

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA DI PALERMO
Servizio Tecnico

DETERMINA DIRIGENZIALE

I.A.C.P. - PROTOCOLLO



OGGETTO: *Lavori di demolizione delle opere abusive e smaltimento dei rifiuti abbandonati su aree e strutture di proprietà IACP di Palermo. L'importo complessivo dell'intervento € 193.080,58 di cui € 100.400,40 per lavori ed € 92.680,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione. Fondi IACP cap.303 - Determina a contrarre - Affidamento diretto.*
CIG: *sarà richiesto successivamente a gara calendarizzata.*

Premesso che:

- Con Delibera Commissariale n°8 del 13/01/2017 - conferimento posizione organizzativa - sono state assegnate, tra le attività del servizio, gli incarichi di R.U.P., per i progetti e l'esecuzione dei lavori, al Responsabile della Sezione 8 - arch. Monica D'Agostino;
- veniva incaricato come progettista e coordinatore della sicurezza il Dott. Ciro Tarantino per l'esecuzione del progetto relativo ai "Lavori di demolizione delle opere abusive e smaltimento dei rifiuti abbandonati su aree e strutture di proprietà IACP di Palermo";
- dalla Sezione 9 "Patrimonio" giunge con nota 9467 del 5 agosto 2020, la richiesta di bonifica dell'area di via Albiri, prossima alla contrattualizzazione per locazione e a seguito della pulizia con decespugliamento e con l'eliminazione delle erbaccie è venuta fuori la necessità di bonificare la totalità dell'area, malgrado siano stati tempestivamente rimossi i rifiuti pericolosi;
- il Comune di Camporeale con nota del 18/09/2020 n. 9392 chiedeva la demolizione delle opere abusive negli alloggi in Piazza del Papiro;
- la Sezione 9 "Patrimonio" trasmetteva con note nn. 10907 del 25/09/2020- 11493 del 6/10/2020 e in ultimo 12933 del 6/11/2020 - le Ordinanze del Comune di Carini nn.78-79-80 e 81 del 18 agosto 2018, nn. 82,83,85 del 24 agosto 2020, la n. 94 del 08/09/2020, la n.99 del 29/09/2020, la n. 124 del 5/12/2019 in cui si chiede la demolizione delle opere abusive, a proprie cure e spese, realizzate dagli occupanti a vario titolo gli alloggi popolari, siti nel comune di Carini in via Antonello da Messina, 14 Lotto 294.

Considerato che:

- è risultato prioritario redigere un progetto di demolizione di opere abusive in aree o immobili di proprietà di questo IACP, entro brevi termini per non incorrere in sanzioni amministrative;
- è stato redatto e trasmesso dal Dott. Ciro Tarantino il progetto relativo ai lavori di demolizione delle opere abusive e smaltimento dei rifiuti abbandonati su aree e strutture di proprietà IACP di Palermo;
- il progetto suddetto è stato trasmesso, brevi manu, al Responsabile Unico del Procedimento e si compone dei seguenti elaborati:
 - RELAZIONE TECNICA
 - ELENCO DEI PREZZI UNITARI

- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- SCHEMA DI CONTRATTO
- I lavori da effettuare nel progetto in oggetto sono: la demolizione di tutte le opere abusive nonché lo smaltimento dei manufatti in cemento amianto, presenti nelle aree di proprietà IACP. Inoltre è prevista la raccolta dei rifiuti abbandonati e l'eventuale analisi dei terreni per stabilire la soglia di concentrazione di contaminazione.
- dagli elaborati progettuali si evince che la categoria dei lavori da commettersi è cat. SOA OGI Classifica I "edifici civili ed industriali", ANGA cat.1-4-5 – ANGA cat.10 B – ANGA cat.9;
- che il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Monica D'Agostino, con Atto di validazione del 23/11/2020 ha effettuato la validazione del suddetto progetto;
- L'importo complessivo dell'intervento è stato stimato in €. 211.682,66, di cui € 173.118,96 per lavori il progetto riguarda aree o alloggi di proprietà e/o gestiti da questo Istituto;
- il progetto sarà finanziato con i fondi IACP cap.303;
- il progetto esecutivo è stato approvato con D.D. n.1589 del 24/11/2020;
- bisogna procedere all'indizione della gara d'appalto con la massima urgenza per non incorrere in sanzioni amministrative;
- possono partecipare alla gara gli operatori economici in possesso della categoria OGI classifica I ANGA cat.1-4-5 – ANGA cat.10 B – ANGA cat.9;

Visto che:

- l'importo a base d'asta è pari a € 100.400,40 di cui € 3.750,77 sono oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per cui si può procedere all'affidamento diretto per i lavori di importo inferiore a 150.000 euro, ai sensi dell'art. 1 c.2 lettera (a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 recante: "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale".

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Monica D'Agostino

Palermo 24/11/2020

Tutto ciò premesso, considerato, e visto il Responsabile Unico del Procedimento propone:

- Di esprimere formalmente la volontà di questa Amministrazione di procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, all'affidamento diretto per i lavori di importo inferiore a 150.000 euro, ai sensi dell'art. 1 c.2 lettera (a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 recante: "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- L'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia OGI "edifici civili e industriali" classifica I ANGA cat.1-4-5 – ANGA cat.10 B – ANGA cat.9;
- Di dare atto che le somme per l'appalto in questione sarà finanziato con fondi propri IACP al cap. 303;
- Di autorizzare la sezione 7 "Programmi e Contratti" ad esperire le procedure necessarie per l'affidamento diretto per i lavori di che trattasi.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n.165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n.33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n.51 del 29/12/2016;
- La nota prot. 63658 del 19/12/2019 assunta al Nostro protocollo in pari data al n. 20830-dig/2019 con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2020 fino al 29/02/2020;

- La nota prot. 7759 del 20/02/2020 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 2489- DIG/2020 con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2020 fino al 30/04/2020;
- La Delibera Commissariale n.14 del 02/04/2020 di approvazione del bilancio di previsione 2020/2022;
- La nota prot. 16520 del 22/04/2020 assunta al Ns. protocollo in pari data al n. 7034-DIG/2020, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture - Dipartimento Regionale – servizio 3 Vigilanza Enti ha approvato il bilancio di previsione esercizio finanziario 2020 e pluriennale 2020/2022.
- La Delibera Dirigenziale n.887 del 21/05/2019 di delega di funzioni ai sensi dell'art.17 c.1 D.Lgs.165 del 30/03/2001 all'arch. Monica D'Agostino.
- La Delibera Dirigenziale n.627 del 21/05/2020 di proroga incarico delle posizioni organizzative fino al 31/05/2020;
- La Delibera Dirigenziale n.680 del 1/06/2020 di proroga incarico delle posizioni organizzative con decorrenza dal 01.06.2020.

DETERMINA

- Di esprimere formalmente la volontà di questa Amministrazione di procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, all'affidamento diretto per i lavori di importo inferiore a 150.000 euro, ai sensi dell'art. 1 c.2 lettera (a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 recante: "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" ;
- L'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia OGI "edifici civili e industriali" classifica I ANGA cat.1-4-5 – ANGA cat.10 B – ANGA cat.9;
- Di dare atto che le somme per l'appalto in questione sarà finanziato con fondi propri IACP al cap. 303;
- Di autorizzare la sezione 7 "Programmi e Contratti" ad esperire le procedure necessarie per l'affidamento diretto per i lavori di che trattasi.

Il Direttore Generale
Arch.Vincenzo Pupillo



