

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE DELLA PROV**

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO - Partita I.V.A. 0023/210821 -
C.F. 80016510820 – tel. 0916011111

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.

OGGETTO Comune di Termini Imerese Progetto di recupero di un complesso scolastico ubicato in via sulla Cresta da destinare a n.9 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica. **Liquidazione fattura n. 17 del 08/08/2022 di € 108.589,25.**

Importo complessivo € 999.603,41 di cui € 751.682,71 per lavori ed € 247.920,70 per somme a disposizione dell'Amministrazione. *Legge di finanziamento: Deliberazione di Giunta Regionale n. 193 del 21/05/2020 – D.D.G. n. 2399 del 3/08/2020 CIG.8473833C32*

Premesso che:

- Con provvedimento Dirigenziale n°887 del 21 maggio 2019 - conferimento posizione organizzativa – sono state assegnate, tra le attività del servizio, gli incarichi di R.U.P., per i progetti e l'esecuzione dei lavori di Manutenzione ordinaria e straordinaria al Responsabile del Servizio 8 - arch. Monica D'Agostino;
- A seguito della nota n. 10796 del 21/06/2019 dello IACP di Palermo al Comune di Termini Imerese in cui si richiedevano immobili di proprietà comunale disponibili da destinare ad Edilizia Residenziale Pubblica, il Comune di Termini Imerese con pec del 26/06/2019, informava questo I.A.C.P. della disponibilità di un immobile nel centro storico, in disuso, precedentemente destinato a complesso scolastico di circa 5.000 mc;
- L'immobile è identificato in catasto al: Fg.MU particella n.1867 – in via Chiasso Ruderì, n.5 categoria A/6; Fg. MU Part.Illa 1868 sub 2 Via Parlatoio, n.13 - categoria B1;
- Eseguiti i sopralluoghi e i rilievi necessari, questo I.A.C.P. ha ritenuto idoneo il complesso, ben disimpegnato e pertanto facilmente adattabile alla nuova destinazione d'uso, subordinando la fattibilità dell'intervento all'ottenimento della conformità urbanistica;
- È stata convocata, per il giorno 19/12/2019, la conferenza dei servizi, al fine di ottenere le autorizzazioni necessarie ad eseguire i lavori di recupero del complesso scolastico di proprietà del Comune di Termini Imerese da adibire a n.9 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ;
- In data 19/12/2020 il Comune di Termini Imerese, in sede di conferenza dei servizi, ha espresso parere favorevole al progetto di *“Recupero di un complesso scolastico ubicato in via sulla Cresta da destinare a n.9 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica”* in ordine agli *“aspetti urbanistici, dando atto che l'immobile in questione con Deliberazione di C.C. n.95 del 21.10.2019 è stato riqualificato con destinazione di alloggi di edilizia sociale.....e ai sensi delle norme di attuazione della variante generale del centro storico di Termini, l'intervento in questione non è sottoposto a parere della Soprintendenza in quanto non modifica l'aspetto esteriore degli edifici e si configura come intervento di recupero.....”* ;
- l'ASP di Termini Imerese non ha fornito alcun parere in occasione della conferenza dei servizi del 19/12/2020, pertanto il RUP continuava la conferenza dei servizi in modalità semplificata in forma asincrona per l'acquisizione del parere igienico-sanitario;

- In data 8 gennaio 2020 veniva acquisito il parere igienico sanitario favorevole, rilasciato dalla ASP di Termini Imerese Dipartimento di Prevenzione - Area Dipartimentale Igiene e Sanità Pubblica, a condizione che le reti idriche, fognarie e di allontanamento delle acque meteoriche rispettino quanto stabilito dalla Delibera del Ministero LL.PP.04.02.1977.
- le tipologie dei lavori riguardano sostanzialmente una nuova riorganizzazione degli spazi interni, mantenendo l'involucro esterno originario sia relativamente alla volumetria esistente che alle aperture esterne;
- Il progetto prevede la creazione di 2 nuovi ingressi sulla via Cresta e su via Cefalù in modo da differenziare gli accessi, realizzando n. 3 alloggi di piano seminterrato con accesso diretto dal cortile interno che verrà trasformato in corte comune con un piccolo giardino/gioco bimbi al suo interno;
- i restanti 6 alloggi avranno accesso dal piano terra posto sul Cortile Ruder.e saranno distribuiti su due livelli (piano terra e primo piano).
- Il progetto prevede una diversa distribuzione interna, previa dismissione di tramezzi, pavimenti e rivestimenti, degli infissi interni ed esterni, di tutti gli impianti tecnologici esistenti, la parziale demolizione degli intonaci sia interni che esterni che presentano degli ammaloramenti.
- che il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Monica D'Agostino, con Atto di validazione del 19 giugno 2020 ha effettuato la validazione del suddetto progetto ai sensi dell'art.26 del D. lgs 18 aprile 2016 n°50;
- che il quadro economico redatto per un importo complessivo di € 999.603,41 di cui € 751.682,71 per lavori ed € 247.920,70 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- A seguito di procedura negoziata di gara telematica è risultato primo in graduatoria l'operatore economico "ZARA srl" con sede legale in via Giornale La Scopa, 22 Agrigento che ha offerto di eseguire i lavori con un ribasso del 28,091%;
- In data 05 gennaio 2022 è stato stipulato il contratto d'appalto registrato a Palermo al numero Serie 1T 716 del 11/02/2022;
- i lavori sono stati consegnati parzialmente l'1/02/2022, a seguito di crollo del muro di cinta della Chiesa di Santa Lucia limitrofa al complesso di cui sopra;

Considerato che:

- La Direzione Lavori, ha redatto in data 08/08/2022 il 2° sal con il relativo certificato di pagamento di € 98.717,50 per lavori ed € 9.871,75 per IVA;
- in data 11/08/2022 con nota prot. 9880 il Responsabile della Sezione 6 trasmetteva la fattura n.17 del 08/08/2022 della "ZARA srl" con sede legale in via Giornale La Scopa, 22 Agrigento;

Visto:

- Il regolamento di contabilità armonizzata approvato con D.D.G. n.92 del 02/02/2017;
- Il DURC n prot.n. INPS_31211572 con scadenza il 6/09/2022;

Tutto ciò premesso, ritenuto, considerato e visto, il Responsabile della Sezione 8 Progetti e Lavori propone:

di liquidare la fattura n.17 del 08/08/2022 della “ZARA srl” con sede legale in via Giornale La Scopa di € 98.717,50 per lavori ed € 9.871,75 per IVA, a fare valere sulla D.D. di impegno di spesa n.1719 del 10/12/2020.

Il Responsabile della Sezione
Progetti e Lavori
Arch. Monica D'Agostino
2022.08.22 09:26:19
CN=MONICA D'AGOSTINO

Il Commissario ad Acta
con compiti di Direttore Generale f.f

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n.165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n.33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n.51 del 29/12/2016 di modifica al Regolamento di contabilità;
- La Delibera Commissariale n. 57 del 17/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;
- La nota prot. 70060 del 23/12/2021 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 54047-DIG/2021, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale servizio 3 Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica con D.D.G. n.4452 del 23/12/2021 con cui è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2022/2024;
- La D.D. n. 1652 del 2/12/2020 di assegnazione incarico della posizione organizzativa relativa alla sezione 8 all'Arch. Monica D'Agostino;
- La Delibera Commissariale n.39 del 23/06/2022, di presa d'atto della proroga della nomina dell'arch.Roberto Lanza a Commissario ad Acta con funzioni di Direttore Generale f.f

DETERMINA

di liquidare la fattura n.17 del 08/08/2022 della “ZARA srl” con sede legale in via Giornale La Scopa di € 98.717,50 per lavori ed € 9.871,75 per IVA, a fare valere sulla D.D. di impegno di spesa n.1719 del 10/12/2020.

Il Commissario ad acta
con compiti di Direttore Generale f.f.
Arch. Roberto Lanza

ROBERTO LANZA
2022.08.25 10:59:31

Signer:
CN=ROBERTO LANZA