

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO - Partita I.V.A. 00257270827 -  
C.F. 80016510820

**DETERMINA DIRIGENZIALE N.**

I.A.C.P. - PROTOCOLLO  
DETERMINE

Prot. 001-0001108-DET/2019

19-06-2019



OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. del servizio tecnico operativo notturno di guardiania (vigilanza armata), dei locali della ex Commissione assegnazione alloggi di proprietà di quest'Istituto siti in Palermo, via Notarbartolo angolo via Boito

Impegno di spesa per € 6.100,00 IVA compresa - Nomina RUP - Determina a contrarre - Consultazione di mercato

SMART CIG: Z6828DB201

**Premesso:**

- Che quest'Istituto è proprietario dei locali della ex Commissione Alloggi sita in via Notarbartolo angolo via Boito finora locata a PIKA Onlus;
- Che in data 6/05/2019 alle ore 15,00 il Rappresentante Legale della suddetta PIKA Onlus, sig.Monti Mario, convocato presso l'ufficio del Direttore Generale di quest'Istituto, alla presenza dello stesso e del Responsabile della Sezione Patrimonio, in tale occasione ha verbalmente comunicato che, a seguito dello sfratto giudiziario promosso da quest'Istituto per la morosità sui canoni di locazione, giorno 13 maggio 2019 lascerà i suddetti locali liberi provvedendo alla riconsegna degli stessi allo IACP proprietario;

**Considerato:**

- Che pertanto quest'Istituto deve provvedere alla redazione di apposito bando per l'assegnazione e locazione dell'immobile de quo;
- Che nel frattempo quest'Istituto deve provvedere a mitigare l'alto rischio di occupazione dell'immobile in quanto in prossimità dello stesso è presente un plesso con strutture e dimensioni analoghe che è occupato abusivamente da circa quindici anni, inizialmente da centri sociali ed in atto da una comunità africana;
- Che l'emergenza casa presente nella Città di Palermo espone ad altissimo rischio di occupazione gli immobili liberi, ed in maggior ragione quelli di proprietà degli Enti pubblici, tant'è che in atto questo Ente subisce l'occupazione abusiva di alcuni plessi in origine destinati a centri di quartiere o scuole di primo grado, e che sono recenti anche le occupazioni di beni immobiliari del comune di Palermo evidenziati anche attraverso i media;
- Che è stato avviato il servizio di guardiania che si concluderà il 19 giugno c.a.;

- Che l'immobile è già stato oggetto di ben due tentativi di occupazione il primo giorno 25 maggio 2019, regolarmente denunciato alla Stazione Carabinieri Crispi, e sgomberato a seguito di rilascio spontaneo degli occupanti, mentre il secondo in data 27 maggio 2019, regolarmente denunciato anch'esso alla Stazione Carabinieri Crispi, e sgomberato a seguito di rilascio spontaneo degli occupanti.

#### Ritenuto:

- Opportuno procedere proseguire con il servizio tecnico operativo di guardiania giurata armata di circa 18 giorni con decorrenza dalle ore 14,00 del 19/06/2019 così strutturato:
  - giorni feriali*
    - Turno notturno dalle ore 14,00 alle ore 08,00;
  - giorni festivi e prefestivi*
    - Turno notturno dalle ore 08,00 alle ore 08,00;
- Opportuno proseguire al presidio con proprio personale nei giorni feriali dalle ore 08,00 alle ore 14,00 con l'assegnazione di due unità lavorative mediante ordine di servizio del Direttore Generale;

#### Considerato inoltre:

- che con D.M.del Lavoro e Previdenza Sociale del 21/03/2016 è stato fissato il costo orario medio per il servizio tecnico operativo notturno, oscillabile in funzione di alcuni parametri riportati nei commi a, b, e c dell'art.2 dello stesso D.M., come segue:
 

VI livello	€ 16,23
V livello	€ 17,95
IV livello	€ 18,87
IV livello ex IV S	€ 19,64;
- che sulla media di tali livelli di inquadramento viene determinato il costo orario medio presuntivo del personale in  $(16,23 + 17,95 + 18,87 + 19,64)/4 = € 18,17$  e costo orario medio giornaliero del personale per il turno feriale di  $€ 18,17 * 18 = € 327,06$ , e costo orario medio giornaliero del personale per il turno festivo e prefestivo di  $€ 18,17 * 24 = € 436,08$ ;
- che pertanto, onde tenere anche conto di un minimo di spese generali ed utile, è opportuno fissare in € 315,00 l'importo giornaliero del servizio operativo richiesto feriale ed in € 420,00 l'importo giornaliero del servizio operativo richiesto festivo e prefestivo;
- che tale servizio della durata presunta fissata in giorni diciotto, in funzione delle necessità dell'Ente potrà essere prorogato o ridotto a termine di legge;
- Che occorre procedere con la dovuta urgenza all'affidamento del servizio di che trattasi, onde non incorrere in occupazione abusiva dell'immobile con conseguente danno

patrimoniale per l'Istituto, utilizzando la procedura d'affidamento diretto con consultazione di n. tre operatori economici presenti nella città di Palermo;


- Che l'importo del servizio da porre a base d'asta è determinato in € 6.100,00 iva inclusa;
- Che nell'albo imprese di fiducia dell'Ente aggiornato al gennaio 2019 non sono ricompresi operatori economici autorizzati ad effettuare servizio di vigilanza e che i tempi per pubblicare un avviso di manifestazione di interesse non sono compatibili con la scadenza del 18/06/2019;

**Visto:**

- la richiesta di prenotazione n.10524 del 17/06/2019 dell'importo di € 6.100,00 sul capitolo 276 del bilancio corrente esercizio;
- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;

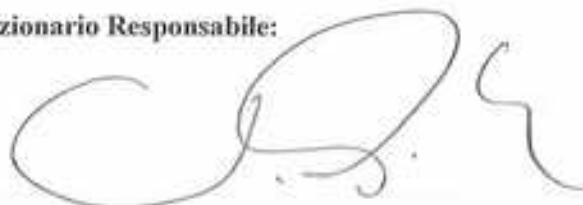
**Tutto ciò premesso, considerato, ritenuto e visto il Funzionario responsabile dell'istruttoria propone:**

- Di nominare Responsabile Unico del Procedimento per il contratto del servizio di guardiania dei locali della ex Commissione assegnazione alloggi di proprietà di quest'Istituto siti in Palermo, via Notarbartolo angolo via Boito il Responsabile della Sezione 10 Patrimonio Dott. Pianificatore Rosario Zummo Funzionario di quest'Istituto;
- Di impegnare al capitolo 276 del bilancio corrente esercizio la somma di € 6.100,00 IVA compresa per il superiore servizio;
- Di esprimere formalmente la volontà a contrarre di quest'Istituto, procedendo all'affidamento diretto ex art.36 comma 2 lett.a) del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. per l'acquisizione del servizio tecnico operativo notturno di guardiania dei locali della ex Commissione assegnazione alloggi di proprietà di quest'Istituto siti in Palermo, via Notarbartolo angolo via Boito per l'importo a base d'asta di € 5.000,00 oltre IVA, previa consultazione di mercato da effettuare su n.tre operataori economici del settore della vigilanza con sede legale nella città di Palermo;
- Di dare mandato alla Sezione 7 Programmi e Contratti di avviare urgentemente e prioritariamente le procedure di consultazione e al Responsabile della Sezione 7 di stipulare il contratto all'operatore economico che avrà presentato il preventivo più basso, dopo l'effettuazione dei controlli di legge.

IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE  PROPONENTE  
**Patrimonio**  
*F.to Dott. Pianificatore Rosario Zummo*

*Palermo li,*

**Visto di attestazione della copertura finanziaria il funzionario Responsabile:**



## Il Coordinatore Generale

### VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n.51 del 29 dicembre 2016;
- La nota prot.n.979 del 9/01/2019 assunta al nostro protocollo in data 11/01/2019 al n.355-ING/2019 con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2019 fino al 28/02/2019;
- La nota prot.3307-USC del 19/02/2019 con la quale è stata chiesta l'autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno finanziario 2019 e comunque non oltre il 30/04/2019;
- La nota prot. n.9969 del 22/02/2019 assunta al nostro protocollo in data 27/02/2019 al n.2303-ING/2019, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – dipartimento Regionale Servizio 3 vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2019 fino al 30/04/2019;
- La Delibera Commissariale n.22 del 04/04/2019 di approvazione del bilancio previsionale 2019/2021;
- La nota prot.24389 del 06/05/2019 assunta al nostro protocollo in pari data al n.4016-ING/2019 con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 vigilanza Enti ha autorizzato il bilancio di previsione esercizio finanziario 2019 e pluriennale 2019/2021;
- La regolarità tecnica della superiore proposta;
- L'attestazione della copertura finanziaria;

### DETERMINA

- Di nominare Responsabile Unico del Procedimento per il contratto del servizio di guardiania dei locali della ex Commissione assegnazione alloggi di proprietà di quest'Istituto siti in Palermo, via Notarbartolo angolo via Boito il Responsabile della Sezione 10 Patrimonio Dott.Pianificatore Rosario Zummo Funzionario di quest'Istituto;
- Di impegnare al capitolo 276 del bilancio corrente esercizio la somma di € 6.100,00 IVA compresa per il superiore servizio;
- Di esprimere formalmente la volontà a contrarre di quest'Istituto, procedendo all'affidamento diretto ex art.36 comma 2 lett.a) del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. per l'acquisizione del servizio tecnico operativo notturno di guardiania dei locali della ex Commissione assegnazione alloggi di proprietà di quest'Istituto siti in Palermo, via Notarbartolo angolo via Boito per l'importo a base d'asta di € 5.000,00 oltre IVA, previa consultazione di mercato da effettuare su n. tre operatori economici del settore della vigilanza con sede legale nella città di Palermo;
- Di dare mandato alla Sezione 7 Programmi e Contratti di avviare urgentemente e prioritariamente le procedure di consultazione e al Responsabile della Sezione 7 di stipulare il

contratto all'operatore economico che avrà presentato il preventivo più basso, dopo l'effettuazione dei controlli di legge.

**IL COORDINATORE GENERALE**  
Arch. Vincenzo Pupillo



ISTITUTO AUTONOMO CASE  
POPOLARI PROVINCIA DI  
PALERMO

**Allegato Provvedimento**  
**DETERMINA**  
**Numero: 10524 del: 17/06/2019**

Oggetto: Servizio di guardiania locali ex Commissione alloggi.

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Impegno 2019 / 470	Servizio di guardiania locali ex Commissione alloggi. - Operazione: Inserimento Soggetto: 73 FORNITORI DIVERSI Piano Fin. Imp.: 1.03.02.09.004  PEG: 276 PIANO FIN: 1.03.02.09.004, MISS/PROG: 01.11 Affitti e spese servizi e manutenzioni uffici	19/06/2019	6.100,00

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	6.100,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Visto di attestazione della copertura finanziaria.  
Responsabile Sezione 5

Il Coordinatore Generale

