

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA DI PALERMO
Servizio Tecnico
DETERMINA DIRIGENZIALE N°

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0001064-DET/2020

10-08-2020



OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di due edifici per civile abitazione di edilizia economica e popolare siti nel Comune di Palermo – quartiere Sperone – L.go V. Balistreri civici 3 e 4, facenti parte del lotto 156 per un totale di n°28 alloggi.

Importo complessivo €. 999.000,00, di cui € 763,860,45 per lavori ed € 235.139,55 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Legge di finanziamento: *Deliberazione di Giunta Regionale n. 193 del 21/05/2020 – D.D.G. n. 2385 del 31/07/2020 - Determina a contrarre – Indizione gara d'appalto.*

CIG: *sarà richiesto successivamente a gara calendarizzata.*

Premesso che:

- Con Delibera Commissariale n°8 del 13/01/2017 - conferimento posizione organizzativa – sono state assegnate, tra le attività del servizio, gli incarichi di R.U.P., per i progetti e l'esecuzione dei lavori di M.O., al Responsabile della Sezione 8 (adesso Sezione 9) - arch. Monica D'Agostino;
- Con veniva incaricato verbalmente come progettista l'Ing. Silvio Greco;
- dagli elaborati progettuali si evince che la categoria dei lavori da commettersi è OG1 Classifica III “edifici civili ed industriali”;
- che è stata indetta Conferenza di Servizi per il giorno 08/02/2019 ai fini dell'acquisizione del parere dell'Ufficio Tecnico Comunale e dell'Asp di Palermo.
- che il progetto è stato redatto e trasmesso dall'Ing. Silvio Greco brevi manu, al Responsabile Unico del Procedimento e si compone dei seguenti elaborati:
 - 1 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
 - 2 ANALISI DEI PREZZI
 - 3 ELENCO DEI PREZZI UNITARI
 - 4 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 - 5 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
 - 6 SCHEMA DI CONTRATTO
 - 7 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
 - 8 CRONOPROGRAMMA
 - 9a Prospetto S-E scala 1:100
 - 9b Prospetto N-E scala 1:100
 - 9c Prospetto N-W scala 1:100
 - 9d Prospetto S-W scala 1:100
 - 9e Particolare costruttivo intonaco scala 1:5
 - 10 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- I lavori da effettuare nel progetto in oggetto sono: Interventi per il superamento delle barriere architettoniche (vedi paragrafo seguente); Interventi locali o di riparazione secondo le NTC 2017 delle parti strutturali quali travi e pilastri consistente nel trattamento dei ferri di armatura con passivante, ricostituzione del copriferro con malta tixotropica antiritiro ed installazione di rete per prevenire eventuali lesioni nel nuovo intonaco; Intervento di rifacimento totale degli intonaci esterni con intonaco minerale plurifunzione, macroporoso, deumidificante e isolante termo-acustico e strato di finitura in tonachino naturale, traspirante, antimuffa naturale, atossico di tipo diffusivo, a base di grassello di calce stagionato e farine di botticino il tutto permetterà un notevole incremento della resistenza termica dei pompagni nel loro insieme; Sostituzione di tutte le copertine dei muretti d'attico in lamiera con lastre di marmo tipo Botticino o similari dotate di opportuni gocciolatoi, bloccandole mediante collocazione di perni; Ripristino copertine di marmo su parapetti balconi, bloccandole mediante collocazione di perni; Nuovi copri giunti verticali ed orizzontali; sostituzione dei pluviali; Verniciatura degli imbotti.
- che il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Monica D'Agostino, con Atto di validazione del 24/01/19 ha effettuato la validazione del suddetto progetto;
- l'importo complessivo dell'intervento è stato stimato in €. 999.000,00, di cui € 763.860,45 per lavori ed € 235.139,55 per somme a disposizione dell'Amministrazione come di seguito riportato:

RIEPILOGO CAPITOLI	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
			763.860,45
Opere edili		356.753,55	
Prospetti e coperture	356.753,55		
Coibentazioni		341.341,54	
Coibentazioni	341.341,54		
Costi sicurezza		64.421,85	
Interventi per il superamento delle barriere architettoniche		1.343,51	
SOMMANO I LAVORI		€	763.860,45
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (8,43372% sui lavori) a detrarre		64.421,85	
		64.421,85	€ 64.421,85
Importo dei lavori soggetti a ribasso			€ 699.438,60
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
Spese tecniche 10% di RL		76.386,05	
Oneri di accesso alla discarica e spese di pubblicazione bando di gara		6.110,88	
IVA al 10%		76.386,05	
Imprevisti max 10% di RL		76.256,57	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		235.139,55	235.139,55
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€ 999.000,00

CONSIDERATO CHE:

- il progetto riguarderà alloggi gestiti da questo Istituto;
- il progetto esecutivo è stato approvato con D.D. n. 114 del 28/01/2020;
- l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità ha ammesso a finanziamento il progetto di cui sopra con D.D.G. n.2386 del 31/07/2020;

- possono partecipare alla gara gli operatori economici in possesso della categoria OG1 classifica III.

RITENUTO:

- di procedere all'indizione della gara d'appalto;
- che l'importo a base d'asta è pari a € 763.860,45 per cui si può procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36 c.2 lettera c bis mediante la procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

Tutto ciò premesso e considerato il Progettista propone:

- Di esprimere formalmente la volontà di questa Amministrazione di contrarre con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, sperando procedura negoziata, con il metodo del massimo ribasso ai sensi dell'art. 36 c.2 lettera c bis, previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- Gli operatori economici devono essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia OG1 "edifici civili e industriali" classifica III;
- Di dare atto che le somme per l'appalto in questione sono state impegnate con Delibera di Giunta Regionale n.193 del 21 maggio 2020 e successivo D.D.G. n. 2386 del 31/07/2020;
- Di autorizzare la sezione 7 "Programmi e Contratti" ad esperire le procedure necessarie per l'indizione e l'esperimento della gara d'appalto.

Il Progettista
Ing. Silvio Greco



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n.165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n.33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n.51 del 29/12/2016;
- La nota prot. 63658 del 19/12/2019 assunta al Nostro protocollo in pari data al n. 20830-dig/2019 con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2020 fino al 29/02/2020;
- La nota prot. 7759 del 20/02/2020 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 2489- DIG/2020 con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2020 fino al 30/04/2020;
- La Delibera Commissariale n.14 del 02/04/2020 di approvazione del bilancio di previsione 2020/2022;
- La nota prot. 16520 del 22/04/2020 assunta al Ns. protocollo in pari data al n. 7034-DIG/2020, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture - Dipartimento Regionale – servizio 3 Vigilanza Enti ha approvato il bilancio di previsione esercizio finanziario 2020 e pluriennale 2020/2022.
- La Delibera Dirigenziale n.887 del 21/05/2019 di delega di funzioni ai sensi dell'art.17 c.1 D.Lgs.165 del 30/03/2001 all'arch. Monica D'Agostino.

- La Delibera Dirigenziale n.627 del 21/05/2020 di proroga incarico delle posizioni organizzative fino al 31/05/2020;
- La Delibera Dirigenziale n.680 del 1/06/2020 di proroga incarico delle posizioni organizzative con decorrenza dal 01.06.2020.

DETERMINA

- Di esprimere formalmente la volontà di questa Amministrazione di contrarre con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, sperando procedura negoziata, con il metodo del massimo ribasso ai sensi dell'art. 36 c.2 lettera c bis, previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- Gli operatori economici devono essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia OG1 "edifici civili e industriali" classifica III;
- Di dare atto che le somme per l'appalto in questione sono state impegnate con Delibera di Giunta Regionale n.193 del 21 maggio 2020 e successivo D.D.G. n. 2386 del 31/07/2020;
- Di autorizzare la sezione 7 "Programmi e Contratti" ad esperire le procedure necessarie per l'indizione e l'esperimento della gara d'appalto.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Monica D'Agostino

