



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
PROVINCIA DI PALERMO**

**DETERMINA DIRIGENZIALE N°**

**OGGETTO:** Comune di Chiusa Sclafani - Progetto esecutivo per i Lavori di Manutenzione Straordinaria di un immobile in Contrada Stazzone edificio U scala B piano terra int.3 – Lotto 276. Importo complessivo € 15.000,00 – CUP B17H21004600001 -

**Determina di accertamento ed impegno di spesa di € 14.999,99 rispettivamente al cap. 160 in entrata e al cap. 381 in uscita del bilancio di previsione 2022, al fine di accertare il finanziamento concesso e di impegnare le somme necessarie al pagamento dei lavori del progetto in oggetto. SMART CIG: ZC434BFDDC**

Finanziamento fondi della L.80/2014 art. 4 comma 1 per la “Linea d’intervento Art.2 lett. A del D.M. 16/03/2015”. D.D.S.n.4213 del 14/12/2021 e D.D.S. 806/2022

**Premesso che:**

- L’Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei trasporti Servizio 5 –Edilizia Varia – Gestione Patrimonio Abitativo, ha trasmesso in data 20 settembre 2021 prot. 48754 la Circolare: “*Formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP di proprietà dei Comuni e degli II.AA.CC.PP. comunque denominati*”;
- All’art.4 c.2 si legge “...Ogni richiesta dovrà essere relativa al singolo alloggio .....”;
- Al comma 3 “...Le proposte d’intervento , di cui all’art.2 ...dovranno essere localizzate ..... nei Comuni individuati dall’art.9, c.2-bis del Decreto Legge 47/2014 convertito, con modificazioni, dalla L.80/2014...”;
- Nella Deliberazione di Giunta Regionale n.201 del 30/05/2019 è inserito tra i Comuni citati anche il Comune di Chiusa Sclafani;
- il vice Sindaco del Comune di Chiusa Sclafani ha trasmesso l’attestazione in cui Chiusa Sclafani rientra tra i “...Comuni individuati dall’art.9, c.2-bis del Decreto Legge 47/2014 convertito, con modificazioni, dalla L.80/2014...”;
- il segretariato sociale del Comune di Chiusa Sclafani ha inviato una mail con l’elenco degli alloggi assegnati o da assegnare ma non abitabili;
- tra gli alloggi non abitabili vi è l’immobile in Contrada Stazzone edificio U scala B piano terra int.3 – Lotto 276 identificato al N.C.E.U. al fg. 20 part.1501 sub 18;

**Considerato che:**

- con D.D.S. n.4213 del 14 dicembre 2021 è stato concesso il finanziamento della somma di € 14.999,99 impegnata al cap. 273305 a favore dello IACP di Palermo i Lavori di Manutenzione Straordinaria dell’immobile in Contrada Stazzone edificio U scala B piano terra int.3 – Lotto 276 identificato al N.C.E.U. al fg. 20 part.1501 sub 18;
- all’art.4 del succitato D.D.S. 4213 del 14/12/2021, si prevede che i lavori debbano concludersi entro il termine di 60 giorni;

- l'alloggio di cui sopra è stato già assegnato, all'avente diritto, ma le condizioni di manutenzione dell'alloggio sono tali da non potere essere abitato;
- Il progetto in esame riguarda i lavori di manutenzione straordinaria e più precisamente la sostituzione di parte degli infissi esterni ed interni, nella tinteggiatura di tutto l'alloggio e nella ripresa dei rivestimenti del servizio igienico con la sostituzione della vasca da bagno esistente con il piatto doccia;

**Visto :**

- che il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Monica D'Agostino, nella qualità anche di Responsabile della Sezione 8, con Atto di validazione del 5/10/2021 ha effettuato la validazione del suddetto progetto;
- il progetto, che è stato approvato con D.D. 1637 del 6/10/2021 per un importo complessivo di **€ 15.000,00**;
- Che il progetto riguarda alloggi di proprietà e/o gestiti da questo Istituto;
- Il tempo di esecuzione previsto per i sopracitati lavori di restauro è di gg.60 dalla consegna dei lavori all'impresa;
- l'importo a base d'asta è pari a € 11.706,13 per cui si può procedere all'affidamento diretto per i lavori di importo inferiore a 150.000 euro, ai sensi dell'art. 2 c.2 lettera (a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120;
- che lo stesso Responsabile Unico del procedimento, arch. Monica d'Agostino, nella qualità anche di Responsabile della sezione 8 con Determina Dirigenziale n. 15/2022 dell'11/01/2022 ha incaricato la sezione 7 " Programmi e Contratti" ad esperire la procedura di affidamento diretto dei lavori di che trattasi;
- La prenotazione prot. n. 5108/2022 del 19/04/2022 di accertamento di € 14.999,99 al cap. 160 e di impegno di € 14.999, al cap. 381 del Bilancio di previsione 2022;

**Tutto ciò premesso, considerato, e visto il Responsabile della Sezione 8 propone:**

- Di accertare l'importo di € 14.999,99 al cap. 160 in entrata del bilancio di previsione 2022 per l'introito del finanziamento concesso e di impegnare le somme di € 14.999,99 al cap. 381 in uscita del bilancio di previsione 2022 per il pagamento dei lavori di che trattasi;
- **Trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione puo' arrecare danno o nocumento al buon andamento dell'Amministrazione;**

Il Responsabile dell'istruttoria del presente provvedimento

Dott.ssa Rosa Maria Lo Cascio

Firmato digitalmente da  
**ROSA MARIA LO CASCIO**  
CN = ROSA MARIA LO CASCIO  
C = IT

**Il Responsabile della Sezione 8**

Arch. Monica D'Agostino

2022.04.27 08:51:55

Signer:  
CN=MONICA D'AGOSTINO

**Il Commissario ad Acta n.q.  
di Direttore Generale f.f.**

**VISTI**

- Il Decreto Legislativo n.165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n.33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n.51 del 29/12/2016 di modifica al Regolamento di contabilità;
- La Delibera Commissariale n. 57 del 17/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;
- La nota prot. 70060 del 23/12/2021 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 54047-DIG/2021, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale servizio 3 Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica con D.D.G. n.4452 del 23/12/2021 con cui è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2022/2024;
- La D.D. n. 1652 del 2/12/2020 di assegnazione incarico della posizione organizzativa relativa alla sezione 8 all'Arch. Monica D'Agostino;

- La Delibera Commissariale n.16 del 29/03/2022, di presa d'atto della proroga della nomina dell'arch.Roberto Lanza a Commissario ad Acta con funzioni di Direttore Generale f.f.;
- Attestata la regolarità contabile e la copertura finanziaria come sotto firmato digitalmente;

#### DETERMINA

- Di accertare l'importo di € 14.999,99 al cap. 160 in entrata del bilancio di previsione 2022 per l'introito del finanziamento concesso e di impegnare le somme di € 14.999,99 al cap. 381 in uscita del bilancio di previsione 2022 per il pagamento dei lavori di che trattasi:
- **Trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione puo' arrecare danno o nocumento al buon andamento dell'Amministrazione.**

Il Commissario ad Acta n.q.  
di Direttore Generale f.f.  
*Arch.Roberto Lanza*

ROBERTO LANZA

2022.04.28 12:01:54

Signer:  
CN=ROBERTO LANZA