

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO - Partita I.V.A. 00237270827 -  
C.F. 80016510820 - tel. 0916011111 FAX 0916112714

**DETERMINA DIRIGENZIALE**

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0000611-DET/2020 18-05-2020



**OGGETTO:** Progetto esecutivo per i lavori di ripristino di opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie a carico dello IACP da eseguire negli immobili di proprietà e/o in gestione dello I.A.C.P. di Palermo ubicati nell'ambito urbano- appalto biennale anno 2021/2023-  
Importo complessivo dell'appalto € 1.660.970,00 di cui € 1.308.729,73 per lavori soggetti a ribasso d'asta oltre oneri per la sicurezza pari ad € 109.467,28 non soggetti a ribasso ed € 242.772,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Fondi bilancio IACP cap.303 – Approvazione progetto esecutivo-Determina a contrarre – Indizione gara d'appalto.

**CIG :**

**PREMESSO CHE:**

- Con Delibera Commissariale n. 8 del 13/01/2017 – conferimento posizione organizzativa – sono state assegnate, tra le attività del servizio, gli incarichi di R.U.P., per i progetti di manutenzione ordinaria, al Responsabile della Sezione 8 arch.Monica D'Agostino.
- Con Determina Dirigenziale n.249 del 19/02/2020 è stato incaricato l'Arch. Mario Palumbo di redigere il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;

**CONSIDERATO CHE:**

- Il progetto è stato redatto e trasmesso con nota prot. 5872 del 12-05-2020 dall'Arch.Mario Palumbo al RUP e si compone dei seguenti elaborati:
  - ✓ Relazione Tecnica
  - ✓ Elenco dei prezzi
  - ✓ Computo metrico estimativo
  - ✓ Analisi prezzi
  - ✓ Capitolato speciale
  - ✓ Schema di contratto
- Dagli elaborati progettuali si evince che la categoria dei lavori da commettersi è nella categoria OG1 classifica III Bis° "edifici civili e industriale" e nella categoria OG11 classifica II° "impianti tecnologici" ed altresì il possesso dell'iscrizione dell'apposito registro C.C.I.A.A. ai sensi dell'art. 1 c.2 lettere a,b,c,d. e del D.M. 37/2018;
- Il progetto in esame riguarda i lavori di ripristino di opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie a carico dello I.A.C.P. da eseguire negli immobili di proprietà e/o in gestione dello I.A.C.P. di Palermo, ubicati nell'ambito urbano del Capoluogo – anno 2021/2023 –;

- I lavori da effettuare consistono, succintamente, nella riparazione e sostituzione di colonne di scarico; spurgo di fognature comprese le opere correlate a tale intervento; revisione e riparazione di impianti idrici interni; impianti condominiali degli autoclavi; ripristino di coperture; impermeabilizzazioni; revisione ed eventuali sostituzioni degli infissi esterni, nel rispetto dei vincoli imposti dalla Soprintendenza; demolizione e ripresa degli intonaci pericolanti;
- Il Responsabile Unico del Procedimento, Arch.Monica D'Agostino, con atto di validazione dell'13/05/2020 ha effettuato la validazione del suddetto progetto;
- Che l'importo complessivo del progetto è stato stimato in € 1.660.970,00 di cui € 1.308.729,73 per lavori soggetti a ribasso d'asta oltre oneri per la sicurezza pari ad € 109.467,28 non soggetti a ribasso ed € 242.772,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione così come riportato nel seguente quadro economico:

Quadro Economico di Progetto			
A	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.308.729,73	
B	Stima Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 109.467,28	
	Sommano	€ 1.418.197,01	
	Totale appalto		€ 1.418.197,01
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
C	IVA 10%	€ 141.819,70	
D	Imprevisti	€ 17.559,67	
E	Oneri di discarica	€ 20.000,00	
F	Oneri rifiuti speciali	€ 15.000,00	
G	Lavori in economia	€ 20.029,68	
H	Competenze tecniche	€ 28.363,94	
	Totale somme a disposizione	€ 242.772,99	€ 242.772,99
	Importo totale del progetto		€ 1.660.970,00

**VISTO:**

- la volontà a contrarre dell'Amministrazione per i lavori di che trattasi nei termini del progetto approvato, utilizzando la procedura aperta previa pubblicazione del bando di gara, da aggiudicarsi con il criterio del minor ribasso ex art.95 c.4 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm. e ii.;
- che le somme per l'appalto in questione sono state previste nel bilancio di previsione 2020 di questo Ente e verranno impegnate con provvedimenti successivi nel corso dell'anno;
- che possono partecipare all'affidamento in questione operatori economici in possesso della categoria dei lavori OG1 classifica III° Bis "edifici civili e industriale" e nella categoria OG11 classifica II° "impianti tecnologici" ed altresì il possesso dell'iscrizione dell'apposito registro C.C.I.A.A. ai sensi dell'art. 1 c.2 lettere a,b,c,d. e del D.M. 37/2018;

**RITENUTO:**

- di indire la gara d'appalto autorizzando la Sezione 7 Programmi e Contratti ad esperire le procedure necessarie;
- di procedere all'indizione di gara utilizzando la procedura aperta previa pubblicazione di bando di gara, da aggiudicarsi con il criterio del minor ribasso ex art.95 c.4 del D.Lgs. 50/2016;

**Tutto ciò premesso, visto e considerato il Responsabile della Sezione 8, Progetti e Lavori, propone:**

- di approvare il progetto esecutivo dei lavori di ripristino di opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie a carico dello I.A.C.P. da eseguire negli immobili di proprietà e/o in gestione dello I.A.C.P. di Palermo, ubicati nell'ambito urbano del Capoluogo di durata biennale – anno 2021/2023 – Importo complessivo dell'appalto € 1.418.197,01 di cui € 1.308.729,73 per lavori soggetti a ribasso d'asta oltre oneri per la sicurezza pari ad € 109.467,28 non soggetti a ribasso ed € 242.772,99 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- di approvare il QTE come di seguito riportato:

Quadro Economico di Progetto		
A	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.308.729,73
B	Stima Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 109.467,28
	Somma	€ 1.418.197,01
	Totale appalto	€ 1.418.197,01
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
C	I.V.A. 10%	€ 141.819,70
D	Imprevisti	€ 17.539,67
E	Oneri di discarica	€ 20.000,00
F	Oneri rifiuti speciali	€ 15.000,00
G	Lavori in economia	€ 20.029,68
H	Competenze tecniche	€ 28.363,94
	Totale somme a disposizione	€ 242.772,99      € 242.772,99
	Importo totale del progetto	€ 1.660.970,00

- di esprimere formalmente la volontà a contrarre dell'Amministrazione per i lavori di che trattasi nei termini del progetto approvato, utilizzando la procedura aperta previa pubblicazione del bando di gara, da aggiudicarsi con il criterio del minor ribasso ex art.95 c.4 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm. e ii.;
- di dare atto che le somme per l'appalto sono state previste nel bilancio di previsione 2020 di questo Ente e verranno impegnate con provvedimenti successivi nel corso dell'anno;
- di indire la gara d'appalto autorizzando la Sezione 7 Programmi e Contratti ad esperire le procedure necessarie;
- che possono partecipare all'affidamento in questione operatori economici in possesso della categoria dei lavori OG1 classifica III° bis "edifici civili e industriale" e nella categoria OGII classifica II° "impianti tecnologici" ed altresì il possesso dell'iscrizione dell'apposito registro C.C.I.A.A. ai sensi dell'art. 1 c.2 lettere a.b.c.d. e del D.M. 37/2018;

IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE 8  
*Arch. Monica D'Agostino*

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTI:**

- Il Decreto Legislativo n.165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n.33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n.51 del 29/12/2016;

- La nota prot. 63658 del 19/12/2019 assunta al Nostro protocollo in pari data al n. 20830-dig/2019 con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2020 fino al 29/02/2020;
- La nota prot. 7759 del 20/02/2020 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 2489-DIG/2020 con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2020 fino al 30/04/2020;
- La Delibera Commissariale n.14 del 02/04/2020 di approvazione del bilancio di previsione 2020/2022;
- La nota prot. 16520 del 22/04/2020 assunta al Ns. protocollo in pari data al n. 7034-DIG/2020, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture - Dipartimento Regionale - servizio 3 Vigilanza Enti ha approvato il bilancio di previsione esercizio finanziario 2020 e pluriennale 2020/2022.
- La Delibera Commissariale n.887 del 21/05/2019 di delega di funzioni ai sensi dell'art.17 c.1 D.Lgs.165 del 30/03/2001 all'arch. Monica D'Agostino.

### DETERMINA

- di approvare il progetto esecutivo dei lavori di ripristino di opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie a carico dello I.A.C.P. da eseguire negli immobili di proprietà e/o in gestione dello I.A.C.P. di Palermo, ubicati nell'ambito urbano del Capoluogo di durata biennale – anno 2021/2023 – Importo complessivo dell'appalto € 1.418.197,01 di cui € 1.308.729,73 per lavori soggetti a ribasso d'asta oltre oneri per la sicurezza pari ad € 109.467,28 non soggetti a ribasso ed € 242.772,99 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- di approvare il QTE come di seguito riportato:

Quadro Economico di Progetto			
A	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta		
B	Stima Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.308.729,73	
	Sommario	€ 109.467,28	
	Totale appalto	€ 1.418.197,01	€ 1.418.197,01
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
C	IVA 10%		
D	Imprevisti	€ 141.819,70	
E	Oneri di discarica	€ 17.559,67	
F	Oneri rifiuti speciali	€ 20.000,00	
G	Lavori in economia	€ 15.000,00	
H	Competenze tecniche	€ 20.029,68	
	Totale somme a disposizione	€ 28.363,94	
	Importo totale del progetto	€ 242.772,99	€ 242.772,99
			€ 1.660.970,00

- " di esprimere formalmente la volontà a contrarre dell'Amministrazione per i lavori di che trattasi nei termini del progetto approvato, utilizzando la procedura aperta previa pubblicazione del bando di gara, da aggiudicarsi con il criterio del minor ribasso ex art.95 c.4 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm. e ii.;
- " di dare atto che le somme per l'appalto sono state previste nel bilancio di previsione 2020 di questo Ente e verranno impegnate con provvedimenti successivi nel corso dell'anno;
- " di indire la gara d'appalto autorizzando la Sezione 7 Programmi e Contratti ad esperire le procedure necessarie;
- " che possono partecipare all'affidamento in questione operatori economici in possesso della categoria dei lavori OG1 classifica III°Bis "edifici civili e industriale" e nella categoria OGII classifica II° "impianti tecnologici" ed altresì il possesso dell'iscrizione dell'apposito registro C.C.I.A.A. ai sensi dell'art. 1 c.2 lettere a,b,c,d. e del D.M. 37/2018;

IL DIRETTORE GENERALE  
*Arch. Vincenzo Pupillo*