

gestori ambientali di cui al D.M. 120 del 03.06.2014 Categoria 10° classe E o superiore, ed altresì il possesso dell'iscrizione dell'apposito registro C.C.LAA ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettere a,b,c,d,e del D.M. 37 del 22/10/18;

- Che col sopraccitato provvedimento è stata autorizzata la Sezione 7 Programmi e Contratti ad esperire le procedure necessarie per l'indizione e l'esperimento della gara d'appalto;
- Che con verbale di individuazione ditte del 10 Settembre 2019 ditte, al termine delle verifiche gli operatori economici individuati in possesso dei requisiti risultano essere i seguenti;

- 1) Calogero Carlino Srl, via Fra Calogero Liotta n. 21, Sciacca (AG), C.F. e P.I. 02533600843 Pec: calogero.carlino.srl@legalmail.it
- 2) Castrovinci Costruzioni Srl, C.da Fosso Gelso sn, Brolo (ME), C.F. e P.I. 02611980836 Pec: impresacastrovincicostruzionisrl@pec.it
- 3) CO.VE.CA Srl, via Cicerone 133 Gela (CL), C.F. e P.I. 01343710859 Pec: coveca@pec.it
- 4) Cosiam Srl, via Cicerone 94 Gela (CL), C.F. e P.I. 01439050855 Pec: cosiamsrl@legalmail.it
- 5) DGeco - Studio Gullo Srl via Pietro Novelli n. 47 Monreale (PA), C.F. e P.I. 05975600825 Pec: studiogullo@legalmail.it
- 6) Geom. Mistretta Giuseppe, via Villagrazia 186/F Palermo C.F. MSTGPP63R08G273O P.I. 03425670829 Pec: geom.mistretta@pec.it
- 7) Geos Srl, via Sandro Pertini sn Messina C.F. e P.I. 02919830832 Pec: geos.srl@pec.it
- 8) Lageco di Parisi Adriana, via Etna 587 Catania C. F.: PRSDRN46B64E532H P. IVA: 03100810872 Pec: lagecodiparisi@pec.it
- 9) LVM Srl, C.da Mandralia snc San Biagio Platani (Ag), C.F. e P.I. 02689760847 Pec: lvm.srl@gigapec.it
- 10) Maiorana Costruzioni, via Maio Mariano n. 25 Milazzo (ME), C.F. e P.I. 01931060832 Pec: info@pec.maioranacostruzioni.it
- 11) Opere Generali SRLS, viale Regione Siciliana n. 232 Caltanissetta C.F. e P.I. 01953660857 Pec: operegeneralisrl@gxpec.it
- 12) Paradivi Servizi Srl, C.da Bagali snc Melilli (SR) C.F. e P.I. 02681420879 Pec: paradiviservizi@pec.it
- 13) Quadrifoglio Group Srl, via Milano 95 Partinico (PA) C.F. e P.I. 05465780822 Pec: quadrifogliogroup@pec.it
- 14) Turco Costruzioni srl Strada Statale 115 - Zona Industriale Asi - Settore Nord/Est Gela (CL) C.F. e P.I. 01475900856 Pec: info@pec.turcocostruzionisrl.it

- Che con successive lettere invito prot. nn 13658, 13659, 13660, 13662, 13663, 13664, 13667, 13668, 13669, 13671, 13672, 13673, 13674, 13675 del 09/09/2019 sono stati invitati gli operatori economici sopraelencati;

- Che al termine delle operazioni di gara svoltesi presso quest'Istituto sulla piattaforma telematica in dotazione allo stesso, svoltesi nella giornata del 27 Settembre 2019 risulta con Proposta di Aggiudicazione e prima in graduatoria l'impresa Castrovinci Costruzioni S.r.l. con sede legale in C/da Fosso Gelso snc Brolo(ME) C.F. e P.I. 02611980836 Pec: impresacastrovincicostruzionisrl@pec.it col ribasso offerto del 26,8131%., secondo aggiudicatario l'operatore economico Quadrifoglio Group Srl, via Milano 95 Partinico (PA) C.F. e P.I. 05465780822 Pec: quadrifogliogroup@pec.it col ribasso offerto del 24,7566%.;
- Che successivamente alla gara la Sezione 7 Programmi e Contratti ha acquisito in via telematica, relativamente alla impresa Castrovinci Costruzioni S.r.l. il Documento Unico di Regolarità Contributiva, prot. INAIL_18802585 del 28/10/2019 dal quale si evince detta regolarità;
- Che la Sezione 7, al fine di verificare le dichiarazioni dell'o.e., ha acquisito telematicamente dalla CCIAA di Messina il documento n° P V3736529 del 03/10/2019

dal quale non risulta iscritta in capo all'o.e. alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;

- Che l'operatore economico risulta in possesso dell'attestazione di qualificazione per la categoria OG1 classifica IV, OG12 classifica IV e categoria OG12 classifica IV bis rilasciata da Attesta S.p.a. attestazione n 94334/7/00 rilasciato in data 18/11/2014 in corso di validità;
- Che l'operatore risulta qualificato all'albo nazionale gestori ambientali nella categoria 10 a classe C con scadenza 17/12/2019;
- Che dal certificato n.CEW/522/2019/CME0554 rilasciato dalla CCIAA di Messina il 22/05/2019 n.ed allegato in sede di gara l'operatore economico risulta abilitato per gli impianti ai sensi dell'art.1 D.M.37/2008 lett.a-b-c-d-e;
- Che la Sezione7, tramite accesso riservato del 3/10/2019 alle annotazioni sugli operatori economici all'ANAC, ha riscontrato annotazioni, le quali, tuttavia, non sono pregiudizievoli per detto operatore economico alla partecipazione di gare pubbliche;
- Che l'operatore economico ha prodotto in sede di gara le dichiarazioni sostitutive di assenza delle cause di esclusione ex art.80 del D.Lgs.50/2016 e le dichiarazioni sull'insussistenza di cause di decadenza, sospensione, divieto ex art.67 del D.Lgs.159/2011 e inesistenza di tentativi di infiltrazione mafiosa ex art.84 del D.Lgs.159/2011, in capo a Castrovinci Basilio Amministratore Unico, Direttore Tecnico e socio al 100% della ditta Castrovinci Costruzioni s.r.l.;
- Che la Sezione 7 Programmi e Contratti con nota n.14998 del 30/09/2019 ha richiesto alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Palermo il certificato del casellario giudiziale relativo al Sig Basilio Castrovinci, Amministratore Unico e Direttore Tecnico, socio al 100% della ditta Castrovinci Costruzioni S.r.l., richiesta riscontrata con certificato n 62782/2019/R, del 25/10/2019 dal quale non risultano fattispecie penali rientranti nelle cause di esclusione dell'art 80 Dlgs 50/2016;
- Che la Sezione 7 Programmi e Contratti, con nota n.15000 del 30/09/2019 ha richiesto alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Patti il certificato dei carichi pendenti relativo al Sig Basilio Castrovinci, Amministratore Unico e Direttore Tecnico, socio al 100% della ditta Castrovinci Costruzioni s.r.l., richiesta riscontrata con pec n 001-0008038 di protocollo del 07/10/2019 dal quale non risulta a carico del sopradetto carichi pendenti;
- Che la Sezione 7 Programmi e Contratti ha richiesto alla Agenzia delle Entrate di Messina il certificato dei carichi pendenti fiscali relativo al soggetto d'imposta Castrovinci Costruzioni S.r.l. società Unipersonale , richiesta riscontrata con pec 001-0017307 del 24/10/2019 dalla quale non risultano a carico del soggetto d'imposta violazioni definitivamente accertate;

CONSIDERATO INOLTRE:

- Che l'importo di aggiudicazione viene così determinato:

	Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 81.631,50	
	Lavori in economia	€ 6.500,00	
	Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 5.868,50	
Somma	Importo a base di gara	€ 94.000,00	€ 94.000,00
a detrarre	Ribasso d'asta offerto	26,8131%	
	Importo di ribasso in economia	€ 21.887,94	
resta	Importo ribassato	€ 59.743,56	€ 59.743,56

si aggiunge	Lavori in economia	€ 6.500,00	€ 6.500,00
	Oneri sicurezza	€ 5.868,50	€ 5.868,50
Totale	Importo netto contrattuale		€ 72.112,06

- Che occorre provvedere alla pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bachecca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, all'albo pretorio del Comune di Palermo;
- Che non è possibile la pubblicazione sulla piattaforma informatica dell'ANAC in quanto la stessa non è al momento attiva;

RITENUTO:

- Che la documentazione sopraelencata nelle premesse, sia quella acquisita d'ufficio è stata verificata e risulta esaustiva;
- Che non è pervenuto finora ricorso giurisdizionale per la sospensione della procedura;
- Che è pertanto necessario procedere alla approvazione della procedura come in premessa descritta e delle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dal relativo verbale di gara ed all'aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi all'impresa l'impresa Castrovinci Costruzioni S.r.l. con sede legale in C/da Fosso Gelso snc Brolo(ME) che ha offerto il ribasso del **26,8131%**, sull'importo lavori soggetto a ribasso;

VISTO:

- La Determinazione n.1347 del 15/11/2018;
- Le lettere invito prot. nn 13658, 13659, 13660, 13662, 13663, 13664, 13667, 13668, 13669, 13671, 13672, 13673, 13674, 13675 del 09/09/2019 a firma del Rup Arch. Monica D'Agostino;
- Il verbale di gara del 27 Settembre 2019;
- tutta la documentazione pervenuta ed acquisita in capo all'aggiudicatario;
- il D.Lgs.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- La linea guida n.4 dell'ANAC approvata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 206 del 1 marzo 2018;

Tutto ciò premesso, considerato, ritenuto e visto, la sig.ra Eleonora Palmira Giordano propone:

- di ratificare il risultato della procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione del 27 Settembre 2019 relativa ai Lavori di manutenzione del plesso di via Quintino Sella 18 Palermo – Importo lavori € 94.000,00 (di cui € 6.500,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed € 5.868,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,) oltre € 25.680,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione CIG: 8022777D02 CUP: B78G18000260005;
- di procedere alla approvazione di tutta la procedura in premessa descritta dalle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dal relativo verbale di gara ed all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi all'operatore economico Castrovinci Costruzioni S.r.l. con sede legale in C/da Fosso Gelso snc Brolo(ME) C.F. e P.I. 02611980836 Pec: impresacastrovincicostruzioni srl@pec.it col ribasso offerto del **26,8131%**, sull'importo a base d'asta, risultato primo in graduatoria per l'importo netto contrattuale di € 72.112,06 di cui € 6.500,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed € 5.868,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- di dare atto che è risultato secondo in graduatoria l'operatore economico Quadrifoglio Group Srl, via Milano 95 Partinico (PA) C.F. e P.I. 05465780822 Pec:quadrifogliogroup@pec.it con il ribasso offerto del 24,7566%;
- di predisporre la relativa scrittura privata del contratto d'appalto con l'operatore economico Castrovinci Costruzioni S.r.l. da stipulare successivamente alla ricezione delle polizze assicurative e della documentazione utile per il contratto;
- di dare comunicazione della presente al RUP per le successive incombenze dello stesso;
- di approvare, per la pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bacheca dello L.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, all'albo pretorio del Comune di Palermo l'avviso di seguito riportato:

**AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO
(di cui all'articolo 98 D.LGS.50/2016)**

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO, VIA
QUINTINO SELLA N° 18 (PA) codice NUTS ITG12, TEL:091/6011111, INDIRIZZO POSTA
ELETTRONICA: iacp.pa.protocollo@pec.it ;INDIRIZZO INTERNET:www.iacp.pa.it;

Ente pubblico non economico, attività: costruzione, manutenzione, gestione edilizia
residenziale pubblica;

Codice CPV 4553100-8

Codice NUTS Palermo : ITG12

Descrizione dell'appalto: Lavori di manutenzione del plesso di via Quintino Sella 18 Palermo –
Importo lavori € 94.000,00 (di cui € 6.5200,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed €
5.868,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,) oltre € 25.680,00 per somme a disposizione
dell'Amministrazione

CIG: 8022777D02

CUP: B78G18000260005

Procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione

Lavori soggetto a ribasso	€ 81.631,20
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.868,80
Lavori in economia	€ 6.500,00
TOTALE	€ 94.000,00

Elenco operatori economici invitati:14

1) Calogero Carlino Srl, via Fra Calogero Liotta n. 21, Sciacca (AG), C.F. e P.I. 02533600843 Pec:
calogero.carlino.srl@legalmail.it

2) Castrovinci Costruzioni Srl, C.da Fosso Gelso sn, Brolo (ME), C.F. e P.I. 02611980836 Pec:
impresacastrovincicostruzionisrl@pec.it

3) CO.VE.CA Srl, via Cicerone 133 Gela (CL), C.F. e P.I. 01343710859 Pec: coveca@pec.it

4) Cosiam Srl, via Cicerone 94 Gela (CL), C.F. e P.I. 01439050855 Pec: cosiamsrl@legalmail.it

5) DGeco - Studio Gullo Srl via Pietro Novelli n. 47 Monreale (PA), C.F. e P.I. 05975600825
Pec: studiogullo@legalmail.it

6) Geom. Mistretta Giuseppe, via Villagrazia 186/F Palermo C.F. MSTGPP63R08G273O P.I.
03425670829 Pec: geom.mistretta@pec.it

7) Geos Srl, via Sandro Pertini sn Messina C.F. e P.I. 02919830832 Pec: geos.srl@pec.it

8) Lageco di Parisi Adriana, via Etna 587 Catania C. F.: PRSDRN46B64E532H P. IVA: 03100810872
Pec : lagecodiparis@pec.it

9) LVM Srl, C.da Mandralia snc San Biagio Platani (Ag), C.F. e P.I. 02689760847 Pec: lvm.srl@gigapec.it

10) Maiorana Costruzioni, via Maio Mariano n. 25 Milazzo (ME), C.F. e P.I. 01931060832
Pec: info@pec.maioranacostruzioni.it

72.112,06 di cui € 6.500,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed € 5.868,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- di dare atto che è risultato secondo in graduatoria l'operatore economico Quadrifoglio Group Srl, via Milano 95 Partinico (PA) C.F. e P.I. 05465780822 Pec:quadrifogliogroup@pec.it con il ribasso offerto del 24,7566%;
- di predisporre la relativa scrittura privata del contratto d'appalto con l'operatore economico Castrovinci Costruzioni S.r.l. da stipulare successivamente alla ricezione delle polizze assicurative e della documentazione utile per il contratto;
- di dare comunicazione della presente al RUP per le successive incombenze dello stesso;
- di approvare, per la pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bacheca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, all'albo pretorio del Comune di Palermo l'avviso di seguito riportato:

AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO (di cui all'articolo 98 D.LGS.50/2016)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO, VIA
QUINTINO SELLA N° 18 (PA) codice NUTS ITG12, TEL:091/6011111, INDIRIZZO POSTA
ELETTRONICA: iacp.pa.protocollo@pec.it ;INDIRIZZO INTERNET:www.iacp.pa.it;

Ente pubblico non economico, attività: costruzione, manutenzione, gestione edilizia
residenziale pubblica;

Codice CPV 4553100-8

Codice NUTS Palermo : ITG12

Descrizione dell'appalto: Lavori di manutenzione del plesso di via Quintino Sella 18 Palermo –
Importo lavori € 94.000,00 (di cui € 6.5200,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed €
5.868,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,) oltre € 25.680,00 per somme a disposizione
dell'Amministrazione

CIG: 8022777D02

CUP: B78G18000260005

Procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione

Lavori soggetto a ribasso	€ 81.631,20
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.868,80
Lavori in economia	€ 6.500,00
TOTALE	€ 94.000,00

Elenco operatori economici invitati:14

1) Calogero Carlino Srl, via Fra Calogero Liotta n. 21, Sciacca (AG), C.F. e P.I. 02533600843 Pec:
calogero.carlino.srl@legalmail.it

2) Castrovinci Costruzioni Srl, C.da Fosso Gelso sn, Brolo (ME), C.F. e P.I. 02611980836 Pec:
impresacastrovincicostruzionisrl@pec.it

3) CO.VE.CA Srl, via Cicerone 133 Gela (CL), C.F. e P.I. 01343710859 Pec: coveca@pec.it

4) Cosiam Srl, via Cicerone 94 Gela (CL), C.F. e P.I. 01439050855 Pec: cosiamsrl@legalmail.it

5) DGeCo - Studio Gullo Srl via Pietro Novelli n. 47 Monreale (PA), C.F. e P.I. 05975600825
Pec: studiogullo@legalmail.it

6) Geom. Mistretta Giuseppe, via Villagrazia 186/F Palermo C.F. MSTGPP63R08G273O P.I.
03425670829 Pec: geom.mistretta@pec.it

7) Geos Srl, via Sandro Pertini sn Messina C.F. e P.I. 02919830832 Pec: geos.srl@pec.it

8) Lageco di Parisi Adriana, via Etnea 587 Catania C. F.: PRSDRN46B64E532H P. IVA: 03100810872
Pec : lagecodiparisi@pec.it

9) LVM Srl, C.da Mandralia snc San Biagio Platani (Ag), C.F. e P.I. 02689760847 Pec: lvmsrl@zigapecc.it

