

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. del

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto ascensore a servizio della scala C del lotto 36 – via Q. Sella 44 – Approvazione perizia e procedura affidamento – Impegno di spesa di Euro €. 9.516,00 IVA compresa.

IMPRESA: Suriano Michelangelo – S.S. 186 km 25,5 snc – Borgetto (Pa).

I.A.C.P. - PROTOCOLLO
DETERMINE

Prot. 001-0001159-DET/2019

01-07-2019



BARCODE: 001027989

Premesso che:

- L'appalto di Manutenzione ascensori a carico di questo IACP non è al momento attivo perchè in fase di gara;
- Il tecnico ing. Silvio Greco, in seguito ad incarico da parte del Responsabile della Sezione 9 ha riscontrato la necessità dell'esecuzione dei lavori citati in oggetto di seguito specificati:
 1. Fornitura e collocazione di quadro di manovra con variatore di frequenza a due velocità con apertura porte di piano manuale e di cabina automatica;
 2. Rifacimento completo impianto elettrico di cabina con plafoniera
 3. Sostituzione e messa in opera di serrature in tutte le porte di piano
 4. Revisione e sistemazione cabina e relative porte con contatti elettrici regolamentari
 5. Sostituzione di tutte le linee elettriche fisse dal quadro generale al quadro locale macchinario
 6. Sostituzione e messa in opera di puleggia di trazione (3 gole 500 mm)
 7. Sostituzione e posa in opera di regolatore di velocità completo di tenditore

Considerato:

- che i lavori da effettuare sono a carico di questo Ente in quanto proprietario del plesso;

- la necessità del funzionamento per gli utenti degli impianti ascensori in parola in quanto negli alloggi serviti dai suddetti impianti abitano portatori di handicap ed anziani.

Visto che:

- con PEC alle ditte abilitate nella manutenzione ascensori iscritte all'albo di fiducia di questo IACP è stata richiesta un'offerta economica per i lavori in parola;
- che sono pervenute a questo IACP le seguenti offerte:
 1. Impresa Suriano Michelangelo, prot. 8954 del 07/06/19, proposta di € 7.800,00 oltre IVA;
 2. Impresa Miscar Costruzioni, prot. 9098 del 10/06/19, proposta di € 9.600,00 oltre IVA;
 3. Impresa Fratelli Musso, prot. 9113 del 11/06/19, proposta di € 21.000,00 oltre IVA;
 4. Impresa CO.E.PE. srl, prot. 9230 del 12/06/19, proposta di € 14.094,00 oltre IVA;
 5. Impresa GMP Costruzioni, prot. 9232 del 12/06/19, proposta di € 71.000,00 oltre IVA;
- L'ing. Silvio Greco e l'arch. Monica D'Agostino, previa valutazione delle offerte pervenute, ritenendo il più economicamente vantaggioso quello fatto pervenire dalla ditta Suriano Michelangelo – S.S. 186 km 25,5 snc – Borgetto (Pa) con PEC n. 8954 del 7/06/19 che ha offerto euro 7.800,00 oltre IVA, procedevano all'affidamento diretto dei lavori in oggetto alla suddetta ditta Suriano Michelangelo – S.S. 186 km 25,5 snc – Borgetto (Pa);
- Il suddetto tecnico ha redatto apposita perizia dal cui computo metrico risulta il seguente quadro economico:

Importo netto dei lavori			€ 7.800,00
		IVA 22%	€ 1.716,00
Importo complessivo			€ 9.516,00

- È stata effettuata prenotazione dell'impegno di spesa con nota n 10736 del 20-06-2019.

Considerato che:

- La procedura di affidamento dei lavori è conforme al dettato normativo sopra evidenziato;
- Negli elaborati di perizia sono descritte e computate le lavorazioni necessarie a rimuovere il pericolo per l'incolumità delle persone ivi residenti, utilizzando prezzi desunti dall'elenco prezzi ascensori vigente in questo IACP;
- Le lavorazioni di perizia riguardano alloggi di proprietà di quest'Istituto.

Ritenuto che:

- Occorre procedere all'approvazione alla perizia relativa ai lavori di che trattasi e della procedura di affidamento dei lavori;
- Occorre procedere al relativo impegno sul pertinente capitolo di bilancio;
- Occorre esprimere formalmente la volontà a contrarre di quest'Amministrazione ai sensi della normativa vigente con la ditta affidataria dei lavori.

Visto:

- La perizia estimativa dei lavori;
- il D.Lgs.50/2016;
- la L.R.8/2016;

Tutto ciò premesso, considerato, ritenuto e visto, il Tecnico ing. Silvio Greco propone:

- Di approvare la procedura di affidamento dei lavori e la perizia relativa agli stessi per il seguente quadro economico di perizia:

Importo netto dei lavori			€ 7.800,00
		IVA 22%	€ 1.716,00
Importo complessivo			€ 9.516,00

- di impegnare la somma di €. 9.516,00 sul capitolo 303 "Manutenzione ordinaria" del bilancio di previsione del corrente esercizio;

- di esprimere formalmente la volontà a contrarre dell'Amministrazione per i lavori di che trattasi, nei termini della perizia approvata, con la ditta individuata tramite affidamento diretto alla ditta Suriano Michelangelo – S.S. 186 km 25,5 snc – Borgetto (Pa), autorizzando la Sezione 7 Programmi e Contratti ad esperire le procedure necessarie per l'acquisizione della necessaria documentazione e per la stipula di apposita lettera contratto con l'affidatario.

Il Responsabile dell'istruttoria proponente:

Palermo, li 20/06/2019

Inq. Silvio Greco

Visto di attestazione della copertura finanziaria del funzionario responsabile

Il Responsabile della Sezione 5 - Bilancio

Dott.ssa Lidia Piazza

Palermo, li

Monie Sola

Il Responsabile della Sezione 8

VISTI

- Il Decreto Legislativo n.165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n.33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n.51 del 29/12/2016;
- La nota prot. n. 979 del 09/01/2019 assunta al nostro protocollo in data 11/01/2019 al n.355-ING/2019, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2019 fino al 28/02/2019;
- La nota prot. n. 9969 del 22/02/2019 assunta al nostro protocollo in data 27/02/2019 al n. 2303-ING2019, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture- Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2019 fino al 30/04/2019;
- La Delibera Commissariale n.22 del 04/04/2019 di approvazione del Bilancio previsionale 2019/2021;
- La nota prot. 24389 del 06/05/2019 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 4016-ING/2019 con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture –Dipartimento Regionale servizio 3 Vigilanza Enti ha autorizzato il bilancio di previsione esercizio finanziario 2019e pluriennale 2019/2021. _
- La Determina Dirigenziale n° 887 del 21/05/19;
- La regolarità tecnica della superiore proposta.

DETERMINA

- Di approvare la procedura di affidamento dei lavori e la perizia relativa agli stessi per il seguente quadro economico di perizia:

Importo netto dei lavori			€ 7.800,00
		IVA 22%	€ 1.716,00
Importo complessivo			€ 9.516,00

- di impegnare la somma di €. 9.516,00 sul capitolo 303 "Manutenzione ordinaria" del bilancio di previsione del corrente esercizio;
- di esprimere formalmente la volontà a contrarre dell'Amministrazione per i lavori di che trattasi, nei termini della perizia approvata, con la ditta individuata tramite affidamento diretto alla ditta Suriano Michelangelo – S.S. 186 km 25,5 snc – Borgetto (Pa), autorizzando la Sezione 7 Programmi e Contratti ad esperire le procedure necessarie per l'acquisizione della necessaria documentazione e per la stipula di apposita lettera contratto con l'affidatario.

il Responsabile della Sezione 8
arch. Monica D'Agostino

ISTITUTO AUTONOMO CASE
POPOLARI PROVINCIA DI
PALERMO

Allegato Provvedimento
DETERMINA
Numero: 10736 del: 20/06/2019

Oggetto: Lavori manutenzione straordinaria Impianto ascensore lotto 36 scala C.

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Impegno 2019 / 477	Lavori manutenzione straordinaria Impianto ascensore lotto 36 scala C. - Operazione: Inserimento Soggetto: 73 FORNITORI DIVERSI Piano Fin. Imp.: 1.03.02.09.008 PEG: 303 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 08.02 Appalti per manutenzione stabili	25/06/2019	9.516,00

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	9.516,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Visto di attestazione della copertura finanziaria.

Responsabile Sezione 5

Giuseppe Isole

Il Coordinatore Generale