

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO - Partita I.V.A. 00257270827 -

F. 80016510820 - tel. 0916011111

I.A.C.P. - PROTOCOLLO  
DETERMINE

Prot. 001-0000006-DET/2019 17-01-2019



BARCODE: 001.0010482

SERVIZIO TECNICO  
SEZIONE 8  
PROGRAMMI E CONTRATTI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N.**

**OGGETTO :** Lavori di manutenzione, messa in sicurezza e risanamento edifici di edilizia residenziale pubblica per segnalazioni dei Vigili del fuoco, Protezione Civile, Autorità Giudiziarie, ASP, 2017-2018

Importo complessivo del progetto: € 155.905,34 di cui € 123.129,79 per lavori.

Importo stimato dell'appalto a base di gara: € 123.129,79 distinti in € 114.579,39 soggetti a ribasso d'asta oltre ad € 8.550,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**CIG: 7416750FB4**

**Procedura negoziata senza previa pubblicazione di avviso.**

- Aggiudicazione all'impresa **D'Orio Gaspare**, via Cappellini 61, Partinico Pec: gaspareorio1@pec.it
- ribasso offerto del 46,1000%
- Importo netto contrattuale di € 70.308,69 di cui 8.550,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta
- Approvazione testo relativo ad appalto aggiudicato.
- Autorizzazione alla stipula contrattuale

**PREMESSO:**

- **Che** con Determinazione Dirigenziale n. 482 del 14/11/2016 è stato approvato il progetto esecutivo in intestazione redatto dall'Architetto Salvatore Aguglia, previo atto di validazione del RUP dell' 8/11/2016 per l'importo complessivo di € 155.905,34 secondo il seguente quadro economico

Lavori di manutenzione, messa in sicurezza e risanamento di edifici di edilizia residenziale pubblica per segnalazioni dei Vigili del Fuoco, Protezione Civile, Diffide e/o Ordinanze dei Comuni, Autorità Giudiziaria, ASP, Enti vari - appalto annuale 2017-2018

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO		
	1	2
LAVORI	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 114.579,39
	Stima costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.550,40

	<b>Sommano lavori</b>	<b>€ 123.129,79</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	IVA 10%	<b>€ 12.312,97</b>
	Imprevisti	<b>€ 4.000,00</b>
	Spese per polizze	<b>€ 2.000,00</b>
	Oneri di accesso alla discarica e oneri rifiuti speciali	<b>€ 7.000,00</b>
	Spese per pubblicità	<b>€ 5.000,00</b>
	Competenze tecniche	<b>€ 2.462,58</b>
	<b>Sommano oneri complementari</b>	<b>€ 32.775,55</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	<b>€ 155.905,34</b>

- Che detto progetto riguarda opere di manutenzione, messa in sicurezza e risanamento di edifici di edilizia residenziale pubblica per segnalazioni dei Vigili del Fuoco, Protezione Civile, Diffide e/o Ordinanze dei Comuni, Autorità Giudiziaria, ASP, Enti vari, relativamente agli immobili di proprietà e/o in gestione di quest'Istituto ubicati nel territorio della città di Palermo della provincia di Palermo, consistenti in:
  - Rimozione dell'intonaco ammalorato a seguito di distacco e/o crollo dello stesso, ripresa e messa in sicurezza;
  - Revisione e riparazione di impianti idrici interni, impianto condominiale di autoclave;
  - Revisioni e riparazioni di coperture, impermeabilizzazioni;
  - Revisione ed eventuale sostituzione degli infissi esterni;
  - Pulitura pozzetti alla base colonna di scarico e disostruzione di fognature intasate
  - Eventuali lavori in economia per lavorazioni sussidiarie alle principali, comunque non contemplabili in elenco prezzi.

I siti di intervento non sono programmabili in quanto derivanti da segnalazioni, diffide ed ordinanze in corso d'opera e gli ambiti di intervento trovano collocazione nei beni di proprietà e/o in gestione dell'Ente;
- Che gli impegni di spesa per lavori e per la relativa IVA verranno presi con provvedimenti successivi a valere sul bilancio dell'Ente al capitolo 303 manutenzione;
- Che con la predetta Determinazione Dirigenziale n. 482 del 14/11/2016 quest'Istituto ha altresì espresso formalmente la volontà a contrarre dell'Amministrazione per i lavori di che trattasi, nei termini del progetto approvato, autorizzando l'Ufficio Appalti ad esperire le procedure necessarie per l'indizione della procedura aperta per l'affidamento dei lavori di che trattasi col metodo minor prezzo;
- Che con successiva Determinazione Dirigenziale n.298 del 14/03/2018 quest'Istituto ha revocato parzialmente la Deter.omazione Dirigenziale n.482 del 14/11/2016 ed espresso formalmente la volontà a contrarre nei termini del progetto approvato utilizzando la procedura negoziata ex art.36 comma 2 lettera b con il metodo del massimo ribasso consultando almeno dieci operatori economici in possesso della categoria OG1 classifica I e con requisito di esecuzione il possesso dell'iscrizione all'apposito registro CCIAA per

quanto riguarda il possesso dei requisiti ex art.1 comma 2 lettere a, b, c, d, e del D.M.37/2008;

- Che col sopracitato provvedimento è stata autorizzata la Sezione Programmi e Contratti ad esperire le procedure necessarie per l'esperimento della gara d'appalto;
- Che con lettera invito n. 4271/USC/2018 del 20/03/2018 sono stati invitati dal Rup, Arch. Monica D'Agostino, n.10 operatori, ai fini della partecipazione mediante il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara;
- Che le imprese invitate sono state le seguenti:

- 1) Spampinato Mario, via Danubio 11 Belpasso (Ct).
- 2) Tirrito Bernardo Impresa edile Via Beneficiale, 14 - Castronovo (Pa)
- 3) D'Orio Gaspare, via Cappellini 61 Partinico (Pa)
- 4) Edilmar, via Enrico Berlinguer 15 San Cipirello (Pa)
- 5) Petruso Costruzioni srl - C/da Ramo s.n.c. Partinico (PA)
- 6) M.B. Lavori, cortile Caruso 26 Palermo
- 7) Gadir Costruzioni Unipersonale P.zza Falcone e Borsellino 11 Alcamo (Tp)
- 8) F.A.E. Costruzioni s.r.l. Via Umbria, 8 - Mazzarino (CI)
- 9) CO.DIMAR SRL C.da Roccabianca 44 Misilmeri (Pa)
- 10) A.R.C. SRL Via Magellano, 17 - Palermo



- Che con nota 001-0005287-USC/2018 del 05/04/2018 è stata nominata dall'Amministrazione la Commissione di gara;
- Che con nota n. 5214 del 05/04/2018, la Sezione 4 Protocollo e Urp a firma della D.ssa Gabriella La Marca, ha fatto pervenire alla Sezione 7, nelle mani dell' Ing. Raimondo Daniele Giammanco, le offerte delle imprese sotto elencate, che lo stesso ha consegnato alla Commissione di gara con nota n. 001-0005343-USC/2018 del 6 aprile 2018 e nota di rettifica n. 001-0005358-USC/2018 in pari data:

- D'Orio Gaspare, via Cappellini 61 Partinico (Pa), Pec: [gasparedorio1@pec.it](mailto:gasparedorio1@pec.it)
- Spampinato Mario, via Danubio 11 Belpasso (Ct), Pec: [spampinatomario@pec.it](mailto:spampinatomario@pec.it)
- CO.DIMAR SRL C.da Roccabianca 44 Misilmeri (Pa), Pec: [impresa.codimar@legalmail.it](mailto:impresa.codimar@legalmail.it)
- Edilmar, via Enrico Berlinguer 15 San Cipirello (Pa), Pec: [edilmarsrl@pecsoluzioni.it](mailto:edilmarsrl@pecsoluzioni.it)
- M.B. Lavori, cortile Caruso 26 Palermo, [mblavoriedili@cert.postecert.it](mailto:mblavoriedili@cert.postecert.it)
- Petruso Costruzioni srl - C/da Ramo s.n.c. Partinico (PA), Pec: [petrusocostruzioni@arubapec.it](mailto:petrusocostruzioni@arubapec.it)

- F.A.E. Costruzioni s.r.l. Via Umbria, 8 - Mazzarino (CI), Pec: [facecostruzioni.srl@legpec.it](mailto:facecostruzioni.srl@legpec.it)

- Gadir Costruzioni Unipersonale P.zza Falcone e Borsellino 11 Alcamo (Tp), Pec: [gadir@pec.it](mailto:gadir@pec.it)

- Che in seguito alle sedute del 6 aprile e del 12 aprile 2018, con verbale del 12 aprile 2018 la Commissione di gara erroneamente aveva indicato quale aggiudicatario provvisorio l'operatore economico Edilmar s.r.l. col ribasso del 35,2916% e secondo in graduatoria l'o.e. F.A.E. Costruzioni s.r.l. col ribasso del 34,1256%, mentre invece, secondo la procedura prevista nel D.Lgs n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, la stessa doveva procedere ad inviare al Rup l'offerta risultata anomala rispetto alla soglia del 36,554%, pervenuta da parte dell'Impresa D'Orio Gaspare, al fine di consentire allo stesso Rup l'acquisizione delle giustifiche;
- Che, quindi, con successivo verbale di gara in data 16 aprile 2018, la Commissione di gara in autotutela riapreva le operazioni di gara determinandosi di inviare la suddetta offerta

anomala al RUP per il prosieguo di competenza e sospendendo gli effetti del verbale del 12/04/2018;

- Che con successivo verbale di gara del 26/04/2018, a seguito della nota n.6279 del 20/04/2018 del RUP che riteneva accettabili le giustificazioni prodotte dall'o.e. D'Orio Gaspare proponeva l'aggiudicazione dell'appalto a D'Orio Gaspare col ribasso del 46,1000% e rilevava secondo in graduatoria l'o.e. Edilmar s.r.l. col ribasso del 35,2916%;
- Che successivamente con nota n.7446 dell'11/05/2018 il RUP comunicava alla Sezione Programmi e Contratti le proprie determinazioni in merito alle giustificazioni integrative dalla stessa richieste ed inoltrate dall'o.e. D'Orio Gaspare ritenendo di rigettare queste ultime perchè giunte fuori termine;
- Che pertanto in data 14/05/2018 si riuniva nuovamente la Commissione di gara che, preso atto della nota del RUP, escludeva l'o.e. D'Orio Gaspare e dichiarava aggiudicatario l'o.e. Edilmar s.r.l. col ribasso del 35,2916% e secondo in graduatoria l'o.e. F.A.E. Costruzioni s.r.l. col ribasso del 34,1256%;
- Che in seguito alla pubblicazione del verbale di gara del 14 maggio 2018 sono pervenute all'Ente diverse note di contestazione da parte di un operatore economico partecipante alla gara, in conseguenza delle quali l'Amministrazione ha assunto la determinazione di richiedere un parere legale alla Sezione Affari Legali dello IACP con nota n.12847 del 29/08/2018 e successiva nota n.13499 dell'11/09/2018, circa l'opportunità e la legittimità di un riesame in autotutela da parte del RUP delle giustificazioni addotte dall'operatore economico D'Orio Gaspare avanzate con nota n.4865-DIG/2018 del 20/04/2018 e quindi sulla riapertura delle operazioni di gara;
- Che la Sezione Affari Legali ha reso parere legale con nota n.13970 del 19/09/2018 in merito a detta legittimità, ritenendo opportuno riaprire il procedimento di gara in autotutela;
- Che in seguito al suddetto parere, lo stesso è stato mandato al RUP ed alla Commissione di gara con nota n.14039 del 20/09/2018 che in data 17 ottobre 2018, dietro nota n.15291 dell'11/10/2018 del RUP che ha ritenuto accettabili le giustificazioni di D'Orio Gaspare, ha proceduto all'aggiudicazione provvisoria dei lavori di che trattasi all'operatore economico D'Orio Gaspare col ribasso del 46,1000%, rimanendo seconda in graduatoria l'o.e. Edilmar s.r.l. col ribasso percentuale pari al 35,2916%;
- Che pertanto al termine delle operazioni di gara svoltesi nelle giornate del 6 aprile, 12 aprile, 16 aprile, 26 aprile, 14 maggio e 17 ottobre 2018 è risultato aggiudicatario provvisorio l'operatore economico D'Orio Gaspare, via Cappellini 61 Partinico (Pa), Pec: gasparedorio1@pec.it, col ribasso offerto del 46,1000%, mentre seconda in graduatorie rimane l'Impresa Edilmar s.r.l., via Enrico Berlinguer 15 San Cipirello (Pa), Pec: edilmar srl@pecsoluzioni.it col ribasso percentuale pari al 35,2916%;



#### **PREMESSO INOLTRE:**

- Che successivamente alla gara la Sezione 8- Programmi e Contratti ha acquisito in via telematica, relativamente alla impresa "D'Orio Gaspare" il Documento Unico di Regolarità Contributiva", prot. INAIL\_13389018 del 09/10/2018 dal quale si evince detta regolarità;
- Che la Sezione 8, al fine di verificare le dichiarazioni dell'o.e. in sede di gara, ha acquisito telematicamente:- dalla CCIAA di Palermo ed Enna il documento n° P V3239155 del 12/12/2018 dal quale non risulta iscritta in capo all'o.e. alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;
- Che l'operatore economico ha prodotto in sede di gara dichiarazione di possesso dei requisiti ex art. 90 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;

- Che l'operatore economico ha prodotto in sede di gara le dichiarazioni sostitutive di assenza delle cause di esclusione ex art.80 del D.Lgs.50/2016 e le dichiarazioni sull'insussistenza di cause di decadenza, sospensione, divieto ex art.67 del D.Lgs.159/2011 e inesistenza di tentativi di infiltrazione mafiosa ex art.84 del D.Lgs.159/2011, in capo a D'Orio Gaspare, titolare e direttore tecnico;
- Che la Sezione 8 Programmi e Contratti con nota n.001-0015755 del 18/10/2018 ha richiesto alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Palermo il certificato del casellario giudiziale relativo al sig. D'Orio Gaspare, titolare e direttore tecnico dell'impresa, richiesta riscontrata con nota pervenuta al n. 14123-DIG del 9/11/2018 con l'allegato certificato n. 56011/2018/R dell'8 novembre 2018 dal quale non risulta nulla;
- Che la Sezione 8 Programmi e Contratti, con nota 001-0015756 del 18/10/2018 ha richiesto alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Palermo il certificato dei carichi pendenti relativo al sig. D'Orio Gaspare titolare e direttore tecnico dell'impresa, richiesta riscontrata con nota acclarata al protocollo dell'Ente al n. 001-0014061-DIG/2018 in data 8 novembre 2018 dalla quale non risultano carichi pendenti;
- Che la Sezione 8 Programmi e Contratti con nota 001-0015754 del 18/10/2018 ha richiesto alla Agenzia delle Entrate di Palermo il certificato dei carichi pendenti fiscali relativo al soggetto d'imposta sig. D'Orio Gaspare, richiesta riscontrata con nota acquisita al protocollo dell'IACP al n. 001-0013549-DIG/2018 del 26/10/2018 dalla quale non risultano violazioni definitivamente accertate;

#### CONSIDERATO INOLTRE:

- Che l'importo di aggiudicazione in base alle risultanze di gara viene così determinato:

	Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 114.579,39	
	Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 8.550,40	
Somma	Importo a base di gara	€ 123.129,79	€ 123.129,79
	Ribasso d'asta offerto	46,1000%	
a detrarre	Importo di ribasso in economia	€ 52.821,10	
resta	Importo ribassato	€ 61.758,29	€ 61.758,29
si aggiunge	Oneri sicurezza	€ 8.550,40	€ 8.550,40
Totale	Importo netto contrattuale		€ 70.308,69

- Che occorre provvedere alla pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bacheca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, all'albo pretorio del Comune di Palermo e dei Comuni della provincia;
- Che non è possibile la pubblicazione sulla piattaforma informatica dell'ANAC in quanto la stessa non è al momento attiva;

**RITENUTO:**

- la documentazione sopraelencata nelle premesse, sia quella presentata dall'impresa, sia quella acquisita d'ufficio è stata verificata e risulta esaustiva;

**CONSIDERATO INOLTRE:**

- che non è pervenuto ricorso giurisdizionale per la sospensione della procedura;
- che è pertanto necessario procedere alla approvazione della procedura come in premessa descritta e delle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dai relativi verbali di gara ed all'aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi all'impresa "D'Orio Gaspare, con sede in via Cappellini 61 Partinico (Pa), che ha offerto il ribasso del 46,1000%.

**VISTO:**

- Le Determinazioni Dirigenziali n.482 del 14/11/2016 e n.298 del 14/03/2018;
- Le lettere invito n 001-0004271/USC/2018 del 20/03/2018 a firma del Rup Arch. Monica D'Agostino;
- I verbali di gara del 6 aprile, 12 aprile, 16 aprile, 26 aprile, 14 maggio e 17 ottobre 2018;
- Il parere legale n.13970 del 19/09/2018 della Sezione Affari Legali di quest'Istituto;
- tutta la documentazione pervenuta ed acquisita in capo all'aggiudicatario D'Orio Gaspare;
- il D.Lgs.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- La linea guida n.4 dell'ANAC approvata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016;

L'Istruttore  
Arch. Salvatore Graffato



L'Ing. Raimondo Daniele Giammanco, Responsabile della Sezione 8 Programmi e Contratti propone:

- di ratificare il risultato della gara del 6 aprile, 12 aprile, 16 aprile, 26 aprile, 14 maggio e 17 ottobre 2018 relativa ai Lavori di manutenzione, messa in sicurezza e risanamento edifici di edilizia residenziale pubblica per segnalazioni dei Vigili del fuoco, Protezione Civile, Autorità Giudiziarie, ASP, 2017-2018

Importo complessivo del progetto: € 155.905,34 di cui € 123.129,79 per lavori.

Importo stimato dell'appalto a base di gara: € 123.129,79 distinti in € 114.579,39 soggetti a ribasso d'asta oltre ad € 8.550,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**CIG: 7416750FB4**, procedura negoziata senza previa pubblicazione di avviso.

- di procedere alla approvazione di tutta la procedura in premessa descritta delle operazioni svolte dalla Commissione di gara, così come risultante dai relativi verbali di gara ed all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi all'operatore economico D'Orio Gaspare, via Cappellini n. 61 Partinico (Pa), Tel./fax 091/8905075 C.F.: DROGPR68T11G348F e P.I. 04042370827 Mail: [gasparedorio2@tiscali.it](mailto:gasparedorio2@tiscali.it) Pec: [gasparedorio1@pec.it](mailto:gasparedorio1@pec.it), che ha offerto il ribasso del 46,1000% sull'importo della lettera invito, risultato primo in graduatoria, per

l'importo netto contrattuale di € 70.308,69, comprensivo di € 8.550,40 per oneri della sicurezza;

- di dare atto che è risultato secondo in graduatoria l'o.e. Edilmar s.r.l., via Enrico Berlinguer 15 San Cipirello (Pa), Mail: [edilmar\\_srl@libero.it](mailto:edilmar_srl@libero.it) Pec: [edilmarsrl@peccsoluzioni.it](mailto:edilmarsrl@peccsoluzioni.it) col ribasso percentuale pari al 35,2916%;
- di autorizzare la Sezione 8 Programmi e Contratti a predisporre la relativa scrittura privata del contratto d'appalto con l'operatore economico D'Orio Gaspare, con sede in via Cappellini n. 61 Partinico (Pa), Telefax 091/8905075 C.F.: DROGPR68T11G348F e P.I. 04042370827 Mail: [gasparedorio2@tiscali.it](mailto:gasparedorio2@tiscali.it) Pec: [gasparedorio1@pec.it](mailto:gasparedorio1@pec.it);
- di dare comunicazione della presente al RUP per le successive incombenze dello stesso;
- di approvare, per la pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bacheca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, all'albo pretorio del Comune di Palermo e dei comuni della provincia l'avviso di seguito riportato:

### AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO (di cui all'articolo 98 D.LGS.50/2016)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO, VIA  
QUINTINO SELLA N° 18 (PA) codice NUTS ITG12, TEL:091/6011111, INDIRIZZO POSTA  
ELETTRONICA: [iacp.pa.protocollo@pec.it](mailto:iacp.pa.protocollo@pec.it) ;INDIRIZZO INTERNET:[www.iacp.pa.it](http://www.iacp.pa.it)

Ente pubblico non economico, attività: costruzione, manutenzione, gestione edilizia  
residenziale pubblica;



Codice CPV: 45453100-8

Codice NUTS Palermo : ITG12

0Descrizione dell'appalto: : Lavori di manutenzione, messa in sicurezza e risanamento edifici di edilizia residenziale pubblica per segnalazioni dei Vigili del fuoco, Protezione Civile, Autorità Giudiziarie, ASP. 2017-2018

Importo complessivo del progetto: €. 155.905,34 di cui € 123.129,79 per lavori.

Importo stimato dell'appalto a base di gara: € 123.129,79 distinti in € 114.579,39 soggetti a ribasso d'asta oltre ad € 8.550,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG: 7416750FB4

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di avviso

Procedura negoziata senza previa pubblicazione ex art.36 comma 2 lettera b.

Elenco operatori economici invitati:10

- 1) Spampinato Mario, via Danubio 11 Belpasso (Ct).
- 2) Tirrito Bernardo Impresa edile Via Beneficiale, 14 - Castronovo (Pa)
- 3) D'orio Gaspare, via Cappellini 61 Partinico (Pa)
- 4) Edilmar, via Enrico Berlinguer 15 San Cipirello (Pa)
- 5) Petruso Costruzioni srl - C/da Ramo s.n.c. Partinico (PA)
- 6) M.B. Lavori, cortile Caruso 26 Palermo
- 7) Gadir Costruzioni Unipersonale P.zza Falcone e Borsellino 11 Alcamo (Tp)

- 8) F.A.E. Costruzioni s.r.l. Via Umbria, 8 – Mazzarino (CI)  
9) CO.DLMAR SRL C.da Roccabianca 44 Misilmeri (Pa)  
10) A.R.C. SRL Via Magellano, 17 – (Pa)

Criterio d'aggiudicazione minor prezzo ex art.95 comma 4 D.Lgs. 50/2016

Conclusione dei contratti massimo 60 giorni dal provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Numero di offerte ricevute: 8

compresi:

numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da micro, piccole e medie imprese: 8

numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0;

numero di offerte ricevute per via elettronica.: 0

- Aggiudicatario economico: D'Orio Gaspare, via Cappellini n. 61 Partinico (Pa), Tel./fax 091/8905075 C.F.: DROGPR68T11G348F e P.I. 04042370827 Mail: [gasparedorio2@tiscali.it](mailto:gasparedorio2@tiscali.it) Pec: [gasparedorio1@pec.it](mailto:gasparedorio1@pec.it) Codice NUTS Palermo: ITG12;  
L'aggiudicatario e' una micro impresa;  
Valore del ribasso offerto : 46,1000% - importo aggiudicazione di € 70.308,69 di cui 8.550,40 per oneri della sicurezza;  
L'impresa non dichiara la volontà di subappaltare i lavori, inoltre non dichiara l'intenzione di avvalersi di noli a freddo;  
L'appalto non e' connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea.

- Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso  
T.A.R. Sicilia Palermo  
via Butera 6  
90133 Palermo - ITALIA  
Telefono: 091.743 1111 - Fax: 091/6113336  
Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:  
Denominazione ufficiale: Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo - Sezione 7 Programmi e contratti- via Q. Sella 18, 90139 Palermo  
Posta elettronica certificata: [iacp.pa.protocollo@pec.it](mailto:iacp.pa.protocollo@pec.it)  
Tel. 091/6011179

Il Responsabile della Sezione 8  
Programmi e Contatti  
Ing. Raimondo Daniele Giammanco

Palermo addi'   
*15/01/2019*

Visto di regolarità contabile e di attestazione della copertura finanziaria del funzionario responsabile

(non occorre perché il presente provvedimento non comporta impegno di spesa)

## IL COORDINATORE GENERALE

### VISTI

- Il Decreto Legislativo n. 29 del 3 febbraio 1993 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n.51 del 29 dicembre 2016;
- La nota prot.20862 del 20/04/2018 assunta al nostro protocollo in pari data al n.4407-ING/2018, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti, ha autorizzato il bilancio di previsione esercizio finanziario 2018 e pluriennale 2018/2020;
- La nota prot. n.979 del 9/01/2019 assunta al nostro protocollo in data 11/01/2019 al n.355-ING/2019, con la quale l'Assessorato alle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2019 fino al 28/02/2019.

### **DETERMINA**

- di ratificare il risultato della gara del 6 aprile, 12 aprile, 16 aprile, 26 aprile, 14 maggio e 17 ottobre 2018 relativa ai Lavori di manutenzione, messa in sicurezza e risanamento edifici di edilizia residenziale pubblica per segnalazioni dei Vigili del fuoco, Protezione Civile, Autorità Giudiziarie, ASP, 2017-2018

Importo complessivo del progetto: € 155.905,34 di cui € 123.129,79 per lavori.

Importo stimato dell'appalto a base di gara: € 123.129,79 distinti in € 114.579,39 soggetti a ribasso d'asta oltre ad € 8.550,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG: 7416750FB4, procedura negoziata senza previa pubblicazione di avviso.

- di procedere alla approvazione di tutta la procedura in premessa descritta delle operazioni svolte dalla Commissione di gara, così come risultante dai relativi verbali di gara ed all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi all'operatore economico D'Orio Gaspare, via Cappellini n. 61 Partinico (Pa), Tel./fax 091/8905075 C.F.: DROGPR68T11G348F e P.I. 04042370827 Mail: [gasparedorio2@tiscali.it](mailto:gasparedorio2@tiscali.it) Pec: [gasparedorio1@pec.it](mailto:gasparedorio1@pec.it), che ha offerto il ribasso del 46,1000% sull'importo della lettera invito, risultato primo in graduatoria, per l'importo netto contrattuale di € 70.308,69, comprensivo di € 8.550,40 per oneri della sicurezza;
- di dare atto che è risultato secondo in graduatoria l'o.e. Edilmar s.r.l., via Enrico Berlinguer 15 San Cipirello (Pa), Mail: [edilmar\\_srl@libero.it](mailto:edilmar_srl@libero.it) Pec: [edilmarsrl@pecsoluzioni.it](mailto:edilmarsrl@pecsoluzioni.it) col ribasso percentuale pari al 35,2916%;
- di autorizzare la Sezione 8 Programmi e Contratti a predisporre la relativa scrittura privata del contratto d'appalto con l'operatore economico D'Orio Gaspare, con sede in via Cappellini n. 61 Partinico (Pa), Telefax 091/8905075 C.F.: DROGPR68T11G348F e P.I. 04042370827 Mail: [gasparedorio2@tiscali.it](mailto:gasparedorio2@tiscali.it) Pec: [gasparedorio1@pec.it](mailto:gasparedorio1@pec.it);
- di dare comunicazione della presente al RUP per le successive incombenze dello stesso;
- di approvare, per la pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla bacheca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, all'albo pretorio del Comune di Palermo e dei comuni della provincia l'avviso di seguito riportato:

## AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO

(di cui all'articolo 98 D.LGS.50/2016)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO, VIA  
QUINTINO SELLA N° 18 (PA) codice NUTS ITG12, TEL:091/6011111, INDIRIZZO POSTA  
ELETTRONICA: iacp.pa.protocollo@pec.it ;INDIRIZZO INTERNET:[www.iacp.pa.it](http://www.iacp.pa.it)

Ente pubblico non economico, attività: costruzione, manutenzione, gestione edilizia  
residenziale pubblica;

Codice CPV: 45453100-8

Codice NUTS Palermo : ITG12

0Descrizione dell'appalto: : Lavori di manutenzione, messa in sicurezza e risanamento edifici  
di edilizia residenziale pubblica per segnalazioni dei Vigili del fuoco, Protezione Civile,  
Autorità Giudiziarie, ASP. 2017-2018

Importo complessivo del progetto: € 155.905,34 di cui € 123.129,79 per lavori.

Importo stimato dell'appalto a base di gara: € 123.129,79 distinti in € 114.579,39 soggetti a  
ribasso d'asta oltre ad € 8.550,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG: 7416750FB4

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di avviso

Procedura negoziata senza previa pubblicazione ex art.36 comma 2 lettera b.

Elenco operatori economici invitati:10

- 11) Spampinato Mario, via Danubio 11 Belpasso (Ct).
- 12) Tirrito Bernardo Impresa edile Via Beneficiale, 14 - Castronovo (Pa)
- 13) D'orio Gaspare, via Cappellini 61 Partinico (Pa)
- 14) Edilmar, via Enrico Berlinguer 15 San Cipirello (Pa)
- 15) Petruso Costruzioni srl – C/da Ramo s.n.c. Partinico (PA)
- 16) M.B. Lavori, cortile Caruso 26 Palermo
- 17) Gadir Costruzioni Unipersonale P.zza Falcone e Borsellino 11 Alcamo (Tp)
- 18) F.A.E. Costruzioni s.r.l. Via Umbria, 8 – Mazzarino (CI)
- 19) CO.DI.MAR SRL C.da Roccabianca 44 Misilmeri (Pa)
- 20) A.R.C. SRL Via Magellano, 17 – (Pa)

Criterio d'aggiudicazione minor prezzo ex art.95 comma 4 D.Lgs. 50/2016

Conclusioni dei contratti massimo 60 giorni dal provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Numero di offerte ricevute: 8

compresi:

numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da micro, piccole e medie  
imprese: 8

numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0;

numero di offerte ricevute per via elettronica: 0

- Aggudicatario economico: D'Orio Gaspare, via Cappellini n. 61 Partinico (Pa), Tel./fax 091/8905075 C.F.: DROGPR68T11G348F e P.I. 04042370827 Mail: [gasparedorio2@tiscali.it](mailto:gasparedorio2@tiscali.it) Pec: [gasparedorio1@pec.it](mailto:gasparedorio1@pec.it) Codice NUTS Palermo: ITG12;

L'aggudicatario e' una micro impresa;

Valore del ribasso offerto : 46,1000% - importo aggiudicazione di € 70.308,69 di cui 8.550,40 per oneri della sicurezza;

L'impresa non dichiara la volontà di subappaltare i lavori, inoltre non dichiara l'intenzione di avvalersi di noli a freddo;

L'appalto non e' connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea.

- Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso

T.A.R. Sicilia Palermo

via Butera 6

90133 Palermo - ITALIA

Telefono: 091.743 1111 - Fax: 091/6113336

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:

Denominazione ufficiale: Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo - Sezione 7 Programmi e contratti- via Q. Sella 18, 90139 Palermo

Posta elettronica certificata: [iacp.pa.protocollo@pec.it](mailto:iacp.pa.protocollo@pec.it)

Tel. 091/6011179

Il Responsabile della Sezione 8

Programmi e Contratti

Ing. Raimondo Daniele Giammanco

IL COORDINATORE GENERALE

