che pertanto sono state inviate dal RUP Arch.Monica D'Agostino, via pec le lettere invito per la partecipazione alla procedura negoziata ai corrispondenti operatori economici per numero indicato sul prefato verbale individuazione ditte come segue:

4 - Vica srl, Maletto (CT) P.I. 05038640875 pec: vicasrl@impresapec.it

9 - Co.Gi.Pa. Srl, Camporeale (PA) P.I. 05632310826 pec: cogipasrl@pec.it

10 Ca.Ti.Fra. Srl, Barcellona Pozzo di Gotto (ME), P.I. 01825880832

pec: catifrasrl@cgnlegalmail.it

11 Tecno Costruzioni di Ferrante PietroGiardinello (PA) P.I. 06017570828

pec: tecno.costruzioni@arubapec.it

15 Impresa Edile Stradale Capobianco Giuseppe, Palma di Montechiaro (AG)

P.I. 02081980845 pec. capobiancocostruzioni@pec.it

17 C.G.C. srl, S. Gregorio di Catania (CT), P.I. 04965350871 pec:

egcsrll@legalmail.it

21 Consorzio Stabile Sikelia soc. cons. arl, Palermo, P.I. 06619770826

pec: consorziosikelia@pec.it

22 Co.Ve.Ca. srl, Gela (CL), P.I. 01343710859 pec: coveca@pec.it

24 Demetra Lavori srl, Vallelunga Pratameno (CL) P.I. 01838830857

Pec: demetralavorisrl@pec.it

34 Loveral srl, Patti (ME) P.I. 021354608362 pec: loveral srl@cgn.legalmail.it

35 Macos Soc. Coop., Agrigento P.I. 02739720841 pec: macoscoop@legalmail.it

37 Olimpia Costruzioni srl, Montelepre (PA) P.I. 06508300826 pec: olimpiasrl@pec.it

38 P.M. Costruzioni srl, Mussomeli (CL), P.I. 01700950858 pec:

p.m.costruzioni1@pec.it

40 Progetti di Roberto Nigrelli & C. srl, Mussomeli (CL), P.I. 01531790853

pec: progettisas@legalmail.it

42 Sagedil srl, Agrigento, P.I. 02761810841 pec: sagedil@legalpec.me

- Che i sopra elencati operatori economici sono stati invitati dal RUP Arch.D'Agostino con rispettive lettere invito con note nn.1263 del 2/02/2022 inviata via pec il 03/02/2022 e nn.1288- 1292- 1296-1302-1304-1305-1308-1310-1311-1316-1317-1322-1323-1324 del 3/02/2022 inviate via pec in pari data;

- Che gli stessi operatori economici sono stati invitati a partecipare dal Responsabile della Sezione 7 Ing. Giammanco Raimondo Daniele tramite la piattaforma telematica il 03/02/2022;
- Che in data 27 Febbraio e 7 Marzo 2022 sulla piattaforma telematica in dotazione a quest'Istituto si è svolta la procedura di gara negoziata, al termine della quale è risulta prima in graduatoria e con proposta di aggiudicazione l'impresa P.M. Costruzioni Srl, con sede in Via Milano 3 Mussomeli (CI) P.I. E C.F. 01700950858 pec: p.m.costruzioni1@pec.it che ha offerto il ribasso del 27,132%
- Che è risultato secondo in graduatoria l'operatore economico l'operatore economico Demetra Lavori Srl, via Nazionale snc Valledlunga Pratameno (CI), P.I. E C.F. 01838830857 pec: demetralavorisrl@pec.it col ribasso offerto del 22,916%;
- Che questa Stazione Appaltante successivamente alla gara ha acquisito in via telematica, relativamente all'impresa P.M. Costruzioni Srl il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INPS_29421982 del 17/01/2022 dal quale si evince (...omissis...);
- Che questa Stazione Appaltante, al fine di verificare le dichiarazioni dell'operatore economico l'impresa P.M. Costruzioni S.r.l., ha acquisito telematicamente dalle CCIAA di Caltanissetta, il documento n. PV 5582116 del 10/03/2022 dal quale (...omissis...);
- Che questa Stazione Appaltante, tramite accesso del 10/03/2022 alla Banca dati delle annotazioni riservate sugli operatori economici dell'ANAC, (...omissis...);
- Che questa Stazione appaltante, al fine di acquisire le comunicazioni antimafia a norma dell'art. 83 ed art. 87 del D.lgs. 159/2011, relativamente all'impresa P.M. Costruzioni Srl, ha inoltrato per via telematica alla Banca Dati Nazionale Antimafia rispettivamente la richiesta con Prot.PR_PCLUTG- Ingresso_ 0016444_20220310 del 10/03/2022, non riscontrata per cui essendo decorsi oltre trenta giorni dalla data della richiesta, si procede in assenza;
- Che in sede di gara è stata acquisita in capo alla ditta aggiudicataria l'attestazione di qualificazione esecuzione di lavori pubblici SOA n. 44458/17/00 rilasciata da La SOATECH S.p.a. con validità sino al 18/11/2024 dalla quale si evince il possesso della categoria OG1 III bis e OG12 III idonee per l'ammissione alla gara d'appalto;
- Che questa Stazione Appaltante ha acquisito dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Palermo il certificato del casellario giudiziale n14283/2022/R relativo al Sig Mingoia Pino Legale Rappresentante e Direttore Tecnico della ditta PM Costruzioni Srl dal quale risulta (...omissis...), con pec n 13468 di protocollo del 22/03/2022;
- Che questa Stazione Appaltante ha acquisito il certificato dei carichi pendenti del 14/03/2022 pervenuto il 15/03/2022 dalla Procura della Repubblica del Tribunale di Caltanissetta relativo al Sig Mingoia Pino Legale rappresentante e Direttore tecnico dell'impresa PM Costruzioni Srl, dal quale (...omissis...);
- Che questa Stazione Appaltante ha acquisito dall'Agenzia delle Entrate di Caltanissetta comunicazione relativa ai carichi pendenti fiscali relativo al soggetto d'imposta PM

Costruzioni Srl con sede in Via Milano 3 Mussomeli (Cl) P.I. E C.F. 01700950858
pervenuta il 1/04/2022 con pec n.14931/DIG dall'esame della quale risultano (...omissis...);

CONSIDERATO INOLTRE:

- Che l'importo di aggiudicazione a seguito del ribasso percentuale offerto del **27,132%** viene così determinato:

	Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 343.290,90	
	Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 78.406,55	
Somma	Importo a base di gara	€ 421.697,45	€ 421.697,45
	Ribasso d'asta offerto	27,1320%	
a detrarre	Importo di ribasso in economia	€ 93.141,69	
resta	Importo ribassato	€ 250.149,21	€ 250.149,21
si aggiunge	Oneri sicurezza	€ 78.406,55	€ 78.406,55
Totale	Importo netto contrattuale		€ 328.555,76

- Che occorre provvedere alla pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bacheca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, all'albo pretorio del Comune di Villabate
- Che non è possibile la pubblicazione sulla piattaforma informatica dell'ANAC in quanto la stessa non è al momento attiva;

RITENUTO:

- Che la documentazione sopraelencata nelle premesse, sia quella acquisita d'ufficio è stata verificata e risulta esaustiva;
- Che non è pervenuto finora ricorso giurisdizionale per la sospensione della procedura;
- Che è pertanto necessario procedere alla approvazione della procedura come in premessa descritta e delle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dai relativi verbali di gara ed all'aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi all'impresa P.M. Costruzioni Srl, **con sede in Via Milano 3 Mussomeli (Cl) P.I. E C.F. 01700950858 pec: p.m.costruzioni1@pec.it** che ha offerto il ribasso del **27,132%**;

VISTO:

- Le Determinazioni Dirigenziali nn 291 del 19/02/2019 e 1063 del 6 agosto 2020;
- L'avviso di manifestazione d'interesse pubblicato il 27/02/2021;
- Il verbale di individuazione ditte n.13652 del 12/10/2021;
- Il verbale di sorteggio n.14243 del 22/10/2021;
- Le lettere invito a firma del RUP Arch.D'Agostino di cui alle note nn.1263 del 2/02/2022 inviata via pec il 03/02/2022 e nn.1288- 1292- 1296-1302-1304-1305-1308-1310-1311- 1316-1317-1322-1323-1324 del 3/02/2022 inviate via pec in pari data;

- I verbali di gara del 27 Febbraio e 7 marzo 2022 (quest'ultimo contenente la proposta di aggiudicazione);
- tutta la documentazione pervenuta ed acquisita in capo all'aggiudicatario;
- il D.Lgs.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- La linea guida n.4 dell'ANAC approvata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 636 del 10 luglio 2019;

L'Istruttore del presente provvedimento
Signora Eleonora Palmira Giordano

Firmato digitalmente da

ELEONORA PALMIRA GIORDANO
 CN = ELEONORA PALMIRA
 GIORDANO
 C = IT

Tutto ciò premesso, ritenuto, considerato e visto, il Responsabile della Sezione 7 Programmi e Contratti propone:

- di ratificare il risultato di procedura negoziata telematica ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.b) del D.L.76 del 16 luglio 2020 convertito con L. 120 dell'11/09/2020 che deroga all'art. 36 comma 2 lett C del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii, relativamente ai Lavori di manutenzione straordinaria delle parti comuni dell'organismo abitativo e rimozione delle lastre di amianto poste in copertura – lotto 238 – via Messina Marine 53/c, Villabate – - importo lavori € 421.697,45 comprensivi di € 78.406,55 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso - CIG: 90302573D1 - CUP: B64B20000920001 - numero gara: 8390666;
- di procedere alla approvazione di tutta la procedura in premessa descritta dalle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dai relativi verbali di gara ed all'aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi all'operatore economico P.M. Costruzioni Srl , con sede in Via Milano 3 Mussomeli (Cl) P.I. E C.F. 01700950858 pec: p.m.costruzioni1@pec.it che ha offerto il ribasso del **27,132%** sull'importo soggetto a ribasso determinandosi l'importo netto contrattuale di € **328.555,76** comprensivo di € 78.406,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di dare atto che è risultato secondo in graduatoria l'operatore economico Demetra Lavori Srl, via Nazionale snc Vallelunga Pratameno (Cl), P.I. E C.F. 01838830857 pec: demetralavorisrl@pec.it col ribasso offerto del **22,916%**;
- di predisporre la relativa stipula del contratto d'appalto in forma pubblica amministrativa per l'importo di € **328.555,76** comprensivo di € 78.406,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso con l'Operatore Economico P.M. Costruzioni Srl , con sede in Via Milano 3 successivamente alla ricezione delle polizze assicurative e della documentazione utile per il contratto;
- di dare comunicazione della presente al RUP per le successive incombenze dello stesso;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio di questo Ente;

- di approvare, per la pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bacheca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, all'albo pretorio del Comune di Villabate l'avviso di seguito riportato:

**AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO
(di cui all'articolo 98 D.LGS.50/2016)**

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO, VIA
QUINTINO SELLA N° 18(PA) codice NUTS ITG12, TEL:091/6011111, INDIRIZZO POSTA
ELETTRONICA: iacp.pa.protocollo@pec.it; INDIRIZZO INTERNET: www.iacp.pa.it;

Ente pubblico non economico, attività: costruzione, manutenzione, gestione edilizia residenziale pubblica;

Codice CPV prevalente: 45410000-4

Codice CPV secondario: 45450000-6

Codice NUTS: Palermo ITG12

Descrizione dell'appalto: **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE PARTI COMUNIDELL'ORGANISMO ABITATIVO E RIMOZIONE DELLE LASTRE DI AMIANTO POSTE IN COPERTURA – LOTTO 238 – VIA MESSINA MARINE 53/C, VILLABATE – IMPORTO LAVORI € 421.697,45 COMPRESIVI DI € 78.406,55 PER ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO**

CIG: 90302573D1

CUP: B64B20000920001

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L.76 DEL 16 LUGLIO 2020 CONVERTITO CON L.120 DELL'11/09/2020 CHE DEROGA ALL'ART.36 COMMA 2 LETT.C BIS DEL D.LGS.50/2016 E SS.MM.II.

Estremi finanziamento: Deliberazione di Giunta Regionale n.193 del 21/05/2020 – D.D.G.2388 del 31/07/2020

- Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 343.290,90
- Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€78.406,55

Elenco operatori economici invitati: 15

Vica srl, Maletto (CT) P.I. 05038640875 pec: vicasrl@impresapec.it

Co.Gi.Pa. Srl, Camporeale (PA) P.I. 05632310826 pec: cogipasrl@pec.it

**Ca.Ti.Fra. Srl, Barcellona Pozzo di Gotto (ME), P.I. 01825880832
pec: catifrasrl@cgnlegalmail.it**

**Tecno Costruzioni di Ferrante Pietro Giardinello (PA) P.I. 06017570828
pec: tecno.costruzioni@arubapec.it**

**Impresa Edile Stradale Capobianco Giuseppe, Palma di Montechiaro (AG)
P.I. 02081980845 pec. capobiancocostruzioni@pec.it**

C.G.C. srl, S. Gregorio di Catania (CT), P.I. 04965350871 pec: cgcsrl1@legalmail.it

**Consorzio Stabile Sikelia soc. cons. arl, Palermo, P.I. 06619770826 pec:
consorziosikelia@pec.it**

Co.Ve.Ca. srl, Gela (CL), P.I. 01343710859 pec: coveca@pec.it

**Demetra Lavori srl, Vallelunga Pratameno (CL) P.I. 01838830857
Pec: demetralavorisrl@pec.it**

Loveral srl, Patti (ME) P.I. 021354608362 pec: loveralsrl@cgn.legalmail.it

Macos Soc. Coop., Agrigento P.I. 02739720841 pec: macoscoop@legalmail.it

Olimpia Costruzioni srl, Montelepre (PA) P.I. 06508300826 pec: olimpiasrl@pec.it

P.M. Costruzioni srl, Mussomeli (CL), P.I. 01700950858 pec: p.m.costruzioni1@pec.it

**Progetti di Roberto Nigrelli & C. srl, Mussomeli (CL), P.I. 01531790853
pec: progettisas@legalmail.it**

Sagedil srl, Agrigento, P.I. 02761810841 pec: sagedil@legalpec.me

Criterio d'aggiudicazione: minor prezzo dopo consultazione di quindici operatori economici

Conclusione dei contratti massimo 60 giorni dal provvedimento di aggiudicazione efficace.

Numero di offerte ricevute: 9

compresi:

numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: 9

numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0;

numero di offerte ricevute per via elettronica: 9

numero di imprese escluse: 0

Aggiudicatario P.M. Costruzioni, con sede in Via Milano 3 Mussomeli (CL) P.I. E C.F. 01700950858 pec: p.m.costruzioni1@pec.it ribasso offerto del **27,132%**;

Codice NUTS:Caltanissetta ITG15

L'aggiudicatario e' una micro/piccola/ impresa

Importo aggiudicazione pari ad € 328.555,76 di cui € 78.406,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

L'impresa dichiara la volontà di volere subappaltare OG1 e OG 12 nei limiti del 30% di legge, inoltre dichiara l'intenzione di avvalersi di noli a freddo;

L'appalto non e' connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea.

Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso

T.A.R. Sicilia Palermo

via Butera 6

90133 Palermo - ITALIA

Telefono: 091.743 1111 - Fax: 091/6113336

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:

Denominazione ufficiale: Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo –

Sezione 7 Programmi e contratti- via Q.Sella 18, 90139 Palermo

Posta elettronica certificata: iacp.pa.protocollo@pec.it

Tel. 091/6011179

Il Responsabile della Sezione 7
Programmi e Contratti
Ing.Raimondo Daniele Giammanco

- Di dare atto che i trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocumento al buon andamento dell'Amministrazione.

Il Responsabile della Sezione 7
Programmi e Contratti
Ing.Raimondo Daniele Giammanco



GIAMMANCO
RAIMONDO
DANIELE
04.05.2022
11:52:05
GMT+01:00

IL COMMISSARIO AD ACTA
CON COMPITI DI DIRETTTORE GENERALE F.F.

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016 di modifica al Regolamento di Contabilità;
- La Delibera Commissariale n.57 del 17/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;
- La nota prot.70060 del 23/12/2021 assunta al ns.protocollo in pari data al n.570477-DIG/2021, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n.4452 del 23/12/2021 con cui è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2022/2024;
- La Delibera Commissariale n. 16 del 29/03/2022, di presa d'atto della proroga della nomina dell'arch. Roberto Lanza a Commissario ad Acta con funzioni di Direttore Generale F.F.;

DETERMINA

- di ratificare il risultato di procedura negoziata telematica ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.b) del D.L.76 del 16 luglio 2020 convertito con L. 120 dell'11/09/2020 che deroga all'art. 36 comma 2 lett C del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii, relativamente ai Lavori di manutenzione straordinaria delle parti comuni dell'organismo abitativo e rimozione delle lastre di amianto poste in copertura – lotto 238 – via Messina Marine 53/c, Villabate – - importo lavori € 421.697,45 comprensivi di € 78.406,55 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso - CIG: 90302573D1 - CUP: B64B20000920001 - numero gara: 8390666;
- di procedere alla approvazione di tutta la procedura in premessa descritta dalle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dai relativi verbali di gara ed all'aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi all'operatore economico P.M.

Costruzioni Srl , con sede in Via Milano 3 Mussomeli (CI) P.I. E C.F. 01700950858
pec: p.m.costruzioni1@pec.it che ha offerto il ribasso del **27,132%** sull'importo soggetto a
ribasso determinandosi l'importo netto contrattuale di € **328.555,76** comprensivo di €
78.406,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- di dare atto che è risultato secondo in graduatoria l'operatore economico Demetra Lavori Srl, via Nazionale snc Valledlunga Pratameno (CI), P.I. E C.F. 01838830857 pec: demetralavorisrl@pec.it col ribasso offerto del **22,916%**;
- di predisporre la relativa stipula del contratto d'appalto in forma pubblica amministrativa per l'importo di € **328.555,76** comprensivo di € 78.406,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso con l'Operatore Economico P.M. Costruzioni Srl , con sede in Via Milano 3 successivamente alla ricezione delle polizze assicurative e della documentazione utile per il contratto;
- di dare comunicazione della presente al RUP per le successive incombenze dello stesso;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio di questo Ente;
- di approvare, per la pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bacheca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, all'albo pretorio del Comune di Villabate l'avviso di seguito riportato:

**AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO
(di cui all'articolo 98 D.LGS.50/2016)**

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO, VIA
QUINTINO SELLA N° 18(PA) codice NUTS ITG12, TEL:091/6011111, INDIRIZZO POSTA
ELETTRONICA: iacp.pa.protocollo@pec.it; INDIRIZZO INTERNET: www.iacp.pa.it;

Ente pubblico non economico, attività: costruzione, manutenzione, gestione edilizia residenziale pubblica;

Codice CPV prevalente: 45410000-4

Codice CPV secondario: 45450000-6

Codice NUTS: Palermo ITG12

Descrizione dell'appalto: **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE PARTI COMUNI DELL'ORGANISMO ABITATIVO E RIMOZIONE DELLE LASTRE DI AMIANTO POSTE IN COPERTURA – LOTTO 238 – VIA MESSINA MARINE 53/C, VILLABATE – IMPORTO LAVORI € 421.697,45 COMPRESIVI DI € 78.406,55 PER ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO**

CIG: 90302573D1

CUP: B64B20000920001

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L.76 DEL 16 LUGLIO 2020 CONVERTITO CON L.120 DELL'11/09/2020 CHE DEROGA ALL'ART.36 COMMA 2 LETT.C BIS DEL D.LGS.50/2016 E SS.MM.II.

Estremi finanziamento: Deliberazione di Giunta Regionale n.193 del 21/05/2020 – D.D.G.2388 del 31/07/2020

- Importo soggetto a ribasso d'asta € 343.290,90

- Oneri sicurezza non soggetto a ribasso

€78.406,55

Elenco operatori economici invitati: 15

Vica srl, Maletto (CT) P.I. 05038640875 pec: vicasrl@impresapec.it

Co.Gi.Pa. Srl, Camporeale (PA) P.I. 05632310826 pec: cogipasrl@pec.it

**Ca.Ti.Fra. Srl, Barcellona Pozzo di Gotto (ME), P.I. 01825880832
pec: catifrasrl@cnlegalmail.it**

**Tecno Costruzioni di Ferrante Pietro Giardinello (PA) P.I. 06017570828
pec: tecno.costruzioni@arubapec.it**

**Impresa Edile Stradale Capobianco Giuseppe, Palma di Montechiaro (AG)
P.I. 02081980845 pec. capobiancocostruzioni@pec.it**

C.G.C. srl, S. Gregorio di Catania (CT), P.I. 04965350871 pec: cgcsr1@legalmail.it

**Consorzio Stabile Sikelia soc. cons. arl, Palermo, P.I. 06619770826 pec:
consorziosikelia@pec.it**

Co.Ve.Ca. srl, Gela (CL), P.I. 01343710859 pec: coveca@pec.it

**Demetra Lavori srl, Vallelunga Pratameno (CL) P.I. 01838830857
Pec: demetralavorisrl@pec.it**

Loveral srl, Patti (ME) P.I. 021354608362 pec: loveralsrl@cgn.legalmail.it

Macos Soc. Coop., Agrigento P.I. 02739720841 pec: macoscoop@legalmail.it

Olimpia Costruzioni srl, Montelepre (PA) P.I. 06508300826 pec: olimpiasrl@pec.it

P.M. Costruzioni srl, Mussomeli (CL), P.I. 01700950858 pec: p.m.costruzioni1@pec.it

**Progetti di Roberto Nigrelli & C. srl, Mussomeli (CL), P.I. 01531790853
pec: progettisas@legalmail.it**

Sagedil srl, Agrigento, P.I. 02761810841 pec: sagedil@legalpec.me

Criterio d'aggiudicazione: minor prezzo dopo consultazione di quindici operatori economici

Conclusione dei contratti massimo 60 giorni dal provvedimento di aggiudicazione efficace.

Numero di offerte ricevute: 9

compresi:

numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: 9

numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0;

numero di offerte ricevute per via elettronica: 9

numero di imprese escluse: 0

Aggiudicatario P.M. Costruzioni, con sede in Via Milano 3 Mussomeli (CL) P.I. E C.F.
01700950858 pec: p.m.costruzioni1@pec.it ribasso offerto del **27,132%**;

Codice NUTS:Caltanissetta ITG15

L'aggiudicatario e' una micro/piccola/ impresa

Importo aggiudicazione pari ad € 328.555,76 di cui € 78.406,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

L'impresa dichiara la volontà di volere subappaltare OG1 e OG 12 nei limiti del 30% di legge, inoltre dichiara l'intenzione di avvalersi di noli a freddo;

L'appalto non e' connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea.

Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso

T.A.R. Sicilia Palermo

via Butera 6

90133 Palermo - ITALIA

Telefono: 091.743 1111 - Fax: 091/6113336

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:

Denominazione ufficiale: Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo –

Sezione 7 Programmi e contratti- via Q.Sella 18, 90139 Palermo

Posta elettronica certificata: iacp.pa.protocollo@pec.it

Tel. 091/6011179

**Il Responsabile della Sezione 7
Programmi e Contratti
Ing.Raimondo Daniele Giammanco**

- Di dare atto che i trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocumento al buon andamento dell'Amministrazione.

**Il Commissario ad acta
con compiti di Direttore Generale f.f.
Arch.Roberto Lanza**

**L'Atto Amministrativo originale e' stato sottoscritto
con firma digitale ai sensi dell' art.21 e 24
del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii
e resta disponibile agli atti dell' Istituto**