

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 - tel 0916011111 FAX 0916112714

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.



**OGGETTO:** Comune di Sancipirello — Lotto 153 — via D'Anna n°29  
U.I.109560

a) **Revoca** provvedimento dirigenziale 1107 del 19 giugno 2019;

b) **Approvazione** del quadro economico;

**CIG: Z6D28C08D9**

### PREMESSO CHE

- È pervenuta a questo IACP, in data 12 aprile 2019 prot.5558, la scheda n°3036/l del 10 aprile 2019 dei vigili del fuoco, per avvenuto incendio nel locale cucina dell'appartamento sito al secondo piano dato in locazione al sig.D'Aleo Vito U.I. 109560;
- L'alloggio è sito nel Comune di Sancipirello via D'Anna n°29 facente parte del Lotto 153 costituito da n°24 alloggi; distribuiti su n°2 corpi di fabbrica;
- Con nota n°6968 del 15 aprile 2019 è stato dato incarico al geom. Francesco Vaccaro di effettuare un sopralluogo tecnico per verificare lo stato dei luoghi;
- In data 17 aprile 2019 è stato effettuato un sopralluogo congiunto tra il tecnico, geom. Francesco Vaccaro, nella qualità di funzionario IACP, tecnici del Comune di Sancipirello, con il Comandante della Legione Carabinieri di Sancipirello e con il sig. Vito D'Aleo locatario dell'alloggio incendiato;
- Dal sopralluogo è emerso che, così come accertato dai VV.FF nella scheda n°3036/l del 12 aprile 2019, l'incendio ha procurato il danneggiamento del soffitto della cucina con il crollo degli intonaci di rivestimento e delle "pignatte" (volterranee in laterizio);
- In conseguenza, ai fini della sicurezza e dell'incolumità del locatario, sig. Vito D'Aleo, è stato disposto di inibire l'uso dell'alloggio almeno fino alla verifica di staticità del solaio di copertura del vano cucina in argomento;
- La sez. 8 Progetti - Lavori ha redatto un progetto per poter fare effettuare delle prove di carico sul solaio di copertura che ha subito l'azione del fuoco nel locale cucina ,

approvato con determina dirigenziale n°1107 del 19 giugno 2019, i cui elaborati sono:

- a-Relazione;
- b-Computo metrico;
- c-Elenco prezzi (prezziario Regionale anno 2019);
- d-Planimetria;
- e- Quadro economico qui di seguito riportato:

A) SOMME PROGETTO	<b>PROGETTO</b>	
Importo lavori	€ 3.026,73	
Costi della sicurezza	€ 265,25	
Oneri della sicurezza	€ 862,70	
	<hr/>	
	€ 3.889,43	<b>€ 3.889,43</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
I.V.A. 10%	€ 388,94	
	<hr/>	
	€ 388,94	<b>€388,94</b>
	<hr/>	
		<b>€ 4.278,37</b>

- Per un rifiuto di calcolo le somme computate per i lavori sono €4.154,68 anziché 3.889,43 , per cui il quadro economico è il seguente:

A) SOMME PROGETTO	<b>PROGETTO</b>	
Importo lavori	€ 3.026,73	
Costi della sicurezza	€ 265,25	
Oneri della sicurezza	€ 862,70	
	<hr/>	
	€ 4.154,68	<b>€ 4.154,68</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
I.V.A. 10%	€ 415,47	
	<hr/>	
	€ 415,47	<b>€415,47</b>
	<hr/>	
		<b>€ 4.278,37</b>

- Tale progetto prevede solo ed esclusivamente i lavori di prove di carico da fare effettuare a ditta specializzata;

## CONSIDERATO CHE

- Quest'Istituto è proprietario degli immobili di che trattasi;
- Occorre provvedere all'indagine sul solaio di copertura dell'edificio, la cui superficie è piana, al fine di verificare le condizioni statiche del solaio in latero;
- Il preventivo di spesa è stato redatto utilizzando le voci ed i prezzi riportati sull'elenco prezzi regionale 2019;
- Nel piano d'indagini sono previsti solo ed esclusivamente la prova di carico da effettuare in corrispondenza del vano cucina dell'alloggio del sig. Vito D'Aleo U.I. 109560 ;

## VISTO CHE

- In data 10 giugno 2019 prot. 10114 è stata inviata al Responsabile della Sez.5 la nota di prenotazione di spesa delle somme pari ad €4.500,00

## RITENUTO:

- di procedere all'indizione di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara col metodo del massimo ribasso in base all'art.36 comma 2a;
- di selezionare quattro operatori economici in possesso delle qualificazioni a norma di legge e con personale qualificato e certificato quale sperimentatore di questa tipologia di indagine,

**Tutto ciò premesso, considerato, visto e ritenuto, il Funzionario Direttivo Tecnico geom. Francesco Vaccaro, della Sez.08 Progetti e Lavoro propone:**

- Di nominare direttore dei lavori \_\_\_\_\_;
- Di nominare responsabile Unico del Procedimento arch. Monica D'Agostino;
- Di individuare la ditta tra quelle che presenteranno offerta su invito dell'Amministrazione e precisamente tra le seguenti :
  - a) Ditta "CIMENTO s.r.l." con sede in via Ludovico Ariosto n°30 90011 Bagheria cell 339.7913221 email : [info@diagnosticastrutturale.it](mailto:info@diagnosticastrutturale.it) PEC : [cimentosrl@pec.it](mailto:cimentosrl@pec.it);
  - b) Ditta "GEOLAB s.r.l." con sede in via De Spuches, s.n. -90044 Carini (PA) tel 091 8674029 fax 091 8933042 email : [geolab@geolabsrl.it](mailto:geolab@geolabsrl.it);
  - c) Ditta "Laboratorio METRO s.r.l." con sede in via Filippo Orlando n° 16/28-90146 Palermo tel 091/302401 e fax 091/6858263 email : [info@metrotest.it](mailto:info@metrotest.it) PEC : [metrotest@legalmail.it](mailto:metrotest@legalmail.it) ;
  - d) Ditta "4EMME SERVICE s.p.a." con sede in via Danimarca n°52 90146 Palermo tel/fax 091/66703629 email : [palermo@4emme.it](mailto:palermo@4emme.it);
- Di avvalersi, dell'operatore economico che avrà fornito l'offerta economica più vantaggiosa in fase di trattativa;
- Di dare mandato alla Sez.7, Programmi e Contratti, di inviare e gestire la lettera d'ordine alla ditta scelta come individuata, che eseguirà i lavori del servizio di prove

di carico della porzione del solaio di copertura del vano cucina per un corrispettivo contrattuale non superiore a €4.154,68 oltre IVA nei termini di legge;

- Di dare mandato al responsabile della sezione 07 programmi e contratti di redigere la lettera invito da inviare alle ditte precedentemente individuate;

Il Proponente:

Il Funzionario Direttivo Tecnico  
*Geom. Francesco Vaccaro*

Palermo li

**IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE 8  
PROGETTI - LAVORI**

**VISTI:**

- Il Decreto Legislativo n°165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29 dicembre 2016;
- La nota prot. 979 del 09 gennaio 2019 assunta al nostro protocollo in data 11 gennaio 2019 al n. 355 ING/2019, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture - Dipartimento Regionale servizio 3 Vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2019 sino al 28 febbraio 2019;
- La nota prot. 9969 del 22 febbraio 2019 assunta al nostro protocollo in data 27 febbraio 2019 al n. 2303-ING/2019, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture - Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti - ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2019 sino al 30 aprile 2019;
- La Delibera Commissariale n. 22 del 04 aprile 2019 di approvazione del bilancio previsionale 2019/2021 ;
- La nota prot. 24389 del 06 maggio 2019 assunta al nostro protocollo in pari al n. 4016- ING/2019, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture - Dipartimento regionale servizio 3 Vigilanza Enti ha autorizzato il bilancio di previsione esercizio finanziario 2019 e pluriennale 2019/2021 ;

**DETERMINA**

- Di nominare direttore dei lavori il geom. Francesco Vaccaro;
- Di nominare responsabile Unico del Procedimento arch. Monica D'Agostino;
- Di individuare la ditta tra quelle che presenteranno offerta su invito dell'Amministrazione e precisamente tra le seguenti :

Ditta "CIMENTO s.r.l." con sede in via Ludovico Ariosto n°30 90011 Bagheria cell 339.7913221 email : [info@diagnosticastrutturale.it](mailto:info@diagnosticastrutturale.it) PEC : [cimentosrl@pec.it](mailto:cimentosrl@pec.it);

Ditta "GEOLAB s.r.l." con sede in via De Spuches, s.n. -90044 Carini (PA) tel 091 8674029 fax 091 8933042 email : [geolab@geolabsrl.it](mailto:geolab@geolabsrl.it);

Ditta "Laboratorio METRO s.r.l." con sede in via Filippo Orlando n° 16/28-90146 Palermo tel 091/302401 e fax 091/6858263 email : [info@metrotest.it](mailto:info@metrotest.it) PEC : [metrotest@legalmail.it](mailto:metrotest@legalmail.it) ;

Ditta "4EMME SERVICE s.p.a." con sede in via Danimarca n°52 90146

Palermo tel/fax 091/66703629 email : palermo@4emme.it;

- Di avvalersi, all'occorrenza, di miglioramento di offerta in fase di trattativa;
- Di dare mandato alla Sez.7, Programmi e Contratti, di inviare e gestire la lettera d'ordine alla ditta scelta come individuata, che eseguirà i lavori del servizio di prove di carico della porzione del solaio di copertura del vano cucina per un corrispettivo contrattuale non superiore a €.4.154,68 oltre IVA nei termini di legge;
- Di dare mandato al Responsabile della Sezione 07 programmi e contratti di redigere la lettera invito da inviare alle ditte precedentemente individuate;

Il Responsabile del Servizio 8  
Progetti - Lavori  
*Arch. Monica D'Agostino*