

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO - Partita I.V.A. 00257270827 -
C.F. 80016510820 - tel. 0916011111 FAX 0916112714

DETERMINA DIRIGENZIALE

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0000552-DET/2020 05-05-2020



BARCODE: 001.1071328

OGGETTO: Lavori di ripristino di opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie a carico dello I.A.C.P. da eseguire negli immobili di proprietà e/o in gestione dello I.A.C.P. di Palermo, ubicati nella Provincia con esclusione del Capoluogo – anno 2019/2020 –
Importo complessivo dell'appalto € 649.883,14 di cui € 544.680,99 per lavori soggetto ed € 105.202,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione.
Revoca Determina Dirigenziale n. 253 del 15/02/2019
Fondi bilancio IACP cap.303 – Determina a contrarre – Indizione gara d'appalto.
CIG 8290739641

PREMESSO CHE:

- Con Delibera Commissariale n. 8 del 13/01/2017 – conferimento posizione organizzativa – sono state assegnate, tra le attività del servizio, gli incarichi di R.U.P., per i progetti di manutenzione ordinaria, al Responsabile della Sezione 8 arch.Monica D'Agostino.
- Con Determina Dirigenziale n.1011 del 06/09/2018 è stato incaricato l'Arch. Mario Palumbo di redigere il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;

CONSIDERATO CHE:

- Il progetto è stato redatto e trasmesso brevi manu dall'Arch.Mario Palumbo al RUP e si compone dei seguenti elaborati:
 - ✓ Relazione Tecnica
 - ✓ Elenco dei prezzi
 - ✓ Computo metrico estimativo
 - ✓ Analisi prezzi
 - ✓ Capitolato speciale
 - ✓ Schema di contratto
- Dagli elaborati progettuali si evince che la categoria dei lavori da commettersi è nella categoria OG1 classifica II° "edifici civili e industriale" e nella categoria OG11 classifica I° "impianti tecnologici" ed altresì il possesso dell'iscrizione dell'apposito registro C.C.I.A.A. ai sensi dell'art. 1 c.2 lettere a.b.c.d. e del D.M. 37/2018;
- Il progetto in esame riguarda i lavori di ripristino di opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie a carico dello I.A.C.P. da eseguire negli immobili di proprietà e/o in gestione dello I.A.C.P. di Palermo, ubicati nella Provincia con esclusione del Capoluogo – anno 2019/2020 –;

- I lavori da effettuare consistono, succintamente, nella riparazione e sostituzione di colonne di scarico; spurgo di fognature comprese le opere correlate a tale intervento; revisione e riparazione di impianti idrici interni; impianti condominiali degli autoclavi; ripristino di coperture; impermeabilizzazioni; revisione ed eventuali sostituzioni degli infissi esterni, nel rispetto dei vincoli imposti dalla Soprintendenza; demolizione e ripresa degli intonaci pericolanti;
- Il Responsabile Unico del Procedimento, Arch.Monica D'Agostino, con atto di validazione dell'11/02/2019 ha effettuato la validazione del suddetto progetto;
- Che l'importo complessivo del progetto è stato stimato in € 649.883,14 di cui € 544.680,99 per lavori soggetto ed € 105.202,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione così come riportato nel seguente quadro economico:

		PROGETTO
Lavori soggetto a ribasso	€	509.355,99
Oneri della sicurezza non sogg. a rib.	€	35.325,00
TOTALE APPALTO	€	544.680,99
ONERI COMPLEMENTARI		
Spese tecniche	€	10.893,62
Imprevisti	€	27.140,43
oneri di accesso alla discarica	€	8.500,00
iva	€	54.468,10
oneri rifiuti speciali	€	4.200,00
	Sommato €	105.202,15
Economie		
Costo Complessivo	€	649.883,14

- Con Determina Dirigenziale n. 253 del 15/02/2019 era stato approvato il progetto dei lavori di che trattasi ed era stata espressa la volontà a contrarre dell'amministrazione;
- Sono state riscontrate delle incongruenze tra la Determina n. 253 del 15/02/2019, il Capitolato d'appalto e lo schema di contratto per quanto riguarda le categorie e le loro classifiche;

VISTO:

- la volontà a contrarre dell'Amministrazione per i lavori di che trattasi nei termini del progetto approvato, utilizzando la procedura aperta previa pubblicazione del bando di gara, da aggiudicarsi con il criterio del minor ribasso ex art.95 c.4 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm. e ii.;
- che le somme per l'appalto in questione sono state previste nel bilancio di previsione 2020 di questo Ente e verranno impegnate con provvedimenti successivi nel corso dell'anno;
- che possono partecipare all'affidamento in questione operatori economici in possesso della categoria dei lavori OG1 classifica II° "edifici civili e industriale" e nella categoria OG11 classifica I° "impianti tecnologici" ed altresì il possesso dell'iscrizione dell'apposito registro C.C.I.A.A. ai sensi dell'art. 1 c.2 lettere a.b.c.d. e del D.M. 37/2018;

RITENUTO:

- di indire la gara d'appalto autorizzando la Sezione 7 Programmi e Contratti ad esperire le procedure necessarie;

- di procedere all'indizione di gara utilizzando la procedura aperta previa pubblicazione di bando di gara, da aggiudicarsi con il criterio del minor ribasso ex art.95 c.4 del D.Lgs. 50/2016;

Tutto ciò premesso, visto e considerato il Responsabile della Sezione 8, Progetti e Lavori, propone:

- di annullare la Determina n. 253 del 15/02/2019;
- di approvare il progetto dei lavori di ripristino di opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie a carico dello I.A.C.P. da eseguire negli immobili di proprietà e/o in gestione dello I.A.C.P. di Palermo, ubicati nella Provincia con esclusione del Capoluogo – anno 2019/2020 – Importo complessivo dell'appalto € 649.883,14 di cui € 544.680,99 per lavori soggetto ed € 105.202,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- di approvare il QTE come di seguito riportato:

		PROGETTO
Lavori soggetto a ribasso	€	509.355,99
Oneri della sicurezza non sogg. a rib.	€	35.325,00
TOTALE APPALTO	€	544.680,99
 ONERI COMPLEMENTARI		
Spese tecniche	€	10.893,62
Imprevisti	€	27.140,43
oneri di accesso alla discarica	€	8.500,00
iva	€	54.468,10
oneri rifiuti speciali	€	4.200,00
Sommano	€	105.202,15
Economie		
Costo Complessivo	€	649.883,14

- di esprimere formalmente la volontà a contrarre dell'Amministrazione per i lavori di che trattasi nei termini del progetto approvato, utilizzando la procedura aperta previa pubblicazione del bando di gara, da aggiudicarsi con il criterio del minor ribasso ex art.95 c.4 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm. e ii.;
- di dare atto che le somme per l'appalto sono state previste nel bilancio di previsione 2020 di questo Ente e verranno impegnate con provvedimenti successivi nel corso dell'anno;
- di indire la gara d'appalto autorizzando la Sezione 7 Programmi e Contratti ad esperire le procedure necessarie;
- che possono partecipare all'affidamento in questione operatori economici in possesso della categoria dei lavori OG1 classifica II° "edifici civili e industriale" e nella categoria OG11 classifica I° "impianti tecnologici" ed altresì il possesso dell'iscrizione dell'apposito registro C.C.I.A.A. ai sensi dell'art. 1 c.2 lettere a.b.c.d. e del D.M. 37/2018;

IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE 8
Arch. *Monica D'Agostino*



IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n.165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n.33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n.51 del 29/12/2016;
- La nota prot. 63658 del 19/12/2019 assunta al Nostro protocollo in pari data al n. 20830-dig/2019 con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2020 fino al 29/02/2020;
- La nota prot. 7759 del 20/02/2020 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 2489-DIG/2020 con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2020 fino al 30/04/2020;
- La Delibera Commissariale n.14 del 02/04/2020 di approvazione del bilancio di previsione 2020/2022;
- La nota prot. 16520 del 22/04/2020 assunta al Ns. protocollo in pari data al n. 7034-DIG/2020, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture - Dipartimento Regionale – servizio 3 Vigilanza Enti ha approvato il bilancio di previsione esercizio finanziario 2020 e pluriennale 2020/2022.
- La Delibera Commissariale n.887 del 21/05/2019 di delega di funzioni ai sensi dell'art.17 c.1 D.Lgs.165 del 30/03/2001 all'arch. Monica D'Agostino.

DETERMINA

- di annullare la Determina n. 253 del 15/02/2019;
- di approvare il progetto dei lavori di ripristino di opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie a carico dello I.A.C.P. da eseguire negli immobili di proprietà e/o in gestione dello I.A.C.P. di Palermo, ubicati nella Provincia con esclusione del Capoluogo – anno 2019/2020 – Importo complessivo dell'appalto € 649.883,14 di cui € 544.680,99 per lavori soggetto ed € 105.202,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- di approvare il QTE come di seguito riportato:



		PROGETTO
Lavori soggetto a ribasso	€	509.355,99
Oneri della sicurezza non sogg. a rib.	€	35.325,00
TOTALE APPALTO	€	544.680,99

ONERI COMPLEMENTARI

Spese tecniche	€	10.893,62
Imprevisti	€	27.140,43
oneri di accesso alla discarica	€	8.500,00
iva	€	54.468,10
oneri rifiuti speciali	€	4.200,00
	Sommato €	105.202,15
Economie		
Costo Complessivo	€	649.883,14

- di esprimere formalmente la volontà a contrarre dell'Amministrazione per i lavori di che trattasi nei termini del progetto approvato, utilizzando la procedura aperta previa pubblicazione del bando di gara, da aggiudicarsi con il criterio del minor ribasso ex art.95 c.4 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm. e ii.;
- di dare atto che le somme per l'appalto sono state previste nel bilancio di previsione 2020 di questo Ente e verranno impegnate con provvedimenti successivi nel corso dell'anno;
- di indire la gara d'appalto autorizzando la Sezione 7 Programmi e Contratti ad esperire le procedure necessarie;
- che possono partecipare all'affidamento in questione operatori economici in possesso della categoria dei lavori OG1 classifica II° "edifici civili e industriale" e nella categoria OG11 classifica I° "impianti tecnologici" ed altresì il possesso dell'iscrizione dell'apposito registro C.C.I.A.A. ai sensi dell'art. 1 c.2 lettere a.b.c.d. e del D.M. 37/2018;

IL DIRETTORE GENERALE
Arch. Vincenzo Pupillo

