



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CAS
DELLA PROVINCIA DI PALE**

DETERMINA DIRIGENZIALE

OGGETTO: Condominio Largo Ippona n. 2 – Lotto 511 – Palermo – **Accertamento per prelievo fondi della Banca d'Italia ed impegno di spesa di € 1.512,21** per il pagamento delle quote straordinarie con l'applicazione del bonus facciata al 90% per lavori di rifacimento prospetto e retrospetto del condominio.

Reg. Int. N°206 del 14/06/2022

Premesso:

- **Che** l'immobile sito in Palermo, Via Largo Ippona n. 2 Lotto 511 è costituito in condominio, essendo formato da n.7 proprietari e n. 1 alloggio in locazione (U.II. nn.36520);
- **Che** con nota PEC del 04/08/2021 assunta al protocollo dell'Ente al n. 3322, l'amministratore pro-tempore del condominio di che trattasi, rag. Marianna Lombardo, ha trasmesso il verbale assembleare del 22/07/2021, nel quale il Presidente, di concerto con i presenti, formalizza la costituzione del condominio di Largo Ippona n. 2 composto dalle unita' immobiliari come sopra descritto;
- **Che** con nota Pec del 01/12/2021 assunta al protocollo dell'Ente al n. 4479, l'amministratore sopracitato, ha trasmesso il verbale assembleare del 24/09/2021 nel quale dopo ampia discussione i presenti decidono di realizzare gli interventi di rifacimento prospetto e retrospetto previa valutazione e quantificazione da parte di un tecnico abilitato;
- **Che** con medesima nota pec l'assemblea all'unanimita' conferisce mandato per la verifica e la progettazione degli interventi all'architetto Lima Gandolfo Antonio con studio in via Emerico Amari Palermo;
- **Che** con nota Pec del 29/11/2021 assunta al protocollo dell'Ente al n.4450, l'amministratore pro-tempore del condominio in oggetto, ha trasmesso la convocazione assembleare del giorno 06/12/2021 per discutere circa l'approvazione del computo metrico per i lavori di manutenzione dell'edificio con l'applicazione del bonus facciata al 90%;
- **Che** con medesima nota pec, l'amministratore di che trattasi ha trasmesso il computo metrico rilasciato dall'arch. Lima Gandolfo Antonio;
- **Che** con nota pec del 14/12/2021, assunta al protocollo dell'ente al n. 460, l'assemblea all'unanimita' approva il computo metrico e la realizzazione dell'appalto tramite l'applicazione dello sconto in fattura da parte dell'impresa esecutrice e delibera di autorizzare l'amministratrice al pagamento della quota parte del 10% dell'appalto all'impresa aggiudicatrice entro il 31/12/2021;
- **Che** con medesima nota pec, l'assemblea all'unanimita' nomina direttore dei lavori il dott. Scurto Antonio e direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza l'architetto Lima Gandolfo Antonio;
Che con medesima nota pec, l'assemblea all'unanimita' delibera di affidare i lavori di risanamento edificio all'impresa C.G. Costruzioni srl;
- **Che** con nota pec del 22/12/2021 assunta al protocollo dell'ente al n. 53963, la rag. Lombardo ha trasmesso la seguente documentazione:
il computo metrico dei lavori di manutenzione nella facciata principale;

il computo metrico dei lavori di manutenzione nel retro prospetto dell'edificio;

Il quadro economico dei lavori;

Il prospetto riepilogo dei lavori straordinari delle facciate con l'importo in capo all'ente iacp;

Che con nota pec del 13/04/2022 assunta al protocollo dell'ente al n. 17013, l'amministratrice di che trattasi ha trasmesso la richiesta di pagamento relativa ai lavori straordinari della facciata dell'edificio per un importo in capo all'ente Iacp pari ad € **1.512,21**;

- **Che** con medesima nota, l'amministratrice pro-tempore del condominio in oggetto, ha trasmesso la dichiarazione asseverata del progettista, arch. Gandolfo Lima Antonio, il prospetto di riparto relativa alla quota in capo al condominio per un importo di € 12.097,66 e la quota in capo all'ente Iacp pari ad € **1.512,21**;

- **Che** con nota Pec del 23/05/2022 assunta al protocollo dell'Ente al n. 23347, l'amministratore "de quo" ha trasmesso la dichiarazione asseverata del progettista sulla congruita' delle spese , rilasciata dall'arch. Lima, la comunicazione da parte dell'agenzia delle entrate con opposizione visto di conformita' da parte del professionista incaricato, il riepilogo del riparto dei lavori delle facciate relativo al periodo dal 05/01/2022 al 04/01/2023 e l'appendice al verbale assembleare del 06/12/2021 che costituisce parte integrante del verbale assembleare del 06/12/2021; la stessa si inserisce in calce al suddetto verbale al fine di specificare e dettagliare gli importi di spesa complessivi di € 120.974,65, con l'applicazione dello sconto in fattura del 90% di € 108.877,19, resta a carico del condominio l'importo del 10% di €12.097,46 relativi ai lavori approvati e deliberati dall'assemblea dei condomini;

Che l'importo da corrispondere e' di € **1.512,21**;

Che questo iacp con nota prot. n. 6866 del 27/05/2022, ha chiesto all'Assessorato Infrastrutture-Servizio 3 l'autorizzazione a poter prelevare, dal fondo costituito ai sensi della Legge 560/93, la somma di € 1512,21 per il pagamento delle quote straordinarie da corrispondere all'amministratore;

Che con pec del 13/06/2022 assunta al protocollo dell'ente con il n. di protocollo 26697, in pari data, l'Assessorato Infrastrutture Servizio 3 ha espresso "formale assenso" all'utilizzo dei fondi ex legge 560/1993 art. 1 comma 14 per la somma di € **1.512,21**;

Ritenuto

- **Di** dover procedere all'impegno della somma richiesta e documentata dall'amministratore del condominio delle quote straordinarie relativi ai lavori di rifacimento prospetto e retrospetto del condominio per un importo di € **1.512,21**;

Visti:

- **Il** capitolo di spesa n°**410** denominato "Interventi di risanamento ristrutturazione e costruzione legge 560/93" del Bilancio di previsione anno 2022;
- **Il** capitolo di spesa n° **195** denominato "Prelevamento fondi ex legge 560/93 per attivita' costruttiva/manutentiva" del Bilancio di previsione anno 2022;
- **La** nota prot. N° 70060 del 23/12/2021 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 54047-DIG/2021, con la quale l'assessorato delle Infrastrutture-Dipartimento Regionale servizio 3 Vigilanza Enti ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4452 del 23/12/2021 con cui e' stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2022/2024;

L'istruttore amministrativo
sig.ra Patrizia Lombardino

PATRIZIA LOMBARDINO

2022.06.14 08:33:51

Signer:

CN=PATRIZIA LOMBARDINO

Tutto ciò premesso, ritenuto e visto il Responsabile della gestione tecnica ed amministrativa

del patrimonio, dott. pianificatore Rosario Zummo propone:

di autorizzare la Sezione 6 a prelevare la somma di € **1.512,21** dai fondi giacenti presso la Banca D'Italia per la legge 560/93, **giusta nota prot. 26697DIG del 13/06/2022** pervenuta a mezzo Pec in pari data con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture-Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti, ha espresso il formale assenso all'utilizzo del fondo;

di accertare la somma di di € 1512,21 al capitolo di spesa n° **195** denominato "Prelevamento fondi ex legge 560/93 per attivita' costruttiva/manutentiva" del Bilancio di previsione anno 2022, **giusta prenotazione prot.n° 6906 del 27/05/2022;**

di impegnare la somma di €. **1.512,21** in favore del Condominio di Largo Ippona n. 2 Lotto 511 – Palermo e per esso all'Amministratore pro-tempore rag.Marianna Lombardo, con rimessa a mezzo bonifico bancario intestato al condominio,Codice IBAN: **IT37 F020080 4686 000106247897**, per **quanto indicato in premessa, C. F.: 97359950827**, quale pagamento di quote di manutenzione straordinaria, **in quanto trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione puo' arrecare danno o nocumento al buon andamento dell'amministrazione;**

di imputare la spesa di €. **1.512,21** al capitolo di spesa n° **410** denominato "Interventi di risanamento ristrutturazione e costruzione legge 560/93" del Bilancio di previsione anno 2022, **giusta prenotazione n° 6906 del 27/05/2022;**

**Il Responsabile della Gestione
Tecnica ed Ammva del Patrimonio**
dott. Pianificatore Rosario Zummo

ZUMMO ROSARIO

2022.06.14 09:30:05

Signer:
CN=ZUMMO ROSARIO

**Il Commissario ad acta
con compiti di Direttore Generale f.f.**

VISTI:

Il Decreto Legislativo n.165 del 30 marzo 2001 e successive modifiche ed integrazioni;

La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;

La Delibera Commissariale n. 51 del 29 dicembre 2016;

La Delibera commissariale n° 57 del 17/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;

La nota prot. N° 70060 del 23/12/2021 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 54047-DIG/2021, con la quale l'assessorato delle Infrastrutture-Dipartimento Regionale servizio 3 Vigilanza Enti ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4452 del 23/12/2021 con cui e' stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2022/2024;

La Delibera commissariale n.31 31/05/2022, di presa d'atto della proroga della nomina dell'arch. Roberto Lanza a Commissario ad Acta con funzioni di Direttore Generale F.F di questo iacp fino al 30/06/2022;

Attestata la regolarita' contabile e la copertura finanziaria come sotto firmato digitalmente;

D E T E R M I N A

- **di impegnare** la somma di € **1.512,21** in favore del Condominio di Largo Ippona n. 2 Lotto 511 – Palermo e per esso all'Amministratore pro-tempore rag Marianna Lombardo con rimessa a mezzo bonifico bancario intestato al condominio, **Codice IBAN: IT37 F020080 4686 000106247897, per quanto indicato in premessa, C. F.: 97359950827**, quale pagamento di quote manutenzione straordinaria, **in quanto trattasi di atto urgente ed indifferibile la cui mancata evasione puo' arrecare danno o nocumento al buon andamento dell'amministrazione;**
- **di autorizzare** la Sezione 6 a prelevare la somma di € **1.512,21** dai fondi giacenti presso la Banca D'Italia per la legge 560/93, **giusta nota prot. 26697DIG del 13/06/2022** pervenuta a mezzo Pec in pari data con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture-Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti, ha espresso il formale assenso all'utilizzo del fondo;
- **di accertare** la somma di € **1.512,21** al capitolo di spesa n° **195** denominato "Prelevamento fondi ex legge 560/93 per attivita' costruttiva/manutentiva" del Bilancio di previsione anno 2022, giusta prenotazione **prot.n° 6906 del 27/05/2022;**
- **di imputare** la spesa di € **1.512,21** al capitolo di spesa n° **410** denominato "Interventi di risamento ristrutturazione e costruzione legge 560/93" del Bilancio di previsione anno 2022 **giusta prenotazione prot. n° prot.n° 6906 del 27/05/2022.**

Il Commissario ad acta
con compiti di Direttore Generale f.f.
arch. Roberto Lanza

ROBERTO LANZA

2022.06.14 11:51:27

Signer:
CN=ROBERTO LANZA