

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 -c.f. 80016510820-tel 0916011111  
Pec : iacp.pa.protocollo@pec.it

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N.  
I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0001116-DET/2020 27-08-2020



BARCODE -001.3954088-

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria del complesso edilizio denominato lotto 195 sito in Palermo, località Borgo Nuovo, via Mozia 2-4-6 – Importo di progetto € 266.782,17 – Importo complessivo dei lavori € 203.293,98 (di cui € 170.156,82 per lavori soggetti a ribasso ed € 33.137,16 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) – importo somme a disposizione Amministrazione € 63.488,19

**CIG:** 81338812F1

**CUP:** B74B15000530005

**Finanziamento:** Fondi ex GESCAL programmati con Delibera di Giunta regionale di Governo n.327 dell'8/08/2017 e D.D.G. 112//S5 del 25/01/2018, localizzati con D.D.S.1332 del 6/06/2018.

**Gara di appalto presso lo IACP di Palermo – procedura aperta telematica col criterio del massimo ribasso;**

- Aggiudicazione efficace all'operatore economico **Co.Ge.M. S.a.s. di La Greca Palmiro** con sede in Via Sant'Agostino n 9, San Giovanni Gemini (AG), Codice Fiscale e Partita IVA 05302390827 Pec [cogem@gigapec.it](mailto:cogem@gigapec.it) per il ribasso offerto del **18,268%**
- Importo netto contrattuale pari ad € 172.209,73 di cui € 33.137,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- Approvazione testo relativo ad avviso appalto aggiudicato per pubblicazioni;
- Autorizzazione alla stipula contrattuale.

**PREMESSO:**

- Che lo I.A.C.P. di Palermo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi con D.D. n.216 del 28/02/2018;
- Che detto i fondi per progetto sono stati localizzati dalla Regione Siciliana con D.D.S.1332 del 6/02/2018 sulla programmazione di cui alla Delibera di Giunta regionale di Governo n.327 dell'8/08/2017 e D.D.G. 112//S5 del 25/01/2018;
- Che con D.D.615 del 14/06/2018 è stata espressa formalmente la volontà a contrarre con gli elementi essenziali di contratto di cui al progetto esecutivo di che trattasi sperando procedura aperta previa pubblicazione di bando per lavori col metodo del massimo ribasso ad operatori economici in possesso della qualificazione OGI "edifici civili ed industriali" classifica I;

- Che col medesimo provvedimento è stata autorizzata questa Sezione Programmi e Contratti ad indire ed esperire la gara d'appalto;
- Che con Determinazione Dirigenziale n. 250 del 19/02/2020 quest'Istituto ha:
  - approvato il bando di gara, il disciplinare, la modulistica di gara predisposti dalla sezione 7 e certificati dal Responsabile Unico del Procedimento, relativi ai lavori di manutenzione straordinaria del complesso edilizio denominato lotto 195 sito in Palermo, località Borgo Nuovo, via Mozia 2-4-6 – Importo di progetto € 266.782,17 – Importo complessivo dei lavori € 203.293,98 (di cui € 170.156,82 per lavori soggetti a ribasso ed € 33.137,16 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) – importo somme a disposizione Amministrazione € 63.488,19;
  - stabilito di procedere alle pubblicazioni di bando, disciplinare e modulistica di gara relativi sul sito del Ministero delle infrastrutture e sul sito internet dell'Istituto;
  - stabilito di procedere alla pubblicazione di bando e disciplinare di gara all'albo pretorio del Comune di Palermo;
  - stabilito di predisporre tutti gli atti necessari ad indire la gara di appalto a procedura aperta telematica;
  - stabilito di dare comunicazione della stessa al R.U.P. per le successive incombenze di competenza;
    - Che la pubblicazione del bando e disciplinare di gara sono avvenute:
      - all'Albo Pretorio on line del Comune di Palermo dal 21/02/2020 (nota di invio n. 3345 del 20/02/2020);
      - all'Albo dello IACP di Palermo con invio nota n.3379 del 20/02/2020;
      - all'Albo on line dello IACP di Palermo con invio nota n.3484 del 21/02/2020;
      - su Amministrazione Trasparente del sito IACP di Palermo con invio nota n. 3485 del 21/02/2020);
      - sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti in data 21/02/2020;
  - tutta la modulistica di gara, gli elaborati progettuali e l'atto di validazione sono inoltre stati pubblicati sul Amministrazione Trasparente del sito IACP.
- Che con nota n.5440 del 24 Aprile 2020, sono stati nominati dal Coordinatore Generale di quest'Amministrazione i componenti del seggio di gara presso quest'Istituto;
- Che nella seduta del **9 Giugno 2020** il seggio di gara **ha escluso** l'operatore economico **Co.Gi.Pa Srl**, con sede in via Saladino 5, Camporeale, in seguito al mancato riscontro di integrazione documentale alla richiesta di soccorso istruttorio dell'11 maggio 2020 con scadenza il 21 Maggio 2020;
- Che nella seduta del **16 Giugno 2020** il seggio di gara **ha escluso** i seguenti operatori economici: **Itria Società Cooperativa**, con sede in via A.Moro 112, Favara, il quale non ha ottemperato totalmente entro i termini alla richiesta di integrazione documentale attivata con la procedura del soccorso istruttorio, **So.Gi m.srl** con sede in via F.Testa 9, Partinico in avvalimento con **Consorzio Stabile Appaltitalia** con sede in viale Europa 137, Caltagirone, che non ottempera nei tempi concessi l'integrazione documentale attivata con la procedura del soccorso istruttorio del 4 Giugno 2020, e **Costruzioni Senatore Carmelo** con sede in via alla Falconara 3, Palermo in quanto non dà riscontro alla procedura di soccorso istruttorio attivato per integrazione documentale;

- Che nella seduta del **18 Giugno 2020** il seggio di gara ha **escluso** l'operatore economico **Azimut Lavori di Concetto La Spina & C. s.a.s.** in quanto nell'offerta economica le indicazioni presuntive inerenti gli oneri aziendali ed i costi della manodopera non risultano congrue essendo notevolmente superiori rispetto all'importo a base d'asta;
- Che nella seduta del **18 Giugno 2020** il seggio di gara ha **escluso** l'operatore economico **Gruppo Aerre Soc. Coop.** in avvalimento col **Consorzio Stabile EBG Group**, in quanto si riscontra nella busta economica, di entrambe le imprese, anziché l'offerta economica, solamente il modello F23;
- Che nella seduta del **18 Giugno 2020** il seggio di gara ha **escluso** l'operatore economico **Cali Antonio srl** perchè nell'offerta economica non risultano indicati gli oneri aziendali ed i costi della manodopera;
- Che al termine delle operazioni di gara svoltesi presso quest'Istituto in data 28, 29, 30 Aprile, il 5, 6,7,8,11, 18,21, 25, 28 Maggio, 1,3,4,5,8,9, 16, 18, 22 giugno 2020 (quest'ultimo contenente la proposta di aggiudicazione), di cui ai verbali via via pubblicati sul sito informatico di quest'Istituto, su novantaquattro plichi pervenuti da altrettanti operatori economici, ottantasette sono stati ammessi in gara, e sette esclusi ( quattro in fase di esame della documentazione amministrativa e tre in fase di esame di offerta economica), risultando primo in graduatoria con proposta di aggiudicazione l'operatore economico, **Co.Ge.M. s.a.s. di La Greca Palmiro** con sede in via Sant'Agostino 9, San Giovanni Gemini (AG) - cod.fiscale e P.IVA 05302390827 con il ribasso offerto del **18,268%** e che secondo in graduatoria risulta l'operatore economico **Metalwood s.r.l.** con sede in via Fratelli Rosselli n. 48, Niscemi (CL) – cod.fiscale e P.IVA 01955310857 con il ribasso del **18.260%**;

#### PREMESSO INOLTRE:

- Che la Sezione 7- Programmi e Contratti successivamente alla gara ha acquisito in via telematica, per **Co.Ge.M sas di La Greca Palmiro** il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INAIL\_23068375 del 09/07/2020, dal quale si evince che è regolare nei confronti di INPS, INAIL, CNCE;
- Che la Sezione 7, al fine di verificare le dichiarazioni dell'operatore economico in sede di gara, ha acquisito telematicamente dalle CCIAA di Agrigento, il documento n. PV4188525 del 25/06/2020 dal quale non si evince alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;
- Che la Sezione 7, tramite accesso del 25/06/2020 alla Banca dati delle annotazioni riservate sugli operatori economici dell'ANAC, non ha riscontrato annotazioni pregiudizievoli per detto operatore economico per la partecipazione a gare d'appalto, nè per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti, nè per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
- Che la Sez.7, al fine di acquisire le comunicazioni antimafia a norma dell'art. 83 ed art. 87 del D.lgs. 159/2011, relativamente alla impresa Co.Ge.M sas di La Greca Palmiro ha inoltrato per via telematica alla Banca Dati Nazionale Antimafia la richiesta con Prot. PR\_AGUTG\_Ingresso\_0031694\_20200625 del 25/06/2020 ad oggi non riscontrata per cui, essendo decorsi oltre trenta giorni dalla richiesta si procede in assenza, essendo comunque state acquisite in

sede di gara le dichiarazioni dei sopracitati due rappresentanti dell'operatore economico che nei propri confronti non sussistono (ai sensi dell'art. 80, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016) cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4 del medesimo decreto, fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia;

- Che in sede di gara è stata acquisita l'attestazione SOA n.57126/3/00 del 15/11/2019 rilasciata da "SOA Mediterranea S.p.A in capo a **Co.Ge.M sas di La Greca Palmiro**, dalla quale si evince il possesso della categoria OG I classifica II con validità sino al 14/11/2024;
- Che la Sezione 7 Programmi e Contratti, con nota n 001-0007815 del 25/06/2020 , ha richiesto alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Palermo, il certificato del casellario giudiziale relativo ai sigg. la Greca Palmiro Socio Accomandatario, Amministratore Unico e Legale Rappresentante e Mantia Salvatore , Direttore Tecnico e socio accomandante dell'impresa Co.Ge.M sas di la Greca Palmiro, richiesta riscontrata con pec dell'1 luglio 2020 con allegati certificati nn. 28553/2020/R e 28554/2020/R dai quali nulla risulta a carico di entrambi;
- Che la Sezione 7 ha richiesto alla Procura di Agrigento con nota n.7840 del 25/06/2020 i certificati dei carichi pendenti penali intestati a La Greca Palmiro socio accomandatario Amministratore Unico e Legale Rappresentante, e Mantia salvatore Socio accomandante e Direttore Tecnico Dell'impresa Co.Ge M sas di La Greca Palmiro , richieste riscontrate con allegati certificati nn.2577/2020 e 2583/2020 del 29/06/2020 da quali nulla risulta a carico dei suddetti;
- Che la Sezione 7 con nota prot 001-0007841 del 25/06/2020 ha richiesto all'Agenzia delle Entrate di Agrigento il certificato dei carichi pendenti fiscali relativo al soggetto d'imposta Co.Ge.M sas di La Greca Palmiro, richiesta riscontrata con certificazione della suddetta Agenzia del 26/06/2020 dalla quale non risultano violazioni definitivamente accertate di importo superiore ai limiti previsti dall'art.48 bis commi 1 e 2 del DPR 602/73;

#### **RITENUTO:**

- Che la documentazione sopraelencata nelle premesse, sia quella presentata dall'impresa, sia quella acquisita d'ufficio è stata verificata e risulta esaustiva;

#### **CONSIDERATO:**

- Che al momento non risulta pervenuto ricorso giurisdizionale, nè richiesta di procedura di precontenzioso all'ANAC per la sospensione della procedura;
- Che l'importo di aggiudicazione, a riscontro del ribasso offerto in sede di gara, viene determinato come segue:

	Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 170.156,82	
	Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 33.137,16	
Somma	Importo a base di gara	€ 203.293,98	€ 203.293,98
	Ribasso d'asta offerto	18,268%	
a detrarre	Importo di ribasso in economia	€ 31.084,25	
resta	Importo ribassato	€ 139.072,57	€ 139.072,57
si aggiunge	Oneri sicurezza	€ 33.137,16	€ 33.137,16
Totale	Importo netto contrattuale		€ 172.209,73

- Che occorre provvedere alla pubblicazione dell'avviso relativo all'aggiudicazione dell'appalto sulla Bachecca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sull'Albo pretorio del Comune di Palermo, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture ;
- Che non è possibile la pubblicazione sulla piattaforma informatica dell'ANAC in quanto la stessa non è al momento attiva;

**VISTO:**

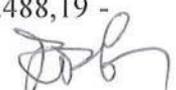
- Le Determinazioni Dirigenziale nn°216 del 28/02/2018 e 615 del 14/06/2018;
- D.D.S.1332 del 6/06/2018;
- La Determinazione Dirigenziale n. 250 del 19/02/2020 ;
- Il Bando ed il Disciplinare di gara;
- i verbali di gara del 28, 29, 30 Aprile, il 5, 6,7,8,11, 18,21, 25, 28 Maggio, 1,3,4,5,8,9, 16, 18, 22 giugno 2020 (quest'ultimo contenente la proposta di aggiudicazione);
- tutta la documentazione pervenuta ed acquisita in capo all'aggiudicatario;
- il D.Lgs.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

L'Istruttore del presente provvedimento  
Signora Eleonora Palmira Giordano



**Tutto ciò premesso, ritenuto, considerato e visto, il Responsabile della Sezione 7 Programmi e Contratti propone:**

- di ratificare il risultato della procedura aperta telematica d'appalto svoltasi il 28, 29, 30 Aprile, il 5, 6,7,8,11, 18,21, 25, 28 Maggio, 1,3,4,5,8,9, 16, 18, 22 giugno 2020, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria del complesso edilizio denominato lotto 195 sito in Palermo, località Borgo Nuovo, via Mozia 2-4-6 – Importo di progetto € 266.782,17 – Importo complessivo dei lavori € 203.293,98 (di cui € 170.156,82 per lavori soggetti a ribasso ed € 33.137,16 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) – importo somme a disposizione Amministrazione € 63.488,19 - CIG: 81338812F1 - CUP: B74B15000530005;
- procedere alla approvazione di tutta la procedura in premessa descritta dalle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dai relativi verbali di gara ed all'aggiudicazione efficace dei



lavori di che trattasi all'operatore economico **Co.Ge.M. S.a.s. di La Greca Palmiro** con sede in Via Sant'Agostino n 9, San Giovanni Gemini (AG)- Codice Fiscale 05302390827 e Partita IVA 05302390827 pec : cogem@gigapec.it tel. 0922 903121 che ha offerto il ribasso del **18,268%**, sull'importo soggetto a ribasso risultato primo in graduatoria, determinandosi quindi l'importo contrattuale in € **172.209,73** di cui € **33.137,16** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- di dare atto che è risultato secondo in graduatoria l'operatore economico **Metalwood srl** con sede in via Fratelli Rosselli n.48, Niscemi (CL) cod.fiscale/P.IVA 01955310857 tel. 0933 1960661 pec: metalwoodsrl@legalmail.it con il ribasso offerto del **18.260%**;
- di autorizzare la Sezione 7 Programmi e Contratti a predisporre il relativo contratto d'appalto con l'operatore economico **Co.Ge.M. S.a.s. di La Greca Palmiro** con sede in Via Sant'Agostino n. 9, San Giovanni Gemini (AG);: Codice Fiscale 05302390827 e Partita IVA 05302390827 , successivamente alla ricezione delle polizze assicurative e della documentazione utile per il contratto, decorso il termine di cui all'art.32 comma 9 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;
- di dare comunicazione della presente al RUP per le successive incombenze dello stesso;
- di approvare il testo del seguente avviso relativo ad appalto aggiudicato, per la pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bacheca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, sull'albo pretorio del Comune di Palermo.

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

**AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO  
(di cui all'articolo 98 D.LGS.50/2016)**

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO, VIA  
QUINTINO SELLA N° 18 (PA) codice NUTS ITG12, TEL:091/6011111, INDIRIZZO POSTA  
ELETTRONICA: iacp.pa.protocollo@pec.it ; INDIRIZZO INTERNET:[www.iacp.pa.it](http://www.iacp.pa.it);

Ente pubblico non economico, attività: costruzione, manutenzione, gestione edilizia residenziale pubblica;

**Codice CPV:** 45453000-7

**Codice NUTS Palermo :** ITG12

**Descrizione dell'appalto: : Lavori di manutenzione straordinaria del complesso edilizio denominato lotto 195 sito in Palermo, località Borgo Nuovo, via Mozia 2-4-6 – Importo di progetto € 266.782,17 – Importo complessivo dei lavori € 203.293,98 (di cui € 170.156,82 per lavori soggetti a**

ribasso ed € 33.137,16 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) – importo somme a disposizione Amministrazione € 63.488,19

CIG: 81338812F1

CUP: B74B15000530005

**Finanziamento:** Fondi ex GESCAL programmati con Delibera di Giunta regionale di Governo n.327 dell'8/08/2017 e D.D.G. 112//S5 del 25/01/2018, localizzati con D.D.S.1332 del 6/06/2018.

Gara di appalto presso lo IACP di Palermo – procedura aperta telematica ex art.60 del D.Lgs.50/2016 e succ.mm. e ii. col criterio del minor prezzo ex art.36 comma 9 bis del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.

- |   |   |
|---|---|
| - Importo complessivo dei lavori (la sicurezza)                 | € 203.293,98 (inclusi oneri per la sicurezza) |
| - Importo lavori soggetto a ribasso d'asta:                     | € 170.156,82                                  |
| - Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € 33.137,16                                   |

Criterio d'aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell'art.36 comma 9 bis del D.Lgs 50/2016 2016 e successive modifiche ed integrazioni

Conclusione dei contratti massimo 60 giorni dal provvedimento di aggiudicazione efficace.

Numero di offerte ricevute: 94

compresi:

numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: 94

numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0;

numero di offerte ricevute per via elettronica.: 94

numero di offerte ammesse in gara: 87

Operatore economico aggiudicatario: **Co.Ge.M. S.a.s. di La Greca Palmiro** con sede in Via Sant'Agostino n 9 , San Giovanni Gemini (AG) - Codice Fiscale 05302390827 e Partita IVA 05302390827 pec : cogem@gigapec.it tel. 0922 903121

Codice NUTS Agrigento : ITG14

Valore del ribasso offerto **18,268%** ;

Importo aggiudicazione € **172.209,73** di cui € **33.137,16** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

L'impresa **Co.Ge.M. S.a.s. di La Greca Palmiro** dichiara la volontà di subappaltare nei limiti del 30% dell'importo di contratto le seguenti opere: demolizioni e dismissioni, ponteggi, murature, pavimentazioni e rivestimenti, intonaci e finiture, etc., e che intende avvalersi di noli a freddo;

Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso

T.A.R. Sicilia Palermo

via Butera 6

90133 Palermo - ITALIA

Telefono: 091.743 1111 - Fax: 091/6113336

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:

Denominazione ufficiale: Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo –

Sezione 7 Programmi e contratti- via Q.Sella 18, 90139 Palermo

Posta elettronica certificata: [iacp.pa.protocollo@pec.it](mailto:iacp.pa.protocollo@pec.it)

Tel. 091/6011179

Il Responsabile della Sezione 7  
Programmi e Contratti  
Ing.Raimondo Daniele Giammanco

Il Responsabile della Sezione 7  
Programmi e Contratti  
Ing.Raimondo Daniele Giammanco

Palermo, addì

26/08/2020

Visto di regolarità contabile e di attestazione della copertura finanziaria del funzionario responsabile

(non occorre perché il presente provvedimento non comporta impegno di spesa)

#### IL DIRETTORE GENERALE

#### Visti:

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n.51 del 29 dicembre 2016;
- La nota prot.19557-USC del 5/12/2019 con cui è stata richiesta l'autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno finanziario 2020 e comunque non oltre il 29 febbraio 2020;
- La nota prot.n.63658 del 19/12/2019 assunta al nostro protocollo in pari data al n.20830-DIG con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2020 fino al 29/02/2020;
- La nota prot.7759 del 20/02/2020 assunte al nostro protocollo in pari data al n.3489-DIG/2020 con la quale l'Assessore delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale 3 Vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2020 fino al 30/04/2020;
- La Delibera Commissariale 14 del 2/04/2020 di approvazione del bilancio di previsione 2020/2021;

- La nota prot.16520 del 22/04/2020 assunta al nostro protocollo in pari data al n.16520 del 22/04/2020 assunta al nostro protocollo in pari data al n.7034-Dig/2020 con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti ha approvato il bilancio di previsione esercizio finanziario 2020 e pluriennale 2020/2021;
- La Determinazione Dirigenziale n.887 del 21/5/2019;
- La Determinazione Dirigenziale n.627 del 21/5/2020;
- La Determinazione Dirigenziale n.680 dell'1/06/2020;
- La Determinazione Dirigenziale n. 726 del 9/06/2020;

#### DETERMINA

- di ratificare il risultato della procedura aperta telematica d'appalto svoltasi il 28, 29, 30 Aprile, il 5, 6,7,8,11, 18,21, 25, 28 Maggio, 1,3,4,5,8,9, 16, 18, 22 giugno 2020, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria del complesso edilizio denominato lotto 195 sito in Palermo, località Borgo Nuovo, via Mozia 2-4-6 – Importo di progetto € 266.782,17 – Importo complessivo dei lavori € 203.293,98 (di cui € 170.156,82 per lavori soggetti a ribasso ed € 33.137,16 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) – importo somme a disposizione Amministrazione € 63.488,19 - CIG: 81338812F1 - CUP: B74B15000530005;
- procedere alla approvazione di tutta la procedura in premessa descritta dalle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dai relativi verbali di gara ed all'aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi all'operatore economico **Co.Ge.M. S.a.s. di La Greca Palmiro** con sede in Via Sant'Agostino n 9, San Giovanni Gemini (AG)- Codice Fiscale 05302390827 e Partita IVA 05302390827 pec : cogem@gigapec.it tel. 0922 903121 che ha offerto il ribasso del **18,268%**, sull'importo soggetto a ribasso risultato primo in graduatoria, determinandosi quindi l'importo contrattuale in € **172.209,73** di cui € **33.137,16** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di dare atto che è risultato secondo in graduatoria l'operatore economico **Metalwood srl** con sede in via Fratelli Rosselli n.48, Niscemi (CL) cod.fiscale/P.IVA 01955310857 tel. 0933 1960661 pec: metalwoodsrl@legalmail.it con il ribasso offerto del **18.260%**;
- di autorizzare la Sezione 7 Programmi e Contratti a predisporre il relativo contratto d'appalto con l'operatore economico Co.Ge.M. S.a.s. di La Greca Palmiro con sede in Via Sant'Agostino n. 9, San Giovanni Gemini (AG);: Codice Fiscale 05302390827 e Partita IVA 05302390827 , successivamente alla ricezione delle polizze assicurative e della documentazione utile per il contratto, decorso il termine di cui all'art.32 comma 9 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;
- di dare comunicazione della presente al RUP per le successive incombenze dello stesso;
- di approvare il testo del seguente avviso relativo ad appalto aggiudicato, per la pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bachecca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, sull'albo pretorio del Comune di Palermo.

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

**AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO**  
**(di cui all'articolo 98 D.LGS.50/2016)**

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO, VIA  
QUINTINO SELLA N° 18 (PA) codice NUTS ITG12, TEL:091/6011111, INDIRIZZO POSTA  
ELETTRONICA: iacp.pa.protocollo@pec.it ; INDIRIZZO INTERNET:[www.iacp.pa.it](http://www.iacp.pa.it);

Ente pubblico non economico, attività: costruzione, manutenzione, gestione edilizia residenziale pubblica;

**Codice CPV:** 45453000-7

**Codice NUTS Palermo :** ITG12

**Descrizione dell'appalto: :** Lavori di manutenzione straordinaria del complesso edilizio denominato lotto 195 sito in Palermo, località Borgo Nuovo, via Mozia 2-4-6 – Importo di progetto € 266.782,17 – Importo complessivo dei lavori € 203.293,98 (di cui € 170.156,82 per lavori soggetti a ribasso ed € 33.137,16 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) – importo somme a disposizione Amministrazione € 63.488,19

**CIG:** 81338812F1

**CUP:** B74B15000530005

**Finanziamento:** Fondi ex GESCAL programmati con Delibera di Giunta regionale di Governo n.327 dell'8/08/2017 e D.D.G. 112//S5 del 25/01/2018, localizzati con D.D.S.1332 del 6/06/2018.

Gara di appalto presso lo IACP di Palermo – procedura aperta telematica ex art.60 del D.Lgs.50/2016 e succ.mm. e ii. col criterio del minor prezzo ex art.36 comma 9 bis del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.

- |   |                                 |
|---|---------------------------------|
| - Importo complessivo dei lavori<br>la sicurezza)               | € 203.293,98 (inclusi oneri per |
| - Importo lavori soggetto a ribasso d'asta:                     | € 170.156,82                    |
| - Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € 33.137,16                     |

Criterio d'aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell'art.36 comma 9 bis del D.Lgs 50/2016 2016 e successive modifiche ed integrazioni

Conclusione dei contratti massimo 60 giorni dal provvedimento di aggiudicazione efficace.

Numero di offerte ricevute: 94

compresi:

numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: 94

numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0;

numero di offerte ricevute per via elettronica.: 94

numero di offerte ammesse in gara: 87

Operatore economico aggiudicatario: **Co.Ge.M. S.a.s. di La Greca Palmiro** con sede in Via Sant'Agostino n 9 , San Giovanni Gemini (AG) - Codice Fiscale 05302390827 e Partita IVA 05302390827 pec : [cogem@gigapec.it](mailto:cogem@gigapec.it) tel. 0922 903121

Codice NUTS Agrigento : ITG14

Valore del ribasso offerto **18,268%** ;

Importo aggiudicazione € **172.209,73** di cui € **33.137,16** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

L'impresa **Co.Ge.M. S.a.s. di La Greca Palmiro** dichiara la volontà di subappaltare nei limiti del 30% dell'importo di contratto le seguenti opere: demolizioni e dismissioni, ponteggi, murature, pavimentazioni e rivestimenti, intonaci e finiture, etc., e che intende avvalersi di noli a freddo;

Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso

T.A.R. Sicilia Palermo

via Butera 6

90133 Palermo - ITALIA

Telefono: 091.743 1111 - Fax: 091/6113336

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:

Denominazione ufficiale: Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo -

Sezione 7 Programmi e contratti- via Q.Sella 18, 90139 Palermo

Posta elettronica certificata: [iacp.pa.protocollo@pec.it](mailto:iacp.pa.protocollo@pec.it)

Tel. 091/6011179

**Il Responsabile della Sezione 7**

**Programmi e Contratti**

**Ing.Raimondo Daniele Giammanco**

Il Direttore Generale  
Arch.Vincenzo Pupillo

