

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA DI PALERMO
Servizio Tecnico

DETERMINA DIRIGENZIALE N°



OGGETTO: Lavori di ripristino funzionalità degli immobili di proprietà dello IACP diversi dalle abitazioni. Importo complessivo di di € 137.466,44 di cui € 111.418,66 per lavori e € 22.775,04 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

*Approvazione progetto esecutivo - Determina a contrarre - indizione gara di appalto
Fondi bilancio IACP*

Premesso che:

- Con nota prot. 7210 del 17/04/09, allegata alla presente Determina, il Responsabile della Sezione 10 invitava il Responsabile della Sezione 9 a procedere ad una attività di ricognizione dei magazzini, individuati nella suddetta nota, per eseguire interventi di manutenzione mirati per le assegnazioni e per mettere a reddito gli stessi;
- Con Delibera Commissariale n°8 del 13/01/2017 - conferimento posizione organizzativa – sono state assegnate, tra le attività del servizio, gli incarichi di R.U.P., per i progetti e l'esecuzione dei lavori di M.O., al Responsabile della Sezione 8 (adesso Sezione 9) - arch. Monica D'Agostino;
- con Determina Dirigenziale N° 797 del 07/05/19 veniva incaricato progettista direttore dei lavori il Dott. Ciro Tarantino;

CONSIDERATO:

- Il progetto trasmesso, con nota prot. 8178 del 13/05/19, consta dei seguenti elaborati, tutti firmati dal progettista incaricato con conferimento avvenuto con Determina Dirigenziale n° 797 del 07/05/19:
 - Relazione tecnica
 - Elenco prezzi unitario
 - Computo metrico estimativo
 - Analisi prezzi
 - Capitolato Speciale di Appalto
 - Schema di contratto
- Il progetto in esame riguarda i lavori ripristino funzionalità degli immobili di proprietà dello IACP diversi dalle abitazioni.
- La tipologia dei lavori da eseguirsi si basano sulla funzionalità ed il ripristino in uso di tali strutture intervenendo sui servizi igienici e sugli impianti elettrici e pitturazione degli stessi.

- che il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Monica D'Agostino, con Atto di validazione del 15/05/19 ha effettuato la validazione del suddetto progetto;
- Il quadro economico redatto per un importo complessivo di € 137.466,44 di cui € 111.418,66 per lavori e € 22.775,04 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così come riportato nel seguente quadro economico:

SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA		€	114.691,40
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (3% sui lavori)	3.272,74		
a detrarre	3.272,74	€	3.272,74
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€	111.418,66
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
Imprevisti (+ opere in economia max 10%) - IVA inclusa [114691,4*5/100]	5.734,57		
Oneri di conferimento a discarica	1.000,00		
Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (Art.113 D.Lgs.50/2016) [114691,4*2/100]	2.293,83		
IVA su lavori [137466,44*10:100]	13.746,64		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	22.775,04		22.775,04
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€	137.466,44

- Che le somme destinate all'appalto in questione sono state previste nel bilancio di previsione 2019 al cap. 303 di questo Ente e che possono impegnarsi ad aggiudicazione avvenuta;
- che l'importo a base d'asta è inferiore a € 150.000,00 per cui si può procedere ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera b ad esperire procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, seguendo le indicazioni della linea guida n.4 dell'ANAC pubblicata con Delibera del Consiglio dell'Autorità n.1097 del 26/10/2016;
- che pertanto per l'importo di che trattasi, possono partecipare all'affidamento in questione operatori economici in possesso della categoria OGI per classifica pari o superiore ad I;

RITENUTO:

- di procedere all'indizione di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara col metodo del massimo ribasso;
- di selezionare a sorte gli operatori economici in possesso delle superiori qualificazioni, estraendoli a sorte dall'albo delle imprese di fiducia;

VISTO:

- la Determinazione Dirigenziale n.137 del 13/03/2017;
- la L.R.8/2016;
- il D.Lgs.50/2016;
- il DPR 207/2010 per le parti non ancora abrogate dal D.Lgs.50/2016;
- la Linea Guida n.4 dell'ANAC pubblicata con Delibera del Consiglio dell'Autorità n.1097 del 26/10/2016.

Tutto ciò premesso, considerato, ritenuto e visto il Funzionario proponente propone:

- di approvare il progetto lavori ripristino funzionalità degli immobili di proprietà dello IACP diversi dalle abitazioni, così come riportato nel seguente quadro economico:

SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA		€	114.691,40
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (3% sui lavori)	3.272,74		
a detrarre	3.272,74	€	3.272,74
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€	111.418,66
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
Imprevisti (+ opere in economia max 10%) - IVA inclusa [114691,4*5/100]	5.734,57		
Oneri di conferimento a discarica	1.000,00		
Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (Art.113 D.Lgs.50/2016) [114691,4*2/100]	2.293,83		
IVA su lavori [137466,44*10:100]	13.746,64		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	22.775,04		22.775,04
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€	137.466,44

- Di esprimere formalmente la volontà di quest'Amministrazione di contrarre con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, sperando procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l'affidamento dei lavori di che trattasi col metodo del massimo ribasso invitando almeno quindici operatori economici in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali, OG1 "edifici civili ed industriali" per classifica pari o superiore ad 1;
- di dare atto che le somme per l'appalto in questione sono state previste nel bilancio di previsione 2019 al cap. 303 di questo Ente e verranno impegnate con provvedimenti successivi nel corso dell'anno;
- di autorizzare la Sezione 8 Programmi e Contratti ad esperire le procedure necessarie per l'indizione e l'esperimento della gara d'appalto.

Il Funzionario proponente
 Il Direttore dei Lavori
 Dott. Carlo Tarantino

Palermo

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTI:

Il Decreto Legislativo n. 29 del 3 febbraio 1993 e s.m.i.;
 La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
 La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016;
 La nota prot. 63124 del 20/12/2017 assunta al nostro protocollo in data 29/12/2017 al n. 9904 ING/2017, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale servizio 3 Vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2018 sino al 28/02/2018.
 La nota prot. 9547 del 21/02/2018 assunta al nostro protocollo in data 22/02/2018 al n. 1904-ING/2018, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti – ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2018 sino al 30/04/2018;
 La Delibera Commissariale n. 10 del 13/03/2018 di approvazione del bilancio previsionale 2018/2020;
 La nota prot. 20862 del 20/04/18 assunta al nostro protocollo in pari al n. 4407-ING/2018, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento regionale servizio 3 Vigilanza Enti ha autorizzato il bilancio di previsione esercizio finanziario 2018 e pluriennale 2018/2020;
 La determina dirigenziale n°462 del 2 maggio 2018 di attribuzione delle competenze delle Sezioni;
 La determina dirigenziale n°653 del 20 giugno 2018 di approvazione delega di funzioni ai sensi dell'17, comma 1 bis del D.lgs 165/2001, introdotto con la L. n°145/2002;

La Determina Dirigenziale n° 20 del 18/01/19 approvazione delega di funzione ai sensi dell'art. 7 comma 1-BIS del D.lgs n. 165/2001, introdotto con la L. n. 145/2002, e ai sensi del CCNL 2016/2018 e dal CCDI 2018/20;

DETERMINA

- di approvare il progetto lavori ripristino funzionalità degli immobili di proprietà dello IACP diversi dalle abitazioni, così come riportato nel seguente quadro economico:

SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA		€	114.691,40
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (3% sui lavori)	3.272,74		
a detrarre	3.272,74	€	3.272,74
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€	111.418,66
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
Imprevisti (+ opere in economia max 10%) - IVA inclusa [114691,4*5/100]	5.734,57		
Oneri di conferimento a discarica	1.000,00		
Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (Art.113 D.Lgs.50/2016) [114691,4*2/100]	2.293,83		
IVA su lavori [137466,44*10/100]	13.746,64		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	22.775,04		22.775,04
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€	137.466,44

- Di esprimere formalmente la volontà di quest'Amministrazione di contrarre con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, sperando procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l'affidamento dei lavori di che trattasi col metodo del massimo ribasso invitando almeno quindici operatori economici in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali, OGI "edifici civili ed industriali" per classifica pari o superiore ad I;
- di dare atto che le somme per l'appalto in questione sono state previste nel bilancio di previsione 2018 al cap. 303 di questo Ente e verranno impegnate con provvedimenti successivi nel corso dell'anno;
- di autorizzare la Sezione 8 Programmi e Contratti ad esperire le procedure necessarie per l'indizione e l'esperimento della gara d'appalto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. *Monica D'Agostino*