



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 -c.f. 80016510820- tel 0916011111
Pec : iacp.pa.protocollo@pec.it

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N.**

OGGETTO: Lavori per la realizzazione di n°5 alloggi di edilizia sociale in via Chiappara al Carmine e di una piccola copertura in ferro a servizio del mercato storico di Ballarò in Piazza del Carmine all'Albergheria nel centro storico del comune di Palermo – progetto esecutivo di € 1.411.274,03 di cui € 1.059.308,04 per lavori (€1.006.067,89 per importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 53.240,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 351.965,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

CIG: 8036273E42

CUP: B77I17000010006

Finanziamento: P.O.FESR 2014 -2020 codice codice SL-1-18105 – Decreto del 19/12/2017 del Dirigente Generale dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti

Gara di appalto del 05/12/2019 presso lo IACP di Palermo – procedura aperta telematica col criterio del massimo ribasso;

Importo complessivo dell'appalto (inclusi oneri per la sicurezza):	€ 1.059.308,04
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta:	€ 1.006.067,89
Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 53.240,15

Procedura aperta ex art.60 D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;

Aggiudicazione all'operatore economico costituenda Associazione Temporanea d'Imprese mista composta da **EDIL MA.RE. di Renato Caruso S.a.s.**, via Dante n. 69 Palermo mail:edilma.re@libero.it Pec: edilmare@postecert.it, capogruppo mandataria, **Boara Costruzioni S.r.l.**, via Walter Tobagi n. 10/A Monreale (PA), mail: boaracostruzioni@hotmail.com Pec: boaracostruzioni@pec.it mandante, **Cianciolo Group S.r.l.**, via Perpignano n. 360/2 Palermo, mail: info@cianciologroup.com Pec: cianciologroupsrl@legalmail.it, mandante;

Ribasso offerto **23,6952%**. ;

Importo netto contrattuale pari ad € **820.918,24** di cui € **53.240,15** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Approvazione testo relativo ad appalto aggiudicato;

Autorizzazione alla stipula contrattuale;

PREMESSO:

- Che lo I.A.C.P. di Palermo ha predisposto il progetto esecutivo per i lavori e per la realizzazione di n°5 alloggi di edilizia sociale in via Chiappara al Carmine e di una piccola

copertura in ferro a servizio del mercato storico di Ballarò in Piazza del Carmine all'Albergheria nel centro storico del comune di Palermo – progetto esecutivo di € 1.411.274,03 di cui € 1.059.308,04 per lavori (€1.006.067,89 per importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 53.240,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 351.965,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che detto progetto è stato approvato dallo IACP con Determina Dirigenziale n°1533 del 25/09/2019;
- che col detto provvedimento si è disposto di:
 - esprimere la volontà a contrarre con procedura aperta telematica ex art.60 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., previa pubblicazione di bando l'affidamento dei lavori di che trattasi col metodo del massimo ribasso ex art.36 comma 9 bis del D.Lgs.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni per l'affidamento dei lavori in oggetto specificati, ad operatori economici in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali, OG2 Classifica III "restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali", OS18-A classifica I "componenti strutturali in acciaio o metallo" ed in possesso dell'iscrizione all'apposito registro della C.C.I.A.A. ai sensi dell'art.1 comma 2 lettere a, b, c, d, e del D.M.37 del 22/01/2008;
 - autorizzare la Sezione 7 Programmi e Contratti ad esperire le procedure necessarie per l'indizione e l'esperimento della gara d'appalto;
- Che con Determina Dirigenziale n.1538 del 26/09/2019 si è disposto di:
 - approvare i testi integrali del bando, disciplinare e modulistica di gara della gara;
 - procedere alla pubblicazione del bando, disciplinare e modulistica di gara della gara sui siti del MIT e di quest'Istituto;
 - procedere alla pubblicazione del bando e del disciplinare all'albo pretorio del Comune di Palermo;
 - approvare il testo per estratto del bando per la pubblicazione sulla GURS;
 - approvare il testo dell'estratto del bando per la pubblicazione su un quotidiano nazionale e su un quotidiano locale;
- che la pubblicazione del bando e disciplinare di gara sono avvenute:
 - all'Albo Pretorio on line del Comune di Palermo dal 28/09/2019 (nota di invio n. 14820 del 26/09/2019);
 - all'Albo on line dello IACP di Palermo con invio nota n.14833 del 26/09/2019;
 - su Amministrazione Trasparente del sito IACP di Palermo con invio nota n. 14825 del 26/09/2019);
 - sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti in data 26/09/2019;
- che la pubblicazione dell'estratto del bando di gara è avvenuta:
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana Parte II e III n. 40 del 04/10/2019;
 - sull'edizione del 28/09/2019 del "Quotidiano di Sicilia" quotidiano a diffusione locale ;
 - sull'edizione del 29/09/2019 di "Il Giornale" quotidiano a diffusione nazionale.
- Che tutta la modulistica di gara, gli elaborati progettuali e l'atto di validazione sono inoltre stati



pubblicati sul Amministrazione Trasparente del sito IACP;

- che con nota n.16501 del 22/10/2019 il RUP Arch.D'Agostino ha motivatamente richiesto di posticipare il termine della gara d'appalto di che trattasi indicando la data del 05/12/2019;
- Che con Determina Dirigenziale n.1731 del 29/10/2019 è stato approvato il testo dell'avviso di proroga dei termini di gara" al 5/12/2019, da pubblicare sulla GURS, sul sito del Ministero per le Infrastrutture, sulla bacheca del Comune di Palermo, sulla bacheca e sul sito di quest'Istituto;
- Che la pubblicazione di detto avviso di proroga è avvenuta sul sito del MIT in data 29/10/2019, sull'Albo pretorio on line del Comune di Palermo dal 30/10/2019 al 5/12/2019 come attestato dal Comune di Palermo con nota n.9964 del 10/12/2019, sulla GURS n. 46 parte II e III del 15/11/2019, sul sito IACP Albo pretorio dal 29/10/2019 al 28/11/2019 e su Amministrazione Trasparente dello IACP;
- Che con nota n.19233 del 03/12/2019 sono stati nominati dal Coordinatore Generale di quest'Amministrazione i componenti del seggio di gara presso quest'Istituto;
- Che al termine delle operazioni di gara svoltesi presso quest'Istituto in data 5, 6, 11, 12, 13, 16, 18, 23 Dicembre 2019, 15, 16, 20, 21, 23, 27, 28, 29 Gennaio e 5 Febbraio 2020 di cui ai verbali via via pubblicati sul sito informatico di quest'Istituto, su 50 plichi pervenuti da altrettanti operatori economici, 49 sono stati ammessi in gara, ed uno escluso, risultando primo in graduatoria con proposta di aggiudicazione l'operatore economico costituenda Associazione Temporanea d'Imprese mista composta da EDIL MA.RE. di Renato Caruso S.a.s., via Dante n. 69 Palermo mail:edilma.re@libero.it Pec: edilmare@postecert.it, capogruppo mandataria, Boara Costruzioni S.r.l., via Walter Tobagi n. 10/A Monreale (PA), mail: boaracostruzioni@hotmail.com Pec: boaracostruzioni@pec.it mandante, Cianciolo Group S.r.l., via Perpignano n. 360/2 Palermo, mail: info@cianciologroup.com Pec: cianciologroupsrl@legalmail.it, mandante, col ribasso offerto del **23,6952%**, secondo in graduatoria l'operatore economico Consorzio Stabile Artemide, via dei Gracchi n. 320/A Roma che aveva indicato quale ditta consorziata esecutrice D.I.S.M.A.s.r.l. via Elvia Recina n. 6 Roma, col ribasso offerto del **23,433%**;
- Che nella seduta del 27 Gennaio 2020, il seggio di gara ha escluso l'operatore economico S.I.C.E.F S.r.l. per la mancata dimostrazione, mediante la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art 83 comma 9 D.lgs n 50/2016 , dell'avvenuto pagamento del contributo Anac;

PREMESSO INOLTRE

- Che la Sezione 7- Programmi e Contratti successivamente alla gara ha acquisito in via telematica, relativamente alle imprese Edil Ma.Re. di Renato Caruso s.a.s (Capogruppo in Ati Mista), "il Documento Unico di Regolarità Contributiva", prot.INAIL_ 19700516 del 7/01/2020, Boara Costruzioni S.r.l.,(mandante in Ati mista) il Documento Unico di Regolarità Contributiva, prot INAIL_19597715 del 18/12/2019,e di Cianciolo Group Srl (mandante in Ati Mista) il Documento Unico di regolarità Contributiva prot.INAIL_19332949 del 27/11/2019



dai quali si evince detta regolarità;

- che i Documenti attestanti la regolarità contributiva denominati "Durc On Line" che riportano nel campo Scadenza validità una data compresa tra il 31 gennaio 2020 e il 15 aprile 2020 conservano la loro validità fino al 15 giugno 2020 come previsto dall'articolo 103, comma 2, del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18 e quindi conserva adesso la propria validità il DURC di Cianciolo Group s.r.l.;
- Che la Sezione 7, al fine di verificare le dichiarazioni dell'operatore economico in sede di gara, ha acquisito telematicamente dalla CCIAA di Palermo ed Enna i documenti n. P V3976649, n P V3976682 e n P V3976668 del 13/02/2020 nei quali non risulta iscritta in capo agli operatori economici, Edil Ma.Re. di Renato Caruso s.a , Boara Costruzioni S.r.l. e Cianciolo Group Srl alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;
- Che la Sezione 7, tramite accesso del 13/02/2020 alla Banca dati delle annotazioni riservate sugli operatori economici dell'ANAC, non ha riscontrato annotazioni pregiudizievoli per detti tre operatori economici per la partecipazione a gare d'appalto, nè per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti, nè per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
- Che la Sez.7, al fine di acquisire le comunicazioni antimafia a norma dell'art. 83 ed art. 87 del D.lgs. 159/2011, relativamente alle imprese Edil Ma.Re. di Renato Caruso s.a.s., Boara Costruzioni S.r.l e Cianciolo Group Srl s.r.l., ha inoltrato per via telematica alla Banca Dati Nazionale Antimafia le richieste rispettivamente con Prot.PR_PAUTG_Ingresso_0022708_20200213 del 13/02/2020 riscontrata con comunicazione del 09/03/2020 dalla quale non si evincono cause di decadenza di sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.lgs 159/2011, PR_PAUTG_Ingresso_0022759_20200213 del 13/02/2020, riscontrata con comunicazione del 13/02/2020 dalla quale non si evincono cause di decadenza di sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.lgs 159/2011, e prot PR_PAUTG_Ingresso_0022837_20200213 del 13/02/2020, riscontrata con comunicazione del 27/03/2020 dalla quale non si evincono cause di decadenza di sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.lgs 159/2011;
- Che in sede di gara è stata acquisita l'attestazione SOA n 55942/3/00 dell' 08/06/2018 rilasciata da "SOA Mediterranea S.p.a in capo alla ditta EDIL MA.RE di Renato Caruso s.a.s capogruppo in ATI mista, dalla quale si evince il possesso della categoria OG2 classifica IV con validità sino al 31/07/2022 che intende eseguire il 51% di € 942.683,62 importo delle lavorazioni nella categoria prevalente OG2 ;
- Che in sede di gara è stata acquisita l'attestazione SOA 56728/3/00 del 27/05/2019 rilasciata da SOA Mediterranea S.p.a., in capo alla ditta Boara Costruzioni s.r.l. (Mandante in ATI MISTA), dalla quale si evince il possesso della Categoria OG2 classifica II con validità sino al 31/05/2021 che intende eseguire il 49% di € 942.683,62 importo delle lavorazioni nella categoria prevalente OG2;
- Che in sede di gara è stata acquisita l'attestazione SOA n 56037/3/00 del 19/07/2018 rilasciata



da SOA Mediterranea S.p.a., in capo alla ditta Cianciolo Group S.r.l. (Mandante in ATI MISTA), dalla quale si evince il possesso della Categoria OS18 A classifica II, con validità sino al 15/07/2023 che intende eseguire il 100% di € 116.624,42 importo delle lavorazioni nella categoria scorporabile OS 18 a;

- Che la Sezione 7 Programmi e Contratti, con nota n. 2527 del 06/02/2020 ha richiesto alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Palermo, il certificato del casellario giudiziale relativo ai sigg. Caruso Renato Legale rappresentante e Direttore Tecnico, Caruso Gabriele Direttore Tecnico, entrambi della ditta Edil.MARE di Renato Caruso s.a.s., Cianciolo Giuseppe Amministratore Unico dell' impresa Cianciolo Group s.r.l., Messina Giuseppe Direttore Tecnico, Messina Bruno Legale Rappresentante e Direttore Tecnico, entrambi della ditta Boara Costruzioni s.r.l., richiesta riscontrata con nota n.4964 del 3/03/2020, con allegati certificati nn.11697/2020/R del 02/03/2020, 11698/2020/R del 02/02/2020, 11699/2020/R e 11700/2020/R dai quali nulla risulta a carico dei primi quattro soggetti, mentre Messina Bruno non era stato evaso in quanto nella richiesta non era stata indicata la data di nascita dello stesso;
- Che, successivamente, con nota 2525 del 06/02/2020 la Sezione 7 ha richiesto alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Palermo il casellario giudiziale del sig Giordano Giuseppe Direttore Tecnico dell'impresa Cianciolo Group S.r.l. mandante, richiesta riscontrata con Pec pervenuta al n 4694 del 03/03/2020 di protocollo con certificato n.11780/2020/R, del 03/03/2020, dal quale risulta nulla a carico;
- Che pertanto la Sezione 7 con nota n 4477 del 05/03/2020 ha reiterato la richiesta alla Procura della Repubblica di Palermo del certificato del casellario giudiziale relativo al sig. Messina Bruno Legale rappresentante e Direttore Tecnico della ditta Boara Costruzioni S.r.l., che alla data del 6/04/2020 non risulta riscontrata, per cui essendo decorsi oltre trenta giorni dalla data della richiesta, si procede comunque in assenza con l'avvertenza che se dovesse successivamente arrivare un certificato con condanne penali ostantive ai sensi dell'art.80 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., si procederà alla revoca del presente provvedimento in autotutela;
- Che la Sezione 7 ha richiesto con nota n.2537 del 06/02/2020 il certificato dei carichi pendenti alla Procura di Palermo relativamente ai sigg. Caruso Renato, Messina Bruno, Messina Giuseppe, Cianciolo Giuseppe, Giordano Giuseppe aventi le suddette qualità, richiesta riscontrata con pec pervenuta il 28/02/2020 al n 2086 di protocollo e pec n 2286 del 05/03/2020 con gli allegati certificati emessi il 27/02/2020 ed il 03/03/2020, dai quali non risultano carichi pendenti su detti soggetti;
- Che la Sezione 7 ha richiesto con nota del 4331 del 03/03/2020 ha richiesto alla Procura di Termini Imerese il certificato dei carichi pendenti relativo al sig Caruso Gabriele nella suddetta qualità, richiesta riscontrata con certificato del 9/03/2020 allegato a pec dell' 11/03/2020 dal quale non risultano carichi pendenti;
- Che la Sezione 7, con nota n.2706 del 10/02/2020 ha richiesto all'Agenzia delle Entrate di Palermo il certificato dei carichi pendenti fiscali relativo al soggetto d'imposta EDIL MA.RE di Renato Caruso s.a.s., richiesta riscontrata con pec n.3292 del 19/02/2020 dalla quale non risultano violazioni definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;



- Che la Sezione 7, con note nn.2705 e 2707 del 10/02/2020 ha richiesto all'Agenzia delle Entrate di Palermo il certificati dei carichi pendenti fiscali relativi rispettivamente ai soggetti d'imposta Boara Costruzioni S.r.l.e Cianciolo Group s.r.l., richieste riscontrate rispettivamente con pec n 3288 e 3304 del 19/02/2020 dalle quali non risultano violazioni gravi definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;

RITENUTO:

- Che la documentazione sopraelencata nelle premesse, sia quella presentata dall'impresa, sia quella acquisita d'ufficio è stata verificata e risulta esaustiva;

CONSIDERATO:

- Che al momento non risulta pervenuto ricorso giurisdizionale, nè richiesta di procedura di precontenzioso all'ANAC per la sospensione della procedura;
- Che è pertanto necessario procedere alla approvazione della procedura come in premessa descritta e delle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dai relativi verbali di gara ed all'aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi all'esito dei controlli svolti dalla Sezione 7 Programmi e contratti, alla costituenda associazione temporanea mista di imprese formata da EDIL MA.RE di Renato Caruso S.a.s. capogruppo, con sede legale in via Dante n. 69 Palermo tel. 091/320645 P.I. e C.F. 03035280829, Mail: edilma.re@libero.it Pec: edilmare@postecert.it, Boara Costruzioni S.r.l. mandante, con sede legale in via Walter Tobagi n. 10/A Monreale (PA), tel. 091/6406413 C.F: e P.I. 00560730822 Mail: boaracostruzioni@hotmail.com Pec: boaracostruzioni@pec.it, Cianciolo Group S.r.l. mandante, con sede legale in via Perpignano n. 360/2 Palermo tel. 091/405273 C.F. e P.I. 06137490824 Mail: info@cianciologroup.com Pec: cianciologroupsrl@legalmail.it col ribasso offerto del **23,6952%**;
- Che l'importo di aggiudicazione, a riscontro del ribasso offerto in sede di gara, viene determinato come segue:

	Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 1.006.067,89	
	Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 53.240,15	
Somma	Importo a base di gara	€ 1.059.308,04	1.059.308,04 €
a detrarre	Ribasso d'asta offerto	23,6952%	
	Importo di ribasso in economia	€ 238.389,80	
Resta	Importo ribassato	€ 767.678,09	€ 767.678,09
si aggiunge	Oneri sicurezza	€ 53.240,15	€ 53.240,15
Totale	Importo netto contrattuale		€ 820.918,24



- Che occorre provvedere alla pubblicazione dell'avviso relativo all'aggiudicazione dell'appalto sulla Bachecca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sull'Albo pretorio del Comune di Palermo, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e sulla GURS;
- Che occorre provvedere alla pubblicazione dell'estratto dell'avviso relativo all'aggiudicazione dell'appalto su un quotidiano a diffusione locale e su un quotidiano a diffusione nazionale;
- Che non è possibile la pubblicazione sulla piattaforma informatica dell'ANAC in quanto la stessa non è al momento attiva;

VISTO:

- Le Determinazioni nn°1533 del 25/09/2019, 1538 del 26/09/2019, 1539 del 26/09/2019, 1731 del 29/10/2019;
- Il bando ed il disciplinare di gara;
- i verbali di gara del 5, 6, 11, 12, 13, 16, 18, 23 Dicembre 2019, 15, 16, 20, 21, 23, 27, 28, 29 Gennaio e 5 Febbraio 2020 quest'ultimo contenente la proposta di aggiudicazione;
- tutta la documentazione pervenuta ed acquisita in capo all'aggiudicatario;
- il D.Lgs.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

L'Istruttore del presente provvedimento
Signora Eleonora Palmira Giordano

Tutto ciò premesso, ritenuto, considerato e visto, il Responsabile della Sezione 7 Programmi e Contratti propone:

- di ratificare il risultato della gara del 5, 6, 11, 12, 13, 16, 18, 23 Dicembre 2019, 15, 16, 20, 21, 23, 27, 28, 29 Gennaio e 5 Febbraio 2020 relativa ai lavori per la realizzazione di n°5 alloggi di edilizia sociale in via Chiappara al Carmine e di una piccola copertura in ferro a servizio del mercato storico di Ballarò in Piazza del Carmine all'Albergheria nel centro storico del comune di Palermo – progetto esecutivo di € 1.411.274,03 di cui € 1.059.308,04 per lavori (€1.006.067,89 per importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 53.240,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 351.965,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione - CIG: 8036273E42 - CUP: B77117000010006;
- di procedere alla approvazione di tutta la procedura in premessa descritta dalle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dai relativi verbali di gara ed all'aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi all'operatore economico costituenda Associazione Temporanea d'Imprese mista composta da **EDIL MA.RE. di Renato Caruso S.a.s.**, via Dante n. 69 Palermo mail:edilma.re@libero.it Pec: edilmare@postecert.it, capogruppo mandataria, **Boara Costruzioni S.r.l.**, via Walter Tobagi n. 10/A Monreale (PA), mail: boaracostruzioni@hotmail.com Pec: boaracostruzioni@pec.it mandante, **Cianciolo Group S.r.l.**, via Perpignano n. 360/2 Palermo, mail: info@cianciologroup.com Pec: cianciologroupsrl@legalmail.it, mandante, col ribasso offerto del **23,6952%** sull'importo



soggetto a ribasso risultato primo in graduatoria per l'importo contrattuale di € 820.918,24 di cui € 53.240,15 per oneri della sicurezza;

- di dare atto che è risultato secondo in graduatoria l'operatore economico **Consorzio Stabile Artemide**, via dei Gracchi n. 320/A Roma che aveva indicato quale ditta consorziata esecutrice **D.I.S.M.A.s.r.l.** via Elvia Recina n. 6 Roma, col ribasso offerto del **23,433%**;
- di autorizzare la Sezione 7 Programmi e Contratti a predisporre il relativo contratto con l'Associazione Temporanea di Imprese mista composta da **EDIL MA.RE. di Renato Caruso S.a.s.**, via Dante n. 69 Palermo mail:edilma.re@libero.it Pec: edilmare@postecert.it, capogruppo mandataria, **Boara Costruzioni S.r.l.**, via Walter Tobagi n. 10/A Monreale (PA), mail: boaracostruzioni@hotmail.com Pec: boaracostruzioni@pec.it mandante, **Cianciolo Group S.r.l.**, via Perpignano n. 360/2 Palermo, mail: info@cianciologroup.com Pec: cianciologroupsrl@legalmail.it, mandante, successivamente alla ricezione delle polizze assicurative e della documentazione utile per il contratto, decorso il termine di cui all'art.32 comma 9 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;
- di dare comunicazione della presente al RUP per le successive incombenze dello stesso;
- di approvare, per la pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bacheca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, sull'albo pretorio del Comune di Palermo, sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana l'avviso di seguito riportato:

AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO

(di cui all'articolo 98 D.LGS.50/2016)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO, VIA QUINTINO SELLA N° 18 (PA) codice NUTS ITG12, TEL:091/6011111, INDIRIZZO POSTA ELETTRONICA: iacp.pa.protocollo@pec.it ;INDIRIZZO INTERNET:www.iacp.pa.it;

Ente pubblico non economico, attività: costruzione, manutenzione, gestione edilizia residenziale pubblica;

Codice CPV: 45210000-2

Codice NUTS Palermo : ITG12



Descrizione dell'appalto: Lavori per la realizzazione di n°5 alloggi di edilizia sociale in via Chiappara al Carmine e di una piccola copertura in ferro a servizio del mercato storico di Ballarò in Piazza del Carmine all'Albergheria nel centro storico del comune di Palermo – progetto esecutivo di € 1.411.274,03 di cui € 1.059.308,04 per lavori (€1.006.067,89 per importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 53.240,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 351.965,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

CIG: 8036273E42

CUP: B77I17000010006

Finanziamento: P.O.FESR 2014 -2020 codice codice SL-1-18105 – Decreto del 19/12/2017 del Dirigente Generale dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti

Gara di appalto del 05/12/2019 presso lo IACP di Palermo – procedura aperta telematica col criterio del massimo ribasso;

Importo complessivo dell'appalto (inclusi oneri per la sicurezza):	Euro	1.059.308,04
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta:	Euro	1.006.067,79
Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	Euro	53.240,15

Procedura aperta telematica ex art.60 del D.Lgs.50/2016 e succ.mm. e ii.;

Criterio d'aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell'art.36 comma 9 bis del D.Lgs 50/2016 2016 e successive modifiche ed integrazioni

Conclusione dei contratti massimo 60 giorni dal provvedimento di aggiudicazione efficace.

Numero di offerte ricevute:50

compresi:

numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: 50

numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0;

numero di offerte ricevute per via elettronica.: 0

numero di offerte ammesse in gara: 49

Operatore economico aggiudicatario:

Costituenda ATI mista composta da:

Edil Ma.Re. di Renato Caruso S.a.s., via Dante n. 69 Palermo Tel. 091/320645 P.I. e C.F. 03035280829, Mail: edilma.re@libero.it Pec: edilmare@postecert.it **capogruppo mandataria;**

Boara Costruzioni S.r.l., via Walter Tobagi n. 10/A Monreale (PA), tel. 091/6406413 C.F. e P.I. 00560730822 Mail: boaracostruzioni@hotmail.com Pec: boaracostruzioni@pec.it **mandante;**

Cianciolo Group S.r.l., via Perpignano n. 360/2 Palermo Tel. 091/405273 C.F. e P.I. 06137490824 Mail: info@cianciologroup.com Pec: cianciologroupsrl@legalmail.it **mandante**

Codice NUTS Palermo: ITG12

L'aggiudicatario e'un'ATI MISTA;



Valore del ribasso offerto **23,6952%**, sull'importo a base d'asta;

Importo aggiudicazione € **820.918,24** comprensivo di € **53.240,15** per oneri della sicurezza;

Edil.Mare di Renato Caruso S.a.s. dichiara la volontà di subappaltare parte del contratto a terzi, inoltre dichiara l'intenzione di avvalersi di noli a freddo;

Boara s.r.l. dichiara la volontà di subappaltare parte del contratto a terzi, inoltre dichiara l'intenzione di avvalersi di noli a freddo;

Cianciolo Group s.r.l dichiara la volontà di non subappaltare parte del contratto a terzi, inoltre non

dichiara l'intenzione di avvalersi di noli a freddo ;

L'appalto e' connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea.
P.O.FESR 2014 -2020 codice codice SL-1-18105 – Decreto del 19/12/2017 del Dirigente Generale
Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti

- Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso
T.A.R. Sicilia Palermo
via Butera 6
90133 Palermo - ITALIA
Telefono: 091.743 1111 - Fax: 091/6113336
Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:
Denominazione ufficiale: Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo –
Sezione 7 Programmi e contratti- via Q.Sella 18, 90139 Palermo
Posta elettronica certificata: iacp.pa.protocollo@pec.it
Tel. 091/6011179

**Il Responsabile della Sezione 7
Programmi e Contratti
Ing.Raimondo Daniele Giammanco**

- di approvare, per la pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto su un quotidiano a diffusione locale e su un quotidiano a diffusione nazionale, l'estratto dell'avviso di seguito riportato:

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**



AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO (ESTRATTO)

Lavori per la realizzazione di n°5 alloggi di edilizia sociale in via Chiappara al Carmine e di una piccola copertura in ferro a servizio del mercato storico di Ballarò in Piazza del Carmine all'Albergheria nel centro storico del comune di Palermo – progetto esecutivo di € 1.411.274,03 di cui € 1.059.308,04 per lavori (€1.006.067,89 per importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 53.240,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 351.965,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

CIG: 8036273E42

CUP: B77117000010006

Procedura aperta telematica del 05/12/2019 presso lo IACP di Palermo

Criterio d'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36 comma 9 bis del D.Lgs 50/2016 2016 e successive modifiche ed integrazioni

Numero di offerte ricevute: 50

Numero offerte ammesse : 49

Operatore economico aggiudicatario:

Costituenda ATI mista composta da:

Edil Ma.Re. di Renato Caruso S.a.s., via Dante n. 69 Palermo Tel. 091/320645 P.I. e C.F.

03035280829, Mail: edilma.re@libero.it Pec: edilmare@postecert.it **capogruppo mandataria;**
Boara Costruzioni S.r.l., via Walter Tobagi n. 10/A Monreale (PA), tel. 091/6406413 C.F. e P.I.
00560730822 Mail: boaracostruzioni@hotmail.com Pec: boaracostruzioni@pec.it **mandante;**
Cianciolo Group S.r.l., via Perpignano n. 360/2 Palermo Tel. 091/405273 C.F. e P.I. 06137490824
Mail: info@cianciologroup.com Pec: cianciologroupsrl@legalmail.it **mandante.**

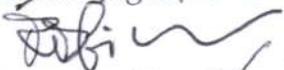
Valore del ribasso offerto **23,6952%**, sull'importo a base d'asta;

L'avviso integrale è reperibile sul sito www.iacp.pa.it

IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE 7
Programmi e Contratti
Ing.Raimondo Daniele Giammanco

Il Responsabile della Sezione 7 Programmi e Contratti proponente
Ing.Raimondo Daniele Giammanco

Firmato digitalmente


Palermo, addì 6/04/2020

Visto di regolarità contabile e di attestazione della copertura finanziaria del funzionario responsabile
(non occorre perché il presente provvedimento non comporta impegno di spesa)

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n.51 del 29 dicembre 2016;
- La nota prot.24389 del 06/05/2019 assunta al nostro protocollo in pari data al n.4016-ING/2019 con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 vigilanza Enti ha autorizzato il bilancio di previsione esercizio finanziario 2019 e pluriennale 2019/2021;
- La nota prot.19557-USC del 5/12/2019 con cui è stata richiesta l'autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno finanziario 2020 e comunque non oltre il 29 febbraio 2020;
- La nota prot.n.63658 del 19/12/2019 assunta al nostro protocollo in pari data al n.20830-DIG con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2020 fino al 29/02/2020;
- La nota prot.7759 del 20/02/2020 assunte al nostro protocollo in pari data al n.3489-DIG/2020 con la quale l'Assessore delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale 3 Vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2020 fino al 30/04/2020;
- La Determinazione Dirigenziale n.887 del 21/5/2019;

DETERMINA

- di ratificare il risultato della gara del 5, 6, 11, 12, 13, 16, 18, 23 Dicembre 2019, 15, 16, 20, 21, 23, 27, 28, 29 Gennaio e 5 Febbraio 2020 relativa ai lavori per la realizzazione di n°5 alloggi di edilizia sociale in via Chiappara al Carmine e di una piccola copertura in ferro a servizio del mercato storico di Ballarò in Piazza del Carmine all'Albergheria nel centro storico del comune di Palermo – progetto esecutivo di € 1.411.274,03 di cui € 1.059.308,04 per lavori (€1.006.067,89 per importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 53.240,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 351.965,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione - CIG: 8036273E42 - CUP: B77117000010006;
- di procedere alla approvazione di tutta la procedura in premessa descritta dalle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dai relativi verbali di gara ed all'aggiudicazione efficace dei lavori di che trattasi all'operatore economico costituenda Associazione Temporanea d'Imprese mista composta da **EDIL MA.RE. di Renato Caruso S.a.s.**, via Dante n. 69 Palermo mail:edilma.re@libero.it Pec: edilmare@postecert.it, capogruppo mandataria, **Boara Costruzioni S.r.l.**, via Walter Tobagi n. 10/A Monreale (PA), mail: boaracostruzioni@hotmail.com Pec: boaracostruzioni@pec.it mandante, **Cianciolo Group S.r.l.**, via Perpignano n. 360/2 Palermo, mail: info@cianciologroup.com Pec: cianciologroupsrl@legalmail.it, mandante, col ribasso offerto del **23,6952%** sull'importo soggetto a ribasso risultato primo in graduatoria per l'importo contrattuale di € **820.918,24** di cui € **53.240,15** per oneri della sicurezza;
- di dare atto che è risultato secondo in graduatoria l'operatore economico **Consorzio Stabile Artemide**, via dei Gracchi n. 320/A Roma che aveva indicato quale ditta consorziata esecutrice **D.I.S.M.A.s.r.l.** via Elvia Recina n. 6 Roma, col ribasso offerto del **23,433%**;
- di autorizzare la Sezione 7 Programmi e Contratti a predisporre il relativo contratto con l'Associazione Temporanea di Imprese mista composta da **EDIL MA.RE. di Renato Caruso S.a.s.**, via Dante n. 69 Palermo mail:edilma.re@libero.it Pec: edilmare@postecert.it, capogruppo mandataria, **Boara Costruzioni S.r.l.**, via Walter Tobagi n. 10/A Monreale (PA), mail: boaracostruzioni@hotmail.com Pec: boaracostruzioni@pec.it mandante, **Cianciolo Group S.r.l.**, via Perpignano n. 360/2 Palermo, mail: info@cianciologroup.com Pec: cianciologroupsrl@legalmail.it, mandante, successivamente alla ricezione delle polizze assicurative e della documentazione utile per il contratto, decorso il termine di cui all'art.32 comma 9 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;
- di dare comunicazione della presente al RUP per le successive incombenze dello stesso;
- di approvare, per la pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bachecca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, sull'albo pretorio del Comune di Palermo, sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana l'avviso di seguito riportato:

AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO

(di cui all'articolo 98 D.LGS.50/2016)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO, VIA
QUINTINO SELLA N° 18 (PA) codice NUTS ITG12, TEL:091/6011111, INDIRIZZO POSTA
ELETTRONICA: iacp.pa.protocollo@pec.it ;INDIRIZZO INTERNET:www.iacp.pa.it;

Ente pubblico non economico, attività: costruzione, manutenzione, gestione edilizia residenziale pubblica;

Codice CPV: 45210000-2

Codice NUTS Palermo : ITG12

Descrizione dell'appalto: Lavori per la realizzazione di n°5 alloggi di edilizia sociale in via Chiappara al Carmine e di una piccola copertura in ferro a servizio del mercato storico di Ballarò in Piazza del Carmine all'Albergheria nel centro storico del comune di Palermo – progetto esecutivo di € 1.411.274,03 di cui € 1.059.308,04 per lavori (€1.006.067,89 per importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 53.240,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 351.965,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

CIG: 8036273E42

CUP: B77I17000010006

Finanziamento: P.O.FESR 2014 -2020 codice codice SL-1-18105 – Decreto del 19/12/2017 del Dirigente Generale dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti

Gara di appalto del 05/12/2019 presso lo IACP di Palermo – procedura aperta telematica col criterio del massimo ribasso;

Importo complessivo dell'appalto (inclusi oneri per la sicurezza):	Euro	1.059.308,04
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta:	Euro	1.006.067,79
Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	Euro	53.240,15

Procedura aperta telematica ex art.60 del D.Lgs.50/2016 e succ.mm. e ii.;

Criterio d'aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell'art.36 comma 9 bis del D.Lgs 50/2016 2016 e successive modifiche ed integrazioni

Conclusioni dei contratti massimo 60 giorni dal provvedimento di aggiudicazione efficace.

Numero di offerte ricevute:50

compresi:

numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: 50

numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0;

numero di offerte ricevute per via elettronica.: 0

numero di offerte ammesse in gara: 49

Operatore economico aggiudicatario:

Costituenda ATI mista composta da:

Edil Ma.Re. di Renato Caruso S.a.s., via Dante n. 69 Palermo Tel. 091/320645 P.I. e C.F.

03035280829, Mail: edilma.re@libero.it Pec: edilmare@postecert.it **capogruppo mandataria;**
Boara Costruzioni S.r.l., via Walter Tobagi n. 10/A Monreale (PA), tel. 091/6406413 C.F. e P.I.
00560730822 Mail: boaracostruzioni@hotmail.com Pec: boaracostruzioni@pec.it **mandante;**
Cianciolo Group S.r.l., via Perpignano n. 360/2 Palermo Tel. 091/405273 C.F. e P.I. 06137490824
Mail: info@cianciologroup.com Pec: cianciologroupsrl@legalmail.it **mandante**

Codice NUTS Palermo: ITG12

L'aggiudicatario e'un'ATI MISTA;

Valore del ribasso offerto **23,6952%**, sull'importo a base d'asta;

Importo aggiudicazione € **820.918,24** comprensivo di € **53.240,15** per oneri della sicurezza;

Edil.Mare di Renato Caruso S.a.s. dichiara la volontà di subappaltare parte del contratto a terzi, inoltre dichiara l'intenzione di avvalersi di noli a freddo;

Boara s.r.l. dichiara la volontà di subappaltare parte del contratto a terzi, inoltre dichiara l'intenzione di avvalersi di noli a freddo;

Cianciolo Group s.r.l dichiara la volontà di non subappaltare parte del contratto a terzi, inoltre non dichiara l'intenzione di avvalersi di noli a freddo ;

L'appalto e' connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea.
P.O.FESR 2014 -2020 codice codice SL-1-18105 – Decreto del 19/12/2017 del Dirigente Generale
Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti

- Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso
T.A.R. Sicilia Palermo
via Butera 6
90133 Palermo - ITALIA
Telefono: 091.743 1111 - Fax: 091/6113336
Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:
Denominazione ufficiale: Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo –
Sezione 7 Programmi e contratti- via Q.Sella 18, 90139 Palermo
Posta elettronica certificata: iacp.pa.protocollo@pec.it
Tel. 091/6011179

**Il Responsabile della Sezione 7
Programmi e Contratti
Ing.Raimondo Daniele Giammanco**

- di approvare, per la pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto su un quotidiano a diffusione locale e su un quotidiano a diffusione nazionale, l'estratto dell'avviso di seguito riportato:

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO (ESTRATTO)

Lavori per la realizzazione di n°5 alloggi di edilizia sociale in via Chiappara al Carmine e di una piccola copertura in ferro a servizio del mercato storico di Ballarò in Piazza del Carmine all'Albergheria nel centro storico del comune di Palermo – progetto esecutivo di € 1.411.274,03 di cui € 1.059.308,04 per lavori (€1.006.067,89 per importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 53.240,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 351.965,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

CIG: 8036273E42

CUP: B77117000010006

Procedura aperta telematica del 05/12/2019 presso lo IACP di Palermo

Criterio d'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36 comma 9 bis del D.Lgs 50/2016 2016 e successive modifiche ed integrazioni

Numero di offerte ricevute: 50

Numero offerte ammesse : 49

Operatore economico aggiudicatario:

Costituenda ATI mista composta da:

Edil Ma.Re. di Renato Caruso S.a.s., via Dante n. 69 Palermo Tel. 091/320645 P.I. e C.F. 03035280829, Mail: edilma.re@libero.it Pec: edilmare@postecert.it **capogruppo mandataria;**

Boara Costruzioni S.r.l., via Walter Tobagi n. 10/A Monreale (PA), tel. 091/6406413 C.F. e P.I. 00560730822 Mail: boaracostruzioni@hotmail.com Pec: boaracostruzioni@pec.it **mandante;**

Cianciolo Group S.r.l., via Perpignano n. 360/2 Palermo Tel. 091/405273 C.F. e P.I. 06137490824 Mail: info@cianciologroup.com Pec: cianciologroupsrl@legalmail.it **mandante.**

Valore del ribasso offerto **23,6952%**, sull'importo a base d'asta;

L'avviso integrale è reperibile sul sito www.iacp.pa.it

Il Responsabile della Sezione 7
Programmi e Contratti
Ing.Raimondo Daniele Giammanco

Il Direttore Generale
Arch.Vincenzo Pupillo
Firmato digitalmente

