

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0001113-DET/2020

26-08-2020



BARCODE -0013617619-

OGGETTO: Lavori di somma Urgenza ex art.163 D.Lgs.50/2016 – riscontro pericolo per l'igiene pubblica e privata a causa del malfunzionamento degli scarichi fognari a servizio degli alloggi siti in Lercara Friddi via Pio La Torre,6.

Approvazione verbale di somma urgenza e procedura affidamento –

IMPRESA: SICEF s.r.l. viale Italia, 109 93017 San Cataldo (CL)

Smart cig: ZF32E0BEB2

Premesso che:

- A seguito di sopralluogo espletato dal Geom. Di Giovanni negli immobili di cui all'oggetto per una segnalazione di fuoriuscita di liquami all'interno delle unità abitative di piano terra, è stata riscontrata la necessità di procedere all'esecuzione di lavori di somma urgenza;
- l'otturazione fognaria interna sta causato gravi condizioni igienico sanitarie all'interno degli alloggi popolari tanto da non potere più indugiare sull'intervento da effettuare;
- pertanto ai sensi dell'art.163 del D.Lgs.50/2016 c.1 è stata disposta la somma urgenza per riparare e/o sostituire le due colonne di scarico, visivamente ostruite con la verifica dei relativi allacciamenti ai piani. Inoltre dovendo rimuovere la causa di tale ostruzione è necessario verificare i rami fognari che conduco alla fognatura dinamica comunale;
- contattata l'impresa SICEF srl con sede in viale Italia, 109 San Cataldo (CL) la quale dava la propria disponibilità ad effettuare le lavorazioni richieste, con un ribasso del 20% sui prezzi riferiti al prezzario regionale in vigore, in uso nei lavori manutenzione di questo IACP e redatti in base alle norme vigenti e/o da eventuali necessarie analisi da redigere;
- Conseguentemente giorno 24/08/2020 si redigeva il verbale di consegna dei lavori alla sopradetta impresa riguardanti le seguenti lavorazioni:
 - ✓ Smontaggio dei cavedi in muratura;
 - ✓ Sostituzione di due colonne di scarico in pvc;
 - ✓ Verifica ed eventuale sostituzione dei tratti di collegamento ai singoli servizi sanitari;
 - ✓ Fornitura e collocazione di pozzetto alla base della colonna di scarico;
 - ✓ Verifica, previo spurgo, dei tratti fognari orizzontali negli spazi esterni l'immobile, anche con l'ausilio di mezzi meccanici, con l'eventuale sostituzione di porzioni di tubo e la posa dei pozzetti;
 - ✓ Verifica di funzionalità della rete fognaria all'interno del lotto e dell'allacciamento alla rete dinamica comunale.

Considerato che:

- Il verbale di somma urgenza appare regolarmente redatto;
- La procedura di affidamento dei lavori è conforme al dettato normativo sopra evidenziato;
- Negli elaborati di perizia saranno descritte le lavorazioni necessarie a rimuovere il pericolo per l'incolumità delle persone ivi residenti, utilizzando prezzi desunti dall'elenco prezzi regionale vigente;
- Le lavorazioni di perizia riguardano alloggi di proprietà di quest'Istituto;
- Le lavorazioni sono in corso di quantificazione e l'importo così come verrà definito sarà soggetto al ribasso del 20%.

Ritenuto che:

- Occorre procedere all'approvazione del verbale di somma urgenza, alla perizia relativa ai lavori di che trattasi e della procedura di affidamento dei lavori;
- Occorre esprimere formalmente la volontà a contrarre di quest'Amministrazione ai sensi della normativa vigente con la ditta affidataria dei lavori;

Tutto ciò premesso, considerato, e ritenuto, il Responsabile della Sezione 8 propone:

- Di approvare il verbale di consegna lavori di somma urgenza;
- di esprimere formalmente la volontà a contrarre dell'Amministrazione per i lavori di che trattasi, con la ditta individuata tramite affidamento diretto dal tecnico redattore del verbale somma urgenza, "SICEF s.r.l." con sede legale in viale Italia, 109 93017 San Cataldo (CL) - P.IVA 00146420856 - PEC: sicefsrl@pec.it;
- autorizzare la Sezione 7 Programmi e Contratti ad esperire le procedure necessarie per l'acquisizione della necessaria documentazione e per la stipula di apposita lettera contratto con l'affidatario.

Il Responsabile della sezione proponente:

Arch. Monica D'Agostino

Palermo, li 25/8/2022

II DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n.165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n.33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n.51 del 29/12/2016;
- La nota prot. 63658 del 19/12/2019 assunta al Nostro protocollo in pari data al n. 20830-dig/2019 con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2020 fino al 29/02/2020;
- La nota prot. 7759 del 20/02/2020 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 2489- DIG/2020 con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria di

bilancio per l'esercizio 2020 fino al 30/04/2020;

- La Delibera Commissariale n.14 del 02/04/2020 di approvazione del bilancio di previsione 2020/2022;
- La nota prot. 16520 del 22/04/2020 assunta al Ns. protocollo in pari data al n. 7034-DIG/2020, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture - Dipartimento Regionale – servizio 3 Vigilanza Enti ha approvato il bilancio di previsione esercizio finanziario 2020 e pluriennale 2020/2022.
- La Delibera Dirigenziale n.887 del 21/05/2019 di delega di funzioni ai sensi dell'art.17 c.1 D.Lgs.165 del 30/03/2001 all'arch. Monica D'Agostino.
- La Delibera Dirigenziale n.627 del 21/05/2020 di proroga incarico delle posizioni organizzative fino al 31/05/2020;
- La Delibera Dirigenziale n.680 del 1/06/2020 di proroga incarico delle posizioni organizzative con decorrenza dal 01.06.2020.

DETERMINA

- Di approvare il verbale di consegna lavori di somma urgenza;
- di esprimere formalmente la volontà a contrarre dell'Amministrazione per i lavori di che trattasi, con la ditta individuata tramite affidamento diretto dal tecnico redattore del verbale somma urgenza, "SICEF s.r.l." con sede legale in viale Italia, 109 93017 San Cataldo (CL) - P.IVA 00146420856 - PEC: sicefsrl@pec.it;
- autorizzare la Sezione 7 Programmi e Contratti ad esperire le procedure necessarie per l'acquisizione della necessaria documentazione e per la stipula di apposita lettera contratto con l'affidatario.

Il Direttore Generale
Arch. Vincenzo Pupillo



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POLARI DELLA PROVINCIA DI
PALERMO**

COMUNE DI PALERMO

Ente Appaltante: Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di
PA

Oggetto dei lavori: Lavori di somma urgenza ex art.163 D.Lgs.50/2016
riscontro pericolo per l'igiene pubblica e privata a causa del malfunzionamento degli scarichi fognari a servizio degli alloggi siti in Lercara Friddi via Pio La Torre,6.

Impresa: SICEF s.r.l. viale Italia, 109 93017 San Cataldo (CL)

Partita Iva 00146420856

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA

L'anno duemilaventini il giorno ventiquattro del mese di agosto

La sottoscritta Arch.Monica D'Agostino, previo avviso telefonico all'impresa appaltatrice, si è recata sui luoghi dove devono essere eseguiti i lavori di somma urgenza e alla presenza dell'operaio Sig.Vullo ha consegnato i lavori medesimi.

Constatata l'urgenza di pervenire ai lavori per eliminare il pericolo legato a problematiche di carattere igienico-sanitario, si raccomanda alla suddetta impresa di eseguire tempestivamente le seguenti lavorazioni:

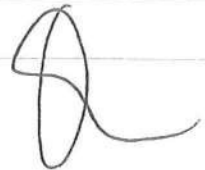
smontaggio dei cavedi in muratura;

sostituzione delle due colonne di scarico in pvc;

verifica ed eventuale sostituzione dei tratti di collegamento ai singoli servizi sanitari;

Fornitura e collocazione dei pozzetti alla base della colonna ;

Verifica, previo spurgo dei tratti fognari orizzontali negli spazi esterni, con



l'eventuale sostituzione di porzioni di tubo e la posa dei pozzetti mancanti.;

Verifica della funzionalità dell'intera rete fognaria all'interno del lotto e del suo allacciamento alla rete dinamica comunale.

I lavori dovranno essere compiuti in giorni cinque lavorativi e consecutivi pertanto l'ultimazione degli stessi è prevista per il giorno 28 agosto 2020.

L'impresa, così come anticipato telefonicamente dichiara che i prezzi unitari delle varie categorie di lavoro, saranno dedotti dal prezziario regionale attualmente in vigore applicando un ribasso d'asta del 20% che si conferma con il presente verbale.

Qualora si rendessero necessari nuovi prezzi non compresi nel prezziario regionale i nuovi prezzi saranno dedotti da apposite analisi alle quali verrà applicato il ribasso offerto.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

L'IMPRESA

FALZONE WILLIAM
SAVIO

Firmato digitalmente da FALZONE WILLIAM SAVIO
DN: cn=FALZONE WILLIAM SAVIO, o=SAVIO, email=UFFICIOAPPALTISSICEF@YAHOO.IT, c=IT
Data: 2020.08.15 09:56:00 +02'00'

IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE 8

Arch. Monica D'Agostino

