

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO - Partita I.V.A. 00257270827 -  
C.F. 80016510820 - tel. 0916011111 FAX 0916112714

**DETERMINA DIRIGENZIALE**

COPIA CON OMISSIS DELLA D.D. 1327 DEL 11/08/2022

Affidamento diretto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., come modificato dal Decreto Legge del 16 luglio 2020 n° 76 coordinato con la Legge di conversione del 11 settembre 2020 n° 120, come modificato dall'art. 51 della Legge 108 del 29 luglio 2021 coordinato col decreto legge del 31 maggio 2021 n° 77 del servizio di portierato armato e di guardiania dei locali di ricevimento pubblico, cosiddetto front office, con ingresso da via Quintino Sella civ. 26 Palermo, locali di piano terra dello IACP di Palermo, per il periodo pari a 39 settimane per complessive ore 1.170,00. – Importo a base d'asta € 23.549,00 compresi € 500,00 per oneri di sicurezza.

**SMARTCIG: ZA835B21F3**

Aggiudicazione efficace all'operatore economico KSM S.p.a. via Fra' G.Pantaleo 11, Palermo, col ribasso offerto dello 0,25% corrispondente all'importo contrattuale di € 23.491,38 di cui € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

Autorizzazione alla stipula del contratto in forma di scrittura privata

Approvazione testo relativo ad avviso di post informazione

**PREMESSO:**

- Che con Determinazione Dirigenziale n. **440 del 22/03/2022** è stata espressa formalmente la volontà a contrarre tramite ricorso all'affidamento diretto ex art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. come modificato dal D.L. 166 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n° 120 - come modificato dall'art. 51 della Legge 108 del 29 luglio 2021 coordinato col decreto legge del 31 maggio 2021 n° 77 per il servizio di portierato armato e di guardiania dei locali di ricevimento pubblico, cosiddetto front office, con ingresso da via Quintino Sella civ. 26 Palermo, e della portineria centrale di via Quintino Sella civ. 18 Palermo per l'importo a base d'asta determinato dal costo orario medio per il servizio tecnico ed incluso anche di spese generali, utile e maggiori costi, nonché di eventuali costi da interferenza, pari ad € **23.049,00** oltre € **500,00** per oneri di sicurezza Covid non soggetti a ribasso, previa consultazione di mercato da effettuare su tre operatori economici del settore della vigilanza;
- Che con lo stesso provvedimento si è dato mandato alla Sezione 7 Programmi e Contratti, di predisporre tutti gli atti necessari ad indire la gara di appalto di che trattasi, previa consultazione di mercato da effettuare sui seguenti operatori economici scelti in funzione del principio di rotazione e degli elenchi degli operatori del settore già in

possesso dell'Ente attraverso più ricerche di mercato effettuate nel corso degli anni in cui sono stati attivi i servizi di vigilanza armata e pertanto di procedere all'invito dei seguenti operatori :

- a) *B.S.I. Security via Fabio Betta civ. 12 Palermo Pec: [bsisecuritysrl@pec.it](mailto:bsisecuritysrl@pec.it);*
- b) *Mondialpol s.p.a. Zona Industriale Termini Imerese Pec: [mondialpolsecurityspa@legalmail.it](mailto:mondialpolsecurityspa@legalmail.it);*
- c) *Istituto di Vigilanza Metronotte s.r.l. Pec: [operativo.metronottesrl@pec.it](mailto:operativo.metronottesrl@pec.it);*
- d) *Lion security s.r.l.s. via Petro D'Asaro civ., 13 Palermo Pec [lionsecuritysrls@pec.it](mailto:lionsecuritysrls@pec.it);*
- e) *Securpol Soc. Coop. Arl via Polito 3/d Palermo Pec: [securpolitalia@pec.it](mailto:securpolitalia@pec.it);*

- Che i sopra elencati operatori sono i stati consultati dal RUP Dott.Rosario Zummo a proporre offerta in data 25 marzo 2022, con le rispettive lettere di consultazione, nn.3998 – 4007 – 4004 -4001 – 4011,
- Che nelle suddette lettere il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva fissato per le ore 9,30 del giorno 30 marzo 2022;
- che gli stessi operatori economici sono stati in pari data consultati sulla piattaforma telematica per le gare d'appalto in uso a quest'Amministrazione dal Responsabile della Sezione 7 Programmi e Contratti ;
- Che entro il termine assegnato non sono pervenute sulla piattaforma telematica di espletamento delle gare d'appalto in uso all'Ente offerte da parte di operatori economici;
- Che pertanto il Seggio di Gara nella seduta del 30/03/2022 preso atto dell'assenza di offerte valide pervenute nei tempi concessi, ha dichiarato la gara deserta e ha trasmesso con nota n.4201 del 30/03/2022 il relativo verbale di gara al Rup per le determinazioni del caso;
- Che il Responsabile Unico del Procedimento Dott pianificatore Rosario Zummo preso atto di quanto sopra, con nota n.6814 del 27/05/2022 ha richiesto all'operatore economico Ksm,S.p.a. a manifestare il proprio interesse nell'ambito della procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a del Dlgs 50/2016 e ss. mm.ii, per il servizio di portierato armato e di guardiania dei locali di ricevimento pubblico, cosiddetto front office, con ingresso da via Quintino Sella civ. 26 Palermo, locali di piano terra dello IACP di Palermo, per il periodo pari a 39 settimane per complessive ore 1.170,00. – Importo a base d'asta € 23.549,00 compresi € 500,00 per oneri di sicurezza., attraverso la trasmissione di valida documentazione amministrativa corredata da appropriata offerta economica;
- Che con pec n 2542 di protocollo dello 01/06/2022 è pervenuta la documentazione della consultata società KSM S.p.a. con sede legale in via Fra' G.Pantaleo 11, Palermo - pec: [KSMspa@pec.it](mailto:KSMspa@pec.it), P.IVA 00757830823, C.F. 80020430825 corredata da offerta economica consistente nel ribasso percentuale dello 0,25% ( zero/25 per cento) sulla tariffa oraria del servizio soggetto a ribasso;
- Che in seguito a scambio di lettere commerciali fra l'operatore economico KSM S.p.a. ed il Responsabile Unico del Procedimento Dott.Rosario Zummo si addiuviene all'affidamento diretto del servizio specificato in oggetto;

## **PREMESSO INOLTRE:**

- Che la Stazione Appaltante ha richiesto con nota n.7377 di protocollo dello 08/06/2022 al Tribunale di Palermo in modalità massiva il certificato del casellario giudiziale penale dei seguenti soggetti di KSM S.p.a.: Milillo Fausto Giuseppe, Galvano Luigi, Quagliata Mauro, Basile Filippo, , Messina Giuseppe, , Imburgia Antonino, Galeano Pietro Maria, Lo Iacono Ciro, Maniscalco Francesco, Di Costanzo Fabrizio, Gemelli Maria Paolo, Castellucci Valentina, Mauro Giovanni, e Basilio Rosario titolari di potere di rappresentanza e componenti di organi di vigilanza della società KSM S.p.a, riscontrata dal Tribunale con pec n 26460 del 10/06/2022 contenente n 15 certificati del casellario giudiziale nn.3476035/2022/R, 3476036/2022/R, 3476037/2022/R, 3476038/2022/R, 34776039/2022/R , 3476040/2022/R, 3476038/2022/R, 34776039/2022/R, 3476040/2022/R, 3476041/2022/R, 3476042/2022/R, 3476043/2022/R, 3476044/2022/R, 3476045/2022/R, 3476046/2022/R, 3476047/2022/R, 3476048/2022/R, 3476049/ 2022/R dello 09/06/2022 dai quali risulta (...omissis...);
- Che la Stazione Appaltante ha richiesto con nota n.7405 del 09/06/2022 il certificato del casellario giudiziale intestato a Maria Montemurro nella qualità di Procuratore Speciale della società KSM S.p.a. e di Vullo Vincenzo Prospero Emanuele Responsabile tecnico della società KSM S.p.a. richiesta riscontrata con pec n.27531 di protocollo del 17/06/2022 con allegati certificati n 34073/2022/R e 34076 del 14/06/2022 dai quali risulta (...omissis...);
- Che la Stazione Appaltante ha richiesto con nota n.7451 del 10/06/2022 al Tribunale di Palermo il certificato del casellario giudiziale per i seguenti soggetti cessati dalle loro cariche in seguito alla fusione della KSM service srl e della Security Spa con la KSM Spa: Pietro Albanese, Giulio Mirto, Gino Pace, Piazza Paola Maria, Giuseppe La Rosa, richiesta riscontrata con pec n 28422 di protocollo del 23/06/2022 con allegati certificati nn 34515/2022/R, 34516/2022/R, 34517/2022/R, 34518/2022/R del 15/06/2022 dai quali risulta (...omissis...), mentre per quello non riscontrato, essendo decorsi trenta giorni, si procede in assenza;
- Che la Stazione Appaltante al fine di verificare le dichiarazioni dell'o.e. in sede di gara, ha acquisito telematicamente dalla CCIAA di Palermo ed Enna il documento n.PV 6022151 del 23/06/2022 dal quale (...omissis...);
- Che la Stazione Appaltante con nota n.7463 di protocollo del 10/06/2022 ha richiesto all'Agenzia delle Entrate di Palermo la certificazione dei carichi pendenti fiscali in capo alla Società KSM S.p.a., riscontrata il 15/06/2022 con pec n.26997 ed allegata comunicazione da cui si rileva che (...omissis...);
- Che per la stessa Società è stato acquisito DURC on line con risultanze (...omissis...) presso lo sportello unico previdenziale n. INAIL\_33389510 del 10/06/2022;
- Che da interrogazione effettuata il 23/06/2022 sul casellario ANAC (...omissis...) su KSM S.p.a;

## CONSIDERATO:

- Che l'importo di aggiudicazione a seguito del ribasso offerto dello 0,25 % viene così determinato:

	Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 23.049,00	
	Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 500,00	
Somma	Importo a base di gara	€ 23.549,00	€ 23.549,00
	Ribasso d'asta offerto	0,250%	
a detrarre	Importo di ribasso in economia	€ 57,62	
resta	Importo ribassato	€ 22.991,38	€ 22.991,38
si aggiunge	Oneri sicurezza	€ 500,00	€ 500,00
Totale	Importo netto contrattuale		€ 23.491,38

Che la documentazione acquisita e prodotta in sede di concertazione dall'operatore economico risulta esaustiva;

Che occorre provvedere alla pubblicazione dell'avviso di post informazione sulla Bacheca dello I.A.C.P. e sul sito istituzionale di quest'Istituto;

## RITENUTO:

- la documentazione sopraelencata nelle premesse, sia quella presentata dall'impresa, sia quella acquisita d'ufficio è stata verificata e risulta esaustiva;
  - non è pervenuto ricorso giurisdizionale per la sospensione della procedura;
- che è pertanto necessario procedere alla approvazione della procedura come in premessa descritta ed aggiudicare efficacemente, alla società KSM S.p.a. il servizio di portierato armato e di guardiania dei locali di ricevimento pubblico, cosiddetto front office, con ingresso da via Quintino Sella civ. 26 Palermo, locali di piano terra dello IACP di Palermo, per il periodo pari a 39 settimane per complessive ore 1.170,00. – Importo a base d'asta € 23.549,00 compresi € 500,00 per oneri di sicurezza - SMARTCIG: ZA835B21F3;

## VISTO:

- La Determinazione Dirigenziale n. 440 del 22/03/2022;
- Le lettere di consultazione del RUP nn. 3998 – 4007 – 4004 -4001 – 4011 del 25/03/2022;
- Il verbale di procedura di gara deserta del 30/03/2022;
- La lettera di consultazione del RUP n.6814 di protocollo del 27/05/2022;
- La pec n 2542 di protocollo dello 01/06/2022 contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica pervenuta in capo all'aggiudicatario;
- il D.Lgs.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legge del 16 luglio 2020 n° 76 coordinato con la Legge di conversione del 11 settembre n° 120 e successive modifiche ed integrazioni;
- La linea guida n.4 dell'ANAC approvata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 636 del 10 luglio 2019 ;

### ***Istruttore del presente provvedimento***

*Stipula Eleonora Palmira Giordano .*

**ELEONORA PALMIRA GIORDANO**

CN = ELEONORA PALMIRA GIORDANO

C = IT

Tutto ciò premesso, considerato, ritenuto e visto Il Responsabile della Sezione 7 Programmi e Contratti propone:

- di ratificare il risultato della procedura di affidamento diretto del servizio di portierato armato e di guardiania dei locali di ricevimento pubblico, cosiddetto front office, con ingresso da via Quintino Sella civ. 26 Palermo, locali di piano terra dello IACP di Palermo, per il periodo pari a 39 settimane per complessive ore 1.170,00. – Importo a base d'asta € 23.549,00 compresi € 500,00 per oneri di sicurezza - SMARTCIG: **ZA835B21F3**;
- di procedere alla approvazione della procedura come in premessa descritta e ed aggiudicare efficacemente alla società KSM S.p.a. con sede legale in via Fra' G.Pantaleo 11, Palermo - pec: KSMspa@pec.it, P.IVA 00757830823, C.F. 80020430825 col ribasso percentuale pari allo 0,25% ( zero/25 per cento) del servizio di portierato armato e di guardiania dei locali di ricevimento pubblico, cosiddetto front office, con ingresso da via Quintino Sella civ. 26 Palermo, locali di piano terra dello IACP di Palermo, per il periodo pari a 39 settimane per complessive ore 1.170,00. – Importo a base d'asta € 23.549,00 compresi € 500,00 per oneri di sicurezza - SMARTCIG: ZA835B21F3 per l'importo netto contrattuale di € 23.491,38 comprensivo di € 500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di procedere alla stipula della relativa scrittura privata per il servizio di che trattasi con l'operatore economico KSM S.p.a. con sede legale in via Fra' G.Pantaleo 11, Palermo - pec: KSMspa@pec.it, P.IVA 00757830823, C.F. 80020430825 successivamente alla ricezione delle polizze assicurative e della documentazione utile per il contratto;
- di dare comunicazione della presente al RUP per le successive incombenze dello stesso;
- di approvare il seguente testo di avviso di post-informazione da pubblicare sul sito informatico e nella bacheca di questo IACP:

## **AVVISO DI POSTINFORMAZIONE**

(D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, art. 29)

### **SI RENDE NOTO**

Per gli effetti della determinazione dirigenziale n. ..../DET/2022 del ..... 2022, quest'Istituto ha proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., come modificato dal Decreto Legge del 16 luglio 2020 n° 76 coordinato con la Legge di conversione del 11 settembre 2020 n° 120, come modificato dall'art. 51 della Legge 108 del 29 luglio 2021 coordinato col decreto legge del 31 maggio 2021 n° 77 del servizio di portierato armato e di guardiania dei locali di ricevimento pubblico, cosiddetto front office, con ingresso da via Quintino Sella civ. 26 Palermo, locali di piano terra dello IACP di Palermo, per il periodo pari a 39 settimane per complessive ore 1.170,00 all'operatore economico economico KSM S.p.a. con sede legale in via Fra' G.Pantaleo 11, Palermo - pec: KSMspa@pec.it, P.IVA 00757830825 c.f.80020430825

Con il ribasso offerto dello 0.25% pari all'importo netto contrattuale di € 23.491,38 comprensivo di € 500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;  
**SMARTCIG: ZA835B21F3**

IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE 7  
Programmi e Contratti  
Ing. Raimondo Daniele Giammanco



GIAMMANCO  
RAIMONDO DANIELE  
14.07.2022 13:11:07  
GMT+01:00

**IL COMMISSARIO AD ACTA  
CON COMPITI DI  
DIRETTORE GENERALE FF.**

**VISTI:**

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016 di modifica al Regolamento di Contabilità;
- La Delibera Commissariale n.57 del 17/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;
- La nota prot.70060 del 23/12/2021 assunta al ns.protocollo in pari data al n.570477-DIG/2021, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n.4452 del 23/12/2021 con cui è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2022/2024;
- La Delibera Commissariale n. 39 del 23/06/2022, di presa d'atto della proroga della nomina dell'arch. Roberto Lanza a Commissario ad Acta con funzioni di Direttore Generale F.F.;

**DETERMINA**

- di ratificare il risultato della procedura di affidamento diretto del servizio di portierato armato e di guardiania dei locali di ricevimento pubblico, cosiddetto front office, con ingresso da via Quintino Sella civ. 26 Palermo, locali di piano terra dello IACP di Palermo, per il periodo pari a 39 settimane per complessive ore 1.170,00. – Importo a base d'asta € 23.549,00 compresi € 500,00 per oneri di sicurezza - **SMARTCIG: ZA835B21F3**;
- di procedere alla approvazione della procedura come in premessa descritta e ed aggiudicare efficacemente alla società KSM S.p.a. con sede legale in via Fra' G.Pantaleo 11, Palermo - pec: KSMspa@pec.it, P.IVA 00757830823, C.F. 80020430825 col ribasso percentuale pari allo 0,25% ( zero/25 per cento) del servizio di portierato armato e di guardiania dei locali di ricevimento pubblico, cosiddetto front office, con ingresso da via Quintino Sella civ. 26 Palermo, locali di piano terra dello IACP di Palermo, per il periodo pari a 39 settimane per complessive ore 1.170,00. – Importo a base d'asta € 23.549,00 compresi € 500,00 per oneri di sicurezza - **SMARTCIG: ZA835B21F3** per

l'importo netto contrattuale di € 23.491,38 comprensivo di € 500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- di procedere alla stipula della relativa scrittura privata per il servizio di che trattasi con l'operatore economico KSM S.p.a. con sede legale in via Fra' G.Pantaleo 11, Palermo - pec: KSMspa@pec.it, P.IVA 00757830823, C.F. 80020430825 successivamente alla ricezione delle polizze assicurative e della documentazione utile per il contratto;
- di dare comunicazione della presente al RUP per le successive incombenze dello stesso;
- di approvare il seguente testo di avviso di post-informazione da pubblicare sul sito informatico e nella bacheca di questo IACP:

## **AVVISO DI POSTINFORMAZIONE**

(D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, art. 29)

### **SI RENDE NOTO**

Per gli effetti della determinazione dirigenziale n. .... /DET/2022 del ..... 2022, quest'Istituto ha proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., come modificato dal Decreto Legge del 16 luglio 2020 n° 76 coordinato con la Legge di conversione del 11 settembre 2020 n° 120, come modificato dall'art. 51 della Legge 108 del 29 luglio 2021 coordinato col decreto legge del 31 maggio 2021 n° 77 del servizio di portierato armato e di guardiania dei locali di ricevimento pubblico, cosiddetto front office, con ingresso da via Quintino Sella civ. 26 Palermo, locali di piano terra dello IACP di Palermo, per il periodo pari a 39 settimane per complessive ore 1.170,00 all'operatore economico economico KSM S.p.a. con sede legale in via Fra' G.Pantaleo 11, Palermo - pec: KSMspa@pec.it, P.IVA 00757830825 c.f.80020430825

Con il ribasso offerto dello 0.25% pari all'importo netto contrattuale di € 23.491,38 comprensivo di € 500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**SMARTCIG: ZA835B21F3**

IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE 7  
Programmi e Contratti  
Ing. Raimondo Daniele Giammanco

Il Commissario Ad Acta  
con compiti di Direttore Generale  
Arch. Roberto Lanza

***L'Atto Amministrativo originale e' stato sottoscritto  
con firma digitale ai sensi dell' art.21 e 24  
del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii  
e resta disponibile agli atti dell' Istituto***