

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA DI PALERMO
Servizio Tecnico

DETERMINA DIRIGENZIALE

☑ I.A.C.P. - PROTOCOLLO ☐

Prot. 001-0001108-DET/2020

25-08-2020



BARCODE -001 3214861-

OGGETTO: Progetto di recupero e completamento di n.24 alloggi popolari nel Comune di Lercara Friddi in località Piano Giglio.

Importo complessivo € 550.000,00 di cui € 416.000,00 per lavori ed € 134.00,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Finanziamento: *Deliberazione di Giunta Regionale n. 193 del 21/05/2020 – D.D.G. n. 002397 del 03/08/2020 - Determina a contrarre – Indizione gara d'appalto.*

CIG: *sarà richiesto successivamente a gara calendarizzata.*

CUP: *B84B15000290005*

Premesso che:

- Con provvedimento Dirigenziale n°887 del 21 maggio 2019 - conferimento posizione organizzativa – sono state assegnate, tra le attività del servizio, gli incarichi di R.U.P., per i progetti e l'esecuzione dei lavori di M.O. e M.S., al Responsabile del Servizio 8 - arch. Monica D'Agostino e pertanto anche per i Lavori di manutenzione straordinaria;
- il complesso immobiliare di case popolari, di cui all'oggetto, a seguito della conclusione dei lavori dell'appalto di costruzione degli stessi verificatosi nel 2008, non risultava ultimato e gli alloggi erano danneggiati;
- L'Iacp di Palermo conseguentemente al verbale negativo del collaudatore tecnico amministrativo, con provvedimento dirigenziale n. 147 del 19/04/2016 ha deciso di rescindere in danno, il contratto di appalto con l'impresa appaltatrice, con conseguente escussione della cauzione definitiva.
- Successivamente, a causa di occupazione abusiva degli alloggi, da parte di soggetti terzi, accaduta nel mese di luglio 2012, si sono verificati degli atti di vandalismo che hanno arrecato danni all'interno degli alloggi. ②

Considerato:

- che al fine di procedere al recupero e alla rifunzionalizzazione degli alloggi, a seguito di incarico verbale da parte del RUP Arch Monica D'Agostino, il progetto è stato redatto dal geom. Nunzio Rizzo funzionario dell'Iacp di Palermo;

- che il progetto è composto dei seguenti elaborati:
 - ✓ Relazione tecnica illustrativa;
 - ✓ Elaborati grafici: planimetrie dei piani porticato, 1°, 2° & 3°, prospetti esterni e sezioni;
 - ✓ Analisi dei prezzi;
 - ✓ Elenco dei prezzi;
 - ✓ Computo metrico estimativo;
 - ✓ cronoprogramma dei lavori;
 - ✓ tabulato calcolo incidenza manodopera;
 - ✓ capitolato speciale dei lavori;
 - ✓ schema di contratto,
- che il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Monica D'Agostino, con Atto di validazione del 17 giugno 2020 ha effettuato la validazione del suddetto progetto ai sensi dell'art.26 del D. lgs 18 aprile 2016 n°50;
- che il quadro economico redatto per un importo complessivo di € 550.000,00 di cui € 416.000,00 per lavori ed € 134.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, così come riportato nel seguente quadro economico:

A) Importo dei lavori oggetto di appalto:		
Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€.	349.332,47
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	66.667,53
Sommano (A)	€.	416.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
Imprevisti	€.	20.800,00
Iva	€.	41.600,00
Oneri allacciamenti servizi		20.000,00
Oneri di conferimento a discarica	€.	10.000,00
Spese tecniche e generali	€.	41.600,00
Sommano (B)	€.	134.000,00
Importo complessivo dell'intervento (A+B)	€.	550.000,00

- Che il progetto riguarda alloggi di proprietà e/o gestiti da questo Istituto;
- Che il progetto esecutivo è stato approvato con determina dirigenziale n. 783 del 17/06/2020;
- Che il finanziamento è stato concesso con deliberazione di Giunta Regionale n. 193 del 21/05/2020, e successivo *D.D.G. n. 002397 del 03/08/2020*.

- Che alla gara per l'appalto dei lavori possono partecipare Imprese che sono in possesso della qualifica OG1 classe II o superiore, nonché in possesso dell'iscrizione dell'apposito registro C.C.I.AA. ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettere a, b, c, d, e del D.M. 37 del 22/01/18.

Ritenuto:

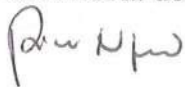
- Di procedere all'indizione della gara d'appalto, per scegliere l'operatore economico a cui affidare l'esecuzione delle lavorazioni;
- Che l'importo complessivo dei lavori è pari a € **416.000,00**, per cui si può procedere all'affidamento dei lavori così come previsto dall'art. 1 comma 2 lettera b) del decreto legge n. 76 del 16/07/2020, che deroga all'articolo 36 comma 2 del Dlgs 18/04/2016 n. 50, e che prevede di ricorrere ad una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 10 operatori per lavori di importo superiore a 350.000,00 euro e inferiore a un milione di euro, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto si propone:

- Di esprimere formalmente la volontà di questa Amministrazione di contrarre con elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, sperando procedura negoziata, con il metodo del massimo ribasso ai sensi dall'art. 1 comma 2 lettera b) del decreto legge n. 76 del 16/07/2020, che deroga all'articolo 36 comma 2 del Dlgs 18/04/2016 n. 50, e che prevede di ricorrere ad una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 10 operatori per lavori di importo superiore a 350.000,00 euro e inferiore a un milione di euro, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici
- Gli operatori economici devono essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia OG1 "edifici civili e industriali" classifica II o superiore, nonché in possesso dell'iscrizione dell'apposito registro C.C.I.AA. ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettere a, b, c, d, e del D.M. 37 del 22/01/18.
- Di dare atto che le somme per l'appalto in questione sono state impegnate con Delibera di Giunta Regionale n.193 del 21 maggio 2020 e successivo *D.D.G. n. 002397 del 03/08/2020*;
- Di autorizzare la Sezione 7 "Programmi e Contratti" ad esperire le procedure necessarie per l'indizione e l'esperimento della gara d'appalto.

Il funzionario responsabile dell'istruttoria del presente provvedimento:

Dott. Nunzio Rizzo



Palermo li 26/08/2020

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTI:

- il Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020;
- Il Decreto Legislativo n.165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n.33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n.51 del 29/12/2016;

- La nota prot. 63658 del 19/12/2019 assunta al Nostro protocollo in pari data al n. 20830-dig/2019 con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2020 fino al 29/02/2020;
- La nota prot. 7759 del 20/02/2020 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 2489-DIG/2020 con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio Vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2020 fino al 30/04/2020;
- La Delibera Commissariale n.14 del 02/04/2020 di approvazione del bilancio di previsione 2020/2022;
- La nota prot. 16520 del 22/04/2020 assunta al Ns. protocollo in pari data al n. 7034-DIG/2020, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture - Dipartimento Regionale – servizio 3 Vigilanza Enti ha approvato il bilancio di previsione esercizio finanziario 2020 e pluriennale 2020/2022.
- La Delibera Dirigenziale n.887 del 21/05/2019 di delega di funzioni ai sensi dell'art.17 c.1 D.Lgs.165 del 30/03/2001 all'arch. Monica D'Agostino.
- La Delibera Dirigenziale n.627 del 21/05/2020 di proroga incarico delle posizioni organizzative fino al 31/05/2020;
- La Delibera Dirigenziale n.680 del 01/06/2020 di proroga incarico delle posizioni organizzative con decorrenza dal 01.06.2020.

DETERMINA

- Di esprimere formalmente la volontà di questa Amministrazione di contrarre con elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, sperando procedura negoziata, con il metodo del massimo ribasso ai sensi dall'art. 1 comma 2 lettera b) del decreto legge n. 76 del 16/07/2020, che deroga all'articolo 36 comma 2 del Dlgs 18/04/2016 n. 50, e che prevede di ricorrere ad una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 10 operatori per lavori di importo superiore a 350.000,00 euro e inferiore a un milione di euro, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici
- Gli operatori economici devono essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia OG1 "edifici civili e industriali" classifica II o superiore, nonché in possesso dell'iscrizione dell'apposito registro C.C.I.AA. ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettere a, b, c, d, e del D.M. 37 del 22/01/18.
- Di dare atto che le somme per l'appalto in questione sono state impegnate con Delibera di Giunta Regionale n.193 del 21 maggio 2020 e successivo *D.D.G. n. 002397 del 03/08/2020*;
- Di autorizzare la Sezione 7 "Programmi e Contratti" ad esperire le procedure necessarie per l'indizione e l'esperimento della gara d'appalto.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Monica D'Agostino

