



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**  
Servizio Tecnico

**DETERMINA DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** Procedura di addebito ai proprietari residenti in via N. Alongi , n.1/N - Palermo- lotto 506.

**Accertamento di Entrata pari ad € 2.189,14 al cap. 106 denominato “Recuperi e Rimborsi diversi” e di € 4,40 al cap. 68 denominato “ Proventi da rilascio documenti e diritti di cancelleria”.**

**PREMESSO:**

- Che con istanza di richiesta di intervento Prot. n.3919 del 12/10/2021 a firma della proprietaria Sig.ra Raccuglia Vincenza e prot. 3465 del 29/05/2020 a firma della proprietaria Giacalone Giuseppa e' stato richiesto a codesto Iacp un intervento urgente volto ad eliminare le condizioni di umidità da copertura, per infiltrazioni piovane, nel condominio di cui in oggetto;
- Che con Fascicolo n. 354/2017 e' stato incaricato il geom. Maggio Elio, tecnico di questo Iacp, ad effettuare il sopralluogo;
- Che il suddetto tecnico ha accertato la sussistenza dell'intervento da eseguire, urgentemente, in considerazione della pericolosità del danno;
- che con D.D. n.249 del 19/02/2020 è stato affidato l'incarico di Direttore dei Lavori all'arch. Mario Palumbo per i lavori di “ Manutenzione Ordinaria per i lavori di ripristino di opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie da eseguire negli immobili di proprietà e/o gestione Iacp Palermo” ;
- che il plesso condominiale ubicato in via N. Alongi 1/N è composto da 12 alloggi di cui 02 alienati;
- che i lavori da eseguire sono a carico dei proprietari ai sensi degli artt. 1110 e 1111 C.C.
- che con lettera prot 9512-usc/2020 del 06/08/2020 è stata comunicata la competenza dei lavori a carico dei proprietari e la richiesta del preventivo assenso per l'esecuzione dei lavori;

## CONSIDERATO

- ❑ che l'arch. Mario Palumbo ha trasmesso con lettera prot. 001-0000228-usc/2022 del 11/01/2022 la scheda di contabilità dei lavori e la scheda di quantificazione dell'importo da addebitare ai condomini (locatari e proprietari) ai sensi degli artt.1110 e 1111del C.C. al netto del ribasso d'asta e a lordo di iva (10%) e competenze tecniche pari ad € 16.740,35
- ❑ che con lettera prot. n.001-0006347-usc/2022 del 18/05/2022 è stata addebitata la somma complessiva di € 2.193,54 di cui € 2.189,14 per lavori ed € 4,40 per spese di segreteria, così ripartita, ai proprietari:

Miraglia Dalila	€ 977,10
Giacalone Giuseppa	<u>€ 1.216,44</u>
	€ 2.193,54

Vista la prenotazione di accertamento prot. n. 8387/2022 del 04/07/2022 ai capitoli di entrata: 106 e 68;

### **Tutto ciò premesso, visto, considerato e ritenuto, il Responsabile del Procedimento propone:**

di accertare la somma complessiva di € 2.193,54 di cui € 2.189,14 al cap. 106 di entrata denominato *“Recuperi e rimborsi diversi”* ed € 4,40 al cap. 68 denominato *“Proventi da rilascio documenti e diritti di cancelleria”*

### **Il Responsabile dell'istruttoria del presente provvedimento**

*Dott.ssa Rosa Maria Lo Cascio*

Firmato digitalmente da  
**ROSA MARIA LO CASCIO**  
CN = ROSA MARIA LO CASCIO  
C = IT

**Il Responsabile della Sezione 8**  
**Arch. Monica D'Agostino**

MONICA D'AGOSTINO

2022.07.04 09:59:18

Signer:  
CN=MONICA D'AGOSTINO

## IL Commissario ad acta n.q. di Direttore Generale F.F.

### VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 Marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016;
- La Delibera Commissariale n. 57 del 17/12/2021 di approvazione del bilancio previsionale 2022/2024;
- La nota prot. 70060 del 23/12/2021 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 54047 DIG/2021, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento regionale servizio 3 Vigilanza Enti ha trasmesso, con effetto di notifica, il D.D.G. n. 4452 del 23/12/2021 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024.
- La D.D. n. 1652 del 02/12/2020 di assegnazione incarico della posizione organizzativa relativa alla sezione 8 all'arch. Monica D'Agostino;
- La Delibera Commissariale n. 39 del 23/06/2022 di presa d'atto della proroga della nomina dell'arch. Roberto Lanza a Commissario ad Acta con funzioni di Direttore Generale F.F.
- Attestata la regolarità contabile e la copertura finanziaria come sotto firmato digitalmente.

## DETERMINA

di accertare la somma complessiva di € 2.193,54 di cui € 2.189,14 al cap. 106 di entrata denominato “*Recuperi e rimborsi diversi*” ed € 4,40 al cap. 68 denominato “*Proventi da rilascio documenti e diritti di cancelleria*”

**Il Commissario ad Acta con compiti di Direttore Generale F.F.**

Arch. Roberto Lanza

ROBERTO LANZA

2022.07.12 09:06:02

Signer:

CN=ROBERTO LANZA