

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

I.A.C.P. - PROTOCOLLO
DELIBERE

Prot 001-0000009-DEL/2020

04-03-2020



DELIBERA COMMISSARIALE

L'anno duemilaventi, il giorno del mese di cui al suddetto registro informatico, nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo, sita in questa Via Quintino Sella n. 18, il Dott. Ferruccio Ferruggia, nella qualità di **Commissario Straordinario**, nominato con D.P. Reg. n. 580/Serv.1/S.G. del 15 ottobre 2018 e in ultimo prorogato con D.P. Reg. n. 06/Serv.1/S.G. del 27 gennaio 2020 assistito dal Direttore Generale, arch. Vincenzo Pupillo, ha adottato la seguente deliberazione, avente per:

Oggetto: determina a contrarre per l'avvio delle procedure di gara degli interventi di cui all'Accordo di collaborazione ex art. 15 della Legge n. 241/90, come recepita dalla Regione Siciliana con L.R. n. 10/91, afferente la realizzazione degli interventi previsti nell'Azione 1- Progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano inclusa nel progetto "RUIS Palermo- progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza della città di Palermo", ex art. 1, comma 974 della Legge n. 208/15, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 06/12/2016, di seguito indicati: 4. Quartiere San Filippo Neri (ex ZEN)- Lotto 264 - "via Costante Girardengo 7 - lavori di riqualificazione delle corti interne"- Approvati giusta Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 06/12/2016, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 4 del 05/01/2017. Importo dei lavori a base d'asta €. 370.371,77 Importo del progetto €. 499.800,00.

Premesso:

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016 - partecipazione al bando per la presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie di Palermo;
- che lo IACP di Palermo ha trasmesso al Comune di Palermo con nota prot. n. 10960 del 29/08/2016 il progetto di fattibilità tecnico economica



dell'intervento da eseguire nel quartiere San Filippo Neri - Lotto 152 via Gino Zappa civ. 106, 118, 130, 140. Importo del progetto di fattibilità tecnico economica pari ad € 450.000,00 validato in data 26/07/2016 ed approvato con determina dirigenziale n. 275 del 28/07/2016;

- che lo IACP di Palermo ha trasmesso al Comune di Palermo con nota prot. n. 10960 del 29/08/2016 il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento da eseguire nel quartiere San Filippo Neri Lotto - 152 via Gino Zappa civ. 150, 162 e via Luigi Einaudi civ. 12. Importo del progetto di fattibilità tecnico economica pari ad € 450.000,00 validato in data 26/07/2016 ed approvato con determina dirigenziale n. 276 del 28/07/2016;
- che lo IACP di Palermo ha trasmesso al Comune di Palermo con nota prot. n. 10960 del 29/08/2016 il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento da eseguire nel quartiere San Filippo Neri - Lotto 152 via Luigi Einaudi civ. 24, 36, 48. Importo del progetto di fattibilità tecnico economica pari ad € 600.000,00 validato in data 26/07/2016 ed approvato con determina dirigenziale n. 274 del 28/07/2016;
- che lo IACP di Palermo ha trasmesso al Comune di Palermo con nota prot. n. 10960 del 29/08/2016 il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento da eseguire nel quartiere San Filippo Neri - Lotto 264 via Costante Girardengo civ. 7. Importo del progetto di fattibilità tecnico economica pari ad € 499.800,00 validato in data 26/07/2016 ed approvato con determina dirigenziale n. 273 del 28/07/2016;
- che è stato sottoscritto con l'Amministrazione Comunale di Palermo e l'Istituto per le Case Popolari della Provincia di Palermo un Protocollo d'intesa con il quale le parti si sono impegnate affinché gli interventi fossero inseriti nel Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei capoluoghi di provincia
- che con nota prot. n. 10182 del 28/07/2016 dell'ufficio affidamento contratti pubblici sono stati comunicati i codici CUP di ogni singolo intervento;
- che con nota del Comune di Palermo prot. n. 1317739 del 02/09/2016 il Signor Sindaco ha comunicato che gli interventi progettati dallo IACP ed indicati nella presente Delibera sono compresi fra quelli inviati dal Comune di Palermo, comune con maggior numero di abitanti della Città Metropolitana di Palermo, per la partecipazione al RUIS Palermo - Riqualificazione Urbana Infrastrutture e Sicurezza della città di Palermo - progetto approvato con Deliberazione di G.M. n. 169 del 29/08/2016;
- che gli interventi indicati nella presente delibera sono stati trasmessi con nota prot. n. 15891 del 22/11/2016 al Responsabile del programma triennale;

Visto:



- che il Comune di Palermo con PEC del 12/07/2017 ed assunta agli atti dello IACP di Palermo con prot. n. 5977 del 13/07/2017, ha richiesto la compilazione e l'immediato reinvio di una scheda – quadro sinottico – contenente i dati di ogni singolo intervento progettato dallo IACP;
- che con nota prot. n. 11711 del 13/07/2017 è stata trasmessa al Comune di Palermo la scheda – quadro sinottico – contenente i dati di ogni singolo intervento progettato dallo IACP;
- che con nota del Comune di Palermo prot. n. 889256 del 19/07/2017 è stato trasmesso lo schema di accordo ex art. 15 della Legge n. 241/90 così come recepita nella Regione Sicilia con L. R. n. 10/91 da stipulare fra il Comune di Palermo e lo IACP di Palermo per la realizzazione dei progetti di rispettiva competenza inclusi nel Progetto RUIS;
- che con nota prot. n. 11651 del 24/07/2018 è stato trasmesso il progetto esecutivo per i lavori da eseguire nel Quartiere San Filippo Neri - Lotto 152 via Luigi Einaudi civ. 24, 36, 48, munito di Delibera Commissariale di approvazione n. 35 del 17/07/2018 e di parere urbanistico/edilizio rilasciato con prot. n. 896126 del 12/06/2018, dell'importo lavori a base di gara € 487.754,32. Importo del progetto € 598.845,25 ;
- che con nota prot. n. 11652 del 24/07/2018 è stato trasmesso il progetto esecutivo per i lavori da eseguire nel Quartiere San Filippo Neri - Lotto 152 via Gino Zappa civ. 106, 118, 130, 140, munito di Delibera Commissariale di approvazione n. 37 del 17/07/2018 e di parere urbanistico/edilizio rilasciato con prot. n. 896289 del 12/06/2018, dell'importo lavori a base di gara € 369.421,62. Importo del progetto € 450.000,00;
- che con nota prot. n. 11646 del 24/07/2018 è stato trasmesso il progetto esecutivo per i lavori da eseguire nel Quartiere San Filippo Neri - Lotto 152 via Gino Zappa civ. 150, 162 e via Luigi Einaudi civ. 12, munito di Delibera Commissariale di approvazione n. 34 del 17/07/2018 e di parere urbanistico/edilizio rilasciato con prot. n. 896562 del 12/06/2018, dell'importo lavori a base di gara € 370.371,40. Importo del progetto € 449.983,83;
- che con nota prot. n. 11650 del 24/07/2018 è stato trasmesso il progetto esecutivo per i lavori da eseguire nel Quartiere San Filippo Neri - Lotto 264 via Costante Girardengo civ. 7, munito di Delibera Commissariale di approvazione n. 36 del 17/07/2018 e di parere urbanistico/edilizio rilasciato con prot. n. 895964 del 12/06/2018, dell'importo lavori a base di gara € 370.371,77. Importo del progetto € 499.800,00;
- che con nota prot. n. 17731 del 21/11/2018 lo IACP di Palermo ha relazionato al Comune di Palermo sulla inderogabilità che le parti sottoscrivano la convenzione;
- che con PEC assunta agli atti dello IACP di Palermo con prot. n. 254 del 09/01/2019, il Comune di Palermo ha inviato la convenzione stipulata tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e lo stesso Comune di Palermo;
- che con PEC assunta agli atti dello IACP di Palermo con prot. n. 15292 del 06/12/2018, il Comune di Palermo ha inviato il nuovo schema di accordo;



Considerato

- che con Delibera Commissariale n. 4 del 31/01/2019 è stato approvato lo schema di accordo predisposto dal Comune di Palermo ;
- che l'Amministrazione comunale di Palermo in data 07/02/2019 al rep. n. 2 ha sottoscritto con lo IACP l'accordo ex art. 15 della L. n. 241/90, così come recepita nella Regione Sicilia con L. r. n. 10/1991, con il quale sono stati regolamentati i rapporti di collaborazione fra i due Enti per la realizzazione degli interventi di seguito elencati:
 - a) Quartiere San Filippo Neri - Lotto 152. Lavori di manutenzione delle strutture edilizie esistenti in via Gino Zappa civ. 106, 118, 130, 140 e riqualificazione dell'area di pertinenza, per € 450.000,00;
 - b) Quartiere San Filippo Neri - Lotto 152. Lavori di manutenzione delle strutture edilizie esistenti in via Gino Zappa civ. 150, 162 e via Luigi Einaudi civ. 12 e riqualificazione dell'area di pertinenza, per € 450.000,00;
 - c) Quartiere San Filippo Neri - Lotto 152. Lavori di manutenzione delle strutture edilizie esistenti in via Luigi Einaudi civ. 24, 36, 48 e riqualificazione dell'area di pertinenza, per € 600.000,00;
 - d) Quartiere San Filippo Neri - Lotto 264. Lavori di manutenzione delle strutture edilizie esistenti in via Costante Girardengo civ. 7 e riqualificazione dell'area di pertinenza, per € 499.800,00.
- che a seguito di richiesta del RUP con nota prot. n. 3784 del 25/02/2019 è stato richiesto l'aggiornamento del cronoprogramma predisposto in origine in quanto non più attuale;
- che l'Amministrazione comunale di Palermo con nota prot. n. 169789 del 01/03/2019 ha avanzato richiesta ex art. 3 della Convenzione della Presidenza del Consiglio dei Ministri, di rimodulazione delle fasi degli interventi;
- che l'omesso riscontro alla citata richiesta ha impedito al RUP di adottare i necessari adempimenti;
- che con Sentenza n. 1050/2019 il TAR Sicilia, in ottemperanza al decreto ingiuntivo n. 1361/2013 del Tribunale Civile di Palermo proposto da A.M.A.P. S.p.A. di Palermo nei confronti dello IACP di Palermo, ha nominato un Commissario ad acta affinché provvedesse, in sostituzione dello IACP, a dare esecuzione al decreto ingiuntivo in argomento provvedendo ad effettuare i pagamenti disposti;
- che la nomina del Commissario è stata notificata a mezzo PEC in data 5 luglio 2019 con nota prot. n. 35898 del 04/07/2019, assunta agli atti dello IACP con prot. n. 10356 del 05/07/2019, con la quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, ha formalizzato la nomina per tali incombenze;
- che tale peculiarità non ha reso più possibile utilizzare i fondi propri destinati al funzionamento e/o alla programmazione di questo Istituto a causa del decreto ingiuntivo n. 1361/2013 del Tribunale Civile di Palermo



proposto da A.M.A.P. S.p.A. di Palermo nei confronti di questo IACP, aspetto non più dipendente dalla volontà dello stesso Istituto nonostante l'autorizzazione del Servizio 3 – Vigilanza Enti dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento delle Infrastrutture, Mobilità e dei Trasporti, resa con nota prot. n. 288 del 06/06/2018;

- che tali fatti sono stati ben rappresentati da questo IACP al Comune di Palermo con le note prot. n. 11929 del 19/07/2019, prot. n. 13362 del 03/09/2019 e prot. n. 1484 del 24/01/2020;
- che con propria nota prot. n. 41 del 05/02/2020 il Comune di Palermo ha rappresentato che le risorse assegnate dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità allo IACP di Palermo per l'anticipazione dei presenti interventi e successivamente destinate a seguito di decreto ingiuntivo al pagamento di pendenze economiche nei confronti di A.M.A.P. S.p.A., risultavano essere vincolate con Deliberazione di Giunta Regionale esclusivamente per l'anno 2019 e pertanto per l'anno 2020, non essendo intervenuto un nuovo atto di Giunta, potevano essere utilizzate per la realizzazione degli interventi sopra citati;
- che in data 07/02/2020 si è tenuta presso l'Assessorato Comunale delle Infrastrutture (Polo Tecnico) una riunione operativa dove erano presenti: l'Assessore del Comune di Palermo, arch. Maria Prestigiacomo, il Responsabile del procedimento per il Comune di Palermo, dott.ssa E. Bellante, il Commissario Straordinario dello IACP di Palermo, dott. Ferruccio Ferruggia, il Direttore Generale dello IACP, arch. Vincenzo Pupillo ed il Responsabile unico del procedimento dei quattro interventi, dott. Rosario Zummo;
- che si è convenuto di reindirizzare il prelievo per l'anticipazione autorizzato dal Servizio 3 – Vigilanza Enti dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento delle Infrastrutture, Mobilità e dei Trasporti, reso con nota prot. n. 288 del 06/06/2018, stante che non è intervenuto un nuovo atto di Giunta di Governo che limitava la disponibilità delle risorse per altri pagamenti per il vincolo temporale valido sino al 31/12/2019;
- che, i progettisti hanno indicato, con le note prot. 2868 del 11/02/2020, prot. 2874 del 11/02/2020, prot. 3181 del 19/02/2020 e prot. 3186 del 19/02/2020, che l'incremento percentuale dell'importo dei lavori è contenuto fra lo 0.72% e sino ad un massimo del 2% e pertanto non si procederà all'aggiornamento dei prezzi procedendo, una volta convalidato il cronoprogramma, all'indizione delle procedure di gara;
- che si è convenuto di procedere alla rimodulazione del cronoprogramma inviando al comune di Palermo Area Tecnica della Rigenerazione Urbana, delle opere pubbliche e delle politiche di coesione Staff del Capo dell'Area Tecnica, con la nota prot. 3306 del 19/02/2020;
- che i cronogrammi aggiornati sono i seguenti:

Cronoprogramma del 1° Intervento nell'ipotesi di autorizzazione entro il 30/06/2020



- Quartiere San Filippo Neri Lotto 152 via Luigi Einaudi civ. 24,36,48.
Importo lavori a base di gara €. 487.754,32. Importo del progetto €. 598.845,25
Progettista all'arch. Salvatore Aguglia. RUP: dott. pianificatore Rosario Zummo
Tempo contrattuale mesi quindici.

cronoprogramma dell'appalto

stesura del bando di gara e avvio della procedura di gara aperta entro il 30/05/2020
conclusione di gara 30/08/2020
stipula del contratto di appalto 30/10/2020
consegna dei lavori 15/11/2020
ultimazione dei lavori 15/02/2022
collaudo dei lavori 15/05/2022

cronoprogramma economico al lordo del ribasso d'asta

anno 2020	€. 100.000,00
anno 2021	€. 425.000,00
anno 2022	€. 73.845,25

Cronoprogramma del 2° Intervento nell'ipotesi di autorizzazione entro il 30/05/2020:

- Quartiere San Filippo Neri Lotto 152 via Gino Zappa civ. 106,118,130,140.
Importo lavori a base di gara € 369.421,62. Importo del progetto € 450.000,00
Progettista all'arch. Mario Palumbo. RUP: dott. pianificatore Rosario Zummo
Tempo contrattuale mesi quindici.

cronoprogramma dell'appalto

stesura del bando di gara e avvio della procedura di gara aperta entro il 30/05/2020
conclusione di gara 30/08/2020
stipula del contratto di appalto 30/10/2020
consegna dei lavori 15/11/2020
ultimazione dei lavori 15/02/2022
collaudo dei lavori 15/05/2022

cronoprogramma economico al lordo del ribasso d'asta

anno 2020	€. 80.000,00
anno 2021	€. 363.000,00
anno 2022	€. 7.000,00



Cronoprogramma del 3° Intervento nell'ipotesi di autorizzazione entro il 30/05/2020:

- Quartiere San Filippo Neri Lotto 152 via Gino Zappa civ. 150,162 e via Luigi Einaudi civ. 12.
Importo lavori a base di gara € 370.371,40. Importo del progetto € 449.983,83
Progettista arch. Antonino Calabrese. RUP: dott. pianificatore Rosario Zummo
Tempo contrattuale mesi quindici.

cronoprogramma dell'appalto

stesura del bando di gara e avvio della procedura di gara aperta entro il 30/05/2020
conclusione di gara 30/08/2020



stipula del contratto di appalto 30/10/2020
consegna dei lavori 15/11/2020
ultimazione dei lavori 15/02/2022
collaudo dei lavori 15/05/2022

cronoprogramma economico al lordo del ribasso d'asta

anno 2020	€. 80.000,00
anno 2021	€. 363.000,00
anno 2022	€. 6.983,83

Cronoprogramma del 4° Intervento nell'ipotesi di autorizzazione entro il 30/05/2020:

- Quartiere San Filippo Neri Lotto 264 via Costante Girardengo civ. 7.
Importo lavori a base di gara € 370.371,77. Importo del progetto € 499.800,00
Progettista ing. Greco. RUP: dott. pianificatore Rosario Zummo
Tempo contrattuale gg. 270.

cronoprogramma dell'appalto

stesura del bando di gara e avvio della procedura di gara aperta entro il 30/05/2020
conclusione di gara 30/08/2020
stipula del contratto di appalto 30/10/2020
consegna dei lavori 15/11/2020
ultimazione dei lavori 15/08/2021
collaudo dei lavori 15/11/2021

cronoprogramma economico al lordo del ribasso d'asta

anno 2020	€. 100.000,00
anno 2021	€. 399.800,00

Riepilogo del cronoprogramma di spesa al lordo del ribasso d'asta

Anno 2020

1° Intervento	€.	100.000,00
2° Intervento	€.	80.000,00
3° Intervento	€.	80.000,00
4° Intervento	€.	100.000,00
Totale	€.	360.000,00

Anno 2021

1° Intervento	€.	425.000,00
2° Intervento	€.	363.000,00
3° Intervento	€.	363.000,00
4° Intervento	€.	399.800,00
Totale	€.	1.550.800,00

Anno 2022

1° Intervento	€.	73.845,25
2° Intervento	€.	7.000,00
3° Intervento	€.	6.983,83
4° Intervento	€.	0000000
Totale	€.	87.829,08



- che, i quattro progetti esecutivi completi di tutti gli allegati unitamente alla Determina di approvazione dei progetti esecutivi n° 34 del 17/07/20108, ai quattro verbali di validazione, alle quattro attestazioni ex art 4 comma 1 DM 49/2018, alle quattro verifiche del progetto esecutivo ex art. 26 comma 8 del d.lgs. 50/2016 ed ai quattro pareri urbanistici favorevoli sono stati inviati alla sezione programmi e contratti con le note prot. 4261 del 02/03/2020, prot. 4280 del 03/03/2020, prot. 4259 del 02/03/2020 e prot.4251 del 02/03/2020;
- che con Delibera Commissariale n° 5 del 14/02/2020 si è mantenuto l'accordo di collaborazione ex art. 15 della Legge 241/90 già sottoscritto al rep. 2 del 07/02/2019;

Palermo addi 04/03/2020

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. pianificatore **Rosario Zummo**

Il Direttore Generale arch. Vincenzo Pupillo, propone:

- di procedere a contrarre, dando mandato alla sezione Programmi e Contratti di avviare la procedure di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c bis del d.lgs. 50/2016 trattandosi di importi dei lavori a base d'asta tutti contenuti oltre €. 350.000,00 e fino ad €. 1.000.000,00 per l'intervento di Quartiere San Filippo Neri (ex ZEN)- Lotto 264 - "via Costante Girardengo 7 - lavori di riqualificazione delle corti interne"- Approvati giusta Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 06/12/2016, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 4 del 05/01/2017. Importo dei lavori a base d'asta €. 370.371,77 Importo del progetto €. 499.800,00;
- di permettere il prelievo per anticipazione autorizzato dall'Ass/to Infrastrutture e Mobilità Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti Servizio 3 – Vigilanza Enti con nota prot. 288 del 06/06/2018 autorizzando il RUP al prelievo di dette somme per adottare i necessari adempimenti quali: indizione della procedura di gara, celebrazione della gara, aggiudicazione, consegna lavori etc.;
- di dare incarico alla sezione Programmi e Contratti di avviare e concludere le procedure come indicato nei cronoprogrammi al fine di non incorrere nella perdita del finanziamento nell'ambito dei RUIS Palermo- progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza della città di Palermo", ex art. 1, comma 974 della Legge n. 208/15, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 06/12/2016 e come normato nella convezione stipulata con il Comune di Palermo.

IL DIRETTORE GENERALE
(Arch. Vincenzo Pupillo)



Tutto ciò premesso e proposto,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERA

- di procedere a contrarre, dando mandato alla sezione Programmi e Contratti di avviare la procedure di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c bis del d.lgs. 50/2016 trattandosi di importi dei lavori a base d'asta tutti contenuti oltre €. 350.000,00 e fino ad €. 1.000.000,00 per l'intervento di Quartiere San Filippo Neri (ex ZEN)- Lotto 264 - "via Costante Girardengo 7 - lavori di riqualificazione delle corti interne"- Approvati giusta Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 06/12/2016, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 4 del 05/01/2017. Importo dei lavori a base d'asta €. 370.371,77 Importo del progetto €. 499.800,00;
- di permettere il prelievo per anticipazione autorizzato dall'Ass/to Infrastrutture e Mobilità Dipartimento delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti Servizio 3 – Vigilanza Enti con nota prot. 288 del 06/06/2018 autorizzando il RUP al prelievo di dette somme per adottare i necessari adempimenti quali: indizione della procedura di gara, celebrazione della gara, aggiudicazione, consegna lavori etc.;
- di dare incarico alla sezione Programmi e Contratti di avviare e concludere le procedure come indicato nei cronoprogrammi al fine di non incorrere nella perdita del finanziamento nell'ambito dei RUIS Palermo- progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza della città di Palermo", ex art. 1, comma 974 della Legge n. 208/15, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 06/12/2016 e come normato nella convezione stipulata con il Comune di Palermo.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ferruccio Ferruggia)

