

# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

## Provincia di Palermo

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

COPIA CON OMISSIS DELLA D.D. 1055 DEL 28/06/2022

**Oggetto: Impegno di spesa per la somma di euro 5.819,48 in favore di ..omissis.. , per rimborso a titolo di monetizzazione per estinzione diritto di prelazione su alloggio E.R.P. ex Poste Italiane, sito in Palermo ..omissis.. , oltre € 23,00 a titolo di interessi su rivalutazione monetaria.**

#### PREMESSO

**che** in data 2/12/2021 con nota prot. 4511 è stata presentata all' I.A.C. P. richiesta di estinzione di diritto di prelazione da parte del Sig. ..omissis.. nato a omissis (PA) in data omissis, C.F. ..omissis.., proprietario dell'alloggio sito in Palermo Via ..omissis..;

**che** in data 31/12/2021 con nota pec assunta al protocollo n° 54950-DIG l'avv.to omissis, procuratore del Sig. omissis, ha comunicato che l'alloggio di proprietà del Sig. omissis.. non era un alloggio facente parte del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica, ma di proprietà Poste Italiane e pertanto l'IACP non avrebbe dovuto esercitare il diritto di prelazione né tantomeno monetizzare l'estinzione del diritto stesso;

**che** l'IACP ha riscontrato detta nota dell'avv.to ..omissis.. con lettera protocollo n°780-USC del 24/01/2022, significando che gli alloggi di proprietà dell'Amministrazione delle poste e delle telecomunicazioni, in ordine alle modalità di vendita, sono da equiparare a quelli di Edilizia Residenziale Pubblica e che l'IACP esercita il diritto di prelazione sugli alloggi ERP giusto comma 20 dell'art. 1 della Legge n. 560/93 che così recita :”...omissis.... *In caso di vendita gli IACP e i loro consorzi, comunque denominati e disciplinati con Legge Regionale, hanno diritto di prelazione.*”;

**che** in data 3/02/2022, a seguito di notifica del prezzo, a titolo di estinzione del diritto di prelazione, il Sig. ..omissis.. ha versato tramite bonifico bancario la somma di € 5.819,48 a titolo di estinzione del diritto di prelazione.

#### CONSIDERATO

**che** in data 14/05/2022 assunta al protocollo n° 21782-DIG, il Sig. ..omissis.., per il tramite del procuratore avv.to omissis, ha promosso procedura di “negoziazione assistita” per il recupero delle somme versate a titolo di estinzione del diritto di prelazione, indebitamente richieste dall'IACP;

**che** con nota prot. n° 6777-USC del 26/05/2022 il Direttore Generale ha comunicato al Sig. omissis.. che l'Istituto, per mero errore, ha monetizzato il diritto di prelazione, relativo all'immobile sito in Palermo via omissis .. scala F int. 2, nonostante quanto indicato all'art. 5 punto 4 del contratto di compravendita stipulato dal Sig. ..omissis.. con l'Amministrazione Poste Italiane.

### **VISTA**

**la** nota pec trasmessa dall'avv.to ..omissis.. e assunta al protocollo IACP n° 24893-DIG del 30/05/2022, con la quale chiede, in nome e per conto del Sig. omissis.., il rimborso della somma di € 5.819,48 a titolo di estinzione del diritto di prelazione, oltre gli interessi maturati pari ad € 23,00;

**la** richiesta di prenotazione al cap. 362 di cui al prot. n° 7585-USC del 14/06/2022 e al cap. 344 di cui al prot. n° 7599-USC del 14/05/2022;

### **RITENUTO**

di dover procedere all'impegno della somma di € 5.819,48 quale rimborso al Sig. omissis.. , a titolo di estinzione del diritto di prelazione ed € 23,00 a titolo di interessi su rivalutazione monetaria,

### **Tutto ciò premesso, considerato, ritenuto e visto**

**Il Funzionario Responsabile della Sezione 3- Gestione vendita immobiliare di unità abitative, dott.ssa Concetta Conti, propone**

**di** impegnare la somma di € 5.819,48 imputandola al cap. 362 del Bilancio di Previsione 2022, giusta prenotazione prot. n° 7585-USC del 14/06/2022 quale rimborso al Sig. omissis.. per estinzione diritto di prelazione non dovuto e la somma di € 23,00 al cap. 344 quali interessi su rivalutazione monetaria conteggiati a decorrere dal 2/02/2022 ad oggi.

**che** trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocumento al buon andamento dell'Amministrazione.

**Il Responsabile della Sezione 3**

**Gestione Vendita Immobiliare di Unità Abitative**

*dott.ssa Concetta Conti*

### **IL COMMISSARIO AD ACTA CON FUNZIONI DI DIRETTORE GENERALE**

#### **VISTO:**

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29 dicembre 2016;

- la Delibera Commissariale n. 57 del 17/12/2021 di approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024;
- La nota prot. n. 70060 del 23/12/2021 assunta al protocollo IACP in pari data al n. 54047-DIG, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture –Dipartimento Regionale Servizio 3-Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il DDG n. 4452 del 23/12/2021 , con cui è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2022/2024;
- La Delibera Commissariale n. 39 del 23/06/2022 di presa d'atto della proroga della nomina dell'arch. Roberto Lanza a Commissario ad Acta con funzioni di Direttore Generale dell'IACP di Palermo fino al 31/08/2022;
- attestata la regolarità contabile e la copertura finanziaria come sotto firmato digitalmente

## **D E T E R M I N A**

**di** impegnare la somma di € 5.819,48 imputandola al cap. 362 del Bilancio di Previsione 2022, giusta prenotazione prot. n° 7585-USC del 14/06/2022 quale rimborso al Sig. omissis.. per estinzione diritto di prelazione non dovuto e la somma di € 23,00 al cap. 344 del Bilancio di Previsione 2022, quali interessi su rivalutazione monetaria conteggiati a decorrere dal 2/02/2022 ad oggi.

**che** trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione può arrecare danno o nocumento al buon andamento dell'Amministrazione

**Il Commissario ad Acta con funzioni di  
Direttore Generale**

*arch. Roberto Lanza*

**L'Atto Amministrativo originale e' stato sottoscritto  
con firma digitale ai sensi dell' art.21 e 24  
del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii  
e resta disponibile agli atti dell' Istituto**