

ISTITUTO AUTONOMO PER LE DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO - Partita I.V.A. 00257270827 –
C.F. 80016510820 – tel. 0916011111

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

COPIA CON OMISSIS DELLA D.D. 1307 DEL 08/08/2022

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO PROSPETTI E REVISIONE COPERTURE DEL LOTTO 253 SITO A TERRASINI IN PIAZZA SAPUTO N.8/A/B E N.10/U – FINANZIAMENTO DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N.193 DEL 21/05/2020 – D.D.G.2387 DEL 31/07/2020 - IMPORTO LAVORI € 123.693,07 COMPRESIVI DI € 48.245,40 PER ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO

CIG: 90301267B5

CUP: B75J19000100005

Numero gara: 8386676

- Aggiudicazione all'operatore economico: Mdm Srl, via Delle Ortensie 1 Favara (AG), P.I. E C.F. 02971400847 pec: mdmsrl@pecditta.com, avvalente e Geo Gav Srl, via dei Gelsomini 1 Favara (AG), P.I. e C.F. 02380030847 pec: geogav@pec.it, ausiliaria con il :ribasso offerto del 33,069%
- Importo netto contrattuale di € 98.073,97 di cui € 48.245,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Approvazione testo relativo ad avviso appalto aggiudicato;
- Autorizzazione alla stipula contrattuale in forma pubblica amministrativa

PREMESSO:

- **Che** con Determina Dirigenziale n.47 del 21/01/2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto;
- **Che** con Determina Dirigenziale n. 83 del 12/08/2020 si è espressa la volontà da parte di quest'Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, procedura di gara negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.b del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., con il metodo del minor prezzo;
- Che è stato quindi pubblicato con nota n.11209 del 30/07/2021 su albo pretorio on line di quest'Amministrazione ed il 03/08/2022 sulla sezione Amministrazione Trasparente un avviso di manifestazione di interesse, al fine di individuare i soggetti da selezionare per la procedura negoziata succitata;
- che le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici dovevano, essere inviate a mezzo pec all'indirizzo iacp.pa.protocollo@pec.it a pena di esclusione entro le ore 12,00 del giorno 06/09/2021;
- Che con verbale di individuazione ditte dello 08/10/2021 prot 13544. la Stazione Appaltante ha preso atto che sono pervenute° 120 (centodieci)pec di altrettanti operatori economici, dei quali n° 110 (centodieci) ammessi a sorteggio perché in possesso di tutti i requisiti richiesti e n° 10 (dieci) non ammissibili per carenza di documentazione e/o requisiti;

- Che con nota prot. 14266 del 22/10/2021 è stato inviato, per la pubblicazione su Amministrazione Trasparente e Albo Pretorio online, l'Avviso di sorteggio;
- Che con verbale di sorteggio n14263 del 22/10/2021 si procedeva all'estrazione dei 10 operatori economici da invitare estraendo i numeri : **8 – 16 – 20 – 38 – 49 – 66 – 69 – 70 – 82 – 92**, come da report di estrazione, corrispondenti agli operatori economici facenti parte dell'elenco dei 110 operatori economici del predetto verbale di individuazione ditte in possesso dei requisiti richiesti;
- Che pertanto sono state inviate dal RUP Arch.Monica D'Agostino, via pec le lettere invito per la partecipazione alla procedura negoziata ai corrispondenti operatori economici come segue:
- **8 Bennardo Jessica**, Favara (AG) P.I. 02496530847 pec: jessicabennardo@pec.it
- **16 Cartilora Empedoclina** scarl, Partinico (PA), P.I. 02199970845 pec: cartiloraempedoclina@pec.it
- **20-Castrovinci Costruzioni** srl, Brolo (ME), P.I. 02611980836 pec: impresacastrovincicostruzionisrl@pec.it
- **38 Edil Nardi Costruzioni di Nardi G.ppe** S. Giuseppe Jato (PA), P.I. 06100000824 pec: edilnardi.costruzione@pec.it
- **49. Flavia Costruzioni srl**, Partinico (PA) P.I. 06335520828 pec: flaviacostruzioni@mailcertificata.it
- **66. Loveral srl, Patti (ME)** P.I. 02135460836 pec: loveralsrl@cgn.legalm
- **69 . Marta Costruzioni Srl**, San Cipirello (PA), P.I. 06468910820 pec: martacostruzionisrl@arubapec.it
- **70. MDM srl** via Giorgio Rizzo 39 Favara (AG), P.I. 02971400847 pec: mdmsrl@pecditta.com
- **82. Pellerito Antonio**, Borgetto (PA), P.I. 04318480821 pec: antonio.pellerito@pec.it
- **92. Saro Costruzioni srl**, Pietraperzia (EN), P.I. 01202710867 pec: sarocostruzioni@pec.it
- Che i sopra elencati operatori sono stati invitati con rispettive lettera invito in data 26 Gennaio 2022 nn. 974 – 977 – 979 – 981 – 982 - 988 – 990 – 991 – 992 - 993;
- Che gli stessi operatori economici sono stati invitati a partecipare dal Responsabile della Sezione 7 Ing.Giammanco Raimondo Daniele tramite la piattaforma telematica di gara in uso a quest'Istituto in pari data;
- Che in data **14 e 23 Febbraio 2022** sulla piattaforma telematica in dotazione a quest'Istituto si è svolta la procedura di gara negoziata, al termine della quale è risulta prima in graduatoria con proposta di aggiudicazione l'impresa **IMdm Srl, con sede in** via delle Ortensie 1 Favara (AG), P.I. E C.F. 02971400847 pec: mdmsrl@pecditta.com, **avvalente e Geo Gav Srl**, con

sede in via dei Gelsomini 1 Favara (AG), P.I. E C.F. 02380030847 pec: geogav@pec.it, **ausiliaria**, che ha offerto il ribasso del **33,069%**;

- Che è risultato secondo in graduatoria l'operatore economico Flavia Costruzioni Srl, c.da Pollastra snc Partinico (PA), P.I. E C.F. 06335520828 - pec: flaviacostruzioni@mailcertificata.it, che ha offerto il ribasso del **31,991%**;
- Che questa Stazione Appaltante successivamente alla gara ha acquisito in via telematica, relativamente all'impresa MDM Srl il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INAIL__34006047 del 19/07/2022 dal quale si evince (...omissis...);
- Che questa Stazione Appaltante, al fine di verificare le dichiarazioni dell'operatore economico **Mdm Srl** in avvalimento con l'impresa **GeoGav Srl**, ha acquisito telematicamente dalle CCIAA di Agrigento , il documento n. PV 5534285 dello 03/03/2022 dal quale (...omissis...);
- Che questa Stazione Appaltante, tramite accesso dello 03/03/2022 alla Banca dati delle annotazioni riservate sugli operatori economici dell'ANAC(...omissis...);
- Che questa Stazione Appaltante con nota n. 2782 di protocollo dello 03/03/2022 ha richiesto alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Palermo il certificato del casellario giudiziale relativo ai sigg **Rinoldo Teresa**, Legale rappresentante e socio al 50% **Vaccaro Domenico** Socio al 50/% e **Gaetano Mendolia** Direttore Tecnico della **MDM Srl** impresa avvalente, richiesta riscontrata con pec n 12870 di protocollo del 17/03/2022 con allegati certificati nn.13010/2022/R, 13011/2022/R,13012/2022/R del 9/03/2022, dai quali (...omissis...);
- Che questa Stazione Appaltante con nota n 2788 di protocollo dello 03/03/2022 ha richiesto il certificato dei carichi pendenti alla Procura della Repubblica del Tribunale di Agrigento relativo ai sigg **Rinoldo Teresa**, Legale rappresentante e socio al 50% **Vaccaro Domenico** Socio al 50/% e **Gaetano Mendolia** Direttore Tecnico della **MDM Srl** impresa avvalente , richiesta risultante non riscontrata, per cui essendo decorsi oltre trenta giorni, si procede in assenza;
- Che questa Stazione Appaltante con nota n.2791 di protocollo dello 03/03/2022 ha richiesto all'Agenzia delle Entrate di Agrigento il certificato dei carichi pendenti fiscali relativo al soggetto d'imposta MDM Srl con sede in via delle Ortensie 1 Favara (AG), P.I. E C.F. 02971400847, richiesta riscontrata il 10/03/2022 con certificazione della suddetta Agenzia del 08/03/2022 dalla quale (...omissis...);
- Che questa Stazione Appaltante successivamente alla gara ha acquisito in via telematica, relativamente all'impresa **Geo Gav Srl** il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INPS_31963915 del 04/07/2022 dal quale si evince (...omissis...);
- Che questa Stazione Appaltante, al fine di verificare le dichiarazioni dell'operatore economico **Geo Gav Srl (impresa ausiliaria)** ha acquisito telematicamente dalle CCIAA di Agrigento , il documento n. PV5720103 del 12/04/2022 dal quale (...omissis...);
- Che questa Stazione Appaltante, tramite accesso del 12/04/2022 alla Banca dati delle annotazioni riservate sugli operatori economici dell'ANAC, (...omissis...);

- Che questa Stazione Appaltante con nota n.2792 di protocollo dello 03/03/2022 ha richiesto alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Palermo il certificato del casellario giudiziale relativo ai sigg. **Giuseppa Morrealese** Legale rappresentante Amministratore Unico e socio al 50%, **Alba Giuseppe Carmelo** nelle qualità di Direttore Tecnico e socio al 50% della ditta Geo Gav (**Ausiliaria**) in avvalimento con l'Operatore Economico MDM Srl , richiesta riscontrata con Pec n 12872 di protocollo del 17/03/2022 con allegati certificati nn,13018/2022/R e 13019/2022/R del 9/03/2022 dai quali (...omissis...);
- Che questa Stazione Appaltante con nota n.2793 dello 03/03/2022 ha richiesto il certificato dei carichi pendenti alla Procura della Repubblica del Tribunale di Agrigento relativo ai sigg **Giuseppa Morrealese** Legale rappresentante Amministratore Unico e socio al 50%, **Alba Giuseppe Carmelo** nella qualità di Direttore Tecnico e socio al 50% della ditta Geo Gav (**Ausiliaria**) in avvalimento con l'Operatore Economico MDM, richiesta risultante non riscontrata, per cui essendo decorsi oltre trenta giorni, si procede in assenza;
- Che in sede di gara è stata acquisita in capo alla ditta **Geo Gav Srl (Ausiliaria)** l'attestazione di qualificazione esecuzione di lavori pubblici SOA n. 1820AL/69/07/ rilasciata da Argento SOA con validità sino al 01/03/2026, dalla quale si evince il possesso della categoria OG1 III – bis idonea per l'ammissione alla gara d'appalto;
- Che questa Stazione Appaltante con nota n 2798. di protocollo dello 03/03/2022 ha richiesto all'Agenzia delle Entrate di Agrigento il certificato dei carichi pendenti fiscali relativo al soggetto d'imposta **Geo Gav Srl**, con sede in via dei Gelsomini 1 Favara (AG), P.I. E C.F. 02380030847 richiesta riscontrata con pec 11625 di protocollo del 10/03/2022 dal quale risultano a carico di tale soggetto violazioni (...omissis...);
- Che sono state acquisite in sede di gara le dichiarazioni circa l'assenza di motivi di esclusione ex art.80 comma 2 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., ovvero l'assenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto sui soggetti ex art.80 comma 3 del D.Lgs.50/2016 sia della ditta MDM s.r.l., sia della ditta GEO.GAV: s.r.l.;

CONSIDERATO INOLTRE:

- Che l'importo di aggiudicazione a seguito del ribasso percentuale offerto del **33,069%**; viene così determinato:

	Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 74.447,67	
	Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 48.245,40	
Somma	Importo a base di gara	€ 122.693,07	€ 122.693,07
	Ribasso d'asta offerto	33,069%	
a detrarre	Importo di ribasso in economia	€ 24.619,10	
resta	Importo ribassato	€ 49.828,57	€ 49.828,57
si aggiunge	Oneri sicurezza	€ 48.245,40	€ 48.245,40
Totale	Importo netto contrattuale		€ 98.073,97

- Che occorre provvedere alla pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bacheca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, all'albo pretorio del Comune di Terrasini
- Che non è possibile la pubblicazione sulla piattaforma informatica dell'ANAC in quanto la stessa non è al momento attiva;

RITENUTO:

- Che la documentazione sopraelencata nelle premesse, sia quella acquisita d'ufficio è stata verificata e risulta esaustiva;
- Che non è pervenuto finora ricorso giurisdizionale per la sospensione della procedura;
- Che è pertanto necessario procedere alla approvazione della procedura come in premessa descritta e delle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dai relativi verbali di gara ed all'aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi all'impresa **Mdm Srl**, con sede in via delle Ortensie 1 Favara (AG), P.I. E C.F. 02971400847 pec: mdmsrl@pecditta.com, avvalente e **Geo Gav Srl**, con sede in via dei Gelsomini 1 Favara (AG), P.I. E C.F. 02380030847 pec: geogav@pec.it, ausiliaria. che ha offerto il ribasso del **33,069%**;

VISTO:

- Le Determinazioni Dirigenziali nn.83 del 12/08/ 2020 , 47 del 21/01/2019;
- Le lettere invito nn. 974 – 977 – 979 – 981 –982 - 988 – 990 – 991 – 992 – 993 del 26 Gennaio 2022;
- I verbali di gara del 14 e 23 Febbraio 2022 (quest'ultimo contenente la proposta di aggiudicazione);
- tutta la documentazione pervenuta ed acquisita in capo all'aggiudicatario;
- il D.Lgs.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- La linea guida n.4 dell'ANAC approvata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 636 del 10 luglio 2019;

L'Istruttore del presente provvedimento
Signora Eleonora Palmira Giordano

Firmato digitalmente da
ELEONORA PALMIRA GIORDANO

CN = ELEONORA PALMIRA GIORDANO
C = IT

Tutto ciò premesso, ritenuto, considerato e visto, il Responsabile della Sezione 7 Programmi e Contratti propone:

- di ratificare il risultato di procedura negoziata telematica ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.b) relativamente ai lavori di manutenzione Straordinaria per rifacimento prospetti e revisione coperture del Lotto 253 sito a Terrasini in Piazza Saputo N° 8/AB e n 10/U finanziamento deliberazione di Giunta Regionale n 193 del 21/05/2020 – D.D.G 2387 del 31/07/2020. Importo lavori € 123.693,07, comprensivi di € 48.245,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - CIG: 90301267B5 - CUP: B75J19000100005 - Numero gara: 8386676;

- di procedere alla approvazione di tutta la procedura in premessa descritta dalle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dai relativi verbali di gara ed all'aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi all'operatore economico Mdm Srl, via Delle Ortensie 1 Favara (AG), P.I. E C.F. 02971400847 pec mdmsrl@pecditta.com, (avvalente) in avvalimento con Geo Gav Srl, via dei Gelsomini 1 Favara (AG), P.I. E C.F. 02380030847 pec: geogav@pec.it (ausiliaria), con il ribasso del **33,069 %** sull'importo soggetto a ribasso determinandosi l'importo netto contrattuale di € **98.073,97** comprensivo per oneri della sicurezza di € 48.245,40 non soggetti a ribasso;
- di dare atto che risulta secondo in graduatoria l'operatore economico Flavia Costruzioni Srl, c.da Pollastra snc Partinico (PA), P.I. E C.F. 06335520828 - pec: flaviacostruzioni@mailcertificata.it, che ha offerto il ribasso del **31,991%**;
- di predisporre la relativa stipula del contratto d'appalto in forma pubblica amministrativa per l'importo di 98.743,29 di cui €48.245,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso con l'Operatore Economico Mdm Srl, via Delle Ortensie 1 Favara (AG), P.I. E C.F. 02971400847 pec mdmsrl@pecditta.com (avvalente) in avvalimento con Geo Gav Srl, via dei Gelsomini 1 Favara (AG), P.I. E C.F. 02380030847 pec: geogav@pec.it, (ausiliaria) successivamente alla ricezione delle polizze assicurative e della documentazione utile per il contratto;
- di dare comunicazione della presente al RUP per le successive incombenze dello stesso;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio di questo Ente;
- di approvare, per la pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bacheca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, all'albo pretorio del Comune di Terrasini l'avviso di seguito riportato:

**AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO
(di cui all'articolo 98 D.LGS.50/2016)**

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO, VIA
QUINTINO SELLA N° 18(PA) codice NUTS ITG12, TEL:091/6011111, INDIRIZZO POSTA
ELETTRONICA: iacp.pa.protocollo@pec.it; INDIRIZZO INTERNET: www.iacp.pa.it;

Ente pubblico non economico, attività: costruzione, manutenzione, gestione edilizia residenziale pubblica;

Codice CPV: 45410000-4

Codice NUTS: Palermo ITG12

Descrizione dell'appalto lavori di manutenzione straordinaria per rifacimento prospetti e revisione coperture del Lotto 253 sito a Terrasini in Piazza Saputo N° 8/AB e n 10/U finanziamento deliberazione di Giunta Regionale n 193 del 21/05/2020 – D.D.G 2387 del 31/07/2020. Importo lavori € 123.693,07 comprensivi di € 48.245,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso CIG: 90301267B5 - CUP: B75J19000100005 - Numero gara: 8386676

procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.b del d.lgs.50/2016 e ss.mm.ii.

Legge di finanziamento: Deliberazione di Giunta Regionale n.193 del 21/05/2020 –

- | | |
|--|-------------|
| - Importo soggetto a ribasso d'asta | € 75.447,67 |
| - Oneri sicurezza non soggetto a ribasso | € 48.245,40 |

Elenco operatori economici invitati: 10

- **Bennardo Jessica**, viale Porta di Mare 27, Favara (AG) P.I. 02496530847 pec: jessicabennardo@pec.it
- **Cartilora Empedoclina** scarl, via Cortile Addotta 9, Partinico (PA), P.I. 02199970845 pec: cartiloraempedoclina@pec.it
- **Castrovinci Costruzioni** srl, c.da Fosso Gelso, Brolo (ME), P.I. 02611980836 pec: impresacastrovincicostruzionisrl@pec.it
- **Edil Nardi Costruzioni di Nardi G.ppe** , via Roma 51, S. Giuseppe Jato (PA), P.I. 06100000824 pec: edilnardi.costruziono@pec.it
- **Flavia Costruzioni srl**, c.da Pollastra sn, Partinico (PA) P.I. 06335520828 pec: flaviacostruzioni@mailcertificata.it
- **Loveral srl**, via Regina Elena 3, Patti (ME) P.I. 02135460836 pec: loveralsrl@cgn.legalmail
- **Marta Costruzioni Srl**, contrada Piano Ciulla sn, San Cipirello (PA), P.I. 06468910820 pec: martacostruzionisrl@arubapec.it
- **MDM srl** via delle Ortensie 1 Favara (AG), P.I. 02971400847 pec: mdmsrl@pecditta.com in avvalimento con **GEO.GAV. s.r.l.**, via dei Gelsomini 1, Favara (AG) P.I. 02380030847 pec: geogav@pec.it
- **Pellerito Antonio**, piazza Salamone Marino 15, Borgetto (PA), P.I. 04318480821 pec: antonio.pellerito@pec.it
- **Saro Costruzioni srl**, via Sant'Orsola 109, Pietraperzia (EN), P.I. 01202710867 pec: saro.costruzioni@pec.it

Criterio d'aggiudicazione: minor prezzo

Conclusione dei contratti massimo 60 giorni dal provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Numero di offerte ricevute: 7

compresi:

numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: 7

numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0;

numero di offerte ricevute per via elettronica: 7

numero di imprese escluse: 0

Aggiudicatario: **Mdm Srl, con sede in** via delle Ortensie 1 Favara (AG), P.I. E C.F. 02971400847 pec: mdmsrl@pecditta.com, **avvalente e Geo Gav Srl**, con sede in via dei Gelsomini 1 Favara (AG), P.I. E C.F. 02380030847 pec: geogav@pec.it, **ausiliaria**. che ha offerto il ribasso del **33,069%**;

Codice NUTS:Agrigento ITG14

L'aggiudicatario e' una micro/piccola/media impresa ;

Importo aggiudicazione pari ad € 98.073,97 di cui € 48.245,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

L'impresa dichiara la volontà di volere subappaltare le lavorazioni rientranti nella categoria prevalente, inoltre non dichiara l'intenzione di avvalersi di noli a freddo;

L'appalto non e' connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea.

Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso

T.A.R. Sicilia Palermo

via Butera 6

90133 Palermo - ITALIA

Telefono: 091.743 1111 - Fax: 091/6113336

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:

Denominazione ufficiale: Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo – Sezione 7 Programmi e contratti- via Q.Sella 18, 90139 Palermo

Posta elettronica certificata: iacp.pa.protocollo@pec.it

Tel. 091/6011179

**Il Responsabile della Sezione 7
Programmi e Contratti
Ing.Raimondo Daniele Giammanco**

- Di dare atto che i trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocimento al buon andamento dell'Amministrazione.

**Il Responsabile della Sezione 7
Programmi e Contratti
Ing.Raimondo Daniele Giammanco**



GIAMMANCO
RAIMONDO DANIELE
08.08.2022 12:41:17
GMT+01:00

**IL COMMISSARIO AD ACTA
CON COMPITI DI DIRETTORE GENERALE F.F.**

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016 di modifica al Regolamento di Contabilità;
- La Delibera Commissariale n.57 del 17/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;
- La nota prot.70060 del 23/12/2021 assunta al ns.protocollo in pari data al n.570477-DIG/2021, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale

Servizio 3 Vigilanza Enti ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n.4452 del 23/12/2021 con cui è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2022/2024;

- La Delibera Commissariale n. 39 del 23/06/2022, di presa d'atto della proroga della nomina dell'arch. Roberto Lanza a Commissario ad Acta con funzioni di Direttore Generale F.F.;

DETERMINA

- di ratificare il risultato di procedura negoziata telematica ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.b) relativamente ai lavori di manutenzione Straordinaria per rifacimento prospetti e revisione coperture del Lotto 253 sito a Terrasini in Piazza Saputo N° 8/AB e n 10/U finanziamento deliberazione di Giunta Regionale n 193 del 21/05/2020 – D.D.G 2387 del 31/07/2020. Importo lavori € 123.693,07, comprensivi di € 48.245,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - CIG: 90301267B5 - CUP: B75J19000100005 - Numero gara: 8386676;
- di procedere alla approvazione di tutta la procedura in premessa descritta dalle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dai relativi verbali di gara ed all'aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi all'operatore economico Mdm Srl, via Delle Ortensie 1 Favara (AG), P.I. E C.F. 02971400847 pec mdmsrl@pecditta.com, (avvalente) in avvalimento con Geo Gav Srl, via dei Gelsomini 1 Favara (AG), P.I. E C.F. 02380030847 pec: geogav@pec.it (ausiliaria), con il ribasso del **33,069 %** sull'importo soggetto a ribasso determinandosi l'importo netto contrattuale di € **98.073,97** comprensivo per oneri della sicurezza di € 48.245,40 non soggetti a ribasso;
- di dare atto che risulta secondo in graduatoria l'operatore economico Flavia Costruzioni Srl, c.da Pollastra snc Partinico (PA), P.I. E C.F. 06335520828 - pec: flaviacostruzioni@mailcertificata.it, che ha offerto il ribasso del **31,991%**;
- di predisporre la relativa stipula del contratto d'appalto in forma pubblica amministrativa per l'importo di 98.743,29 di cui €48.245,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso con l'Operatore Economico Mdm Srl, via Delle Ortensie 1 Favara (AG), P.I. E C.F. 02971400847 pec mdmsrl@pecditta.com (avvalente) in avvalimento con Geo Gav Srl, via dei Gelsomini 1 Favara (AG), P.I. E C.F. 02380030847 pec: geogav@pec.it, (ausiliaria) successivamente alla ricezione delle polizze assicurative e della documentazione utile per il contratto;
- di dare comunicazione della presente al RUP per le successive incombenze dello stesso;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio di questo Ente;
- di approvare, per la pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bachecca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, all'albo pretorio del Comune di Terrasini l'avviso di seguito riportato:

AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO (di cui all'articolo 98 D.LGS.50/2016)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO, VIA
QUINTINO SELLA N° 18(PA) codice NUTS ITG12, TEL:091/6011111, INDIRIZZO POSTA
ELETTRONICA: iacp.pa.protocollo@pec.it; INDIRIZZO INTERNET: www.iacp.pa.it;

Ente pubblico non economico, attività: costruzione, manutenzione, gestione edilizia residenziale pubblica;

Codice CPV: 45410000-4

Codice NUTS: Palermo ITG12

Descrizione dell'appalto lavori di manutenzione straordinaria per rifacimento prospetti e revisione coperture del Lotto 253 sito a Terrasini in Piazza Saputo N° 8/AB e n 10/U finanziamento deliberazione di Giunta Regionale n 193 del 21/05/2020 – D.D.G 2387 del 31/07/2020. Importo lavori € 123.693,07 comprensivi di € 48.245,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso CIG: 90301267B5 - CUP: B75J19000100005 - Numero gara: 8386676

procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.b del d.lgs.50/2016 e ss.mm.ii.

Legge di finanziamento: Deliberazione di Giunta Regionale n.193 del 21/05/2020 –

- | | |
|--|-------------|
| - Importo soggetto a ribasso d'asta | € 75.447,67 |
| - Oneri sicurezza non soggetto a ribasso | € 48.245,40 |

Elenco operatori economici invitati: 10

- **Bennardo Jessica**, viale Porta di Mare 27,Favara (AG) P.I. 02496530847 pec: jessicabennardo@pec.it
- **Cartilora Empedoclina** scarl, via Cortile Addotta 9, Partinico (PA), P.I. 02199970845 pec: cartiloraempedoclina@pec.it
- **Castrovinci Costruzioni** srl, c.da Fosso Gelso, Brolo (ME), P.I. 02611980836 pec: impresacastrovincicostruzionisrl@pec.it
- **Edil Nardi Costruzioni di Nardi G.ppe** , via Roma 51, S. Giuseppe Jato (PA), P.I. 06100000824 pec: edilnardi.costruziono@pec.it
- **Flavia Costruzioni srl**, c.da Pollastra sn, Partinico (PA) P.I. 06335520828 pec: flaviacostruzioni@mailcertificata.it
- **Loveral srl**, via Regina Elena 3, Patti (ME) P.I. 02135460836 pec: loveralsrl@cgn.legalmail
- **Marta Costruzioni Srl**, contrada Piano Ciulla sn, San Cipirello (PA), P.I. 06468910820 pec: martacostruzionisrl@arubapec.it
- **MDM srl** via delle Ortensie 1 Favara (AG), P.I. 02971400847 pec: mdmsrl@pecditta.com in avvalimento con **GEO.GAV. s.r.l.**, via dei Gelsomini 1, Favara (AG) P.I. 02380030847 pec: geogav@pec.it
- **Pellerito Antonio**, piazza Salamone Marino 15, Borgetto (PA), P.I. 04318480821 pec: antonio.pellerito@pec.it
- **Saro Costruzioni srl**, via Sant'Orsola 109, Pietraperzia (EN), P.I. 01202710867 pec: saro.costruzioni@pec.it

Criterio d'aggiudicazione: minor prezzo

Conclusione dei contratti massimo 60 giorni dal provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Numero di offerte ricevute: 7

compresi:

numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: 7

numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0;

numero di offerte ricevute per via elettronica: 7

numero di imprese escluse: 0

Aggiudicatario: **Mdm Srl, con sede in** via delle Ortensie 1 Favara (AG), P.I. E C.F. 02971400847 pec: mdmsrl@pecditta.com, **avvalente e Geo Gav Srl, con sede in** via dei Gelsomini 1 Favara (AG), P.I. E C.F. 02380030847 pec: geogav@pec.it, **ausiliaria**. che ha offerto il ribasso del **33,069%**;

Codice NUTS:Agrigento ITG14

L'aggiudicatario e' una micro/piccola/media impresa ;

Importo aggiudicazione pari ad € **98.073,97** di cui € **48.245,40** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

L'impresa dichiara la volontà di volere subappaltare le lavorazioni rientranti nella categoria prevalente, inoltre non dichiara l'intenzione di avvalersi di noli a freddo;

L'appalto non e' connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea.

Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso

T.A.R. Sicilia Palermo

via Butera 6

90133 Palermo - ITALIA

Telefono: 091.743 1111 - Fax: 091/6113336

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:

Denominazione ufficiale: Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo – Sezione 7 Programmi e contratti- via Q.Sella 18, 90139 Palermo

Posta elettronica certificata: iacp.pa.protocollo@pec.it

Tel. 091/6011179

**Il Responsabile della Sezione 7
Programmi e Contratti
Ing.Raimondo Daniele Giammanco**

- Di dare atto che i trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocimento al buon andamento dell'Amministrazione.

**Il Commissario ad acta
con compiti di Direttore Generale f.f.
Arch.Roberto Lanza**

**L'Atto Amministrativo originale e' stato sottoscritto
con firma digitale ai sensi dell' art.21 e 24
del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii
e resta disponibile agli atti dell' Istituto**