ISTITUTO AUTONOMO PER LE DELLA PROVINCIA DI PALERMO
Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO - Partita I.V.A. 00257270827 –
C.F. 80016510820 – tel. 0916011111

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N.

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0001197-DET/2020 22-09-2020

BARCODE -001 1302424

OGGETTO:: Lavori di riqualificazione delle corti interne del Lotto 264 - via Costante Girardengo, 7 - quartiere San Filippo Neri (ex ZEN 2) - Palermo. Importo lavori a base di gara € 370.371,77 (di cui € 348.497,79 per importo soggetto a ribasso d'asta, € 21.873,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 129.428,23per somme a disposizione dell'Amministrazione

Finanziamento: Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie ex art.1 comma 974 della L.28 dicembre 2016 n.208 – DPCM 6/12/2016 – DPCM 16 giugno 2017

Numero GARA 7766505
CIG 8303287930
CUP: J74B16000120001
Procedura negoziata ex art.36 comma 2 lett.c bis D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.
Piattaforma telematica: https://iacppa.acquistitelematici.it

- **Aggiudicazione non efficace all'operatore economico Capizzello Emanuele s.r.l. unipersonale con sede in via Plinio 22, Gela (CL) – c.f/P.IVA 01911510855 - Tel. 09331963190 mail: emanuelecapizzello@libero.it pec: capizzelloemanuelesrl@legalmail.it, con il ribasso offerto del 29.3210%;**
- **Importo netto contrattuale di € 268.188,73 di cui € 21.873,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;**
- **Approvazione testo relativo ad appalto aggiudicato;**
- **Stipula contrattuale dopo l'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione**

PREMESSO:

- Che con Deliberazione Commissariale **n.9 del 4/03/2020** è stata espressa formalmente la volontà a contrarre per i lavori in oggetto specificati, esperendo procedura negoziata ex art.36 comma 2 lett.c bis;

- Che con successiva Determina Dirigenziale n.**589 del 12/05/2020** è stato approvato avviso di sorteggio pubblico per l'estrazione a sorte dall'Albo imprese di fiducia dell'Ente di quindici operatori economici in possesso della categoria OG1 classifica II o superiore;

- Che è stato pubblicato in data 16/05/2020 avviso di sorteggio n.6063 di pari data sul sito dell'Istituto;

- Che per questa procedura e per le altre tre degli interventi RUIS era stato predisposto elenco n°6212 del 21 Maggio 2020 dove sono stati individuati settantadue operatori economici presenti nell'Albo Imprese di fiducia e tramite controllo ANAC in possesso di categoria OG1 classifica II o superiore;
- Che in data 22/05/2020 con verbale n.6306 sono stati sorteggiati quindici operatori economici associati ai numeri: Cinquantadue (52); Cinquantasette (57); Venti (20); Cinquantatre (53); Sei (6); Quattro (4); Sette (7); Cinquantuno (51); Venticinque (25); Ventuno (21); Uno (1); Quarantatre (43); Trentadue (32); Trentasei (36); Quarantadue (42) del sopracitato elenco del 21/05/2020

- Che con successiva Determina Dirigenziale n. **664-DET del 28** maggio 2020 veniva stabilito di procedere col criterio di aggiudicazione del minor prezzo;

- Che pertanto sono state inviate dal RUP Dott.Rosario Zummo via pec le lettere invito ai corrispondenti operatori economici come segue:
  n.6626 del 29/05/2020 a Restructa s.r.l. con sede in Palermo;
  n.6629 del 29/05/2020 a Spallina Lucio s.r.l. con sede in Gangi (PA);
  n.6616 del 29/05/2020 a Edil Sacif s.r.l. con sede in Lercara Friddi (PA);
  n.6627 del 29/05/2020 a Global Technology System s.r.l. con sede in Misterbianco (CT);
  n.6614 del 29/05/2020 a Cassisi Ignazio Fabrizio con sede in Gela (CL);
  n.6613 del 29/05/2020 a Capizzello Emanuele s.r.l. con sede in Gela (CL);
  n.6615 del 29/05/2020 a C.I.M. s.r.l. con sede in Calatafimi Segesta (TP);
  n.6624 del 29/05/2020 a CO.GE.M. s.a.s. con sede in San Giovanni Gemini (AG);
  n.6618 del 29/05/2020 a G.C. Costruzioni s.r.l. con sede in Mussomeli (CL);
  n.6617 del 29/05/2020 a Effevi s.r.l. con sede in Palermo;
  n.6612 del 29/05/2020 a Anselmo Costruzioni di Anselmo Sergio con sede in Alcamo (TP);
  n.6623 del 29/05/2020 a S.IL.CO. s.r.l. con sede in Palermo;
  n.6619 del 29/05/2020 a MA.CO. di Mantio Giuseppe & C. S.a.s. con sede in Mussomeli (CL);
  n.6620 del 29/05/2020 a New Energy Group s.r.l con sede in Agrigento;
  n.6622 del 29/05/2020 a SOCIAP costruzioni s.r.l. con sede in Lercara Friddi (PA);

- Che gli stessi operatori economici sono stati invitati a partecipare dal Responsabile della Sezione 7 Ing.Giammanco Raimondo Daniele tramite la piattaforma telematica in pari data;

- Che nelle lettere d'invito inviate alle imprese era inserita avvertenza particolare che subordinava l'apertura delle offerte all'acquisizione dell'autorizzazione del cronoprogramma da parte del Gruppo di monitoraggio della Presidenza del Consiglio dei Ministri;

- Che il Comune di Palermo con nota n.686250 del 30/06/2020 acquisita al prot.17402-DIG di pari data ha comunicato l'avvenuta approvazione da parte del detto Gruppo di

monitoraggio della richiesta di rimodulazione del cronoprogramma degli interventi RUIS tra cui quello in oggetto;

- Che con nota prot 001-0008572 del 14/07/2020 .il Direttore Generale dell'Ente dispone la nomina dei componenti del seggio di gara;

- Che si è svolta la procedura negoziata di gara nella sedute tenutesi in data 22 luglio e 25 Agosto 2020 sulla piattaforma telematica in dotazione a quest'Istituto;

- Che in data 25 Agosto 2020 al termine della seduta di gara risulta con proposta di aggiudicazione e prima in graduatoria l'impresa Capizzello Emanuele s.r.l. unipersonale con sede in via Plinio 22, Gela (CL) – c.f/P.IVA 01911510855 - Tel. 09331963190 mail: emanuelecapizzello@libero.it pec: capizzelloemanuelesrl@legalmail.it, col ribasso del **29,3210%**, mentre risulta secondo in graduatoria l'o.e. SOCIAP Costruzioni s.r.l. con sede in viale delle Rose 22, Lercara Friddi (PA), P.IVA/cod.fiscale 05945990827 tel.0918211725 mail: sociapcostruzionisrl@gmail.com pec: sociapcostruzionisrl@pec.it col ribasso del **24,7896 %**;

- Che successivamente alla gara la Sezione 7 Programmi e Contratti ha acquisito in via telematica, relativamente alla impresaCapizzello Emanuele S.r.l .il Documento Unico di Regolarità Contributiva,prot. INPS_21376709 del 16/06/2020 dal quale si evince detta regolarità;

- Che la Sezione7, al fine di verificare le dichiarazioni dell'o.e., ha acquisito telematicamente dalla CCIAA di Caltanissetta il documento n° P V4301095 del 25/082020 dal quale non risulta iscritta in capo all'o.e. alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;

- Che la Sezione7, tramite accesso al casellario delle annotazioni riservate sugli operatori economici all'ANAC,non ha riscontrato annotazioni pregiudizievoli per detto operatore economico per la partecipazione a gare d'appalto, nè per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti, nè per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;

- Che l'operatore economico ha prodotto in sede di gara le dichiarazioni sostitutive di assenza delle cause di esclusione ex art.80 del D.Lgs.50/2016 e le dichiarazioni sull'insussistenza di cause di decadenza, sospensione, divieto ex art.67 del D.Lgs.159/2011 e inesistenza di tentativi di infiltrazione mafiosa ex art.84 del D.Lgs.159/2011, in capo a Capizzello Emanuele Amministratore Unico e Direttore Tecnico dell'Impresa Capizzello Emanuele S,r,l Unipersonale;

- Che in sede di gara è stata acquisita l'Attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici (SOA) n. 34321/17/00 del 31/01/2018 in capo all'o.e. aggiudicatario rilasciata dalla la Soatech s.p.a Mediterranea S.p.a. con validità sino al 30/01/2023,dalla quale si evince l'iscrizione nella categoria OG1 classifica III bis;

- Che la Sez.7, al fine di acquisire le comunicazioni antimafia a norma dell'art. 83 ed art. 87 del D.lgs. 159/2011, relativamente alla impresa ha inoltrato per via telematica alla Banca Dati Nazionale Antimafia la richiesta con Prot.PR_ CLUTG_ingresso_0049621_20200825, richiesta tuttora in attesa di riscontro;

- Che la Sezione 7 Programmi e Contratti con nota n. 001-0009875 del 26/08/2020 ha richiesto alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Palermo il certificato del casellario giudiziale relativo al sig Capizzello Emanuele, Amministratore Unico e Direttore Tecnico dell'impresa Capizzello Emanuele Srl Unipersonale, richiesta riscontrata con allegato certificato n.37690/2020/R del 31/08/2020 dall'esame del quale non risulta nulla;

- Che la Sezione 7 Programmi e Contratti, con nota 9880 del 26/08/2020 ha richiesto alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Caltanissetta il certificato dei carichi pendenti, relativo al sig: Capizzello Emanuele Amministratore Unico e Direttore Tecnico dell'impresa suddetta, riscontrata con nota n70267 del 1/09/2020 con allegato certificato del 28/08/2020 dall'esame del quale non risultano carichi pendenti a carico del suddetto;

- Che la Sezione 7 Programmi e Contratti ha richiesto con nota n.9879 del 26/08/2020 alla Agenzia delle Entrate di Caltanissetta il certificato dei carichi pendenti fiscali relativo al soggetto.d'imposta Capizzello Emanuele Srl Unipersonale , richiesta riscontrata con nota n.74006 del 2/09/2020 con allegata comunicazione di pari data dalla quale risultano violazioni definitivamente accertate di importo inferiore al limite fissato dall'art.48-bis commi 1e 2 bis del DPR 602/73, poi ridotto ad € 5.000,00 dall'art.1 commi 986 e 988 della L.27/12/2017 n.205;

CONSIDERATO INOLTRE:

- Che l'importo di aggiudicazione viene così determinato:

	Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 348.497,79	
	Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 21.873,98	
Somma	Importo a base di gara	€ 370.371,77	€ 370.371,77
	Ribasso d'asta offerto	29,3210%	
a detrarre	Importo di ribasso in economia	€ 102.183,04	
resta	Importo ribassato	€ 246.314,75	€ 246.314,75
si aggiunge	Oneri sicurezza	€ 21.873,98	€ 21.873,98
Totale	Importo netto contrattuale		€ 268.188,73

- Che occorre provvedere alla pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bacheca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, all'albo pretorio del Comune di Palermo;
- Che non è possibile la pubblicazione sulla piattaforma informatica dell'ANAC in quanto la stessa non è al momento attiva;

RITENUTO:

- Che sono stati avviati i controlli sull aditta aggidicataria e pertanto rimangono in fase di ricezione alcuni certificati riguardanti l'impresa aggiudicataria;
- Che non è pervenuto finora ricorso giurisdizionale per la sospensione della procedura
- Che è pertanto necessario procedere alla approvazione della procedura come in premessa descritta e delle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dal relativo verbale di gara ed all'aggiudicazione non efficace dei lavori di che trattasi alla suddetta impresa Capizzello Emanuele Srl Unipersonale;

VISTO:

- La Delibera Commissariale n.9 del 4/03/2020, le Determine Dirigenziali nn. 589 del 12/05/2020, . 664-DET del 28 maggio 2020; 664-DET del 28 maggio 2020;
- Le lettere invito prot.6626, 6629, 6616, 6627, 6614, 6613, 6615, 6624, 6618, 6617, 6612, 6623, 6619, 6620, 6622, del 29/05/2020 firma del RUP Dott. Rosario Zummo ;
- I verbali di gara del 22 luglio e del 25 Agosto 2020 , quest'ultimo contenente la proposta di aggiudicazione;
- tutta la documentazione pervenuta ed acquisita finora in capo all'aggiudicatario;
- il D.Lgs.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- La linea guida n.4 dell'ANAC approvata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 636 del 10 luglio 2019;

L'Istruttore del presente provvedimento
Signora Eleonora Palmira Giordano

Tutto ciò premesso, ritenuto, considerato e visto, il Responsabile della Sezione 7 Programmi e Contratti propone:

- di ratificare il risultato della procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione del 22 luglio e 25 Agosto 2020 relativa ai lavori di riqualificazione delle corti interne del Lotto 264 - via Costante Girardengo, 7 - quartiere San Filippo Neri (ex ZEN 2) - Palermo Importo lavori a base di gara € 370.371,77 (di cui € 348.497,79 per importo soggetto a ribasso d'asta, € 21.873,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 129.428,23 per somme a disposizione dell'Amministrazione Numero GARA 7766505- CIG 8303287930-CUP: J74B16000120001;
- di procedere alla approvazione di tutta la procedura in premessa descritta dalle operazioni svolte dal seggio di gara, cosi come risultante dai relativi verbali di gara, e di procedere all'aggiudicazione non efficace dei lavori di che trattasi all'impresa Capizzello Emanuele s.r.l. unipersonale con sede in via Plinio 22, Gela (CL) – c.f/P.IVA 01911510855 - Tel. 09331963190 mail: emanuelecapizzello@libero.it pec: capizzelloemanuelesrl@legalmail.it, con il ribasso offerto del 29.3210%;
- di dare atto che è risultata seconda in graduatoria l'impresa SOCIAP Costruzioni s.r.l. con sede in viale delle Rose 22, Lercara Friddi (PA), P.IVA/cod.fiscale 05945990827 tel.0918211725 mail: sociapcostruzionisrl@gmail.com pec: sociapcostruzionisrl@pec.it col ribasso del 24,7896 %;
- di dare atto che sarà predisposto il relativo contratto d'appalto con l'operatore economico Capizzello Emanuele s.r.l. unipersonsle, da stipulare in forma pubblica amministrativa successivamente all'avvenuta efficacia della presente aggiudicazione e della documentazione utile per il contratto;
- di dare comunicazione della presente al RUP per le successive incombenze dello stesso;
- di approvare, per la pubblicazione dell'aggiudicazione non efficace dell'appalto con riseva di ricezione delle certificazioni mancanti, sulla Bacheca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, all'Albo pretorio del Comune di Palermo l'avviso di seguito riportato:

AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO
(di cui all'articolo 98 D.LGS.50/2016)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO,VIA QUINTINO SELLA N° 18(PA) codice NUTS ITG12, TEL:091/6011111, INDIRIZZO POSTA ELETTRONICA: iacp.pa.protocollo@pec.it;INDIRIZZO INTERNET:www.iacp.pa.it;

Ente pubblico non economico, attività: costruzione, manutenzione, gestione edilizia residenziale pubblica;

Codice CPV: 45454000-4

Codice NUTS Palermo: ITG12

Descrizione dell'appalto: Lavori di riqualificazione delle corti interne del Lotto 264 - via Costante Girardengo, 7 - quartiere San Filippo Neri (ex ZEN 2) - Palermo. Importo lavori a base di gara € 370.371,77 (di cui € 348.497,79 per importo soggetto a ribasso d'asta, € 21.873,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 129.428,23per somme a disposizione dell'Amministrazione
Finanziamento: Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie ex art.1 comma 974 della L.28 dicembre 2016 n.208 – DPCM 6/12/2016 – DPCM 16 giugno 2017 Numero
GARA 7766505
CIG 8303287930
CUP: J74B16000120001
Procedura negoziata ex art.36 comma 2 lett.c bis D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.del 16 luglio 2020

- importo lavori soggetto a ribasso d'asta, € 348.497,79
- Oneri speciali per la sicurezza € 21.873,98

Importo lavori a base di gara € 370.371,77

Elenco operatori economici invitati:15

Restructa s.r.l. con sede in Palermo;
Spallina Lucio s.r.l. con sede in Gangi (PA);
Edil Sacif s.r.l. con sede in Lercara Friddi (PA);
Global Technology System s.r.l. con sede in Misterbianco (CT);
Cassisi Ignazio Fabrizio con sede in Gela (CL);
Capizzello Emanuele s.r.l. con sede in Gela (CL);
C.I.M. s.r.l. con sede in Calatafimi Segesta (TP);
CO.GE.M. s.a.s. con sede in San Giovanni Gemini (AG);
G.C. Costruzioni s.r.l. con sede in Mussomeli (CL);
Effevi s.r.l. con sede in Palermo;
Anselmo Costruzioni di Anselmo Sergio con sede in Alcamo (TP);
S.IL.CO. s.r.l. con sede in Palermo;
MA.CO. di Mantio Giuseppe & C. S.a.s. con sede in Mussomeli (CL);
New Energy Group s.r.l con sede in Agrigento;
SOCIAP costruzioni s.r.l. con sede in Lercara Friddi (PA);

Criterio d'aggiudicazione: minor prezzo

Conclusione dei contratti massimo 60 giorni dal provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Numero di offerte ricevute: 6

compresi:

numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: 6

numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0;

numero di offerte ricevute per via elettronica: 6

numero di imprese escluse: 0

Aggiudicatario: Capizzello Emanuele s.r.l. unipersonale con sede in via Plinio 22, Gela (CL) – c.f/P.IVA 01911510855 - Tel. 09331963190 mail: emanuelecapizzello@libero.it pec: capizzelloemanuelesrl@legalmail.it;

Codice NUTS: Gela ITG 15 ;

L'aggiudicatario e' una micro/piccola/media impresa ;

Valore del ribasso offerto: 29.3210% ;

Importo aggiudicazione pari ad € 268.188,73 di cui € 21.873,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

L'impresa dichiara la volontà di subappaltare i lavori di posa in opera di conglomerati cementizi, posa in opera di opere in ferro lavorato, lavori di impianti elettrici, idrici-termici-fognari, lavori di movimento di terra e scavi, trasporto di materiale proveniente da sfabbricidi, lavori di fabbro e falegnameria, inoltre dichiara l'intenzione di avvalersi di noli a freddo;

L'appalto non e' connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea.

Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso

T.A.R. Sicilia Palermo

via Butera 6

90133 Palermo - ITALIA

Telefono: 091.743 1111 - Fax: 091/6113336

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:

Denominazione ufficiale: Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo – Sezione 7 Programmi e contratti- via Q.Sella 18, 90139 Palermo

Posta elettronica certificata: iacp.pa.protocollo@pec.it

Tel. 091/6011179

Il Responsabile della Sezione 7
Programmi e Contratti
Ing.Raimondo Daniele Giammanco

Il Funzionario proponente
Il Responsabile della Sezione 7
Programmi e Contratti
Ing.Raimondo Daniele Giammanco

Palermo addi'

Visto di regolarità contabile e di attestazione della copertura finanziaria del funzionario responsabile

(non occorre perché il presente provvedimento non comporta impegno di spesa)

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n.51 del 29 dicembre 2016;
- La nota prot.19557-USC del 5/12/2019 con cui è stata richiesta l'autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno finanziario 2020 e comunque non oltre il 29 febbraio 2020;
- La nota prot.n.63658 del 19/12/2019 assunta al nostro protocollo in pari data al n.20830-DIG con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2020 fino al 29/02/2020;
- La nota prot.7759 del 20/02/2020 assunte al nostro protocollo in pari data al n.3489-DIG/2020 con la quale l'Assessore delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale 3 Vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2020 fino al 30/04/2020;
- La Delibera Commissariale 14 del 2/04/2020 di approvazione del bilancio di previsione 2020/2021;
- La nota prot.16520 del 22/04/2020 assunta al nostro protocollo in pari data al n.16520 del 22/04/2020 assunta al nostro protocollo in pari data al n.7034-Dig/2020 con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti ha approvato il bilancio di previsione esercizio finanziario 2020 e pluriennale 2020/2021;
- La Determinazione Dirigenziale n.887 del 21/5/2019;
- La Determinazione Dirigenziale n.627 del 21/5/2020;
- La Determinazione Dirigenziale n.680 dell'1/06/2020;
- La Determinazione Dirigenziale n. 726 del 9/06/2020

DETERMINA

- di ratificare il risultato della procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione del 22 luglio e 25 Agosto 2020 relativa ai lavori di riqualificazione delle corti interne del Lotto 264 - via Costante Girardengo, 7 - quartiere San Filippo Neri (ex ZEN 2) - Palermo Importo lavori a base di gara € 370.371,77 (di cui € 348.497,79 per importo soggetto a ribasso d'asta, € 21.873,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 129.428,23 per somme a disposizione dell'Amministrazione Numero GARA 7766505-CIG 8303287930-CUP: J74B16000120001;
- di procedere alla approvazione di tutta la procedura in premessa descritta dalle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dai relativi verbali di gara, e di procedere all'aggiudicazione non efficace dei lavori di che trattasi all'impresa Capizzello Emanuele s.r.l. unipersonale con sede in via Plinio 22, Gela (CL) – c.f/P.IVA 01911510855 - Tel. 09331963190 mail: emanuelecapizzello@libero.it pec: capizzelloemanuelesrl@legalmail.it, con il ribasso offerto del 29.3210%;
- di dare atto che è risultata seconda in graduatoria l'impresa SOCIAP Costruzioni s.r.l. con sede in viale delle Rose 22, Lercara Friddi (PA), P.IVA/cod.fiscale 05945990827

tel.0918211725 mail: sociapcostruzionisrl@gmail.com pec: sociapcostruzionisrl@pec.it col ribasso del 24,7896 %;

- di dare atto che sarà predisposto il relativo contratto d'appalto con l'operatore economico Capizzello Emanuele s.r.l. unipersonsle, da stipulare in forma pubblica amministrativa successivamente all'avvenuta efficacia della presente aggiudicazione e della documentazione utile per il contratto;
- di dare comunicazione della presente al RUP per le successive incombenze dello stesso;
- di approvare, per la pubblicazione dell'aggiudicazione non efficace dell'appalto con riseva di ricezione delle certificazioni mancanti, sulla Bacheca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, all'Albo pretorio del Comune di Palermo l'avviso di seguito riportato:

AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO
(di cui all'articolo 98 D.LGS.50/2016)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO,VIA QUINTINO SELLA N° 18(PA) codice NUTS ITG12, TEL:091/6011111, INDIRIZZO POSTA ELETTRONICA: iacp.pa.protocollo@pec.it;INDIRIZZO INTERNET:www.iacp.pa.it;

Ente pubblico non economico, attività: costruzione, manutenzione, gestione edilizia residenziale pubblica;

Codice CPV: 45454000-4

Codice NUTS Palermo: ITG12

Descrizione dell'appalto: Lavori di riqualificazione delle corti interne del Lotto 264 - via Costante Girardengo, 7 - quartiere San Filippo Neri (ex ZEN 2) - Palermo. Importo lavori a base di gara € 370.371,77 (di cui € 348.497,79 per importo soggetto a ribasso d'asta, € 21.873,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre € 129.428,23per somme a disposizione dell'Amministrazione

Finanziamento: Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie ex art.1 comma 974 della L.28 dicembre 2016 n.208 – DPCM 6/12/2016 – DPCM 16 giugno 2017 Numero

GARA 7766505

CIG 8303287930

CUP: J74B16000120001

Procedura negoziata ex art.36 comma 2 lett.c bis D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.del 16 luglio 2020

- **importo lavori soggetto a ribasso d'asta, € 348.497,79**
- **Oneri speciali per la sicurezza € 21.873,98**

Importo lavori a base di gara € 370.371,77

Elenco operatori economici invitati:15

Restructa s.r.l. con sede in Palermo;
Spallina Lucio s.r.l. con sede in Gangi (PA);
Edil Sacif s.r.l. con sede in Lercara Friddi (PA);
Global Technology System s.r.l. con sede in Misterbianco (CT);
Cassisi Ignazio Fabrizio con sede in Gela (CL);
Capizzello Emanuele s.r.l. con sede in Gela (CL);
C.I.M. s.r.l. con sede in Calatafimi Segesta (TP);
CO.GE.M. s.a.s. con sede in San Giovanni Gemini (AG);
G.C. Costruzioni s.r.l. con sede in Mussomeli (CL);
Effevi s.r.l. con sede in Palermo;
Anselmo Costruzioni di Anselmo Sergio con sede in Alcamo (TP);
S.IL.CO. s.r.l. con sede in Palermo;
MA.CO. di Mantio Giuseppe & C. S.a.s. con sede in Mussomeli (CL);
New Energy Group s.r.l con sede in Agrigento;
SOCIAP costruzioni s.r.l. con sede in Lercara Friddi (PA);

Criterio d'aggiudicazione: minor prezzo

Conclusione dei contratti massimo 60 giorni dal provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Numero di offerte ricevute: 6

compresi:

numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: 6
numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0;
numero di offerte ricevute per via elettronica: 6
numero di imprese escluse: 0

Aggiudicatario: Capizzello Emanuele s.r.l. unipersonale con sede in via Plinio 22, Gela (CL) – c.f/P.IVA 01911510855 - Tel. 09331963190 mail: emanuelecapizzello@libero.it pec: capizzelloemanuelesrl@legalmail.it;

Codice NUTS: Gela ITG 15 ;

L'aggiudicatario e' una micro/piccola/media impresa ;
Valore del ribasso offerto: 29.3210% ;

Importo aggiudicazione pari ad € 268.188,73 di cui € 21.873,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

L'impresa dichiara la volontà di subappaltare i lavori di posa in opera di conglomerati cementizi, posa in opera di opere in ferro lavorato, lavori di impianti elettrici, idrici-termici-fognari, lavori di movimento di terra e scavi, trasporto di materiale proveniente da sfabbricidi, lavori di fabbro e falegnameria, inoltre dichiara l'intenzione di avvalersi di noli a freddo;

L'appalto non e' connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea.

Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso
T.A.R. Sicilia Palermo

via Butera 6
90133 Palermo - ITALIA
Telefono: 091.743 1111 - Fax: 091/6113336
Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi: Denominazione ufficiale: Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo – Sezione 7 Programmi e contratti- via Q.Sella 18, 90139 Palermo
Posta elettronica certificata: iacp.pa.protocollo@pec.it
Tel. 091/6011179

Il Responsabile della Sezione 7
Programmi e Contratti
Ing.Raimondo Daniele Giammanco

Il Direttore Generale
Arch.Vincenzo Pupillo