

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO - Partita I.V.A. 00257270827 -

C.F. 80016510820 - tel. 0916011111 FAX 0916112714

L.A.C.P. - PROTOCOLLO

DETERMINE

Prot. 001-0001112-DET/2019

20-05-2019



DETERMINA DIRIGENZIALE

OGGETTO: Servizio tecnico operativo notturno di guardiania dei locali della ex Commissione assegnazione alloggi di proprietà di quest'Istituto siti in Palermo, via Notarbartolo angolo via Boito Affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.

SMART CIG: Z0D289E171

Importo a base d'asta € 5.000,00 oltre I.V.A.

Aggiudicazione all'operatore economico KSM S.p.a. con sede in Palermo, via Frà G. Pantaleo 11 col ribasso offerto dello 0,73% pari ad importo offerto del servizio di € 4.963,50 oltre IVA.

Autorizzazione per la stipula del contratto.

PREMESSO:

- Che con Determina n.940 del 29/05/2019 è stata espressa formalmente volontà a contrarre da parte di quest'Istituto, procedendo ad affidamento diretto ex art.36 comma 2 lett.a del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. per l'acquisizione del servizio in intestazione previa consultazione di mercato da effettuare su n.3 operatori economici del settore della vigilanza con sede legale nella città di Palermo;
- Che con la stessa veniva altresì assunto l'impegno di spesa sul bilancio dell'Ente e dato mandato alla Sezione 8 Programmi e Contratti di avviare urgentemente e prioritariamente le procedure di consultazione del servizio di che trattasi;
- Che con verbale del 29/05/2019 sono stati individuati i seguenti operatori economici:

Mondialpol S.p.a con sede in zona industriale Termini Imerese pec;
mondialpolsecurityspa@legalmail.it;

Securpol S.c.a r.l. via Polito 3/b Palermo pec: securpolitalia@pec.it;

Sicurgen Consorzio via N.Savarese 25 Palermo pec: consorziosicurgen@pec.it;

- Che con note nn.9324, 9325, 9323 del 29/05/2019 sono stati invitati dal Rup Dott.Rosario Zummo i suddetti operatori economici a proporre offerta entro e non oltre le ore 9,00 del 31/05/2019;
- Che è stata effettuata una seduta di gara in data 31 maggio 2019, andata deserta come dal relativo verbale in fase di pubblicazione sul sito dell'Ente;
- Che pertanto con note nn.9499, 9498, 9495 del 31/05/2019 sono state invitate a proporre offerta entro le ore 13,00 dello stesso giorno, gli operatori economici:

Global Security International s.r.l. via Savarese 25/a, Palermo

Lion Security, via Pietro D'Asaro 13, Palermo

Sicurcenter, via Papa Sergio I, Palermo

- Che è stata effettuata una seconda seduta di gara in data 31 maggio 2019, andata deserta come dal relativo verbale in fase di pubblicazione sul sito dell'Ente;
- Che pertanto, date le due sedute deserte, ed in considerazione dell'interesse pubblico di quest'Istituto a prevenire occupazioni abusive dell'immobile come in effetti sono state tentate due volte con relative denunce alle competenti Autorità di Forza Pubblica, ed assicurare il servizio di guardiania all'immobile nelle more di ricevere offerte di locazione da parte di un conduttore interessato per cui è già stato pubblicato l'avviso di locazione sul sito dell'Istituto, è stata invitata con nota n.9549 del 31/05/2019 la ditta KSM S.p.a. a confermare stessa offerta economica di ribasso già presentata per altro precedente servizio di guardiania presso lo stesso immobile, servizio di cui la stessa era già aggiudicataria uscente;
- con nota inviata a mezzo pec in data 31 maggio 2019 il suddetto operatore economico confermava l'espletamento del servizio in oggetto indicato, secondo quanto contenuto nella lettera invito sopra citata ed alle medesime condizioni economiche determinate dal ribasso offerto dello 0,73% ;
- che pertanto veniva
- Che già per aggiudicazione di gara precedente era stata acquisita relativamente al sopradetto operatore economico la seguente documentazione:
 1. Copia visura ordinaria CCIAA;
 2. Documento di gara unico europeo;
 3. Domanda di partecipazione con dichiarazioni di assenza motivi di esclusione ex art.80 del D.Lgs.50/2016 e varie;
 4. Procura speciale;
 5. Patto d'integrità
 6. Autorizzazione prefettizia per l'esercizio dell'attività ai sensi dell'art. 134 T.U.L.P.S. e del Regolamento di esecuzione al T.U.L.P.S. rilasciata dalla Prefettura di Palermo;
- Che è stato acquisito telematicamente in capo all'aggiudicatario DURC on line n.INPS_15672127 del 23/05/2019 con risultanze positive;



CONSIDERATO:

- Che in seguito a detta proposta di aggiudicazione l'importo contrattuale risulta dal seguente prospetto:

Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 5.000,00	
Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 0,00	
Importo a base di gara	€ 5.000,00	
Ribasso d'asta offerto	0,7300%	
Importo di ribasso in economia	€ 36,50	
Importo ribassato	€ 4.963,50	€ 4.963,50
Oneri sicurezza	€ 0,00	€ 0,00
Importo netto contrattuale		€ 4.963,50

- Che occorre provvedere alla pubblicazione dell'avviso di post informazione sulla bacheca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto;
- Che non è possibile la pubblicazione sulla piattaforma informatica dell'ANAC in quanto la stessa non è al momento attiva;

- Che la documentazione acquisita e prodotta in sede di gara dall'operatore economico risulta esaustiva;

RITENUTO:

- Di procedere all'aggiudicazione del contratto di che trattasi al predetto operatore economico KSM S.p.a.;
- Di autorizzare pertanto il Responsabile della Sezione 8 Programmi e Contratti Ing. Giammanco ad effettuare stipula del contratto con la sopradetta KSM S.p.a. per l'importo di aggiudicazione;

VISTO:

- La Determinazione Dirigenziale n.940 del 29/05/2019;
- Il verbale di individuazione ditte del 29/05/2019;
- Le note nn.9324, 9325, 9323 del 29/05/2019, nn.9499, 9498, 9495 del 31/05/2019 e n.9549 del 31/05/2019;
- I tre verbali di affidamento diretto del 31/05/2019;
- Il D.Lgs.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto ciò premesso, visto, considerato e ritenuto il Responsabile della Sezione 8, Programmi e Contratti, propone:

- di prendere atto dei due verbali di affidamento diretto deserti del 31/05/2019;
- approvare la procedura di gara e ratificare il risultato scaturente dal verbale di affidamento diretto del 31/05/2019 relativa al servizio tecnico operativo notturno di guardiania dei locali della ex Commissione assegnazione alloggi di proprietà di quest'Istituto siti in Palermo, via Notarbartolo angolo via Boito - importo a base d'asta € 5.000,00 oltre IVA;
- di aggiudicare il servizio tecnico operativo notturno di guardiania dei locali della ex Commissione assegnazione alloggi di proprietà di quest'Istituto siti in Palermo, via Notarbartolo angolo via Boito all'operatore economico KSM S.p.a. con sede in via Frà G.Pantaleo 11, Palermo pec: ksm spa@pec.it col ribasso offerto dello 0,73% pari ad un importo netto contrattuale di € 4.963,50 oltre IVA;
- di autorizzare il Responsabile della Sezione 8 Programmi e Contratti Ing. Raimondo Daniele Giammanco a stipulare il contratto d'appalto con l'operatore economico KSM S.p.a. con sede in via Frà G.Pantaleo 11, Palermo pec: ksm spa@pec.it col ribasso offerto dello 0,73% pari ad un importo netto contrattuale di € 4.963,50 oltre IVA;
- di pubblicare l'avviso di post informazione sulla Bacheca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto.

IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE 7

Programmi e Contratti

Ing. Raimondo Daniele Giammanco

Palermo, addì

19/06/19

Visto di regolarità contabile e di attestazione della copertura finanziaria del funzionario responsabile

(non occorre perchè il presente provvedimento non comporta impegno di spesa)

IL COORDINATORE GENERALE

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n.51 del 29 dicembre 2016;
- La nota prot.n.979 del 9/01/2019 assunta al nostro protocollo in data 11/01/2019 al n.355-ING/2019 con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2019 fino al 28/02/2019;
- La nota prot.3307-USC del 19/02/2019 con la quale è stata chiesta l'autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno finanziario 2019 e comunque non oltre il 30/04/2019;
- La nota prot. n.9969 del 22/02/2019 assunta al nostro protocollo in data 27/02/2019 al n.2303-ING/2019, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – dipartimento Regionale Servizio 3 vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2019 fino al 30/04/2019;
- La Delibera Commissariale n.22 del 04/04/2019 di approvazione del bilancio previsionale 2019/2021;
- La nota prot.24389 del 06/05/2019 assunta al nostro protocollo in pari data al n.4016-ING/2019 con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 vigilanza Enti ha autorizzato il bilancio di previsione esercizio finanziario 2019 e pluriennale 2019/2021;
- La regolarità tecnica della superiore proposta;

DETERMINA

- di approvare la procedura di gara e ratificare il risultato scaturente dal verbale di affidamento diretto del 31/05/2019 relativa al servizio tecnico operativo notturno di guardiania dei locali della ex Commissione assegnazione alloggi di proprietà di quest'Istituto siti in Palermo, via Notarbartolo angolo via Boito - importo a base d'asta € 5.000,00 oltre IVA;
- di aggiudicare il servizio tecnico operativo notturno di guardiania dei locali della ex Commissione assegnazione alloggi di proprietà di quest'Istituto siti in Palermo, via Notarbartolo angolo via Boito all'operatore economico **KSM S.p.a.** con sede in via Frà G.Pantaleo 11, Palermo pec: **ksmspa@pec.it** col ribasso offerto dello **0,73%** pari ad un importo netto contrattuale di € 4.963,50 oltre IVA;
- di autorizzare il Responsabile della Sezione 8 Programmi e Contratti Ing.Raimondo Daniele Giammanco a stipulare il contratto d'appalto con l'operatore economico **KSM S.p.a.** con sede in via Frà G.Pantaleo 11, Palermo pec: **ksmspa@pec.it** col ribasso offerto dello **0,73%** pari ad un importo netto contrattuale di € 4.963,50 oltre IVA;

- di pubblicare l'avviso di post informazione sulla Bacheca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto.

Il Coordinatore Generale
Arch. Vincenzo Pupillo

