

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

*Via Quintino Sella 18 – 90139- Palermo*

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.**

COPIA CON OMISSIS DELLA D.D. 1106 DEL 28/06/2022

**Oggetto:** Impegno di spesa e liquidazione dell'importo di € 3.617,00 per il pagamento delle imposte di registrazione dei contratti di locazione.

**Atto depurato dai dati sensibili soggetto a pubblicazione**

**PREMESSO**

- che l'IACP di Palermo, di seguito indicato come Istituto, è proprietario di numerosi immobili sia ad uso abitativi che ad uso diverso da quello abitativo, di terreni e di strutture sociali, per i quali stipula contratti di locazione per la durata prevista dalla legge;
- che i contratti di locazione sono soggetti all'imposta di registro, ai sensi del D.P.R.131 del 26/04/1986, art. 5 comma1 lettera b) della tariffa - Parte I e che le imposte di registro sono ripartite in parti uguali tra conduttore e locatore;
- che la Legge n. 44, del 26/04/2012 ha introdotto l'obbligo della registrazione telematica per tutti i soggetti in possesso di almeno 10 unità immobiliari e che in osservanza della norma sopra citata questo Ente ha attivato la procedura di trasmissione telematica dei contratti di locazione provvedendo alla registrazione e al pagamento delle relative imposte;
- che in passato la registrazione dei contratti era demandata all'inquilino, che effettuava la registrazione non per l'intera durata contrattuale ma esclusivamente per la prima annualità, e di conseguenza l'Istituto annualmente riceve dall'Agenzia delle Entrate, a mezzo del servizio postale, avvisi di pagamento per la mancata registrazione dei contratti per gli anni successivi alla prima annualità;

**RITENUTO**

- che questo Istituto deve provvedere al pagamento dell'imposta di registro sui contratti di locazione per l'intera durata contrattuale siano essi 4 anni (alloggi), 6 anni (magazzini) o 9 anni (terreni) con recupero della relativa spesa per il 50% a carico degli assegnatari;
- che per gli inquilini morosi che hanno in atto procedimenti legali risulta prioritario procedere alla registrazione dei contratti di locazione laddove non risultano le registrazioni;
- che questo Istituto deve provvedere al pagamento degli avvisi di liquidazione pervenuti dall'Agenzia delle Entrate per il mancato pagamento delle registrazioni dei contratti successivi alla prima annualità con rivalsa al 50% a carico dell'inquilino, nonché di cartelle esattoriali notificate per analoghe fattispecie;
- che occorre impegnare per i contratti sottoelencati, con decorrenza 01/07/2022, le seguenti somme:

1. € 99,00 per il contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo sito in Palermo Via Agesia di Siracusa n. 12/14 - Lotto 244 – U.I. 152520 assegnato al sig. **“Omissis”**;
2. € 227,00 per il contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo sito in Palermo Largo Pietro Doderlain 1 - Lotto 515 – U.I. 39200 assegnato alla sig.ra **“Omissis”**;
3. € 99,00 per il contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo sito in Ventimiglia di Sicilia (Pa) in Via Fazio 111, - Lotto 215 – U.I. 140700 assegnato alla Sig.ra **“Omissis”**;
4. € 109,00 per il contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo sito in Palermo Via Del Visone 12 - Lotto 898 – U.I. 52180 assegnato alla sig.ra **“Omissis”**;
5. € 161,00 per il contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo sito in Palermo Via Costante Girardengo 5 - Lotto 263 – U.I.161520 assegnato alla sig.ra **“Omissis”**;
6. € 99,00 per il contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo sito in Palermo Via Nicolò Alongi n. 1- Lotto 159 – U.I. 119160 assegnato alla sig.ra **“Omissis”**;
7. € 191,00 per il contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo sito in Misilmeri (PA) Via Elio Vittorini n. 41- Lotto 279 – U.I. 183000 assegnato alla sig.ra **“Omissis”**;
8. € 99,00 per il contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo sito in Palermo Piazzale Tenente Anelli Giuseppe 45- Lotto 141 – U.I. 98110 assegnato al sig. **“Omissis”**;
9. € 99,00 per il contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo sito in Palermo Via Fabrizi Nicola n. 4- Lotto 682 – U.I.34260 assegnato alla sig.ra **“Omissis”**;
10. € 187,00 per il contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo sito in Palermo Via Mozambico n. 3- Lotto 146 – U.I.105550 assegnato alla sig.ra **“Omissis”**;
11. € 99,00 per il contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo sito in Palermo Piazzale Ignazio Calona n. 16- Lotto142 – U.I.103970 assegnato al sig. **“Omissis”**;
12. € 188,00 per il contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo sito in Palermo Via padre Francesco Spoto n. 3 Lotto 157 – U.I. 116050 assegnato alla sig.ra **“Omissis”**;
13. € 162,00 per il contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo sito in Palermo Via Agesia di Siracusa n.11 Lotto 227 – U.I. 145570 assegnato alla sig.ra **“Omissis”**;
14. € 99,00 per il contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo sito in Palermo Via Andrea Guarnieri n.6 Lotto 84 – U.I. 49620 assegnato alla sig.ra **“Omissis”**;
15. € 227,00 per il contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo sito in Palermo Via Agesia di Siracusa n. 12 Lotto 244 – U.I. 152220 assegnato alla sig.ra **“Omissis”**;
16. € 99,00 per il contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo sito in Corleone (PA) Via Carlo Alberto Dalla Chiesa (ex C.da Punzonotto) n.12 Lotto 243 – U.I. 151060 assegnato alla sig.ra **“Omissis”**;
17. € 99,00 per il contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo sito in Palermo P.ggio Nicola Barbato n. 7 - Lotto 508 – U.I. 33660 assegnato al sig. **“Omissis”**;
18. € 99,00 per il contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo sito in Palermo P.le Ignazio Calona n. 12 - Lotto 142 – U.I. 104400 assegnato alla sig.ra **“Omissis”**.-
19. € 193,00 contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo sito in Palermo via Agesia di Siracusa n. 13- Lotto 228- App. 145850- assegnato alla sig.ra **“Omissis”**;

20. € 227,00 contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo sito in Palermo via Luigi Einaudi n. 12- Lotto 152- App. 108270- assegnato alla sig.ra "Omissis";
21. € 99,00 contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo sito in Palermo Largo Giuseppe Di Vittorio- Lotto 508- App. 28980- assegnato alla sig.ra "Omissis";
22. € 99,00 contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo sito Palermo corso Pisani n. 193- Lotto 189- App. 130670 - assegnato alla sig.ra "Omissis";
23. € 99,00 contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo sito in Palermo via Gino Zappa n. 46 Lotto 107- App. 71100- assegnato al sig. "Omissis";
24. € 162,00 contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo sito in Palermo via Filippone n. 25 Lotto 3017- App. 200120- assegnato al sig. "Omissis";
25. € 197,00 contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo sito Palermo via Messina Marine n. 531- Lotto 157- App. 114730 - assegnato alla sig.ra "Omissis";
26. € 99,00 contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo sito Vicari via Mameli n. 4- Lotto 233- App. 149280 - assegnato alla sig.ra "Omissis";

- che la quota spettante all'inquilino verrà richiesta tramite bollettino postale o a mezzo bonifico bancario;

#### CONSIDERATO

- la prenotazione effettuata il 17/02/2022 prot. n. 1989 al Capitolo di spesa n. 348 - Imposte di Registro di del Bilancio di Previsione 2022;
- che trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocumento al buon andamento dell'Amministrazione.

**Il Responsabile dell'istruttoria**  
*sig.ra Francesca Armano*

#### **Tutto ciò premesso, considerato ritenuto ed accertato il Responsabile della Sezione 9 – Gestione Tecnica ed Amministrativa del Patrimonio propone:**

- **di imputare** la somma di € 3.617,00 al Capitolo di spesa n. 348 - Imposte di Registro- del Bilancio di Previsione 2022, giusta prenotazione del 17/02/2022, prot. n. 1989;
- **di impegnare e liquidare**, per i motivi sopra esposti, la somma di € 3.617,00 per il pagamento delle imposte di registrazione dei contratti inerente il presente provvedimento nei confronti dell'Agenzia delle Entrate e che **trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocumento al buon andamento dell'Amministrazione;**
- **di autorizzare**, nello stesso provvedimento, l'impegno e la liquidazione in quanto trattasi di imposte regolamentate dall'Agenzia delle Entrate ;
- **di trasmettere** la presente determinazione alla Sezione 5 ed alla Sezione 6 per i conseguenti adempimenti.

**Il Responsabile della sezione 9**  
**Gestione Tecnica ed Amm.va del Patrimonio**  
*Dott. Pianificatore Rosario Zummo*

**Il Commissario ad acta  
con compiti di Direttore Generale f.f**

**VISTI**

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29.12.2016;
- La Delibera Commissariale n. 57 del 17.12.2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;
- La nota prot. 70060 del 23/12/2021, assunta al prot. in pari data al n. 54047/DIG/2021, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture –Dipartimento Regionale Servizio 3 –Vigilanza Enti ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4452, del 23/12/2021 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione esercizio 2022/2024;
- la Delibera Commissariale n. 39 del 23 giugno 2022, presa d'atto della proroga della nomina dell'arch. Roberto Lanza, con funzioni di Direttore Generale F.F. dell'Istituto Case Popolari di Palermo, fino al 31 agosto 2022.

**Attestata la regolarità contabile e la copertura finanziaria come sotto firmato digitalmente**

**DETERMINA**

- **di imputare** la somma di € 3.617,00 al Capitolo di spesa n. **348** - Imposte di Registro- del Bilancio di Previsione 2022, giusta prenotazione del 17/02/2022, prot. n. 1989;
- **di impegnare e liquidare**, per i motivi sopra esposti, la somma di € 3.617,00 per il pagamento delle imposte di registrazione dei contratti inerente il presente provvedimento nei confronti dell'Agenzia delle Entrate e che **trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocumento al buon andamento dell'Amministrazione;**
- **di autorizzare**, nello stesso provvedimento, l'impegno e la liquidazione in quanto trattasi di imposte regolamentate dall'Agenzia delle Entrate ;
- **di trasmettere** la presente determinazione alla Sezione 5 ed alla Sezione 6 per i conseguenti adempimenti.

**Il Commissario ad Acta  
con compiti di Direttore Generale f.f.**  
*Arch. Roberto Lanza*

**L'Atto Amministrativo originale e' stato sottoscritto  
con firma digitale ai sensi dell' art.21 e 24  
del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii  
e resta disponibile agli atti dell' Istituto**