

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 –c.f. 80016510820- tel 0916011111
Pec :iACP.pa.protocollo@pec.it

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N.**

COPIA CON OMISSIONI DELLA D.D. 422 DEL 17/03/2022

OGGETTO: Servizio di pulizia dei locali dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo (contratto ponte) – Importo soggetto a ribasso € 39.589,20 + € 365,80 per oneri sicurezza, Durata contrattuale 12 mesi. RdO n. 2947862 del 25/01/2022 sul MEPA

CIG: ZFA34C22F7

Aggiudicazione con riserva della ricezione di certificati ed altra documentazione all'operatore economico Cleaning & Service Scarl con sede in via G.Marconi 46, Carini col ribasso del **20,446%**

Approvazione testo relativo ad appalto aggiudicato da pubblicare sulla piattaforma MIT, albo pretorio, sito informatico IACP.

PREMESSO:

- Che con Determinazione Dirigenziale n.29 del 12/01/2022 quest'Istituto:
 - ha espresso formalmente la volontà dell'Amministrazione "a contrarre" procedendo all'Affidamento del Servizio di pulizia degli uffici della sede dell'Ente per mesi 12 (dodici) e comunque fino all'attivazione del citato servizio da parte della Centrale Unica di committenza della Regione Siciliana, giusto D.A. 1777/2016, L.R. 9/2015 e nota prot. n. 0000009 del 03/01/2022;
 - ha approvato il Capitolato speciale del relativo servizio 39.589,20 oltre iva e oneri per la sicurezza, per un importo complessivo di € 48.745,10;
 - ha conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento al dott. Domenico Gargano n.q. di responsabile della Sezione 4 – Protocollo - Urp- Servizi Logistici;
 - ha dato mandato alla Sezione 7 di dare avvio, nel più breve tempo possibile, alla procedura di acquisto, di cui al Capitolato d'Appalto, dell'importo a base d'appalto di Euro 39.589,20 oltre IVA e oneri per la sicurezza, ai sensi degli artt.36 e 37 del D.Lgs. n. 50/2016, tramite ricorso alla Richiesta di Offerta (R.d.O.) tramite ME.PA col metodo del prezzo più basso;
 - ha stabilito di invitare alla presente procedura tutti gli operatori che hanno effettuato nel triennio antecedente servizi di pulizia analoghi di importo pari a € 40.000,00, presenti sul Me.PA, che hanno sede legale nella regione Sicilia e disponibili ad effettuare il servizio in oggetto, e ad istituire una sede nella città di Palermo, ove non già esistente, secondo le modalità stabilite nel capitolato d'appalto onde massimizzare i vantaggi connessi alla competizione tra i concorrenti, ovvero ai fini del conseguimento di un maggior ribasso d'asta;

- ha impegnato le necessarie somme sul bilancio corrente esercizio per l'effettuazione del servizio di che trattasi;
- che il Punto Ordinate Ing. Giammanco Raimondo Daniele ha lanciato sul Me.P.A. in data 07/02/2022 la Richiesta d'Offerta n.2947862, fissando come termine ultimo di ricezione dell'offerta le ore 9,30 del 19/02/2022, sorteggiando duecentottantasei operatori economici presenti sul MePA iscritti nella sezione area merceologica pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti, pulizia immobili (aree interne ed esterne), aventi sede legale in Sicilia e aventi fatturato specifico per categoria superiore o uguale ad € 40.000,00;

- che entro il termine fissato sono pervenute venti offerte da parte dei seguenti operatori economici:

1 - Cassaro Servizi Integrati Srl, con sede in via Monsignor Angelo Ficarra n. 1 Agrigento – P.I. E C.F. 02052690845 - Mail: cassars@ilibero.it

2 – Asb Srl, con sede in Caltanissetta via Cimabue n. 5 - P.I. E C.F. 01160410864 pec: asbsrlpec@legalmail.it

3 – Sea Srl, con sede in Palermo, via Monti Iblei 10/12 C.F. E P.I. 06473420823 pec: seasrl85@pec.it

4 – Cleaning & Service Scarl con sede legale in Carini (Pa), via Guglielmo Marconi 46 e sede amministrativa in Palermo, via Notarbartolo 5 P.I. 06579400828 Pec: cleaning.servicecoop@pec.it

5 - So.Ge.Man. Srl, con sede in Messina, via Corbino Orso Zir, C.F. E P.I. 02682610833 pec : sogemansrl@pec.it

6 – In Linea Società Cooperativa, con sede in San Cataldo (Cl), ciale della Rinascita n. 6 P.I. 01823190853 pec: inlinea@pec.it

7 – l'Avvenire 90 Società Cooperativa con sede in San Cataldo (Cl), via Portella Bifuto snc, C.F. P.I. 01301070858 pec: amministrazione.avvenire90@pec.it

8 – Global Servizi Srls con sede in Catania, via Pettinato n. 5 C.F. E P.I. 0521966874 pec: globalservizi@pec.impresecatania.it

9 – Scl – Società Cooperativa La Perla, con sede legale in Palermo, via Ammiraglio Rizzo 39 P.I. 06550310822 pec: sclcoop@pec.it

10 – BSF Srl, con sede in Caltanissetta, via Piersanti Mattarella n. 2 P.I. 017690040856 pec: amministrazione@pec.bsfsrl.it

11 – Esg Srl, con sede in Messina, via Consolare Pompea, Villa Sofia n. 33 P.I. 03561340831 pec: esg-srl@legalmail.it

12 – La Nuova Servizi Srl, con sede in Racalmuto (Ag), via Garibaldi 476 P.I. 02569410844 pec: lanuovaservizi@legalmail.it

13 – Proservice Società Cooperativa, con sede in Palermo, via Catania 128 – P.I. 06404050822 pec: proservicecoop1@pec.it

14 – Punto Pulizia Srl, con sede in Motta S. Anastasia (Ct), C.da Vazzano, Compl. Motta, P.I. 04332870874 pec: puntopulizia@casellapec.com

15 – L'Ambiente Srl, con sede in Messina, via Salita Lardereria Asi Capannone 13 n. 63 P.I. 03150050833 pec: direzione@pec.l-ambiente.it

16 – Louis Srl, con sede in Santa Lucia Del Mela, via Roma 83 – P.I. 03209590839 pec: louis@legalmail.it

17 – Sikania Service Società Cooperativa arl, con sede in Caltanissetta, via Dei Mille 93/95 pec: sikania-service@pec.confocooperative.it

18 – Servizi Ambientali Srl, con sede in Palermo, via Resuttana Colli 352/B P.I. 04542080827 Pec: info@pec.sasrl.net

19 – AGA Servizi Srl, con sede in Mazzarino (Cl), via San Giuseppe 60 P.I. 02001370853 pec: agaservizisrl@legalmail.it

20 – Multiservices Srl, con sede in Siracusa, via Modica 90 – P.I. 01334350897 - multiservices21@inpec.it

- che la gara si è tenuta sulla piattaforma del Me.P.A. nei giorni del 28 febbraio, 9 e 10 marzo 2022;

- che con verbale di gara del 10/03/2022 contenente la proposta di aggiudicazione all'esito della graduatoria sui sopradetti operatori economici tutti ammessi in gara è risultato primo l'operatore economico Cleaning & Service Scarl con sede legale in Carini (Pa), via Guglielmo Marconi 46 e sede amministrativa in Palermo, via Notarbartolo 5 P.I. 06579400828 Pec: cleaning.servicecoop@pec.it che ha offerto il ribasso del **20,446%**, mentre è risultato secondo in graduatoria l'operatore In Linea Società Cooperativa, con sede in San Cataldo (CI), viale della Rinascita n. 6 P.I. 01823190853 pec: inlinea@pec.it, col ribasso offerto del **20,400%**;
- che pertanto sono stati avviati i controlli di legge sull'aggiudicatario Cleaning & Service Scarl come segue:

DURC n.INAIL_30612409 del 15/12/2021 con risultanze (..omissis..);

Documento di verifica autocertificazione presso CCIAA di Palermo ed Enna n.PV5591201 dell'11/03/2022 da cui (..omissis..);

accesso al casellario ANAC delle annotazioni riservate dell'11/03/2022 da cui (..omissis..);

richiesta carichi pendenti fiscali all'Agenzia delle Entrate n.3247 dell'11/03/2022 in attesa di riscontro;

richiesta n.3248 dell' 11/03/2022 al Tribunale di Palermo dei certificati dei carichi pendenti sui rappresentanti dell'o.e. Arcuri Francesco e Taormina Anna Rita in attesa di riscontro;

richiesta n.3252 dell' 11/03/2022 al Tribunale di Palermo dei certificati dei casellari giudiziali sui rappresentanti dell'o.e. Arcuri Francesco e Taormina Anna Rita in attesa di riscontro;

che è stata acquisita in sede di gara la dichiarazione che non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.L.s. n. 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO:

- che l'importo di aggiudicazione in seguito al ribasso offerto viene così determinato:

	Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 39.589,20	
	Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 365,80	
Somma	Importo a base di gara	€ 39.955,00	€ 39.955,00
	Ribasso d'asta offerto	20,4460%	
a detrarre	Importo di ribasso in economia	€ 8.094,41	
resta	Importo ribassato	€ 31.494,79	€ 31.494,79
si aggiunge	Oneri sicurezza	€ 365,80	€ 365,80
Totale	Importo netto contrattuale		€ 31.860,59

- che sono stati avviati i controlli sull'aggiudicatario;
- che non è pervenuto alcun ricorso giurisdizionale, nè contestazione in sede amministrativa per la sospensione della procedura;

RITENUTO CHE:

- è di imminente scadenza il servizio di pulizia dell'Ente eseguito dal precedente aggiudicatario della gara centralizzata della Centrale unica di Committenza della Regione Sicilia Dussmann Service s.r.l.;
- al fine di evitare danni all'Ente che verrebbe a trovarsi senza servizio di pulizia con nocumento per l'igiene dei locali dello stesso, risulta necessario procedere alla approvazione delle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dai relativi verbali ed all'aggiudicazione, con riserva comunque al completamento dei controlli sull'operatore economico interessato, posto che, nel caso di certificati attestanti pregiudiziali in corso sullo stesso o sui propri rappresentanti, l'aggiudicazione si intenderebbe revocata;
- Per quanto sopra, risulta aggiudicataria con riserva dei controlli sulla stessa, la Cleaning & Service Scarl con sede legale in Carini (Pa), via Guglielmo Marconi 46 e sede amministrativa in Palermo, via Notarbartolo 5 P.I. 06579400828 Pec: cleaning.servicecoop@pec.it che ha offerto il ribasso del **20,446%**;
- Occorre provvedere alla pubblicazione dell'avviso relativo ad appalto aggiudicato sulla Bacheca dello I.A.C.P., sul profilo di committente e sul portale del Ministero delle Infrastrutture;

VISTO:

- La Determinazione Dirigenziale .29 del 12/01/2022;
- I verbali di gara del 28 febbraio, 9 e 10 marzo 2022 quest'ultimo contenente la proposta di aggiudicazione;
- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;

Tutto ciò premesso, considerato, ritenuto e visto il Responsabile della Sezione 7 Programmi e contratti propone:

- di procedere alla approvazione delle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dai relativi verbali di gara e di ratificare il risultato della gara del 10 marzo 2022, presso questa Stazione Appaltante sul Me.P.A.;
- di aggiudicare, con riserva dell'esito positivo dei controlli sull'aggiudicatario il servizio di pulizia dei locali dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo (contratto ponte) – Importo soggetto a ribasso € 39.589,20 + € 365,80 per oneri sicurezza, durata contrattuale 12 mesi all'operatore economico Cleaning & Service Scarl con sede legale in Carini (Pa), via Guglielmo Marconi 46 e sede amministrativa in Palermo, via Notarbartolo 5 P.I. 06579400828 Pec: cleaning.servicecoop@pec.it che ha offerto il ribasso del **20,446%** corrispondente ad un importo contrattuale di **€ 31.860,59**;
- di dare atto che è risultato secondo in graduatoria l'operatore In Linea Società Cooperativa, con sede in San Cataldo (Cl), viale della Rinascita n. 6 P.I. 01823190853 pec: inlinea@pec.it, col ribasso offerto del **20,400%**;
- di approvare, per la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Palermo, sulla Bacheca dello I.A.C.P., sul profilo del Committente dell'Amministrazione e sul sito del Ministero delle infrastrutture, gli avvisi di appalto aggiudicato di seguito riportati:

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI PALERMO

**AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO
(di cui all'articolo 98 D.LGS.50/2016)**

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO, VIA QUINTINO SELLA N° 18 (PA) codice NUTS ITG12, TEL:091/6011111, fax 091/6112714,INDIRIZZO POSTA ELETTRONICA: iacp.pa.protocollo@pec.it ;INDIRIZZO INTERNET:www.iacp.pa.it;

Ente pubblico non economico, attività: costruzione, manutenzione, gestione edilizia residenziale pubblica;

CPV 90910000-9

Codice NUTS Palermo : ITG12

Descrizione dell'appalto: Servizio di pulizia dei locali dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo (contratto ponte) - Durata contrattuale 12 mesi.

Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 39.589,20
Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 365,80
Importo a base di gara	€ 39.955,00

CIG: ZFA34C22F7

Procedura negoziata telematica ex art.36 comma 2 lett.b del D.Lgs. 50/2016.

Richiesta d'Offerta n. 2947862 del 25/01/2022 sul MEPA

Criterio d'aggiudicazione: minor prezzo ex art.36 comma 9 bis del D.Lgs.50/2016

Conclusione dei contratti: 60 giorni dalla data di aggiudicazione

Numero di offerte ricevute: 20

Numero di offerte escluse: 0

Numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0;

Ditta Aggiudicataria: Cleaning & Service Scarl con sede legale in Carini (Pa), via Guglielmo Marconi 46 e sede amministrativa in Palermo, via Notarbartolo 5 P.I. 06579400828 Pec: cleaning.servicecoop@pec.it

Valore dell'offerta vincente: € 31.860,59 corrispondente al ribasso del 20,446%.

L'Impresa dichiara la volontà di non subappaltare a terzi parte del contratto;

Codice NUTS aggiudicatario: Palermo ITG12

L'appalto non e' connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea.

Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso

T.A.R. Sicilia Palermo

via Butera 6

90133 Palermo - ITALIA

Telefono: 091.7431111 - Fax: 091/6113336

IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE 7

Programmi e Contratti

Ing.Raimondo Daniele Giammanco

- di dare atto che trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocimento al buon andamento dell'Amministrazione;
- di comunicare la presente al Responsabile unico del procedimento per le attività conseguenti di competenza.

IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE 7 PROGRAMMI E CONTRATTI

PROPONENTE

Ing.Raimondo Daniele Giammanco



IL COMMISSARIO AD ACTA

CON COMPITI DI

DIRETTORE GENERALE FF.

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016 di modifica al Regolamento di Contabilità;
- La Delibera Commissariale n.57 del 17/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione

2022/2024;

- La nota prot.70060 del 23/12/2021 assunta al ns.protocollo in pari data al n.570477-DIG/2021, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n.4452 del 23/12/2021 con cui è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2022/2024;
- La Delibera Commissariale n. 11 del 24/02/2022, di presa d'atto della proroga della nomina dell'arch. Roberto Lanza a Commissario ad Acta con funzioni di Direttore Generale F.F.;

DETERMINA

- di procedere alla approvazione delle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dai relativi verbali di gara e di ratificare il risultato della gara del 10 marzo 2022, presso questa Stazione Appaltante sul Me.P.A.;
- di aggiudicare, con riserva dell'esito positivo dei controlli sull'aggiudicatario il servizio di pulizia dei locali dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo (contratto ponte) – Importo soggetto a ribasso € 39.589,20 + € 365,80 per oneri sicurezza, durata contrattuale 12 mesi all'operatore economico Cleaning & Service Scarl con sede legale in Carini (Pa), via Guglielmo Marconi 46 e sede amministrativa in Palermo, via Notarbartolo 5 P.I. 06579400828 Pec: cleaning.serviccoop@pec.it che ha offerto il ribasso del **20,446%** corrispondente ad un importo contrattuale di **€ 31.860,59**;
- di dare atto che è risultato secondo in graduatoria l'operatore In Linea Società Cooperativa, con sede in San Cataldo (CI), viale della Rinascita n. 6 P.I. 01823190853 pec: inlinea@pec.it, col ribasso offerto del **20,400%**;
- di approvare, per la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Palermo, sulla Bacheca dello I.A.C.P., sul profilo del Committente dell'Amministrazione e sul sito del Ministero delle infrastrutture, gli avvisi di appalto aggiudicato di seguito riportati:

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO (di cui all'articolo 98 D.LGS.50/2016)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO, VIA QUINTINO SELLA N° 18 (PA) codice NUTS ITG12, TEL:091/6011111, fax 091/6112714, INDIRIZZO POSTA ELETTRONICA: iacp.pa.protocollo@pec.it ; INDIRIZZO INTERNET: www.iacp.pa.it;

Ente pubblico non economico, attività: costruzione, manutenzione, gestione edilizia residenziale pubblica;

CPV 90910000-9

Codice NUTS Palermo : ITG12

Descrizione dell'appalto: Servizio di pulizia dei locali dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo (contratto ponte) - Durata contrattuale 12 mesi.

Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 39.589,20
Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 365,80
Importo a base di gara	€ 39.955,00

CIG: ZFA34C22F7

Procedura negoziata telematica ex art.36 comma 2 lett.b del D.Lgs. 50/2016.

Richiesta d'Offerta n. 2947862 del 25/01/2022 sul MEPA

Criterio d'aggiudicazione: minor prezzo ex art.36 comma 9 bis del D.Lgs.50/2016

Conclusione dei contratti: 60 giorni dalla data di aggiudicazione

Numero di offerte ricevute: 20

Numero di offerte escluse: 0

Numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0;

Ditta Aggiudicataria: Cleaning & Service Scarl con sede legale in Carini (Pa), via Guglielmo Marconi 46 e sede amministrativa in Palermo, via Notarbartolo 5 P.I. 06579400828 Pec: cleaning.servicecoop@pec.it

Valore dell'offerta vincente: € 31.860,59 corrispondente al ribasso del 20,446%.

L'Impresa dichiara la volontà di non subappaltare a terzi parte del contratto;

Codice NUTS aggiudicatario: Palermo ITG12

L'appalto non e' connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea.

Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso
T.A.R. Sicilia Palermo
via Butera 6
90133 Palermo - ITALIA
Telefono: 091.7431111 - Fax: 091/6113336

IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE 7
Programmi e Contratti
Ing.Raimondo Daniele Giammanco

- di dare atto che trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocumento al buon andamento dell'Amministrazione;
- di comunicare la presente al Responsabile unico del procedimento per le attività conseguenti di competenza.

**Il Commissario ad acta
con compiti di Direttore Generale F.F.
Arch. Roberto Lanza**

**l'Atto Amministrativo originale è stato sottoscritto
con firma digitale ai sensi dell' art.21 e 24
del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii
e resta disponibile agli atti dell' Istituto**