

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO - Partita I.V.A. 00257270827 -

C.F. 00000010820 - tel. 0916011111

Prot. 001-0000452-DET/2019 13-03-2019



BARCODE 0010630240

SERVIZIO TECNICO
SEZIONE 8
PROGRAMMI E CONTRATTI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELLA SEZIONE
PROGRAMMI E CONTRATTI

N.

OGGETTO : lavori di Manutenzione Straordinaria delle scale condominiali del lotto 156 - Largo Vincenzo Balistreri nn.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 e via Epifanio Li Puma n.11 scale A, B, C, D, E, F - quartiere Sperone -Palermo

CUP: B76117000030005

CIG: 7580776E3E

Finanziamento: D.D.S./Dipartimento Infrastrutture n.381 del 28/02/2018 dell'Assessorato Regionale per le Infrastrutture e la Mobilità.

Gara di appalto presso l'UREGA sez. provinciale di Palermo - procedura aperta col criterio del massimo ribasso;

Importo complessivo dell'appalto (inclusi oneri per la sicurezza):	Euro	1.460.531,66
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta:	Euro	1.433.573,70
Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	Euro	26.957,96

- Aggiudicazione all'operatore economico Consorzio Stabile REAL ITALY scarl (Impresa capogruppo) via Uffici del Vicario 33 Roma pec realitalyconsorzio@pec.it in ATI con TECNOLIFT S.r.l. (impresa associata) via Carlo Francesco Ormea 78/E Torino pec amministrazione@pec.tecnolift.it
- Ribasso offerto 35,9833%;
- Importo netto contrattuale pari ad € 944.684,53 di cui € 26.957,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- Approvazione testo relativo ad appalto aggiudicato;
- Stipula contrattuale.

PREMESSO:

- Che il Direttore del Settore Tecnico, ha conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento di che trattasi all'Arch. Monica D'Agostino, l'incarico di Progettisti all'Ing. I.Silvio Greco ed al geom. Elio Maggio, tecnici interno di quest'Istituto;
- Che con Determinazione Dirigenziale n. 961 del 12/10/2017 è stato approvato il progetto esecutivo per i "lavori di manutenzione straordinaria delle scale condominiali del lotto 156 - Largo Vincenzo Balistreri nn.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 e via Epifanio Li

Puma n.11 scale A, B, C, D, E, F – quartiere Sperone –Palermo - Importo del progetto € 1.885.000,00, di cui € 1.460.531,66 per lavori ed € 424.468,34 per somme a disposizione dell'Amministrazione IVA

- Che il progetto esecutivo ha riportato la validazione in data 09/10/2017 da parte del Rup;
 - Che il progetto di che trattasi è stato finanziato con D.D.S.381 del 28/02/2018 dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture a valere sulle risorse previste dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con D.M. 12 ottobre 2015 e dal successivo Decreto 30 Marzo 2016;
 - Che con Determina Dirigenziale n.252 del 07/03/2018 è stata espressa formalmente la volontà di contrarre per i lavori di che trattasi, esperendo procedura aperta previa pubblicazione di bando per l'affidamento degli stessi col metodo del massimo ribasso ad operatori economici in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali, OG1 Classifica I "edifici civili ed industriali" ed OS30 "Impianti elettrici ed OS4 "Impianti ascensori";
 - Che era stata inoltre autorizzato l'ufficio Programmi e Contratti ad esperire le procedure necessarie per l'indizione e l'esperimento della gara d'appalto col criterio sopra citato;
 - Che il progetto esecutivo è stato trasmesso dal RUP con nota n.3655 del 9/03/2018 alla Sezione 8;
 - Che con nota n. 001-0004683-USC/2018 del 27 marzo l'IACP comunicava all'Assessorato Regionale per le Infrastrutture e la Mobilità, l'intenzione di avvalersi dell'UREGA di Palermo ai fini dell'espletamento della gara per i lavori in oggetto, inviando al contempo gli atti necessari all'esperimento della procedura in oggetto;
 - Che con Determina Dirigenziale n.891 del 1/08/2018 sono state approvate modifiche agli elaborati progetto – relazione illustrativa, computo metrico estimativo, capitolato speciale d'appalto, schema di contratto;
-
- Che con Determina n. 849 del 26/07/2018 sono stati approvati il bando da pubblicare (per estratto) sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana e l'estratto del bando di gara da pubblicare su due quotidiani di cui uno a diffusione regionale ed uno a diffusione nazionale, nonchè affidato direttamente il servizio di pubblicazione rispettivamente al Quotidiano di Sicilia ed La Repubblica;
 - Che il suddetto bando, unitamente al disciplinare di gara ed alla modulistica di gara, è stato approvato con determina n.° 00-000921-DET/2018 del 03/08/2018;
 - Che il bando ed il disciplinare di gara sono stati pubblicati all'albo pretorio del Comune di Palermo dal 04/08/2018 (nota di invio n. 12180 del 3/08/2018), all'Albo dello IACP di Palermo con invio nota n.12182 dell'03/08/2018 su Amministrazione Trasparente del sito IACP di Palermo con invio note nn. 12184 dello 03/08/2018 e sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti in data 03/08/2018;
 - Che la pubblicazione dell'estratto del bando di gara è avvenuta: sulla Gazzetta

Ufficiale della Regione Siciliana parte II e III dell' 03/8/2018, sull'edizione del 3 Agosto del "Quotidiano di Sicilia a diffusione locale pag 21, sull'edizione del 06/08/2018 della " Repubblica" quotidiano a diffusione nazionale;

- **Che** col detto provvedimento 921 dell' 03/08/2018 si è determinato di predisporre tutti gli atti necessari ad indire la gara di appalto a procedura aperta col criterio del minor prezzo;
- **Che** la gara è stata espletata presso l'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo a far data dal 19 Settembre 2018 e conclusa in data 19 Ottobre 2018;
- **Che** dal verbale di gara del 19 ottobre 2018 (riassuntivo delle sedute via via espletate), protocollato, redatto dalla commissione di gara costituita presso l'U.R.E.G.A sez. provinciale di Palermo, e pubblicato sul sito Internet del Dipartimento Tecnico dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità, oltre che di quest'Istituto in data 24 Ottobre 2018, risulta dalla proposta di aggiudicazione prima in graduatoria l'impresa ATI Consorzio Stabile REAL ITALY scarl, impresa capogruppo con sede legale in via Uffici del Vicario 33 Roma pec realitalyconsorzio@pec.it, in ATI con TECNOLIFT S.r.l. (impresa mandante) con sede legale in via Carlo Francesco Ormea 78/E Torino, pec amministrazione@pec.tecnolift.it, con il ribasso del 35,9833% e seconda in graduatoria risulta essere l'ATI SA.FRA. S.r.l. - ICOGEN S.r.l. con il ribasso del 35,9802%;
- **Che** nella seduta del 19 Ottobre 2018 la commissione di gara costituita presso l'Urega, ESCLUDE dalle successive operazioni di gara, l'impresa Consorzio Stabile GPT scarl perché l'offerta economica non risulta sottoscritta;
- **Che** nella seduta di gara del 2 Ottobre 2018 la Commissione di Gara costituita presso l'Urega NON AMMETTE alle successive procedure di gara l'impresa Amato Costruzioni S.r.l., in quanto l'offerta viene presentata oltre il termine di ammissibilità (14/09/2018);
- **Che** la Sezione 8 con pec del 26 ottobre 2018 ha comunicato all'o.e. Consorzio Stabile GPT l'avvenuta esclusione;
- **Che** con nota 001-0014948 dell'08/10/2018 il Rup Arch. Monica D'Agostino funzionario della S.A. comunica all'o.e Amato Costruzioni la risoluzione della Commissione di gara di non ammetterla alle operazioni di gara;

PREMESSO INOLTRE

- **Che** la Sezione 8- Programmi e Contratti successivamente alla gara - ha acquisito in via telematica "il Documento Unico di Regolarità Contributiva, relativamente alla impresa Capogruppo Consorzio Stabile Real Italy scarl, prot. INAIL_15037991 del 6/02/2019 e relativamente all'impresa mandante TECNOLIFT s.r.l. prot. INAIL_15314052 del 26/02/2019 dai quali si evince detta regolarità;
- **Che** la Sezione 8, al fine di verificare le dichiarazioni dell'operatore economico in sede di gara, ha acquisito telematicamente dalla CCIAA di Roma il documento n. PV3168334 del 07/11/2018 e dalla CCIAA di Torino il documento n PV3168343 del 07/11/2018 nei quali non risulta iscritta in capo agli operatori economici, Consorzio Stabile Real Italy Scarl e Tecnolift, alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;

- Che la Sezione 8, tramite accesso del 07/11/2018 alle annotazioni riservate sugli operatori economici dell'ANAC non ha riscontrato annotazioni pregiudizievoli per detto operatore economico per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti, nè per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
- Che quest'Amministrazione, al fine di acquisire la comunicazione antimafia a norma dell'art. 83 ed art. 87 del D.Lgs. 159/2011, relativa alla imprese **Consorzio Stabile Real Italy Scarl** e **TECNOLIFT s.r.l.**, ha inoltrato per via telematica alla Banca Dati Nazionale Antimafia le richiesta con Prot. PR_RMUTG_Ingresso_0415611_20181107 del 07/11/2018 e prot PR_TOUTG_Ingresso_0164468_20181107 del 07/11/2018;
- Che la suddetta Banca Dati Nazionale Antimafia, non ha concluso entro i trenta giorni l'istruttoria, per cui ai sensi dell'art. 88 comma 4 bis del D.Lgs.159/2011 può procedersi in assenza, essendovi agli atti di gara per i sigg Carlo Alberto, Musso Cosimo, Bruzzo Satta Efisio, Ruben Castagnaro e Deo Feo Antonio nelle rispettive qualità, le dichiarazioni sostitutive ai sensi artt.46 e 47 del DPR 445/2000 sull'insussistenza ai sensi dell'art. 80, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016) di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4 del medesimo decreto, fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia;
- Che la Sezione 8 Programmi e Contratti, con nota n. 16791 del 06/11/2018 ha richiesto alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Palermo, il certificato del casellario giudiziale relativo ai sigg Carlo Alberto Musso, Amministratore e Direttore Tecnico della ditta Tecnolift S.r.l. (**Mandante**), Cosimo Bruzzo Amministratore Unico, Satta Efisio Procuratore Instintore, Ruben Castagnaro Direttore Tecnico, Deo Feo Antonio cessato dalla carica di Direttore Tecnico della ditta Consorzio Stabile Real Italy Scarl (**Capogruppo**), richiesta riscontrata con Pec pervenuta al n 001-0013845 del 28/11/2018 di protocollo con certificati nn 58415/2018/R, nn58421/2018/R, nn 58418/2018/R, nn 58423/2018/R del 20/11/2018, dai quali nulla risulta su detti soggetti;
- Che la Sezione 8 Programmi e Contratti ha richiesto con nota n.16797 del 06/11/2018 il certificato dei carichi pendenti alla Procura di Vicenza relativamente ai sigg Cosimo Bruzzo Amministratore Unico del Consorzio Stabile Real Italy Scarl e Ruben Castagnaro Direttore Tecnico dello stesso, richiesta riscontrata con Pec n 001-0013052-DIG/ del 07/11/2018, di protocollo con gli allegati certificati emessi il 06/11/2018 dai quali non risultano carichi pendenti su detti soggetti;
- Che la Sezione 8 successivamente a richiesta inoltrata alla procura di Napoli ha acquisito con pec n 001-0015125 del 03/12/2018 il certificato dei carichi pendenti in capo al sig. De Feo Antonio direttore tecnico cessato dalla carica della ditta **Consorzio Stabile Real Italy Scarl** emesso il 3/12/2018, dal quale non risultano fattispecie penali rientranti nelle cause di esclusione di cui all'art.80 Dlgs 50/2016;
- Che la sezione 8, successivamente a richiesta inoltrata alla Procura di Cagliari, ha acquisito con pec n 001-0014220-DIG del 13/11/2018 di protocollo i carichi pendenti

relativo al Sig Satta Efsio procuratore institore del **Consorzio stabile Real Italy Scarl** emesso il 13/11/2018, dal quale nulla risulta in capo al sopradetto soggetto;

- **Che** la Sezione 8 Programmi e Contratti, con nota 16403 del 30/10/2018 ha richiesto all'Agenzia delle Entrate di Roma, il certificato dei carichi pendenti fiscali relativo al soggetto d'imposta **Consorzio Stabile Real Italy Scarl** . richiesta riscontrata con pec n 001-0015072 del 30/11/2018 di protocollo dalla quale non risultano violazione gravi definitivamente accertate.
- **Che** la Sez 8 Programmi e Contratti, ha richiesto con nota 16793 del 06/11/2018 il certificato dei carichi pendenti alla Procura di Torino relativamente al sig. Carlo Alberto Musso, Amministratore Unico e Direttore Tecnico dell'impresa **Tecnolift S.r.l.** (Mandante ATI) ; richiesta non riscontrata alla data odierna per cui essendo decorsi oltre trenta giorni per il rilascio, si procede in assenza dello stesso;
- **Che** la Sezione 8 Programmi e Contratti, con nota 001-0016402 del 30/10/2018 ha richiesto all'Agenzia delle Entrate di Torino, il certificato dei carichi pendenti fiscali relativo al soggetto d'imposta **Tecnolift S.r.l.**, richiesta riscontrata con pec n.001-0014658 del 22/11/2018 di protocollo dalla quale non risultano violazione definitivamente accertate;

RITENUTO:

- la documentazione sopraelencata nelle premesse, sia quella presentata dall'impresa, sia quella acquisita d'ufficio è stata verificata e risulta esaustiva;

CONSIDERATO:

- che non risulta pervenuto ricorso giurisdizionale, nè richiesta di procedura di precontenzioso all'ANAC per la sospensione della procedura;
- che è pertanto necessario procedere alla approvazione della procedura come in premessa descritta e delle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dal verbale di gara ed all'aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi all'impresa **Consorzio Stabile Real Italy Scarl**- con sede legale in via Uffici del Vicario 33 Roma pec realitalyconsorzio@pec.it P.IVA 03574760249- C.F. 95103750249 costituita in ATI con l'Impresa Mandante **TECNOLIFT S.r.l.** con sede legale in via Carlo Francesco Ormea 78/E Torino P.IVA 09558140019 -C.F. 95103750249 che ha offerto il **35,9833 %** sull'importo posto a base d'asta;
- Che l'importo di aggiudicazione, a riscontro del ribasso offerto in sede di gara, viene determinato come segue:

	Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 1.433.573,70	
	Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 26.957,96	
Somma	Importo a base di gara	€ 1.460.531,66	1.460.531,66
a detrarre	Ribasso d'asta offerto	35,9833%	
	Importo di ribasso in economia	€ 515.847,13	
resta	Importo ribassato	€ 917.726,57	€ 917.726,57
si aggiunge	Oneri sicurezza	€ 26.957,96	€ 26.957,96
Totale	Importo netto contrattuale		€ 944.684,53

- **Che** occorre provvedere alla pubblicazione dell'avviso relativo all'aggiudicazione dell'appalto sulla Bacheca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sull'Albo pretorio del Comune di Palermo, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e sulla GURS;
- **Che** occorre provvedere alla pubblicazione dell'estratto dell'avviso relativo all'aggiudicazione dell'appalto su un quotidiano a diffusione locale e su un quotidiano a diffusione nazionale;
- **Che** non è possibile la pubblicazione sulla piattaforma informatica dell'ANAC in quanto la stessa non è al momento attiva;

VISTO:

- Le Determinazioni nn. 961 del 12/10/2017, e 252 del 07/03/2018, 921 del 3/08/2018;
- Il bando ed il disciplinare di gara;
- Il Verbale di Gara del 19 ottobre 2018 (*riassuntivo di tutte le sedute via via espletate*) contenente la proposta di aggiudicazione;
- tutta la documentazione pervenuta ed acquisita in capo all'aggiudicatario;
- il D.Lgs.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

La Sig. Eleonora Palmira Giordano Istruttore del presente provvedimento propone:

- di ratificare il risultato della gara svoltasi dal 19 settembre al 19 Ottobre 2018 relativa ai lavori di manutenzione straordinaria delle scale condominiali del lotto 156 – Largo Vincenzo Balistreri nn.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 e via Epifanio Li Puma n.11 scale A, B, C, D, E, F – quartiere Sperone –Palermo CUP: B76I17000030005-CIG: 7580776E3E. Importo complessivo dell'appalto (inclusi oneri per la sicurezza) Euro 1.460.531,66;
- di procedere alla approvazione di tutta la procedura in premessa descritta dalle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dal verbale di gara del 19 Ottobre, riassuntivo di tutte le sedute svoltasi presso l'UREGA ed all'aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi all'operatore economico **Consorzio Stabile Real Italy Scarl-** con sede legale in via Uffici del Vicario 33 Roma pec realitalyconsorzio@pec.it P.IVA 03574760249- C.F. 95103750249 **costituita in ATI** con l'Impresa Mandante **TECNOLIFT** con sede legale in via Carlo Francesco Ormea 78/E Torino P.IVA 09558140019 -C.F. 95103750249 che ha offerto il **35,9833%** sull'importo posto a base d'asta; risultato primo in graduatoria per l'importo contrattuale di € **944.684,54** comprensivo di € **26.957,94** per oneri della sicurezza;
- di dare atto che è risultato secondo in graduatoria l'operatore economico ATI SAFRA. S.r.l.-**ICOGEN S.r.l.** con sede legale in via Xiboli 410, Caltanissetta, che ha offerto il ribasso del **35,9802%**;
- di autorizzare la Sezione 1 a predisporre il relativo contratto, con all'impresa **Consorzio Stabile Real Italy Scarl-** con sede legale in via Uffici del Vicario 33 Roma costituita in ATI con l'impresa **TECNOLIFT** con sede legale in via Carlo Francesco Ormea 78/E Torino successivamente alla ricezione delle polizze assicurative e della documentazione utile per il contratto, decorso il termine di cui all'art.32 comma 9 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;
- di dare comunicazione della presente al RUP per le successive incombenze dello stesso;
- di approvare, per la pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bacheca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, sull'albo pretorio del Comune di Palermo, sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana l'avviso di seguito riportato:

AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO
(di cui all'articolo 98 D.LGS.50/2016)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO, VIA
QUINTINO SELLA N° 18 (PA) codice NUTS ITG12, TEL:091/6011111, INDIRIZZO POSTA
ELETTRONICA: iacp.pa.protocollo@pec.it ;INDIRIZZO INTERNET:www.iacp.pa.it;

Ente pubblico non economico, attività: costruzione, manutenzione, gestione edilizia
residenziale pubblica;

Codice CPV:45453100-8

Codice NUTS Palermo : ITG12

Descrizione dell'appalto: Lavori di manutenzione straordinaria delle scale condominiali del lotto
156 – Largo Vincenzo Balistreri nn.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 e via Epifanio Li Puma n.11 scale A, B,
C, D, E, F – quartiere Sperone –Palermo

CUP: B76117000030005

CIG: 7580776E3E

Finanziamento: D.D.S./Dipartimento Infrastrutture n.381 del 28/02/2018 dell'Assessorato Regionale per le
Infrastrutture e la Mobilità.

Gara di appalto del 19/09/2018 presso l'UREGA sez. provinciale di Palermo – procedura aperta col
criterio del massimo ribasso;

Importo complessivo dell'appalto (inclusi oneri per la sicurezza):	Euro	1.460.531,66
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta:	Euro	1.433.573,70
Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	Euro	26.957,96

Criterio d'aggiudicazione: con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del
Codice degli appalti.

Conclusioni dei contratti massimo 60 giorni dal provvedimento di aggiudicazione.

Numero di offerte ricevute: 23

compresi:

numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese:23

numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0;

numero di offerte ricevute per via elettronica: 0

numero di offerte ammesse in gara:21

Operatore economico aggiudicatario:

Consorzio Stabile Real Italy Scarl (impresa capogruppo) con sede legale in via Uffici del
Vicario 33 Roma pec realitalyconsorzio@pec.it P.IVA 03574760249- C.F. 95103750426 costituita
in ATI con l' Impresa TECNOLIFT con sede legale in via Carlo Francesco Ormea 78/E Torino
P.IVA e codice fiscale 09558140019 – che ha offerto il ribasso del 35,9833 % sull'importo posto
a base d'asta

Codice NUTS Roma ITE 43

Codice NUTS Torino ITC 11

L'aggiudicatario e' un' Associazione Temporanea d'Imprese tra un Consorzio ed un impresa
singola;

Valore del ribasso offerto 35,9833% sull'importo a base d'asta;

Importo aggiudicazione € 944.684,53 comprensivo di € 26.957,96 per oneri della sicurezza;

L'impresa dichiara la volontà di non subappaltare parte del contratto a terzi, inoltre dichiara l'intenzione di avvalersi di noli a freddo;

L'appalto non è connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea.

- Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso
T.A.R. Sicilia Palermo
via Butera 6
90133 Palermo - ITALIA
Telefono: 091.743 1111 - Fax: 091/6113336
Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:
Denominazione ufficiale: Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo - Sezione 8 Programmi e contratti- via Q.Sella 18, 90139 Palermo.
Posta elettronica certificata: iacp.pa.protocollo@pec.it
Tel. 091/6011179

IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE 8
Programmi e Contratti
Ing. Raimondo Daniele Giammanco

- di approvare, per la pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto su un quotidiano a diffusione locale e su un quotidiano a diffusione nazionale, l'estratto dell'avviso di seguito riportato:

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO (ESTRATTO)

Lavori di Manutenzione Straordinaria delle scale condominiali del lotto 156 - Largo Vincenzo Balistreri nn.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 e via Epifanio Li Puma n.11 scale A, B, C, D, E, F - quartiere Sperone - Palermo

CUP: B76117000030005

CIG: 7580776E3E

Importo complessivo dell'appalto (inclusi oneri per la sicurezza):	Euro	1.460.531,66
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta:	Euro	1.433.573,70
Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	Euro	26.957,96

Procedura aperta.

Criterio d'aggiudicazione: minor prezzo.

Numero di offerte ricevute: 23

Consorzio Stabile Real Italy Scarl (impresa capogruppo) con sede legale in via Uffici del Vicario 33 Roma pec realitalyconsorzio@pec.it P.IVA 03574760249- C.F. 95103750426 costituita in ATI con l' Impresa TECNOLIFT con sede legale in via Carlo Francesco Ormea 78/E Torino P.IVA e codice fiscale 09558140019 - che ha offerto il ribasso del 35,9833 % sull'importo posto a base d'asta

L'avviso integrale è reperibile sul sito www.iacp.pa.it



IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE 8
Programmi e Contratti
Ing. Raimondo Daniele Giammanco

L'Istruttore Proponente
Sig.ra Economa Palmira Giordano

Palermo, addì

Visto di regolarità contabile e di attestazione della copertura finanziaria del funzionario responsabile

(non occorre perché il presente provvedimento non comporta impegno di spesa)

IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE 8 PROGRAMMI E CONTRATTI

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 29 del 3 febbraio 1993 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n.51 del 29 dicembre 2016;
- La nota prot.20862 del 20/04/2018 assunta al nostro protocollo in pari data al n.4407-ING/2018, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture - Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti, ha autorizzato il bilancio di previsione esercizio finanziario 2018 e pluriennale 2018/2020;
- La nota prot.n.19786-USC del 27/12/2018 con la quale è stata chiesta l'autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno finanziario 2019 e comunque non oltre il 28 febbraio 2019;
- La nota prot.n.979 del 9/01/2019 assunta al nostro protocollo in data 11/01/2019 al n.355-ING/2019 con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture - Dipartimento Regionale Servizio 3 vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2019 fino al 28/02/2019;
- La nota prot.3307-USC del 19/02/2019 con la quale è stata chiesta l'autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno finanziario 2019 e comunque non oltre il 30/04/2019;
- La nota prot. n.9969 del 22/02/2019 assunta al nostro protocollo in data 27/02/2019 al n.2303-ING/2019, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture - dipartimento Regionale Servizio 3 vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2019 fino al 30/04/2019;
- La Determinazione Dirigenziale n.19 del 18/01/2019;
- La regolarità tecnica della superiore proposta;



DETERMINA

- di ratificare il risultato della gara svoltasi dal 19 settembre al 19 Ottobre 2018 relativa ai lavori di manutenzione straordinaria delle scale condominiali del lotto 156 - Largo Vincenzo Balistreri nn.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 e via Epifanio Li Puma n.11 scale A, B, C, D, E, F - quartiere Sperone -Palermo CUP: B76H17000030005-CIG: 7580776E3E. Importo complessivo dell'appalto (inclusi oneri per la sicurezza) Euro 1.460.531,66;
- di procedere alla approvazione di tutta la procedura in premessa descritta dalle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dal verbale di gara del 19 Ottobre, riassuntivo di tutte le sedute svoltasi presso l'UREGA ed all'aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi all'operatore economico **Consorzio Stabile Real Italy Scarl-** con sede legale in via Uffici del Vicario 33 Roma pec realitalyconsorzio@pec.it P.IVA 03574760249- C.F. 95103750249 **costituita in ATI** con l'Impresa Mandante **TECNOLIFT** con sede legale in via Carlo Francesco Ormea 78/E Torino P.IVA 09558140019 -C.F 95103750249 che ha offerto il **35,9833%** sull'importo posto a base d'asta; risultato primo in graduatoria per l'importo contrattuale di € 944.684,54 comprensivo di € 26.957,94 per oneri della sicurezza;
- di dare atto che è risultato secondo in graduatoria l'operatore economico ATI SAFRA S.r.l.-ICOGEN S.r.l. con sede legale in via Xiboli 410, Caltanissetta, che ha offerto il ribasso del **35,9802%**;
- di autorizzare la Sezione 1 a predisporre il relativo contratto, con all'impresa Consorzio Stabile Real Italy Scarl- con sede legale in via Uffici del Vicario 33 Roma costituita in ATI con l'impresa TECNOLIFT con sede legale in via Carlo Francesco Ormea 78/E Torino successivamente alla ricezione delle polizze assicurative e della documentazione utile per il contratto, decorso il termine di cui all'art.32 comma 9 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;
- di dare comunicazione della presente al RUP per le successive incombenze dello stesso;
- di approvare, per la pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bachecca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, sull'albo pretorio del Comune di Palermo, sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana l'avviso di seguito riportato:

**AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO
(di cui all'articolo 98 D.LGS.50/2016)**

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO, VIA QUINTINO SELLA N° 18 (PA) codice NUTS ITG12, TEL:091/6011111, INDIRIZZO POSTA ELETTRONICA: iacp.pa.protocollo@pec.it ;INDIRIZZO INTERNET:www.iacp.pa.it;

Ente pubblico non economico, attività: costruzione, manutenzione, gestione edilizia residenziale pubblica;

Codice CPV:45453100-8

Codice NUTS Palermo : ITG12

Descrizione dell'appalto: Lavori di manutenzione straordinaria delle scale condominiali del lotto 156 - Largo Vincenzo Balistreri nn.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 e via Epifanio Li Puma n.11 scale A, B, C, D, E, F - quartiere Sperone -Palermo

CUP: B76H17000030005

CIG: 7580776E3E

Finanziamento: D.D.S./Dipartimento Infrastrutture n.381 del 28/02/2018 dell'Assessorato Regionale per le Infrastrutture e la Mobilità.

Gara di appalto del 19/09/2018 presso l'UREGA sez. provinciale di Palermo - procedura aperta col criterio del massimo ribasso;

Importo complessivo dell'appalto (inclusi oneri per la sicurezza):	Euro	1.460.531,66
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta:	Euro	1.433.573,70

Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:

Euro 26.957,96

Criterio d'aggiudicazione: con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del Codice degli appalti.

Conclusione dei contratti massimo 60 giorni dal provvedimento di aggiudicazione.

Numero di offerte ricevute: 23

compresi:

numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: 23

numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0;

numero di offerte ricevute per via elettronica: 0

numero di offerte ammesse in gara: 21

Operatore economico aggiudicatario:

Consorzio Stabile Real Italy Scarl (impresa capogruppo) con sede legale in via Uffici del Vicario 33 Roma pec realitalyconsorzio@pec.it P.IVA 03574760249- C.F. 95103750426 costituita in ATI con l'Impresa TECNOLIFT con sede legale in via Carlo Francesco Ormea 78/E Torino P.IVA e codice fiscale 09558140019 - che ha offerto il ribasso del 35,9833 % sull'importo posto a base d'asta

Codice NUTS Roma ITE 43

Codice NUTS Torino ITC 11

L'aggiudicatario e' un' Associazione Temporanea d'Imprese tra un Consorzio ed un impresa singola;

Valore del ribasso offerto 35,9833% sull'importo a base d'asta;

Importo aggiudicazione € 944.684,53 comprensivo di € 26.957,96 per oneri della sicurezza;

L'impresa dichiara la volontà di non subappaltare parte del contratto a terzi, inoltre dichiara l'intenzione di avvalersi di noli a freddo;

L'appalto non e' connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea.

- Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso

T.A.R. Sicilia Palermo

via Butera 6

90133 Palermo - ITALIA

Telefono: 091.743 1111 - Fax: 091/6113336

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:

Denominazione ufficiale: Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo - Sezione 8 Programmi e contratti- via Q.Sella 18, 90139 Palermo

Posta elettronica certificata: iacp.pa.protocollo@pec.it

Tel. 091/6011179

IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE 8

Programmi e Contratti

Ing. Raimondo Daniele Giammanco



- di approvare, per la pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto su un quotidiano a

diffusione locale e su un quotidiano a diffusione nazionale, l'estratto dell'avviso di seguito riportato:

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO (ESTRATTO)

Lavori di Manutenzione Straordinaria delle scale condominiali del lotto 156 – Largo Vincenzo Balistreri nn.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 e via Epifanio Li Puma n.11 scale A, B, C, D, E, F – quartiere Sperone –Palermo

CUP: B76117000030005

CIG: 7580776E3E

Importo complessivo dell'appalto (inclusi oneri per la sicurezza):	Euro	1.460.531,66
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta:	Euro	1.433.573,70
Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	Euro	26.957,96

Procedura aperta.

Criterio d'aggiudicazione: minor prezzo.

Numero di offerte ricevute:23

Consorzio Stabile Real Italy Scarl (impresa capogruppo) con sede legale in via Uffici del Vicario 33 Roma pec realitalyconsorzio@pec.it P.IVA 03574760249- C.F. 95103750426 costituita in ATI con l' Impresa TECNOLIFT con sede legale in via Carlo Francesco Ormea 78/E Torino P.IVA e codice fiscale 09558140019 – che ha offerto il ribasso del 35,9833 % sull'importo posto a base d'asta

L'avviso integrale è reperibile sul sito www.iacp.pa.it

IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE 8
Programmi e Contratti
Ing.Raimondo Daniele Giammanco

IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE 8
Programmi e Contratti
Ing.Raimondo Giammanco

