



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** Lavori di realizzazione di n. 15 alloggi di ERP denominati Isolato 2c e 2d all'interno del quartiere dell'Albergheria e di una copertura grande in Piazza del Carmine nel C.S del Comune di Palermo. Impresa: ATI Research Consorzio Stabile Scarl.  
PO- FESR Sicilia 2014/2020 Codice Caronte SI\_1\_18106 CUP:B75G17000000006 CIG: 8162398FE6. *Nomina Collaudatore Statico e Tecnico Amministrativo in corso di esecuzione.*

**Premesso che:**

- lo I.A.C.P. di Palermo ha predisposto un progetto esecutivo per i lavori di realizzazione di n° 15 alloggi di edilizia sociale – isolato 2C-2D- e di una copertura del mercato storico di Ballarò in Piazza del Carmine all'Albergheria nel centro storico del comune di Palermo;
- il costo complessivo del progetto esecutivo di cui sopra è pari a € 4.731.374,50 di cui € 3.459.890,02 per lavori ed € 127.193,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre a € 1.271.484,48 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- detto progetto è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n.1567 del 2/10/2019, il progetto degli alloggi di che trattasi per l'importo di € 3.459.892,02 per lavori, di cui € 3.332.696,99 per importo lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 127.193,03 per oneri della sicurezza oltre € 1.271.484,48 per oneri complementari;
- con determina dirigenziale n.869/2020 del 01/07/2020 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto dei lavori di realizzazione dei 15 alloggi, di cui in oggetto, all'operatore economico *Research Consorzio Stabile Scarl*, con sede in via della Costituzione Centro Direzionale Edificio G1 snc , Napoli, Codice fiscale e Partita IVA 05041951210; che ha indicato come impresa esecutrice la consorziata: ICAM srl con sede in Favara (Ag) via Giuseppe Bruccoleri,12;
- l'importo di aggiudicazione del contratto, al netto del ribasso d'asta del 19.999%, corrisponde a € 2.793.383,95 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 127.193,03;
- il contratto di appalto dei lavori è stato stipulato in data 10/09/2020 con numero di repertorio 59/2020, registrato presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Palermo, in data 10/09/2020, serie IT numero 22096;
- con verbale del 19/10/2020 la direzione dei lavori ha proceduto alla consegna frazionata dei lavori all'Impresa appaltatrice;
- essendo venuti meno i motivi che avevano portato alla consegna parziale dei lavori, con verbale del 22/04/2021 la direzione dei lavori ha proceduto alla consegna definitiva degli stessi;
- Il progetto strutturale, redatto dall'ing. Raimondo Giammanco, funzionario tecnico di questo Ente, depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Palermo, con prot. n.154064 del 20/10/2020, ha ricevuto il N.O., ai sensi dell'art.94 del D.P.R. 380/01, con prot. 156712 del 23/10/2020.

**Considerato che:**

- I lavori in oggetto, sono giunti oggi, alle realizzazioni delle parti strutturali secondo i dettami esecutivi autorizzati;
- in tale fase è indispensabile la presenza del collaudatore statico che dovrà ispezionare le nuove opere nelle varie fasi costruttive, al fine di poter certificare la sicurezza e la conformità delle stesse opere ;

**Ritenuto che:**

- è opportuno individuare e nominare fra i tecnici di questo IACP, il Collaudatore Statico e tecnico amministrativo per i *“Lavori per la realizzazione di n. 15 alloggi di ERP denominati Isolato 2c e 2d all’interno del quartiere dell’Albergheria e di una copertura grande in Piazza del Carmine nel C.S del Comune di Palermo”*.

**Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto, il Responsabile della Sezione 8 - Lavori - , nonché RUP dell'intervento, propone di:**

- di **individuare e nominare**, per l'espletamento delle funzioni di Collaudatore Statico e Tecnico Amministrativo dei *“Lavori per la realizzazione di n. 15 alloggi di ERP denominati Isolato 2c e 2d all’interno del quartiere dell’Albergheria e di una copertura grande in Piazza del Carmine nel C.S del Comune di Palermo”* un tecnico abilitato e in servizio presso questo IACP di Palermo.

Il Responsabile della Sezione n.8  
Arch. Monica D'Agostino  
MONICA D'AGOSTINO  
2022.01.25 15:05:00  
Signer:  
CN=MONICA D'AGOSTINO

**Il Commissario ad Acta con compiti di Direttore Generale f.f.****Visti:**

- Il Decreto Legislativo n.165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n.33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n.51 del 29/12/2016 di modifica al Regolamento di contabilità;
- La Delibera Commissariale n. 57 del 17/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;
- La nota prot. 70060 del 23/12/2021 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 54047-DIG/2021, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale servizio 3 Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica con D.D.G. n.4452 del 23/12/2021 con cui è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2022/2024;
- La D.D. n. 1652 del 2/12/2020 di assegnazione incarico della posizione organizzativa relativa alla sezione 8 all'Arch. Monica D'Agostino;
- La Delibera Commissariale n.61 del 30/12/2021, di presa d'atto della proroga della nomina dell'arch.Roberto Lanza a Commissario ad Acta con funzioni di Direttore Generale f.f.

**DETERMINA**

- di **individuare e nominare**, per l'espletamento delle funzioni di Collaudatore Statico e Tecnico Amministrativo dei *“Lavori per la realizzazione di n. 15 alloggi di ERP denominati Isolato 2c e 2d all’interno del quartiere dell’Albergheria e di una copertura grande in Piazza del Carmine nel C.S del Comune di Palermo”*: ***l'arch.Nino Calabrese funzionario tecnico presso questo IACP di Palermo.***

Il Commissario ad acta  
con compiti di Direttore Generale f.f.  
Arch. Roberto Lanza

ROBERTO LANZA  
2022.01.27 09:20:10  
Signer:  
CN=ROBERTO LANZA