

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO  
DETERMINA DIRIGENZIALE N.

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0001076-DET/2020

11-08-2020



**OGGETTO:** Progetto esecutivo per i lavori di riqualificazione delle aree esterne dei lotti 164-671 e 193-194-210 di proprietà dello Iacp, siti a Monreale e rispettivamente in via Pio La Torre e via Pasqualino.

Importo complessivo € 211.682,66, per lavori a base d'asta euro 173.118,96, di cui oneri di sicurezza euro 34.864,13 non soggetti a ribasso, per spese tecniche euro 13.825,48, per oneri conferimento a discarica euro 4.000,00, per imprevisti 5% euro 3.426,32 e iva del 10% euro 17.311,90. Finanziamento dell'Ass.to Reg. delle Infrastrutture.

- *Determina a contrarre* -

**Premesso che:**

- con Deliberazione Commissariale n.8 del 13/01/2017 sono state assegnate tra le attività del servizio, gli incarichi di RUP per i progetti e l'esecuzione dei lavori di manutenzione al Responsabile di Sezione;
- A seguito di incarico verbale, da parte del Responsabile di Sezione 8, veniva incaricato come progettista e D.L., per i lavori di M.S. Da eseguirsi nei lotti 164-671 e 193-194-210 siti nel Comune di Monreale rispettivamente in via Pio La Torre e via Pasqualino-, inserito nella Deliberazione di Giunta della Regionale Siciliana n.193 del 21/05/2020 inoltrato dall'Ass. Infrastrutture e della Mobilità con pec prot. 24557 del 09/06/2020 "Individuazione e riprogrammazione delle risorse derivanti dalle economie dei fondi ex Gescal", è stato incaricato il geom. Giuseppe Di Giovanni - tecnico di questo Ente, facente parte della Sezione 8-Progetti-Lavori-;

**Considerato che:**

- Il progetto è stato redatto e inoltrato dal geom. Giuseppe Di Giovanni, brevi manu, al Responsabile Unico del Procedimento e si compone dei seguenti elaborati:
  1. Relazione illustrativa
  2. Computo metrico
  3. Elenco Prezzi
  4. Analisi Prezzi
  5. Cronoprogramma
  6. Capitolato Speciale di appalto
  7. Schema di contratto
  8. Grafici
- Il progetto in esame riguarda tutte le lavorazioni e forniture necessarie per la riqualificazione delle aree urbane esterne e porzioni di prospetti e balconi ammalorati dalle acque meteoriche, dei lotti 164-671 e 193-194-210 di proprietà a questo I.A.C.P. -costituiti da vari corpi di fabbrica a più elevazioni f.t.- siti nel Comune di Monreale (Pa);

- IL RUP, Arch.Monica D'Agostino, con Atto di validazione del 12 giugno 2020 ha effettuato la validazione del suddetto progetto;
- Il QTE redatto per un importo complessivo di € 211.682,66, per lavori a base d'asta euro 173.118,96, di cui oneri di sicurezza euro 34.864,13 non soggetti a ribasso, per spese tecniche euro 13.825,48, per oneri conferimento a discarica euro 4.000,00, per imprevisti 5% euro 3.426,32 e iva del 10% euro 17.311,90, così come riportato nel seguente quadro:

VIA PIO LA TORRE MONREALE LOTTI 164 / 671	1	45.749,82	
VIA ACQUINO MONREALE LOTTI 193, 194, 210.	3	127.369,04	
<b>SODDANO I LAVORI</b>			
		€ 173.118,96	
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (20.130€20) nei lavori)		34.864,13	
	a detrarre	34.864,13	€ 38.864,13
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 138.254,83	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			
Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento sicurezza etc.,			
(138254,83*10/100)		13.825,48	
IVA su lavori		17.311,90	
Imprevisti		3.426,32	
Oneri di conferimento a discarica		4.000,00	
		38.563,70	€ 38.563,70
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>			<b>€ 211.682,66</b>

- Il progetto esecutivo è stato approvato in linea amministrativa con D.D. N1031 del 30/07/2020
- Le somme destinate all'appalto in questione sono state finanziate con Deliberazione di Giunta della Regionale Siciliana n.193 del 21/05/2020 inoltrato dall'Ass. Infrastrutture e della Mobilità con pec prot. 24557 del 09/06/2020 "Individuazione e riprogrammazione delle risorse derivanti dalle economie dei fondi ex Gescal".
- Essendo l'importo a base d'asta pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a 350.000,00 si può procedere mediante la procedura negoziata di cui all'art.36 C.2 lett. C, nel rispetto di un criterio di rotazione di almeno dieci operatori economici;
- Per l'importo di che trattasi, si possono invitare all'affidamento in questione almeno dieci operatori economici, in possesso della categoria OG1 per la classifica pari a 1;

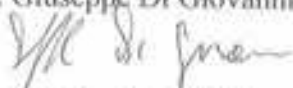
#### Ritenuto

- Di dover procedere all'affidamento, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, col criterio del minor prezzo;

**Tutto ciò premesso e considerato il Progettista propone :**

- Di esprimere formalmente la volontà di questa Amministrazione di contrarre con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, procedendo all'affidamento ai sensi dell'art. 36 C 2 lett C, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, con il metodo del minor prezzo;
- di dare mandato alla Sezione 7 Programmi e contratti, di avviare la procedura di affidamento per i lavori di riqualificazione delle arce urbane esterne dei lotti 164-671 e 193-194-210 di proprietà IACP, siti a Monreale (Pa) in via Pio La Torre e via Pasqualino, delegando alla stipula di apposita lettera contratto l'Ing. Raimondo Daniele Giammanco, n.q. di responsabile della Sezione stessa.

Il Progettista  
geom. Giuseppe Di Giovanni



**Il Responsabile del Servizio 8° Progetti - Lavori**

**VISTI**

- Il Decreto Legislativo n.165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n.33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n.51 del 29/12/2016;
- La nota prot. 63658 del 19/12/2019 assunta al Nostro protocollo in pari data al n. 20830-dig/2019 con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2020 fino al 29/02/2020;
- La nota prot. 7759 del 20/02/2020 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 2489- DIG/2020 con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2020 fino al 30/04/2020;
- La Delibera Commissariale n.14 del 02/04/2020 di approvazione del bilancio di previsione 2020/2022;
- La nota prot. 16520 del 22/04/2020 assunta al Ns. protocollo in pari data al n. 7034-DIG/2020, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture - Dipartimento Regionale – servizio 3 Vigilanza Enti ha approvato il bilancio di previsione esercizio finanziario 2020 e pluriennale 2020/2022.
- La Determina dirigenziale n.887 del 21/05/2019 di delega di funzioni ai sensi dell'art.17 c.1 D.Lgs.165 del 30/03/2001 all'arch. Monica D'Agostino.
- La Determina dirigenziale n. 627 del 21/05/2020 di proroga incarichi di posizione organizzativa sino al 31/05/2020;
- la Determina Dirigenziale n.680 del 1.06.2020 di proroga incarico delle posizioni organizzative con decorrenza dal 1.06.2020.

**Determina**

- Di esprimere formalmente la volontà di questa Amministrazione di contrarre con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, procedendo all'affidamento ai sensi dell'art. 36 C 2 lett C, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, con il metodo del minor prezzo;
- di dare mandato alla Sezione 7 Programmi e contratti, di avviare la procedura di affidamento per i lavori di riqualificazione delle are urbane esterne dei lotti 164-671 e 193-194-210 di proprietà IACP, siti a Monreale (Pa) in via Pio La Torre e via Pasqualino, delegando alla stipula di apposita lettera contratto l'Ing. Raimondo Daniele Giammanco, n.q. di responsabile della Sezione stessa.

**Il Responsabile del Servizio 8 – Progetti-Lavori**

*Arch. Monica D'Agostino*

