

ISTITUTO AUTONOMO PER LE DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO - Partita I.V.A. 00257270827 -

C.F. 80016510820 - tel. 0916011111

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N.

☒ I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0001136-DET/2020

02-09-2020



BARCODE -001 6173337-

OGGETTO: : Lavori di manutenzione delle strutture edilizie esistenti in via Gino Zappa ai civv. 106-118-130-140, facente parte del lotto 152 e riqualificazione dell'area di pertinenza, programmata con specifica attività progettuale per la partecipazione al "Bando Periferie" di cui al DPCM del 25/05/2016 e succ. mm. e ii. Importo lavori a base di gara € 369.421,62 (di cui € 290.370,73 per importo soggetto a ribasso d'asta, € 79.050,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 80.578,38 per somme a disposizione dell'Amministrazione

Finanziamento: Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie ex art.1 comma 974 della L.28 dicembre 2016 n.208 - DPCM 6/12/2016 - DPCM 16 giugno 2017

Numero GARA 7826893

CIG 8376485E15

CUP: J74B16000090001

Procedura negoziata ex art.36 comma 2 lett.c bis D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. del 27 luglio 2020

- Aggiudicazione efficace all'operatore economico TEK INFRASTRUTTURE SRL con sede in via Di Marco 4, San Cipirello (PA) - cod.fisc.-P.IVA 05436080823 - tel. 0918576316 - mail: tekinfrastrutture srl@libero.it pec: tekinfrastrutture srl@pec.it con il ribasso offerto del **34,3433%**;
- Importo netto contrattuale di € 269.698,73 di cui € 79.050,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Approvazione testo relativo ad appalto aggiudicato;
- Stipula contrattuale;

PREMESSO:

- Che con Deliberazione Commissariale n.11 del 4/03/2020 è stata espressa formalmente la volontà a contrarre per i lavori in oggetto specificati, sperando procedura negoziata ex art.36 comma 2 lett.c bis;
- Che con successiva Determina Dirigenziale n.590 del 12/05/2020 è stato approvato avviso di sorteggio pubblico per l'estrazione a sorte dall'Albo imprese di fiducia dell'Ente di

quindici operatori economici in possesso della categoria OG1 classifica II o superiore;

- Che con successiva Determina Dirigenziale n. **664-DET del 28 maggio 2020** veniva stabilito di procedere col criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
- Che è stato pubblicato in data 15/05/2020 avviso di sorteggio n.6062 di pari data sul sito dell'Istituto;
- Che per questa procedura e per le altre tre degli interventi RUIS era stato predisposto elenco secretato allegato alla nota n°6212 del 21 Maggio 2020 dove sono stati individuati settantadue operatori economici presenti nell'Albo Imprese di fiducia e tramite controllo ANAC in possesso di categoria OG1 classifica II o superiore;
- Che in data 22/05/2020 con verbale n.6305 sono stati sorteggiati quindici operatori economici associati ai numeri: Tre (3); Trentacinque (35); Dodici (12); Trentanove (39); Dieci (10); Ventotto (28) ; Quindici (15); Quattordici (14); Sessantasei (66); Sessantuno (61); Quarantotto (48); Quarantasette (47); Ventinove (29); Diciassette (17); Trentasette (37);
- Che con Determinazione Dirigenziale n.**963 del 14 luglio 2020** questa Stazione Appaltante ha:
 1. annullato in autotutela la procedura di gara con inizio il 14 luglio 2020 relativa ai lavori di manutenzione delle strutture edilizie esistenti in via Gino Zappa ai civv. 106-118-130-140, facente parte del lotto 152 e riqualificazione dell'area di pertinenza, programmata con specifica attività progettuale per la partecipazione al "Bando Periferie" di cui al DPCM del 25/05/2016 e succ. mm. e ii. Importo lavori a base di gara € 369.421,62 (di cui € 290.464,54 per importo soggetto a ribasso d'asta, € 79.050,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 80.578,38 per somme a disposizione dell'Amministrazione - Numero GARA 7766343 - CIG 8303156D14- CUP: J74B16000090001, demandando al Responsabile della Sezione 7 Programmi e Contratti Ing.Raimondo Daniele Giammanco l'annullamento della stessa in piattaforma telematica;
 2. dato atto che il Seggio di gara non ha aperto la gara sulla piattaforma telematica e quindi le buste amministrative ed economiche degli offerenti non sono state aperte;
 3. approvato il relativo avviso di annullamento gara da pubblicare sul sito di questo IACP lato Amministrazione Trasparente e sulla piattaforma telematica di gare d'appalto in dotazione a quest'Istituto;
 4. stabilito di richiedere nuovo CIG a cura del Responsabile Unico del Procedimento;
 5. stabilito di espletare nuova procedura negoziata di gara ripetendo le pec agli operatori economici a suo tempo sorteggiati fissando nuovo termine di scadenza entro luglio 2020, ripetendo inoltre correttamente a cura del Responsabile della Sezione 7 Programmi e Contratti gli inviti agli operatori economici a suo tempo sorteggiati tramite piattaforma telematica di gare d'appalto in dotazione a questo Ente.
- Che pertanto sono state inviate dal RUP Dott. Rosario Zummo via pec le lettere invito ai corrispondenti operatori economici come segue:
 - n.8769 del 20/07/2020 a Biondo s.r.l. con sede in via Porta Palermo 65, San Giuseppe Jato (PA);
 - n.8782 del 20/07/2020 a Militello Costruzioni s.r.l. con socio unico con sede in via dell'Oleandro 10, Santa Elisabetta (AG);
 - n.8772 del 20/07/2020 a CO.GEN.AP. s.r.l. via dei Platani 114, San Cataldo(CL);
 - n.8784 del 20/07/2020 a Oliveri e Di Salvo s.r.l. via E.Berlinguer 48, Lercara Friddi (PA);



n.8771 del 20/07/2020 a Cofedil di Ferrante Giuseppe Mario con sede in contrada Terranova, Giardinello (PA);
 n.8779 del 20/07/2020 a Gruppo Venere s.r.l. con sede in via Nazionale snc, Valledlunga Pratameno (CL);
 n.8775 del 20/07/2020 a Costruzioni Giardina Fortunato e Figli s.r.l. con sede in via R.Cambiano 4, Canicattì (AG);
 n.8773 del 20/07/2020 a Costruzioni generali e Servizi di Ingegneria s.r.l. con sede in piazza Chiesa Villaggio Santo (ME);
 n.8788 del 20/07/2020 a EffeBi s.r.l., con sede in via della Perseveranza 43, Partinico(PA);
 n.8787 del 20/07/2020 a Edilizia R & P s.r.l. con sede in via A.D'Antoni 11 Palermo;
 n.8786 del 20/07/2020 a Zeus Costruzioni s.r.l. con sede in via Paganini 2, int.3, Valledlunga Pratameno (CL);
 n.8785 del 20/07/2020 a Tek Infrastrutture s.r.l con sede in via Di Marco 4, San Cipirello (PA) ;
 n.8781 del 20/07/2020 a I.G.C. S.p.a. con sede in via Pietro Nenni 10, Maletto (CT);
 n.8777 del 20/07/2020 a Dal.Ma. s.r.l. con sede in via Sant'Antonio 21, Bagheria (PA);
 n.8783 del 20/07/2020 a Nuova Esir s.n.c. di Giacona Antonino & C. con sede in via Longarico 13, Alcamo (TP);

- Che gli stessi operatori economici sono stati invitati a partecipare dal Responsabile della Sezione 7 Ing.Giammanco Raimondo Daniele tramite la piattaforma telematica in pari data;
- Che nelle lettere d'invito inviate alle imprese era inserita avvertenza particolare che subordinava l'apertura delle offerte all'acquisizione dell'autorizzazione del cronoprogramma da parte del Gruppo di monitoraggio della Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- Che il Comune di Palermo con nota n.686250 del 30/06/2020 acquisita al prot.17402-DIG di pari data ha comunicato l'avvenuta approvazione da parte del detto Gruppo di monitoraggio della richiesta di rimodulazione del cronoprogramma degli interventi RUIS tra cui quello in oggetto;
- Che con nota prot.9090 del 27/07/2020 il Direttore Generale dell'Ente ha disposto la nomina dei componenti del seggio di gara;
- Che si è svolta la procedura negoziata di gara nella seduta tenutesi in data 27 Luglio 2020 sulla piattaforma telematica in dotazione a quest'Istituto, al termine della quale risulta con proposta di aggiudicazione e prima in graduatoria l'impresa TEK INFRASTRUTTURE SRL con sede in via Di Marco 4, San Cipirello (PA) - cod.fisc.-P.IVA 05436080823 – tel. 0918576316 – mail: tekinfrastrutture srl@libero.it pec: tekinfrastrutture srl@pec.it con il ribasso offerto del 34,3433%, mentre risulta secondo in graduatoria l'o.e. Costruzioni generali e Servizi di Ingegneria s.r.l. con sede in Messina, Piazza Chiesa 169, Villaggio Santo (ME) - cod.fisc.-P.IVA 03153180835 - tel. 0906512626 - mail: gare.costruzionigenerali@gmail.com pec: costr.gen.serv.ing@pec.it con il ribasso offerto del 32,3334%;
- Che successivamente alla gara la Sezione 7 Programmi e Contratti ha acquisito in via telematica, relativamente alla impresa Tek Infrastrutture s.r.l. il Documento Unico di Regolarità Contributiva, prot. INAIL_23460048 del 10/08/2020 dal quale si evince detta regolarità;
- Che la Sezione 7, al fine di verificare le dichiarazioni dell'o.e., ha acquisito telematicamente dalla CCIAA di Palermo ed Enna il documento n° P V4261195 del 30/07/2020 dal quale non risulta iscritta in capo all'o.e. alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;
- Che la Sezione 7, tramite accesso riservato del 30/07/2020 alle annotazioni sugli operatori economici all'ANAC, non ha riscontrato annotazioni pregiudizievoli per detto operatore



economico per la partecipazione a gare d'appalto, nè per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti, nè per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;

- Che l'operatore economico ha prodotto in sede di gara le dichiarazioni sostitutive di assenza delle cause di esclusione ex art.80 del D.Lgs.50/2016 e le dichiarazioni sull'insussistenza di cause di decadenza, sospensione, divieto ex art.67 del D.Lgs.159/2011 e inesistenza di tentativi di infiltrazione mafiosa ex art.84 del D.Lgs.159/2011, in capo a d Anselmo Giovanni Amministratore Unico, Direttore Tecnico e socio di maggioranza e Tripoli Giuseppe soggetto cessato dalla carica di Amministratore Unico in data 06/04/2019 e di direttore Tecnico in data 13/07/2019;
- Che in sede di gara è stata acquisita l'Attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici (SOA) n. 57553/3/00 del 21/01/2019 in capo all'o.e. aggiudicatario rilasciata dalla SOA Mediterranea S.p.a. con validità sino al 20/01/2024 dalla quale si evince l'iscrizione nella categoria OG1 classifica IV;
- Che la Sez.7, al fine di acquisire le comunicazioni antimafia a norma dell'art. 83 ed art. 87 del D.lgs. 159/2011, relativamente alla impresa Tek Infrastrutture S.r.l. ha inoltrato per via telematica alla Banca Dati Nazionale Antimafia la richiesta con Prot .PR_PAUTG_Ingresso 0099389_20200730 del 30/07/2020, richiesta riscontrata co prot PR_PAUTG_Ingresso 0099389_20200730 del 30/07/2020 dalla quale non si evincono cause di decadenza di sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.lgs 159/2011;
- Che la Sezione 7 Programmi e Contratti con nota n.001-0009196 del 28/07/2020 ha richiesto alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Palermo il certificato del casellario giudiziale relativo ai sigg: Anselmo Giovanni, Amministratore Unico, Direttore Tecnico e Socio di maggioranza, Tripoli Giuseppe, soggetto cessato dalla carica di Amministratore Unico e Direttore Tecnico dell'impresa Tek Infrastrutture, richieste riscontrate con allegati certificati nn 35602/2020/R e 35603/2020/R del 18/08/2020, dai quali non risulta nulla;
- Che la Sezione 7 Programmi e Contratti, con nota 9197 del 29/07/2020 ha richiesto alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Palermo il certificato dei carichi pendenti, relativo ai sigg: Anselmo Giovanni, Amministratore Unico, Direttore Tecnico e Socio di maggioranza, Tripoli Giuseppe, soggetto cessato dalla carica di Amministratore Unico e Direttore Tecnico dell'impresa Tek Infrastrutture richiesta riscontrata con allegati certificati del 05/08/2020 dai quali non risulta nulla a carico dei sopradetti soggetti;
- Che la Sezione 7 Programmi e Contratti ha richiesto con pec n 001-0009201 di protocollo del 29/07/2020 alla Agenzia delle Entrate di Palermo il certificato dei carichi pendenti fiscali relativo al soggetto d'imposta Tek Infrastrutture S.r.l. ,richiesta riscontrata con nota n. 22688 del 12/08/2020 con allegata comunicazione di insussistenza di violazioni gravi definitivamente accertate a carico di detto soggetto;

CONSIDERATO INOLTRE:

- Che l'importo di aggiudicazione viene così determinato:

	Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 290.370,73	
	Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 79.050,89	
Somma	Importo a base di gara	€ 369.421,62	€ 369.421,62
	Ribasso d'asta offerto	34,3433%	
a detrarre	Importo di ribasso in economia	€ 99.722,89	



resta	Importo ribassato	€ 190.647,84	€ 190.647,84
si aggiunge	Oneri sicurezza	€ 79.050,89	€ 79.050,89
Totale	Importo netto contrattuale		€ 269.698,73

- Che occorre provvedere alla pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bacheca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, all'albo pretorio del Comune di Palermo;
- Che non è possibile la pubblicazione sulla piattaforma informatica dell'ANAC in quanto la stessa non è al momento attiva;

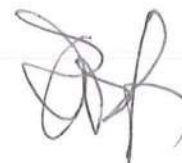
RITENUTO:

- Che la documentazione sopraelencata nelle premesse, sia quella acquisita d'ufficio è stata verificata e risulta esaustiva;
- Che non è pervenuto finora ricorso giurisdizionale per la sospensione della procedura;
- Che è pertanto necessario procedere alla approvazione della procedura come in premessa descritta e delle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dal relativo verbale di gara ed all'aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi alla suddetta impresa Tek Infrastrutture S.r.l.;

VISTO:

- La Delibera Commissariale n.11 del 4/03/2020, le Determine Dirigenziali nn.590 del 12/05/2020, 664-DET del 28 maggio 2020 e 963 del 14 luglio 2020;
- Le lettere invito prot.8769, 8782, 8772, 8784, 8771, 8779, 8775, 8773, 8788, 8787, 8786, 8785, 8781, 8777, 8783 del 20/07/2020 a firma del RUP Dott. Rosario Zummo ;
- Il verbale di gara del 27 luglio 2020, contenente la proposta di aggiudicazione
- tutta la documentazione pervenuta ed acquisita in capo all'aggiudicatario;
- il D.Lgs.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- La linea guida n.4 dell'ANAC approvata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 636 del 10 luglio 2019;

L'Istruttore del presente provvedimento
Signora Eleonora Palmira Giordano



Tutto ciò premesso, ritenuto, considerato e visto, il Responsabile della Sezione 7 Programmi e Contratti propone:

- di ratificare il risultato della procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione del 27 Luglio 2020 relativa ai lavori di manutenzione delle strutture edilizie esistenti in via Gino Zappa ai civv. 106-118-130-140, facente parte del lotto 152 e riqualificazione dell'area di pertinenza, programmata con specifica attività progettuale per la partecipazione al "Bando Periferie" di cui al DPCM del 25/05/2016 e succ. mm. e ii. Importo lavori a base di gara € 369.421,62 (di cui € 290.370,73 per importo soggetto a ribasso d'asta, € 79.050,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 80.578,38 per somme a disposizione dell'Amministrazione - Numero GARA 7826893, CIG 8376485E15, CUP: J74B16000090001;
- di procedere alla approvazione di tutta la procedura in premessa descritta dalle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dal relativo verbale di gara ed all'aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi all'Impresa TEK INFRASTRUTTURE

SRL con sede in via Di Marco 4, San Cipirello (PA) - cod.fisc.-P.IVA 05436080823 – tel. 0918576316 – mail: tekinfrastrutture srl@libero.it pec: tekinfrastrutture srl@pec.it con il ribasso offerto del **34,3433%**;

- di dare atto che è risultata seconda l'impresa Costruzioni generali e Servizi di Ingegneria s.r.l. con sede in Messina, Piazza Chiesa 169, Villaggio Santo (ME) - cod.fisc.-P.IVA 03153180835 - tel. 0906512626 - mail: gare.costruzionigenerali@gmail.com pec: costr.gen.serv.ing@pec.it con il ribasso offerto del **32,3334%**;
- di predisporre il relativo contratto d'appalto con l'operatore economico TEK INFRASTRUTTURE s.r.l. da stipulare successivamente alla ricezione delle polizze assicurative e della documentazione utile per il contratto;
- di dare comunicazione della presente al RUP per le successive incombenze dello stesso;
- di approvare, per la pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bacheca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, all'Albo pretorio del Comune di Palermo l'avviso di seguito riportato:

AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO (di cui all'articolo 98 D.LGS.50/2016)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO, VIA
QUINTINO SELLA N° 18 (PA) codice NUTS ITG12, TEL:091/6011111, INDIRIZZO POSTA
ELETTRONICA: iacp.pa.protocollo@pec.it ; INDIRIZZO INTERNET: www.iacp.pa.it;

Ente pubblico non economico, attività: costruzione, manutenzione, gestione edilizia
residenziale pubblica;

Codice CPV: 45453000-7

Codice NUTS Palermo : ITG12

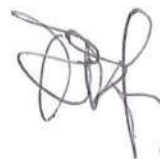
Descrizione dell'appalto: Lavori di manutenzione delle strutture edilizie esistenti in via Gino Zappa ai civv. 106-118-130-140, facente parte del lotto 152 e riqualificazione dell'area di pertinenza, programmata con specifica attività progettuale per la partecipazione al "Bando Periferie" di cui al DPCM del 25/05/2016 e succ. mm. e ii. Importo lavori a base di gara € 369.421,62 (di cui € 290.370,73 per importo soggetto a ribasso d'asta, € 79.050,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 80.578,38 per somme a disposizione dell'Amministrazione

Finanziamento: Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie ex art.1 comma 974 della L.28 dicembre 2016 n.208 – DPCM 6/12/2016 – DPCM 16 giugno 2017

Numero GARA 7826893

CIG 8376485E15

CUP: J74B16000090001



Procedura negoziata ex art.36 comma 2 lett.c bis D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.

- importo lavori soggetto a ribasso d'asta,	€ 290.370,73
- Oneri speciali per la sicurezza	€ 79.050,89
Importo lavori a base di gara	€ 369.421,62

Elenco operatori economici invitati:15

Biondo s.r.l. con sede in via Porta Palermo 65, San Giuseppe Jato (PA);
Militello Costruzioni s.r.l. con socio unico con sede in via dell'Oleandro 10, Santa Elisabetta (AG);
CO.GEN.AP. s.r.l. via dei Platani 114, San Cataldo(CL);
Oliveri e Di Salvo s.r.l. via E.Berlinguer 48, Lercara Friddi (PA);
Cofedil di Ferrante Giuseppe Mario con sede in contrada Terranova, Giardinello (PA);
Gruppo Venere s.r.l. con sede in via Nazionale snc, Valledlunga Pratameno (CL);
Costruzioni Giardina Fortunato e Figli s.r.l. con sede in via R.Cambiano 4, Canicatti (AG);
Costruzioni generali e Servizi di Ingegneria s.r.l. con sede in piazza Chiesa Villaggio Santo (ME);
Effebi s.r.l., con sede in via della Perseveranza 43, Partinico(PA);
Edilizia R & P s.r.l. con sede in via A.D'Antoni 11 Palermo;
Zeus Costruzioni s.r.l. con sede in via Paganini 2, int.3, Valledlunga Pratameno (CL);
Tek Infrastrutture s.r.l con sede in via Di Marco 4, San Cipirello (PA) ;
I.G.C. S.p.a. con sede in via Pietro Nenni 10, Maletto (CT);
Dal.Ma. s.r.l. con sede in via Sant'Antonio 21, Bagheria (PA);
Nuova Esir s.n.c. di Giacona Antonino & C. con sede in via Longarico 13, Alcamo (TP);

Criterio d'aggiudicazione minor prezzo

Conclusione dei contratti massimo 60 giorni dal provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Numero di offerte ricevute:7

compresi:

numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: 7

numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0;

numero di offerte ricevute per via elettronica: 7

numero di imprese escluse: 0

Aggiudicatario economico: TEK INFRASTRUTTURE SRL con sede in via Di Marco 4, San Cipirello (PA) - cod.fisc.-P.IVA 05436080823 - tel. 0918576316 - mail: tekinfrastrutture srl@libero.it pec: tekinfrastrutture srl@pec.it ;

Codice NUTS: San Cipirello ITG 12

L'aggiudicatario e' una micro/piccola/media impresa ;

Valore del ribasso offerto : **34,3433%**;



Importo aggiudicazione pari ad € 269.698,73 di cui € 79.050,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

L'impresa dichiara la volontà di subappaltare i lavori della categoria prevalente nei termini consentiti dalla legge ed in particolare scavi, inoltre dichiara l'intenzione di avvalersi di noli a freddo;

L'appalto non e' connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea.

Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso

T.A.R. Sicilia Palermo

via Butera 6

90133 Palermo - ITALIA

Telefono: 091.743 1111 - Fax: 091/6113336

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:

Denominazione ufficiale: Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo – Sezione 7 Programmi e contratti- via Q.Sella 18, 90139 Palermo

Posta elettronica certificata: iacp.pa.protocollo@pec.it

Tel. 091/6011179

Il Responsabile della Sezione 7

Programmi e Contratti

Ing.Raimondo Daniele Giammanco

Il Funzionario proponente

Il Responsabile della Sezione 7

Programmi e Contratti

Ing.Raimondo Daniele Giammanco

Palermo addi

Visto di regolarità contabile e di attestazione della copertura finanziaria del funzionario responsabile

(non occorre perché il presente provvedimento non comporta impegno di spesa)

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n.51 del 29 dicembre 2016;
- La nota prot.19557-USC del 5/12/2019 con cui è stata richiesta l'autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno finanziario 2020 e comunque non oltre il 29 febbraio 2020;
- La nota prot.n.63658 del 19/12/2019 assunta al nostro protocollo in pari data al n.20830-DIG con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2020 fino al 29/02/2020;
- La nota prot.7759 del 20/02/2020 assunte al nostro protocollo in pari data al n.3489-DIG/2020 con la quale l'Assessore delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale 3 Vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2020 fino al 30/04/2020;
- La Delibera Commissariale 14 del 2/04/2020 di approvazione del bilancio di previsione 2020/2021;
- La nota prot.16520 del 22/04/2020 assunta al nostro protocollo in pari data al n.16520 del 22/04/2020 assunta al nostro protocollo in pari data al n.7034-Dig/2020 con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti ha approvato il bilancio di previsione esercizio finanziario 2020 e pluriennale 2020/2021;

- La Determinazione Dirigenziale n.887 del 21/5/2019;
- La Determinazione Dirigenziale n.627 del 21/5/2020;
- La Determinazione Dirigenziale n.680 dell'1/06/2020;
- La Determinazione Dirigenziale n. 726 del 9/06/2020

DETERMINA

- di ratificare il risultato della procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione del 27 Luglio 2020 relativa ai lavori di manutenzione delle strutture edilizie esistenti in via Gino Zappa ai civv. 106-118-130-140, facente parte del lotto 152 e riqualificazione dell'area di pertinenza, programmata con specifica attività progettuale per la partecipazione al "Bando Periferie" di cui al DPCM del 25/05/2016 e succ. mm. e ii. Importo lavori a base di gara € 369.421,62 (di cui € 290.370,73 per importo soggetto a ribasso d'asta, € 79.050,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 80.578,38 per somme a disposizione dell'Amministrazione - Numero GARA 7826893, CIG 8376485E15, CUP: J74B16000090001;
- di procedere alla approvazione di tutta la procedura in premessa descritta dalle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dal relativo verbale di gara ed all'aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi all'Impresa TEK INFRASTRUTTURE SRL con sede in via Di Marco 4, San Cipirello (PA) - cod.fisc.-P.IVA 05436080823 – tel. 0918576316 – mail: tekinfrastrutture srl@libero.it pec: tekinfrastrutture srl@pec.it con il ribasso offerto del **34,3433%**;
- di dare atto che è risultata seconda l'impresa Costruzioni generali e Servizi di Ingegneria s.r.l. con sede in Messina, Piazza Chiesa 169, Villaggio Santo (ME) - cod.fisc.-P.IVA 03153180835 - tel. 0906512626 - mail: gare.costruzionigenerali@gmail.com pec: costr.gen.serv.ing@pec.it con il ribasso offerto del **32,3334%**;
- di predisporre il relativo contratto d'appalto con l'operatore economico TEK INFRASTRUTTURE s.r.l. da stipulare successivamente alla ricezione delle polizze assicurative e della documentazione utile per il contratto;
- di dare comunicazione della presente al RUP per le successive incombenze dello stesso;
- di approvare, per la pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bacheca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, all'Albo pretorio del Comune di Palermo l'avviso di seguito riportato:

AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO (di cui all'articolo 98 D.LGS.50/2016)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO, VIA
QUINTINO SELLA N° 18 (PA) codice NUTS ITG12, TEL:091/6011111, INDIRIZZO POSTA
ELETTRONICA: iacp.pa.protocollo@pec.it ;INDIRIZZO INTERNET:www.iacp.pa.it;

Ente pubblico non economico, attività: costruzione, manutenzione, gestione edilizia
residenziale pubblica;

Codice CPV: 45453000-7

Codice NUTS Palermo : ITG12

Descrizione dell'appalto: Lavori di manutenzione delle strutture edilizie esistenti in via Gino Zappa ai civv. 106-118-130-140, facente parte del lotto 152 e riqualificazione dell'area di pertinenza, programmata con specifica attività progettuale per la partecipazione al "Bando Periferie" di cui al DPCM del 25/05/2016 e succ. mm. e ii. Importo lavori a base di gara €

369.421,62 (di cui € 290.370,73 per importo soggetto a ribasso d'asta, € 79.050,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 80.578,38 per somme a disposizione dell'Amministrazione

Finanziamento: Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie ex art.1 comma 974 della L.28 dicembre 2016 n.208 – DPCM 6/12/2016 – DPCM 16 giugno 2017

Numero GARA 7826893

CIG 8376485E15

CUP: J74B16000090001

Procedura negoziata ex art.36 comma 2 lett.c bis D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.

- importo lavori soggetto a ribasso d'asta,	€ 290.370,73
- Oneri speciali per la sicurezza	€ 79.050,89
Importo lavori a base di gara	€ 369.421,62

Elenco operatori economici invitati:15

Biondo s.r.l. con sede in via Porta Palermo 65, San Giuseppe Jato (PA);
Militello Costruzioni s.r.l. con socio unico con sede in via dell'Oleandro 10, Santa Elisabetta (AG);
CO.GEN.AP. s.r.l. via dei Platani 114, San Cataldo(CL);
Oliveri e Di Salvo s.r.l. via E.Berlinguer 48, Lercara Friddi (PA);
Cofedil di Ferrante Giuseppe Mario con sede in contrada Terranova, Giardinello (PA);
Gruppo Venere s.r.l. con sede in via Nazionale snc, Valledlunga Pratameno (CL);
Costruzioni Giardina Fortunato e Figli s.r.l. con sede in via R.Cambiano 4, Canicatti (AG);
Costruzioni generali e Servizi di Ingegneria s.r.l. con sede in piazza Chiesa Villaggio Santo (ME);
EffeBi s.r.l., con sede in via della Perseveranza 43, Partinico(PA);
Edilizia R & P s.r.l. con sede in via A.D'Antoni 11 Palermo;
Zeus Costruzioni s.r.l. con sede in via Paganini 2, int.3, Valledlunga Pratameno (CL);
Tek Infrastrutture s.r.l con sede in via Di Marco 4, San Cipirello (PA) ;
I.G.C. S.p.a. con sede in via Pietro Nenni 10, Maletto (CT);
Dal.Ma. s.r.l. con sede in via Sant'Antonio 21, Bagheria (PA);
Nuova Esir s.n.c. di Giacona Antonino & C. con sede in via Longarico 13, Alcamo (TP);

Criterio d'aggiudicazione minor prezzo

Conclusione dei contratti massimo 60 giorni dal provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Numero di offerte ricevute:7

compresi:

numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: 7

numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0;

numero di offerte ricevute per via elettronica: 7

numero di imprese escluse: 0

Aggiudicatario economico: TEK INFRASTRUTTURE SRL con sede in via Di Marco 4, San Cipirello (PA) - cod.fisc.-P.IVA 05436080823 - tel. 0918576316 - mail: tekinfrastrutture srl@libero.it pec: tekinfrastrutture srl@pec.it ;

Codice NUTS: San Cipirello ITG 12

L'aggiudicatario e' una micro/piccola/media impresa ;

Valore del ribasso offerto : **34,3433%**;

Importo aggiudicazione pari ad € 269.698,73 di cui € 79.050,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

L'impresa dichiara la volontà di subappaltare i lavori della categoria prevalente nei termini consentiti dalla legge ed in particolare scavi, inoltre dichiara l'intenzione di avvalersi di noli a freddo;

L'appalto non e' connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea.

Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso

T.A.R. Sicilia Palermo

via Butera 6

90133 Palermo - ITALIA

Telefono: 091.743 1111 - Fax: 091/6113336

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:

Denominazione ufficiale: Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo - Sezione 7 Programmi e contratti- via Q.Sella 18, 90139 Palermo

Posta elettronica certificata: iacp.pa.protocollo@pec.it

Tel. 091/6011179

Il Responsabile della Sezione 7

Programmi e Contratti

Ing.Raimondo Daniele Giammanco

Il Direttore Generale
Arch.Vincenzo Pupillo

