

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
PROVINCIA DI PALERMO  
Servizio Tecnico

DETERMINA DIRIGENZIALE



**OGGETTO** Comune di Villafrati - Progetto esecutivo per i Lavori di Manutenzione Straordinaria di n.2 alloggi lotto 871. Importo complessivo € 99.760,30 di cui 78.608,24 per lavori ed € 21.152,05 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

*Legge di finanziamento: Deliberazione di Giunta Regionale n. 193 del 21/05/2020 – D.D.G n. 3558 del 17/11/2020 - Determina a contrarre – Affidamento diretto.*

*CIG: sarà richiesto successivamente a gara calendarizzata.*

Premesso che:

- Con provvedimento Dirigenziale n°887 del 21 maggio 2019 - conferimento posizione organizzativa – sono state assegnate, tra le attività del servizio, gli incarichi di R.U.P., per i progetti e l'esecuzione dei lavori di M.O. e M.S., al Responsabile del Servizio 8 - arch. Monica D'Agostino e pertanto anche per i Lavori di manutenzione straordinaria sulle coperture da realizzarsi in vari lotti ubicati nella provincia di Palermo, compreso il capoluogo, di proprietà e/o in gestione dello I.A.C.P. di Palermo;
- A seguito di sopralluogo richiesto per la verifica di alcuni alloggi sono stati rilevati n. 2 alloggi liberi perché in condizioni di manutenzione non idonee alla sua assegnazione;
- Gli alloggi interessati sono ubicati nel Comune di Villafrati lotto 871 in via Arturo Toscanini, I U.I. 48390 e U.I. 48400 piano secondo;
- A seguito di quanto sopra rilevato è stato redatto un progetto di manutenzione straordinaria per la rifunzionalizzazione degli alloggi di cui all'oggetto;

CONSIDERATO:

- che il progetto è stato redatto, composto dei seguenti elaborati:
  - Relazione Tecnica
  - Planimetrie
  - cronoprogramma
  - Elenco prezzi
  - Computo metrico
  - Capitolato Speciale di Appalto
  - Schema di contratto
- Che il progetto in esame riguarda i lavori di manutenzione straordinaria di n.2 alloggi Lotto 871;
- Che le tipologie dei lavori riguardano: la messa in funzione dell' alloggio oggi disabitato perché in cattive condizioni; Le condizioni di degrado in cui versa l'alloggio è concentrato soprattutto nell'impiantistica che non è a norma e pertanto non certificabile, in particolare saranno dismessi e sostituiti: il servizio igienico; la cucina; gli impianti elettrici; gli impianti idrici; gli infissi sia interni che esterni, gli alloggi saranno interamente tinteggiati;

- che il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Monica D'Agostino, con Atto di validazione del 12 dicembre 2019 ha effettuato la validazione del suddetto progetto ai sensi dell'art.26 del D. lgs 18 aprile 2016 n°50;
- che il quadro economico redatto per un importo complessivo di € 99.760,30 di cui € 78.608,24 per lavori ed € 21.152,05 per somme a disposizione dell'amministrazione, così come riportato nel seguente quadro economico:

A) Importo dei lavori a base d'asta	€ 75.223,20	
B) Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.385,04	
<b>Importo complessivo appalto</b>	<b>€ 78.608,24</b>	<b>€ 78.608,24</b>
C) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Oneri di accesso alla discarica	€ 1.500,00	
Imprevisti	€ 3.930,41	
Spese tecniche	€ 7.860,82	
IVA 10%	€ 7.860,82	
<b>Somma</b>		<b>€ 21.152,05</b>

Importo complessivo del progetto

€ 99.760,30

- Che *Legge di finanziamento: Deliberazione di Giunta Regionale n. 123 del 21/05/2020.*

**Considerato che:**

- Che il progetto riguarda alloggi di proprietà e/o gestiti da questo Istituto;
- il progetto esecutivo è stato approvato con D.D. n.1274 del 02/10/2020;
- l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità ha ammesso a finanziamento il progetto di cui sopra con D.D.G. n.3558 del 17/11/2020;
- bisogna procedere all'indizione della gara d'appalto;
- possono partecipare alla gara gli operatori economici in possesso della categoria OG1 classifica I;

**Visto che:**

- l'importo a base d'asta è pari a € 78.608,24 per cui si può procedere all'affidamento diretto per i lavori di importo inferiore a 150.000 euro, ai sensi dell'art. 1 c.2 lettera (a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 recante: "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale".

**Tutto ciò premesso, considerato, ritenuto e visto il Responsabile Unico del Procedimento propone:**

- Di esprimere formalmente la volontà di questa Amministrazione di procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, all'affidamento diretto per i lavori di importo inferiore a 150.000 euro, ai sensi dell'art. 1 c.2 lettera (a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 recante: "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- L'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia OG1 "edifici civili e industriali" classifica I;
- Di dare atto che le somme per l'appalto in questione sono state impegnate con Delibera di Giunta Regionale n.193 del 21 maggio 2020 e successivo D.D.G. n. 3558 del 17/11/2020;
- Di autorizzare la sezione 7 "Programmi e Contratti" ad esperire le procedure necessarie per l'affidamento diretto per i lavori di che trattasi.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Monica D'Agostino



## IL DIRETTORE GENERALE

### VISTI:

- Il Decreto Legislativo n.165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n.33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n.51 del 29/12/2016;
- La nota prot. 63658 del 19/12/2019 assunta al Nostro protocollo in pari data al n. 20830-dig/2019 con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2020 fino al 29/02/2020;
- La nota prot. 7759 del 20/02/2020 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 2489- DIG/2020 con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2020 fino al 30/04/2020;
- La Delibera Commissariale n.14 del 02/04/2020 di approvazione del bilancio di previsione 2020/2022;
- La nota prot. 16520 del 22/04/2020 assunta al Ns. protocollo in pari data al n. 7034-DIG/2020, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture - Dipartimento Regionale – servizio 3 Vigilanza Enti ha approvato il bilancio di previsione esercizio finanziario 2020 e pluriennale 2020/2022.
- La Delibera Dirigenziale n.887 del 21/05/2019 di delega di funzioni ai sensi dell'art.17 c.1 D.Lgs.165 del 30/03/2001 all'arch. Monica D'Agostino.
- La Delibera Dirigenziale n.627 del 21/05/2020 di proroga incarico delle posizioni organizzative fino al 31/05/2020;
- La Delibera Dirigenziale n.680 del 1/06/2020 di proroga incarico delle posizioni organizzative con decorrenza dal 01.06.2020.

### DETERMINA

- Di esprimere formalmente la volontà di questa Amministrazione di procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, all'affidamento diretto per i lavori di importo inferiore a 150.000 euro, ai sensi dell'art. 1 c.2 lettera (a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 recante: "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" ;
- L'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia OGI "edifici civili e industriali" classifica I;
- Di dare atto che le somme per l'appalto in questione sono state impegnate con Delibera di Giunta Regionale n.193 del 21 maggio 2020 e successivo D.D.G. n. 3558 del 17/11/2020;
- Di autorizzare la sezione 7 "Programmi e Contratti" ad esperire le procedure necessarie per l'affidamento diretto per i lavori di che trattasi.

IL DIRETTORE GENERALE  
Arch. Vincenzo Pupillo

