

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO - Partita I.V.A. 00257270827 -

C.F. 80016510820 - tel. 0916011111

LA.C.P. - PROTOCOLLO  
DETERMINE

Prot. 001-0001077-DET/2019 13-06-2019



SERVIZIO TECNICO  
SEZIONE 7  
PROGRAMMI E CONTRATTI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELLA SEZIONE  
PROGRAMMI E CONTRATTI

N.

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio Sud del lotto 208 - n.12 alloggi - Prizzi (PA) - progetto esecutivo di € 225.000,00 di cui € 179.558,82 per lavori (€ 147.720,52 per importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 31.838,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e € 45.441,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Gara di appalto del 28/11/2018 presso l'U.R.E.G.A. Sez. provinciale di Palermo -

CIG 7622231002

CUP: B56I17000010005

- Procedura aperta ex art.60 D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;
- Aggiudicazione all'operatore economico **Omnia Progetti s.r.l.** con sede in via Michele Bianchi, 26 San Giovanni Gemini (AG) Pec: OMNIAPROGETTISRL@PEC.IT;
- Ribasso offerto **37,9299%**;
- Importo netto contrattuale pari ad € 123.528,57 di cui € 31.838,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- Approvazione testo relativo ad appalto aggiudicato.;
- Stipula contrattuale;

**PREMESSO:**

- Che il Direttore del Settore Tecnico ha conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento al Dott. Pianificatore Rosario Zummo, l'incarico di Progettista all'Ing.L. Silvio Greco, tecnici interno di quest'Istituto per l'intervento dei lavori di manutenzione straordinaria relativi al lotto n°208 sito a Prizzi (PA) Edificio Sud;
- Che è stato redatto il **progetto esecutivo** di che trattasi e lo stesso, previo atto di validazione del RUP del 9/10/2017, è stato approvato dall'Amministrazione con Determinazione Dirigenziale n.964 del 12/10/2017 per il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO  
PROGETTO ESECUTIVO

1		2
LAVORI	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	146.696,23
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	28.886,00
Sommano lavori		175.582,23
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTR AZIONE	Spese tecniche 10%	17.558,22
	Imprevisti	12.896,67
	Oneri di accesso alla discarica e spese di pubblicazione bando di gara 0,80%	1.404,66
	IVA 10%	17.558,22
Sommano somme a disposizione amministrazione		49.417,77
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>		<b>225.000,00</b>

- Che il lavoro di che trattasi è stato finanziato per l'importo di € 225.000,00 con D.D.S.383 del 28/02/2018 dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture a valere sui Fondi ex GESCAL programmati con Delibera di Giunta regionale di Governo n.327 dell'8/08/2017 e D.D.G. 112//S5 del 25/01/2018;
- Che con Determinazione dirigenziale n.236 del 5/03/2018 è stata espressa formalmente la volontà di contrarre per i lavori di che trattasi, esperendo procedura aperta previa pubblicazione di bando per l'affidamento degli stessi col metodo del massimo ribasso ad operatori economici in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali, OG1 Classifica I "edifici civili ed industriali";
- Che è stato inoltre autorizzata la Sezione Programmi e Contratti ad esperire le procedure necessarie per l'indizione e l'esperimento della gara d'appalto;
- Che con successiva nota in data 27 marzo 2018, n. 001-0004675-USC/2018, l'Iacp comunicava all'Assessorato Regionale per le Infrastrutture e la Mobilità, l'intenzione di avvalersi dell'UREGA di Palermo ai fini dell'espletamento della gara per i lavori in oggetto, inviando a mezzo della stessa nota la Determinazione a contrarre n.236 del 5 marzo 2018, lo schema di contratto, lo schema del bando di gara, lo schema del disciplinare ed il capitolato speciale d'appalto;
- Che con nota n. 102182 del 7/05/2018, essendo intervenuto il 9/01/2018 il nuovo prezzario regionale e non essendo stata indetta la gara entro i tre mesi, lo stesso UREGA ha richiesto di ottemperare a quanto previsto all'art.4 comma 2 lettera h del D.A. 13/09/2017 coerentemente con quanto previsto dalla Circolare Assessoriale n.0011477/DRT del 17/01/2018;
- Che con D.D. n.895 dell'1/08/2018 quest'Istituto ha preso atto dell'adeguamento ai sensi dell'art.4 comma 2 lettera h del D.A. del 13/09/2017 del progetto di che trattasi con l'aggiornamento dei seguenti elaborati economici: relazione tecnica illustrativa, elenco dei prezzi unitari, computo metrico estimativo, capitolato speciale d'appalto per la parte economica, schema di contratto per la parte economica, incidenza manodopera;
- Che in seguito a detto adeguamento il quadro economico di progetto risulta essere così composto:

RIEPILOGO		
Opere edili		147.720,52
Prospetti e coperture	147.124,28	
Lavori in economia	596,24	
Costi sicurezza		31.838,30
<b>SOMMAMO I LAVORI</b>		
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori a detrazione	31.838,30	
	31.838,30	€ 31.838,30
Importo dei lavori soggetti a ribasso		€ 147.720,52
<b>IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 179.558,82</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		
Spese tecniche 10% di RL	17.955,88	
Inprevisti max 10% di RL	8.092,95	
Oneri di accesso alla discarica e spese di pubblicazione bando di gara 0,80% di RL	1.436,47	
IVA al 10%	17.955,88	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	<b>45.441,18</b>	<b>45.441,18</b>
	8	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		<b>€ 225.000,00</b>

- Che successivamente con nota n.13178 del 5/09/2018 sono stati inviati all'UREGA capitolato speciale d'appalto e schema di contratto aggiornati unitamente alla D.D.895 del 1/08/2018;
- Che con nota n. 206654 del 3 ottobre 2018, assunta al protocollo dell'ente al n. 001-0012368-DIG/2018 in pari data, l'Urega di Palermo restituiva lo schema di bando, di disciplinare e modelli revisionati, calendarizzando la gara per giorno 28/11/2018;
- Che il suddetto bando, unitamente al disciplinare di gara ed ai modelli di domanda, per l'importo di € 179.558,82 per lavori (€ 147.720,52 per importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 31.838,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), è stato approvato con determina n. 1169 del 10/10/2018 e pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Prizzi dall'11/10/2018 (nota di invio n. 15097 del 10/10/2018), all'Albo dello IACP di Palermo con invio note nn.15165 e 15133 del 10/10/2018, su Amministrazione Trasparente del sito IACP di Palermo con invio nota n. 15133 del 10/10/2018), sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti in data 10/10/2018;
- Che la gara è stata espletata presso l'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo a far data dal 4 Dicembre 2018 e conclusasi in data 12 marzo 2019;
- Che dal verbale di gara, dettagliato delle sedute via via espletate, redatto dalla commissione di gara costituita presso l'U.R.E.G.A Sez.provinciale di Palermo, e pubblicato sul sito Internet del Dipartimento Tecnico dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità, oltre che di quest'Istituto con nota 5297 del 19/03/2019, risulta con proposta di aggiudicazione e prima in graduatoria l'impresa **Omnia Progetti s.r.l** con sede in via Michele Bianchi, 26 San Giovanni Gemini (AG), con il ribasso percentuale del **37,9299%**, mentre risulta seconda in graduatoria l'Impresa **Patriarca Group s.r.l** con sede in via dei Castagni, 39 Comiso (RG) con il ribasso del **37,9000 %**;
- Che la Commissione di gara costituita presso l'Urega nella seduta dell'11 Marzo 2019 ha escluso gli operatori economici **COGEI s.r.l** e **IG Costruzioni s.r.l**;

25

**PREMESSO INOLTRE:**

- **Che** la Sezione Programmi e Contratti successivamente alla gara - ha acquisito in via telematica, relativamente alla impresa **Omnia Progetti s.r.l.** il Documento Unico di Regolarità Contributiva", prot. INPS\_15068070 del 12/04/2019 dal quale si evince detta regolarità;
- **Che** Sezione Programmi e Contratti, al fine di verificare le dichiarazioni dell'operatore economico in sede di gara, ha acquisito telematicamente dalla CCIAA di Agrigento il documento n. PV3403710 del 19/03/2019 dal quale non risulta iscritta in capo all'o.e. alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;
- **Che** la Sezione Programmi e Contratti, tramite accesso riservato dello 03/04/2019 alle annotazioni sugli operatori economici all'ANAC, non ha riscontrato annotazioni pregiudizievoli per detto operatore economico per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti, nè per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
- **Che** quest'Amministrazione, al fine di acquisire la comunicazione antimafia a norma dell'art. 83 ed art. 87 del D.lgs. 159/2011, relativa alla impresa Omnia Progetti S.r.l., ha inoltrato per via telematica alla Banca Dati Nazionale Antimafia la relativa richiesta Prot. PR\_AGUTG\_Ingresso\_0012218\_20190412 del 12/04/2019,
- Che la suddetta Banca Dati Nazionale Antimafia, non ha concluso entro i trenta giorni l'istruttoria, per cui ai sensi dell'art. 88 comma 4 bis del D.Lgs.159/2011, può procedersi in assenza, essendovi agli atti di gara per il sig Mangiapane Giuseppe nella rispettiva qualità di Amministratore Unico, Direttore Tecnico e Socio Unico sull'insussistenza ai sensi dell'art. 80, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016) di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4 del medesimo decreto, fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia;
- Che Omnia Progetti s.r.l. possiede attestato di qualificazione n.24051AL/35/00 per la categoria OG1 classifica III bis rilasciato da Bentley SOA il 13/06/2014, valido sino al 12/06/2019;
- **Che** la Sezione Programmi e Contratti, con nota n. 5412 del 20/03/2019 ha richiesto alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Palermo, il certificato del casellario giudiziale relativo al sig Mangiapane Giuseppe Amministratore Unico, Direttore Tecnico e Socio Unico dell'impresa Omnia Progetti S.r.l., richiesta riscontrata con Pec n 5322 dello 08/04/2019 con certificato n. 17902/2019/R dal quale nulla risulta a carico del suddetto soggetto;
- **Che** la Sezione Programmi e Contratti ha richiesto con nota n.6151 dello 02/04/2019 il certificato dei carichi pendenti alla Procura di Agrigento relativamente al sig Mangiapane Giuseppe Amministratore Unico, Direttore Tecnico e Socio Unico

25



dell'impresa OMNIA PROGETTI S.r.l., non riscontrato alla data odierna per cui essendo decorsi oltre trenta giorni per il rilascio, si procede in assenza dello stesso;

- Che la Sezione Programmi e Contratti, con nota 5409 del 20/03/2019 ha richiesto all'Agenzia delle Entrate di Agrigento, il certificato dei carichi pendenti fiscali relativo al soggetto d'imposta Omnia Progetti S.r.l. richiesta riscontrata con pec n 001-0006306 del 30/04/2019 di protocollo dalla quale non risultano violazioni definitivamente accertate;

#### CONSIDERATO INOLTRE:

- Che l'importo di aggiudicazione, a riscontro del ribasso offerto in sede di gara, viene determinato come segue:

	Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 147.720,52	
	Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 31.838,30	
Somma	Importo a base di gara	€ 179.558,82	€ 179.558,82
a detrarre	Ribasso d'asta offerto	37,9299%	
	Importo di ribasso in economia	€ 56.030,25	
resta	Importo ribassato	€ 91.690,27	€ 91.690,27
si aggiunge	Oneri sicurezza	€ 31.838,30	€ 31.838,30
Totale	Importo netto contrattuale		€ 123.528,57

- Che occorre provvedere alla pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bacheca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sull'Albo pretorio del Comune di Prizzi e sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture;
- Che non è possibile la pubblicazione sulla piattaforma informatica dell'ANAC in quanto la stessa non è al momento attiva;

#### RITENUTO:

- la documentazione sopraelencata nelle premesse, sia quella presentata dall'impresa, sia quella acquisita d'ufficio è stata verificata e risulta esaustiva;
- non risulta pervenuto ricorso giurisdizionale, nè richiesta di procedura di precontenzioso all'ANAC per la sospensione della procedura;
- che è pertanto necessario procedere alla approvazione della procedura come in premessa descritta e delle operazioni svolte dalla Commissione di gara, così come risultante dal verbale di gara redatto dalla stessa redatto presso l'UREGA Sez.provinciale di Palermo ed all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di che trattasi all'impresa **Omnia Progetti s.r.l.** con sede in via Michele Bianchi, 26 San Giovanni Gemini (AG) pec OMNIAPROGETTISR@PEC.IT. cod.fisc./P.IVA 02273380846 che ha offerto il 37,9299% sull'importo posto a base d'asta;

#### VISTO:

- Le Determinazioni n°964 del 12/10/2017, n. 236 dello 05/03/2018, n.895 dell'01/08/2018 e n. 1169 del 10/10/2018;
- Il bando ed il disciplinare di gara;
- Il Verbale di Gara;
- tutta la documentazione pervenuta ed acquisita in capo all'aggiudicatario;
- il D.Lgs.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni e ss.mm.ii.;

**Tutto ciò premesso, considerato, ritenuto e visto, la sig.ra Eleonora Palmira Giordano propone:**

- di ratificare il risultato della gara iniziata in data 4 Dicembre 2018 e conclusasi in data 12 marzo 2019 nei locali dell'UREGA sez. provinciale di Palermo relativa ai Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio Sud del lotto 208 – n.12 alloggi – Prizzi (PA) – progetto esecutivo di € 225.000,00 di cui € 179.558,82 per lavori (€ 147.720,52 per importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 31.838,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e € 45.441,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione.
- di procedere alla approvazione di tutta la procedura in premessa descritta dalle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dal verbale di gara ed all'aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi all'operatore economico **Omnia Progetti s.r.l.** con sede in via Michele Bianchi, 26 San Giovanni Gemini (AG) pec OMNIAPROGETTISRL@PEC.IT cod.fisc./P.IVA 02273380846 che ha offerto il **37,9299 %** sull'importo posto a base d'asta risultato primo in graduatoria per l'importo contrattuale di € 123.528,58 comprensivo di € 31.838,30 per oneri della sicurezza;
- di dare atto che risulta seconda in graduatoria l'Impresa **Patriarca Group s.r.l.** con sede in via dei Castagni, 39 Comiso (RG) con il ribasso del **37,9000 %**;
- di autorizzare la Sezione I a predisporre il relativo contratto, con **Omnia Progetti s.r.l.** con sede in via Michele Bianchi, 26 San Giovanni Gemini (AG) successivamente alla ricezione delle polizze assicurative e della documentazione utile per il contratto decorso il termine di cui all'art.32 comma 9 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;
- di dare comunicazione della presente al RUP per le successive incombenze dello stesso;
- di approvare, per la pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bachecca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, sull'albo pretorio del Comune di Prizzi, l'avviso di seguito riportato:

**AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO  
(di cui all'articolo 98 D.LGS.50/2016)**

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO, VIA QUINTINO SELLA N° 18 (PA) codice NUTS ITG12, TEL:091/6011111, INDIRIZZO POSTA ELETTRONICA: [iacp.pa.protocollo@pec.it](mailto:iacp.pa.protocollo@pec.it) ;INDIRIZZO INTERNET:[www.iacp.pa.it](http://www.iacp.pa.it)

Ente pubblico non economico, attività: costruzione, manutenzione, gestione edilizia residenziale pubblica;

Codice CPV: 45453000-7

Codice NUTS Palermo : ITG12

**Descrizione dell'appalto:** Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio Sud del lotto 208 – n.12 alloggi – Prizzi (PA) – progetto esecutivo di € 225.000,00 di cui € 179.558,82 per lavori (€

147.720,52 per importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 31.838,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e € 45.441,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione.  
Gara di appalto del 28/11/2018 presso l'U.R.E.G.A. Sez. provinciale di Palermo –  
CIG 7622231002  
CUP: B56I17000010005

Importo lavori soggetto a ribasso d'asta:	Euro	147.720,52
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	Euro	<u>31.838,30</u>
Importo complessivo dell'appalto:	Euro	179.558,82

Procedura aperta ex art.60 del D.Lgs.50/2016 e succ.mm. e ii.;

Criterio d'aggiudicazione: con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del Codice degli appalti .

Conclusioni dei contratti massimo 60 giorni dal provvedimento di aggiudicazione.

Numero di offerte ricevute:85

compresi:

numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: 85

numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0;

numero di offerte ricevute per via elettronica.: 0

numero di offerte ammesse in gara:83

Aggiudicatario economico:

**Omnia Progetti**, con sede in via Michele Bianchi, 26 San Giovanni Gemini (AG) pec  
OMNIAPROGETTISRL@PEC.IT cod.fisc./P.IVA 02273380846

Codice NUTS Agrigento ITG 14

L'aggiudicatario e' una piccola impresa ;



Valore del ribasso offerto 37,9299 % sull'importo a base d'asta;

Importo aggiudicazione € 123.528,57 comprensivo di € 31.838,30 per oneri della sicurezza;

L'impresa dichiara la volontà di subappaltare i lavori per la categoria O G 1 nel limite del 30%, inoltre dichiara l'intenzione di avvalersi di noli a freddo;

L'appalto non e' connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea.

- Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso  
T.A.R. Sicilia Palermo  
via Butera 6  
90133 Palermo - ITALIA  
Telefono: 091.743 1111 - Fax: 091/6113336  
Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:  
Denominazione ufficiale: Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo – Sezione 7 Programmi e contratti- via Q.Sella 18, 90139 Palermo  
Posta elettronica certificata: iacp.pa.protocollo@pec.it

*L'Istruttore e proponente del provvedimento*  
*Sig.ra Eleonora Palmisani Gioianno*

Palermo, addì

Visto di regolarità contabile e di attestazione della copertura finanziaria del funzionario responsabile

(non occorre perché il presente provvedimento non comporta impegno di spesa)

**IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE 7 PROGRAMMI E CONTRATTI**

**VISTI:**

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n.51 del 29 dicembre 2016;
- La nota prot.n.979 del 9/01/2019 assunta al nostro protocollo in data 11/01/2019 al n.355-ING/2019 con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2019 fino al 28/02/2019;
- La nota prot.3307-USC del 19/02/2019 con la quale è stata chiesta l'autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno finanziario 2019 e comunque non oltre il 30/04/2019;
- La nota prot. n.9969 del 22/02/2019 assunta al nostro protocollo in data 27/02/2019 al n.2303-ING/2019, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – dipartimento Regionale Servizio 3 vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2019 fino al 30/04/2019;
- La Delibera Commissariale n.22 del 04/04/2019 di approvazione del bilancio previsionale 2019/2021;
- La nota prot.24389 del 06/05/2019 assunta al nostro protocollo in pari data al n.4016-ING/2019 con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 vigilanza Enti ha autorizzato il bilancio di previsione esercizio finanziario 2019 e pluriennale 2019/2021;
- La Determinazione Dirigenziale n.887 del 21/5/2019;
- La regolarità tecnica della superiore proposta;

**DETERMINA**

- di ratificare il risultato della gara iniziata in data 4 Dicembre 2018 e conclusasi in data 12 marzo 2019 nei locali dell'UREGA sez. provinciale di Palermo relativa ai Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio Sud del lotto 208 – n.12 alloggi – Prizzi (PA) – progetto esecutivo di € 225.000,00 di cui € 179.558,82 per lavori (€ 147.720,52 per importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 31.838,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e € 45.441,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione.
- di procedere alla approvazione di tutta la procedura in premessa descritta dalle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dal verbale di gara ed all'aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi all'operatore economico **Omnia Progetti s.r.l.** con sede in via Michele Bianchi, 26 San Giovanni Gemini (AG) pec OMNIAPROGETTISR.L@PEC.IT cod.fisc./P.IVA 02273380846 che ha offerto il 37,9299 % sull'importo posto a base d'asta risultato primo in graduatoria per l'importo contrattuale di € 123.528,58 comprensivo di € 31.838,30 per oneri della sicurezza;
- di dare atto che risulta seconda in graduatoria l'Impresa **Patriarca Group s.r.l.** con sede in via dei Castagni, 39 Comiso (RG) con il ribasso del 37,9000 %;
- di autorizzare la Sezione I a predisporre il relativo contratto, con **Omnia Progetti s.r.l.** con sede in via Michele Bianchi, 26 San Giovanni Gemini (AG) successivamente alla ricezione delle polizze assicurative e della documentazione utile per il contratto decorso il termine di cui all'art.32 comma 9 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;
- di dare comunicazione della presente al RUP per le successive incombenze dello stesso;
- di approvare, per la pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bacheca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, sull'albo pretorio del Comune di Prizzi, l'avviso di seguito riportato:

### AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO

(di cui all'articolo 98 D.LGS.50/2016)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO, VIA QUINTINO SELLA N° 18 (PA) codice NUTS ITG12, TEL:091/6011111, INDIRIZZO POSTA ELETTRONICA: iacp.pa.protocollo@pec.it ;INDIRIZZO INTERNET:www.iacp.pa.it;

Ente pubblico non economico, attività: costruzione, manutenzione, gestione edilizia residenziale pubblica;



Codice CPV: 45453000-7

Codice NUTS Palermo : ITG12

**Descrizione dell'appalto:** Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio Sud del lotto 208 – n.12 alloggi – Prizzi (PA) – progetto esecutivo di € 225.000,00 di cui € 179.558,82 per lavori (€ 147.720,52 per importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 31.838,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e € 45.441,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Gara di appalto del 28/11/2018 presso l'U.R.E.G.A. Sez. provinciale di Palermo –

CIG 7622231002

CUP: B56I17000010005

Importo lavori soggetto a ribasso d'asta:	Euro	147.720,52
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	Euro	31.838,30
Importo complessivo dell'appalto:	Euro	179.558,82

Procedura aperta ex art.60 del D.Lgs.50/2016 e succ.mm. e ii.;

Criterio d'aggiudicazione: con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del Codice degli appalti.

— Conclusione dei contratti massimo 60 giorni dal provvedimento di aggiudicazione.

Numero di offerte ricevute:85

compresi:

numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: 85

numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0;

numero di offerte ricevute per via elettronica.: 0

numero di offerte ammesse in gara:83

Aggiudicatario economico:

**Omnia Progetti**, con sede in via Michele Bianchi, 26 San Giovanni Gemini (AG) pec  
OMNIAPROGETTISRL@PEC.IT cod.fisc./P.IVA 02273380846

Codice NUTS Agrigento ITG 14

L'aggiudicatario e' una piccola impresa ;



Valore del ribasso offerto 37,9299 % sull'importo a base d'asta;

Importo aggiudicazione € 123.528,57 comprensivo di € 31.838,30 per oneri della sicurezza;

L'impresa dichiara la volontà di subappaltare i lavori per la categoria O G I nel limite del 30%, inoltre dichiara l'intenzione di avvalersi di noli a freddo;

L'appalto non e' connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea.

- Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso  
T.A.R. Sicilia Palermo  
via Butera 6  
90133 Palermo - ITALIA  
Telefono: 091.743 1111 - Fax: 091/6113336  
Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:  
Denominazione ufficiale: Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo – Sezione 7 Programmi e contratti- via Q.Sella 18, 90139 Palermo  
Posta elettronica certificata: iacp.pa.protocollo@pec.it  
Tel. 091/6011179

IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE 7  
Programmi e Contratti  
Ing.Raimondo Daniele Giammanco

Il Responsabile della Sezione 7  
Programmi e Contratti  
Ing. Raimondo Daniele Giammanco

