

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO - Partita I.V.A. 00257270827 -
C.F. 80016510820 - tel. 0916011111 FAX 0916112714

☒ L.A.C.P. - PROTOCOLLO
DETERMINE

Prot. 001-0001277-DET/2019

25-07-2019

DETERMINA DIRIGENZIALE N.



BARCODE 0010000258

OGGETTO: Affidamento diretto del Servizio di Verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo relativo a "Realizzazione di n.15 alloggi ubicati nell'isolato 2c - 2d e di una struttura coperta a servizio del mercato storico di Ballaro".

CIG: Z912740630

Durata 30 Giorni. **Importo a base d'asta** € 30.115,92 **Oltre I.V.A. E Oneri Di Legge**

Affidamento Diretto ex art 36 comma 2 lett. a del DLGS 50/2016 e ss.mm.ii

Aggiudicazione all'operatore economico **Team Engineering s.r.l.** col ribasso offerto del **72,51%**

- importo contrattuale € **€ 8.278,87** di cui € **0,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- Stipula del contratto
- Approvazione testo relativo ad avviso di post informazione

PREMESSO:

- Che con decreto del 19/12/2017 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità pubblicato sulla Gurs parte I del 23/02/2018, sono state approvate le graduatorie definitive per ciascun Istituto Autonomo per le Case Popolari delle domande afferenti il PO FERS 2014-2020, asse 9 "Inclusione sociale e lotta alla povertà" obiettivo tematico 9, priorità di intervento 9b, azione 9.4.1;
- Che nello stesso Decreto all'art. 1 "Elenco I - Progetti Ammessi al finanziamento" tra gli altri risulta il progetto in oggetto per l'importo complessivo di € 4.731.374.70;
- Che con Determina Dirigenziale n° 334 del 25/02/2019 si è manifestata la volontà da parte di quest'Amministrazione di contrarre e di indire un affidamento diretto ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera a del D.lgs 50/2016 per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto definitivo ed esecutivo di supporto alla validazione del progetto esecutivo al fine della realizzazione dei lavori succitati;
- Che con detta Determina Dirigenziale n 334 del 25/02/2019 è stato inoltre stilato l'avviso di avvio di indagine di mercato, e pertanto con nota 3883 del 26/02/2019 è stato pubblicato su amministrazione trasparente, l'albo pretorio on line e bacheca di quest'Istituto, l'avviso di manifestazione d'interesse, al fine di esperire la procedura di affidamento diretto per l'acquisizione del servizio in oggetto;
- Che con verbale di "ammissione al sorteggio" del 19/03/2019, il Dott. Pietro Savona, l'Ing. Giammanco Raimondo Daniele e la sig.ra Signora Chimenti Saveria Rita tutti dipendenti di quest'Istituto procedono alla verifica della documentazione richiesta con

L'avvio di indagine di mercato finalizzato alla manifestazione di interesse per l'avvio del sorteggio di quattro professionisti (operatori economici) qualificati;

- Che nello stesso verbale si è preso atto che sono pervenute n.22 manifestazioni di interesse da parte dei seguenti operatori economici

1	AD Progetti srl	via delle Ginestre 16 - 80077 Ischia (NA)	.04734921218	info@pec.ad-progetti.it
2	Studio Architetti Cimino Associati	via Atena 277 - 92100 Agrigento	.02329380840	alfonso.cimino@archiworldpec.it
3	Arch. Paolo Russo	via Tullio Martello 26 - 00191 Roma	.08336230589	paol.russo@pec.archrm.it
4	AsaCert	via Vittorio Veneto 2 - 20032 Cormano (MI)	.04484450962	asacert@pec.it
5	Cascone Engineering	via Mineo 33 - Catania	.04739390872	casconeengineering@pec.impresacatania.it
6	Conteco Check srl	Via Sansovino 4 - 20133 Milano	11203280158	conteco@pec.conteco.it
7	Elettrolab srl	via Sandro Pertini 6/8 - 70022 Altamura (BA)	.06453640721	elettro-lab@pec.it
8	EN3 srl	via del Seminario Maggiore 35 - 85100 Potenza	.01745200764	en3@pec.it
9	Giamberardino srl	Via Cerrani 27 - 66010 Pretoro (CH)	02137140691	giamberardino@postecert.it
10	ICMQ spa	via G. De Castillia 10 - 20124 Milano	13218350158	icmq.isp@pec.icmq.it
11	Inarcheck spa	via G. Negri 8 - 20123 Milano	.03465090961	inarcheck@geopec.it
12	Ing. Annalisa Agrusa	via Venero 171 - 90046 Monreale (PA)	.04328750825	annalisamaria.sgrusa@ordineingpa.it
13	Ing. Marco Carletti	via Azzolina 4/A - Gualdo Cattaneo (PG)	.03423960545	marco.carletti@ingpec.eu
14	Ing. Oliveri	v.le della Vittoria 2 - Sciacca (AG)	.02516750847	giuseppevalerio.oliveri@ingpec.eu
15	Ing. Vella	via Garibaldi 42 - Poggioreale (TP)	.01238800815	ingpietro.vella@pec.it
16	Motta Engineering srl	v.le Vittorio Veneto 131 - 95127 Catania	.04315200875	lorenzo.motta2@ingpec.eu
17	PCQ srl	via Varano - S. P. Cameranense 334/A - 60131 Ancona	.02341540421	pcqsr1@securposta.net
18	Sipec Associati	via Vittorio Veneto 270 - La Spezia	.01459740112	sipec.associati@pec.it
19	TAU srl	via Privata Oslavia 18/7 - 20134 Milano	.05500190961	studio@pec.t-au.com
20	Team Engineering srl	via Liguria 45 - 90144 Palermo	.05212070824	team.engineering@pec.it

21	Technoside srl	via Madonna di Fatima 14 - 95030 Gravina di Catania (CT)	.04057740872	posta@pec.technoside.it
22	TPC Progetti snc	v.le Roma 55 - Bagni di Lucca (LU)	.01859160465	gare@pec.tpcprogetti.it

- Che dall'analisi della documentazione inviata si evince carenza di documentazione a fronte di quella richiesta nell'avviso in capo ai seguenti operatori economici, pertanto gli stessi non vengono ammessi al sorteggio:

	Operatore	Motivo di esclusione
1	AD Progetti srl	non dichiara iscrizione all'albo
3	Arch. Paolo Russo	dichiara iscrizione all'albo ma non il numero e non risulta iscritto
3	AsaCert	non dichiara iscrizione all'albo e non allega certificazione ISO
4	Elettrolab srl	non dichiara iscrizione all'albo e non allega certificazione ISO
5	Ing. Annalisa Agrusa	dichiara certificazione ISO ma non allega
6	Ing. Marco Carletti	non dichiara iscrizione all'albo e non dichiara né allega certificazione ISO
7	Ing. Vella	dichiara certificazione ISO ma non allega




- che col medesimo verbale sono stati ammessi a sorteggio, dopo esame dei requisiti richiesti nell'avviso di manifestazione n.15 operatori economici tra i sopradetti;

1	ICMQ spa
2	PCQ srl
3	Conteco Check srl
4	TPC Progetti snc
5	Studio Architetti Cimino Associati

6	Motta Engineering srl
7	Giamberardino srl
8	Technoside srl
9	Inarcheck spa
10	TAU srl
11	Sipec Associati
12	Cascone Engineering
13	EN3 srl
14	Ing. Oliveri
15	Team Engineering srl



- Che con lo stesso verbale sono stati sorteggiati n. 4 operatori economici a presentare offerta come di seguito elencati

1. Studio Architetti Cimino associati via Atenea 277, Agrigento;
2. SIPEC associati, via Vittorio Veneto 270, La Spezia;
3. Ing. Giuseppe Valerio Oliveri viale della Vittoria 2 Sciacca;
4. Team Engineering s.r.l. via Liguria 45, Palermo



- Che in data 3/04/2019 rispettivamente con pec n.6236, 6238,6239, 6237 sono stati invitati dal RUP Arch.Monica D'Agostino a presentare offerta entro e non oltre le ore 10,00 dell'8/04/2019;
- Che con pec del 4/04/2019 acclarata al n.5081 di protocollo del 4/04/2019 è pervenuta offerta di Studio Architetti Cimino associati;
- Che con pec del 5/04/2019 acclarata al n.5233 del 5/04/2019 di protocollo è pervenuta offerta di Ing. Giuseppe Valerio Oliveri;
- Che con pec dell'8/04/2019 acclarata al n.5287 del 8/04/2019 di protocollo è pervenuta offerta di SIPEC Associati;
- Che con pec dell'8/04/2019 acclarata al n.5289 dell'8/04/2019 di protocollo è pervenuta offerta di Team Engineering s.r.l.;

- Che con verbale dell'11/04/2019 è risultato aggiudicatario provvisorio l'operatore economico Team Engineering s.r.l. col ribasso offerto del 72,51% sull'importo a base d'asta, dando altresì atto che risulta secondo in graduatoria l'operatore economico SIPEC associati s.r.l. col ribasso del 61,25%;
- Che, a seguito della richiesta della Sezione 8 Programmi e Contratti dell'Istituto, con nota prot. n°001-0007086 del 16/04/2019 l'operatore economico Team Engineering s.r.l. ha trasmesso, con nota assunta al ns protocollo informatico al n 001-0006087 del 24/04/2019 la seguente documentazione:
 - dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ex L.136/2010;
 - dichiarazione di cui all'art. 35 commi da 28 a 33 della legge di conversione n. 248 del 4/8/2006 del D.L. 223 del 4/7/2006;
 - dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità e della circolare n. 593 del 31 gennaio 2006 dell'assessore regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana;
 - patto d'integrità;
 - visura ordinaria del certificato camerale della Società;
 - copia conforme all'originale di idonea polizza di assicurazione in corso di validità per rischi di natura professionale inerenti l'attività di verificatore di progetti di opere pubbliche per importo garantito pari o superiore ad € 1.000.000,00;
- Che la Sezione 8 ha richiesto con nota n. 6845 del dell'11/04/2019 al Tribunale di Palermo il certificato del casellario giudiziale penale intestato al sig Rizzari Giovanni legale rappresentante e direttore tecnico dell'impresa Team Engineering s.r.l., richiesta riscontrata con nota pervenuta al n 001-00065127DIG/ del 07/05/2019 con l'allegato certificato n22848/2019/R del 30/04/2019 dal quale non risulta nulla a carico del predetto;
- Che la Sezione 8 al fine di verificare le dichiarazioni dell'o.e. in sede di gara, ha acquisito telematicamente dalla CCIAA di Palermo ed Enna il documento n. PV3454834 dell'11/04/2019 dal quale non risulta iscritta in capo all'o.e. alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;
- Che la Sezione 8 con nota n.6848 dell'11/04/2019 ha richiesto all'Agenzia delle Entrate di Palermo la certificazione dei carichi pendenti fiscali in capo Team Engineering s.r.l., richiesta riscontrata con pec n.5917 del 18/04/2019 con allegato certificato dell'Agenzia delle Entrate da cui non risultano violazioni gravi definitivamente accertate;
- Che non è stato possibile estrarre il DURC perchè la ditta ha dichiarato in sede di gara di non avere personale dipendente;
- Che con nota n.3624 del 10/03/2019 l'operatore economico ha inviato dichiarazione sostitutive di assenza delle cause di esclusione ex art.80 del D.Lgs.50/2016 e le dichiarazioni sull'insussistenza di cause di decadenza, sospensione, divieto ex art.67 del D.Lgs.159/2011 e inesistenza di tentativi di infiltrazione mafiosa ex art.84 del D.Lgs.159/2011, in capo al Legale Rappresentante Prof. Ing. Giovanni Rizzari della società d'Ingegneria a Socio Unico TEAM ENGINEERING S.r.l. ;

CONSIDERATO :



- Che l'importo di aggiudicazione, tenuto conto del ribasso offerto del 72,51% viene così determinato:

Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 30.115,92	
Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	0,00	
Importo a base di gara	€ 30.115,92	
Ribasso d'asta offerto	72,5100%	
Importo di ribasso in economia	€ 21.837,87	
Importo ribassato	€ 8.278,87	€ 8.278,87
Oneri sicurezza	€ 0,00	0,00
Importo netto contrattuale		€ 8.278,87

- Che occorre provvedere alla pubblicazione dell'avviso di post informazione sulla bacheca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto
- Che non è possibile la pubblicazione sulla piattaforma informatica dell'ANAC in quanto la stessa non è al momento attiva;

RITENUTO:

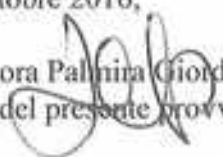
- la documentazione sopraelencata nelle premesse, sia quella presentata dall'impresa, sia quella acquisita d'ufficio è stata verificata e risulta esaustiva;
- non è pervenuto ricorso giurisdizionale per la sospensione della procedura;
- che è pertanto necessario procedere alla approvazione della procedura come in premessa descritta e delle operazioni svolte dal Responsabile della Sezione Programmi e Contratti assistito da due testimoni, così come risultante dal relativo verbale di affidamento diretto ed all'aggiudicazione definitiva del servizio di che trattasi all'operatore economico Team Engineering s.r.l., via Liguria n 45, Palermo con il ribasso percentuale del 72,51%(settantadue/51)



VISTO:

- La Determinazione Dirigenziale n° 334 del 25/02/2019
- Il verbale di ammissione al sorteggio del 19/03/2019
- Le lettere d'invito prot 6236, 6238, 6239, 6237 dello 3/04/2019 a firma del Rup Arch. Monica D'Agostino
- Il verbale di affidamento diretto dell'11/04/2019
- tutta la documentazione pervenuta ed acquisita in capo all'aggiudicatario;
- il D.Lgs.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- La linea guida n.4 dell'ANAC approvata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016;

Sig. Eleonora Palmira Giordano
Istruttore del presente provvedimento



Palermo, addì

Tutto ciò premesso, considerato, ritenuto e visto, il Responsabile della Sez.7 Programmi e contratti propone:

- di ratificare il risultato della procedura di affidamento diretto, dell'11 Aprile 2019 relativa al Servizio di Verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo relativo a "Realizzazione di n.15 alloggi ubicati nell'isolato 2c - 2d e di una struttura coperta a servizio del mercato storico di Ballaro". CIG: Z912740630 Durata 30 Giorni. Importo A Base D'asta € 30.115,92 Oltre I.V.A. E Oneri Di Legge.
- di procedere alla approvazione della procedura come in premessa descritta e delle operazioni svolte dal Responsabile della Sezione 8 assistito da due testimoni, così come risultante dal relativo verbale di affidamento diretto ed all'aggiudicazione definitiva del servizio di che trattasi all'operatore economico Team Engineering s.r.l., con sede via Liguria n 45 90144 (PA) pec team.engineering@pec.it C.F. e P.IVA 05212070824 tel/091/332539, che ha offerto il ribasso del 72,51%, risultato primo in graduatoria, per l'importo netto contrattuale di € € 8.278,87 comprensivo di € 0,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- di dare atto che è risultato secondo in graduatoria l'o.c. SIPEC associati s.r.l. con il ribasso del 61,25% con sede in via Vittorio Veneto 270, La Spezia;
- di procedere alla stipula della relativa scrittura privata, con l'operatore economico Team Engineering s.r.l., con sede via Liguria n 45 90144 (PA) pec team.engineering@pec.it C.F. e P.IVA 05212070824 tel/091/332539;
- di dare comunicazione della presente al RUP per le successive incombenze dello stesso;
- di approvare il seguente testo di avviso di post-informazione da pubblicare sul sito informatico e nella bacheca di questo IACP:

AVVISO DI POSTINFORMAZIONE

(D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, art. 29)

SI RENDE NOTO

Per gli effetti della determinazione dirigenziale n./DET/2017 del 2019, quest'Istituto ha proceduto all'affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, idell' Affidamento diretto del Servizio di Verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo relativo a "Realizzazione di n.15 alloggi ubicati nell'isolato 2c - 2d e di una struttura coperta a servizio del mercato storico di Ballaro' all'operatore economico Team Engineering s.r.l., via Liguria n 45 C.F/P.I 05212070824 pec team.engineering@pec.it per ribasso offerto diel 72,51% pari all'importo contrattuale netto di € 8.278,87 compresi € 0,00 per la sicurezza, oltre IVA .
CIG: Z912740630

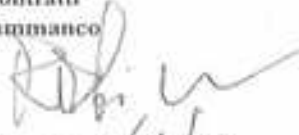
Palermo addi, 2019

IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE 7
Programmi e Contratti
Ing. Raimondo Giammanco

IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE 7

Programmi e Contratti
Ing. Raimondo Giannanco

Palermo addì


23/04/19

Visto di regolarità contabile e di attestazione della copertura finanziaria del funzionario responsabile

(non occorre perche' il presente provvedimento non comporta impegno di spesa)

IL COORDINATORE GENERALE

VISTI

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n.51 del 29 dicembre 2016;
- La nota prot.n.979 del 9/01/2019 assunta al nostro protocollo in data 11/01/2019 al n.355-ING/2019 con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2019 fino al 28/02/2019;
- La nota prot.3307-USC del 19/02/2019 con la quale è stata chiesta l'autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno finanziario 2019 e comunque non oltre il 30/04/2019;
- La nota prot. n.9969 del 22/02/2019 assunta al nostro protocollo in data 27/02/2019 al n.2303-ING/2019, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – dipartimento Regionale Servizio 3 vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2019 fino al 30/04/2019;
- La Delibera Commissariale n.22 del 04/04/2019 di approvazione del bilancio previsionale 2019/2021;
- La nota prot.24389 del 06/05/2019 assunta al nostro protocollo in pari data al n.4016-ING/2019 con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 vigilanza Enti ha autorizzato il bilancio di previsione esercizio finanziario 2019 e pluriennale 2019/2021;
- La Determinazione Dirigenziale n.887 del 21/5/2019;
- La regolarità tecnica della superiore proposta;

DETERMINA

- di ratificare il risultato della procedura di affidamento diretto, dell'11 Aprile 2019 relativa al Servizio di Verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo relativo a "Realizzazione di n.15 alloggi ubicati nell'isolato 2c – 2d e di una struttura coperta a servizio del mercato storico di Ballaro". CIG: Z912740630 Durata 30 Giorni. Importo A Base D'asta € 30.115,92 Oltre I.V.A. E Oneri Di Legge.
- di procedere alla approvazione della procedura come in premessa descritta e delle

operazioni svolte dal Responsabile della Sezione 8 assistito da due testimoni, così come risultante dal relativo verbale di affidamento diretto ed all'aggiudicazione definitiva del servizio di che trattasi all'operatore economico Team Engineering s.r.l., con sede via Liguria n 45 90144 (PA) pec team.engineering@pec.it C.F. e P.IVA 05212070824 tel/091/332539, che ha offerto il ribasso del 72,51%, risultato primo in graduatoria, per l'importo netto contrattuale di € 8.278,87 comprensivo di € 0,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- di dare atto che è risultato secondo in graduatoria l'o.e. SIPEC associati s.r.l. con il ribasso del 61,25% con sede in via Vittorio Veneto 270, La Spezia;
- di procedere alla stipula della relativa scrittura privata, con l'operatore economico Team Engineering s.r.l., con sede via Liguria n 45 90144 (PA) pec team.engineering@pec.it C.F. e P.IVA 05212070824 tel/091/332539;
- di dare comunicazione della presente al RUP per le successive incombenze dello stesso;
- di approvare il seguente testo di avviso di post-informazione da pubblicare sul sito informatico e nella bacheca di questo IACP;

AVVISO DI POSTINFORMAZIONE

(D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, art. 29)

SI RENDE NOTO

Per gli effetti della determinazione dirigenziale n./DET/2017 del 2019, quest'Istituto ha proceduto all'affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, idell' Affidamento diretto del Servizio di Verifica del progetto definitivo ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo relativo a "Realizzazione di n.15 alloggi ubicati nell'isolato 2c – 2d e di una struttura coperta a servizio del mercato storico di Ballaro" all'operatore economico Team Engineering s.r.l., via Liguria n 45 C.F./P.I 05212070824 pec team.engineering@pec.it per ribasso offerto del 72,51% pari all'importo contrattuale netto di € 8.278,87 compresi € 0,00 per la sicurezza, oltre IVA.

CIG: Z912740630

Palermo addi, 2019

IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE 7

Programmi e Contratti

Ing. Raimondo Giammanco

IL COORDINATORE GENERALE

Architetto Vincenzo Pupillo

