

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO - Partita I.V.A. 00257270827 -
C.F. 80016510820 - tel. 0916011111

SERVIZIO TECNICO
SEZIONE 8
PROGRAMMI E CONTRATTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

I.A.C.P. - PROTOCOLLO
DETERMINE
Prot. 001-0000004-DET/2019 17-01-2019

BARCODE: 001051640

OGGETTO: Lavori di manutenzione sulle coperture da realizzarsi in vari lotti a Palermo di proprietà e/o in gestione dell'IACP di Palermo. Importo complessivo €. 150.000,00, di cui importo di progetto €. 120.403,10 per lavori ed €. 29.596,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

CIG: 7616491F31

CUP: B76I18000010005

Procedura negoziata senza previa pubblicazione

- Aggiudicazione Impresa **Titek Srl Impianti Elettrici e Tecnici** con sede in Via Sofocle 18, Bagheria (PA), Pec: titek srl@legalmail.it;
- ribasso offerto del **29,666600%**;
- Importo netto contrattuale di € **85.380,58** di cui € **2.349,39** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- Approvazione testo relativo ad appalto aggiudicato;
- Stipula contrattuale;

PREMESSO:

- **Che** con Determinazione Dirigenziale n 447 del 02/05/2018 è stato approvato il progetto esecutivo in intestazione, e il relativo QTE, per un importo complessivo di € 150.000,00 come di seguito riportato:

Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 118.053,71
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.349,39
TOTALE	120.403,10

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Oneri di accesso alla discarica	€ 800,00
Imprevisti	€ 4.716,28
Spese Tecniche	€ 12.040,31
IVA	€ 12.040,31
SOMMANO	€ 29.596,90

Importo del complessivo del progetto € 150.000,00

- **Che** detto progetto riguarda lavori di manutenzione sulle coperture da realizzarsi in vari lotti a Palermo di proprietà e/o gestione dello IACP di Palermo:

- **Che** in data 18/04/2018 il Responsabile del Procedimento Arch. Monica D'Agostino ha effettuato la validazione del suddetto progetto con relativo Atto di Validazione;
 - **Che** con la suddetta Determinazione Dirigenziale quest'Istituto ha altresì espresso formalmente la volontà a contrarre per lo stesso progetto sperando procedura negoziata senza previa pubblicazione per l'affidamento dei lavori di che trattasi col metodo del massimo ribasso invitando almeno quindici operatori economici in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali OG1 "edifici civili ed industriali" per la classifica pari o superiore ad 1 ed estraendoli a sorte dall'albo delle ditte di fiducia dell'Ente che non sono state invitate nel corso di quest'anno solare;
 - **Che** col sopracitato provvedimento è stata autorizzata la Sezione 8 Programmi e Contratti ad esperire le procedure necessarie per l'indizione e l'esperimento della gara d'appalto;
 - **Che** con verbale di sorteggio in data 19 settembre 2018, prot. 001-0013923 USC/2018, secondo le direttive del Rup, sono state estratti a sorte quindici numeri 56 - 71 - 23 - 6 - 32 - 64 - 3 - 76 - 18 - 83 - 61 - 66 - 80 - 41 - 17 corrispondenti ad altrettanti operatori economici di cui all'elenco n. 13614 del 12/09/2018;
 - **Che** gli operatori economici corrispondenti sono risultati i seguenti:
 1. EMMECCI S.R.L VIA ANTONIO JERONE 25 GANGI (PA) Pec: emmecci.srl@legalmail.it
 2. CO.GEN.AP. S.R.L. Vinle Dei Platani, 114 - San Cataldo (CL) Pec: cogenapsrl@legalmail.it
 3. Emma Lavori COOP. S.C.A.R.L. P.zza degli Eroi, 2 - San Cataldo (CL) Pec: emmalavori@pec.it
 4. COSTRUZIONI GEOM. CASSISI IGNAZIO FABRIZIO Via Cipro, 6 - Gela (CL) Pec: impresacassisiignaziofabrizio@pec.it
 5. Titek Srl Impianti Elettrici e Tecnici Via Sofocle Bagheria (PA), Pec: titek srl@legalmail.it
 6. BEN.EDIL. COSTRUZIONI S.R.L Cortile Pignoales, 7 - Pa Pec: ben.edilsrl@pec.it
 7. SADDEMI COSTRUZIONI S.R.L. Via L.do Da Vinci, 7G - Enna Pec: 01100630860.enna@pec.ance.it
 8. Capizzello Emanuele s.r.l. Via Plinio, 22 - Gela (CL) Pec: capizzelloemanuelesrl@legalmail.it
 9. COSIAM S.R.L. Via Cicerone, 104 B - Gela (CL) Pec: cosiamsrl@legalmail.it
 10. DUE ESSE COSTRUZIONI S.R.L. Via Gigante, 5 - Bagheria (Pa) Pec: duessecostruzioni@postacertificata.org
 11. NOVA S.R.L. C.da Farchio snc - Isnello (Pa) Pec: nova.costruzioni.srl@gbnworld.net
 12. EUROSERVIZI S.R.L. Via P. Mignosi sn - Partinico (PA) Pec: euroservizisrl@pec.it
 13. Costruzioni Napoli Benedetto s.r.l. Via Valenza, 29 - Palermo Pec: costruzioninapolib@pec.it
 14. SOCIAP COSTRUZIONI S.R.L. Via delle Rose, 22 - Lercara Friddi Pec: sociapcostruzionisrl@pec.it
 15. COSTRUZIONI DEL GRIFO S.R.L. Via Cialona snc-Partanna (TP) Pec: costruzionidelgrifosrl@pec.it
 - **Che** successivamente i sopradetti operatori economici sono stati invitati con lettera invito n. 001-0013999-USC/2018 in data 20 Settembre 2018;
 - **Che** con successiva nota integrativa della suddetta lettera-invito, a firma del Rup, datata 3 ottobre 2018 n. 001-0014753-USC/2018, veniva chiesto agli operatori economici invitati, di inserire nella busta della documentazione amministrativa, il Passoe e la ricevuta del relativo versamento;
 - **Che** con nota 15096 del 10/10/2018 a firma del Direttore Generale è stata nominata la Commissione di gara;
 - **Che** con nota n. 001-0014997-USC/2018 in data 09/10/2018, il Responsabile della Sezione Protocollo, Dott. Domenico Gargano, ha fatto pervenire alla Sezione Programmi e Contratti le offerte delle imprese sotto elencate, esaminate dalla Commissione di gara;
- 1) Cosiam Srl, via Cicerone 104/B - 93012 Gela (CL), Prot. 11801 del 02/10/2018 pec cosiamsrl@legalmail.it

- 2) COSTRUZIONI GEOM. CASSISI IGNAZIO FABRIZIO Via Cipro, 6 - Gela (CL) Pec: impresacassisiignaziofabrizio@pec.it
- 3) DUE ESSE COSTRUZIONI S.R.L. Via Gigante, 5 - Bagheria (Pa) Pec: duessecostruzioni@postacertificata.org
- 4) SADDEMI COSTRUZIONI S.R.L Via L.do Da Vinci, 7G - Enna Pec: 01100630860.enna@pec.ance.it
- 5) BEN.EDIL. COSTRUZIONI S.R.L Cortile Pignoales, 7 - Pa Pec: ben.edilsrl@pec.it
- 6) SOCIAP COSTRUZIONI S.R.L Via delle Rose, 22 - Lercara Friddi Pec: sociapcostruzionisrl@pec.it
- 7) EMMECCI S.R.L VIA ANTONIO JERONE 25 GANGI (PA) Pec: emmecci.srl@legalmail.it
- 8) DUE ESSE COSTRUZIONI S.R.L. Via Gigante, 5 - Bagheria (Pa) Pec: duessecostruzioni@postacertificata.org
- 9) EUROSERVIZI S.R.L Via P. Mignoli sn - Partinico (PA) Pec: euroservizisrl@pec.it
- 10) TITEK Srl Impianti Elettrici e Tecnici Via Sofocle Bagheria (PA), Pec: titek srl@legalmail.it
- 11) CAPIZZELLO EMANUELE s.r.l. Via Plinio, 22 - Gela (CL) Pec: capizzelloemanuelesrl@legalmail.it

- **Che** con verbale del 16 ottobre 2018 la Commissione di gara, dato che con nota n. 15148 del 10/10/2018 era stato richiesto all'Impresa EUROSERVIZI S.R.L il Passoe, non presente nella documentazione amministrativa originariamente inoltrata dall'Impresa, e preso atto che quest'ultima non ha riscontrato la richiesta di soccorso istruttorio, ha escluso la stessa impresa dalle successive operazioni di gara;
- **Che** con verbale del 16 ottobre 2018 la Commissione di Gara ha riscontrato 5 offerte anomale pervenute dai seguenti operatori economici concorrenti:

COSTRUZIONI GEOM. CASSISI IGNAZIO FABRIZIO Via Cipro, 6 - Gela (CL) Pec: impresacassisiignaziofabrizio@pec.it

SADDEMI COSTRUZIONI S.R.L Via L.do Da Vinci, 7G - Enna Pec: 01100630860.enna@pec.ance.it

Capizzello Emanuele s.r.l. Via Plinio, 22 - Gela (CL) Pec: capizzelloemanuelesrl@legalmail.it

SOCIAP COSTRUZIONI S.R.L Via delle Rose, 22 - Lercara Friddi Pec: sociapcostruzionisrl@pec.it

BEN.EDIL. COSTRUZIONI S.R.L Cortile Pignoales, 7 - Pa Pec: ben.edilsrl@pec.it

- **Che** pertanto, coerentemente ai dettami del dispositivo normativo, la Commissione con nota n. 001-0015629-USC/2018 del 17 ottobre 2018, rimetteva al Rup la determinazione circa la verifica di congruità prevista dall'Art. 97 comma 5 del Codice Appalti;
- **Che** con nota in data 9 novembre 2018 n. 001-0017060 indirizzata alla Sezione 8, Programmi e Contratti, il Rup, Arch. Monica D'Agostino, riteneva:
 - “non accettabili”, con giudizio motivato, le giustificazioni presentate dall'Impresa Ben Edil Costruzioni s.r.l.;
 - “non accettabili”, con giudizio motivato, le giustificazioni presentate dall'Impresa Sociap Costruzioni;
 - “non accettabili”, con giudizio motivato, le giustificazioni presentate dall'Impresa Saddemi Costruzioni;
- Che con successiva nota n. 001-0017167-USC/2018 del 13 novembre 2018, lo stesso Rup comunicava alla Sezione 8 che le imprese Cassisi Ignazio Fabrizio e Capizzello Emanuele, seppur formalmente invitate a produrre le giustificazioni inerenti le offerte anomale, con nota inviata a mezzo pec in data 17 ottobre 2018 nn. 15658 e 15659, non riscontravano le suddette richieste;
- Che pertanto nella seduta del 20 novembre 2018 la Commissione di gara ha proceduto all'esclusione dei suddetti cinque operatori economici Ben Edil Costruzioni s.r.l., Sociap Costruzioni, Saddemi Costruzioni, Cassisi Ignazio Fabrizio e Capizzello Emanuele
- Che al termine delle operazioni di gara svoltesi nella giornata del 10, 16 ottobre e 20 Novembre 2018 è risultato aggiudicatario provvisorio l'operatore economico TITEK Srl

Impianti Elettrici e Tecnici con sede Via Sofocle 18 Bagheria (PA), Tel/ 091/7739390 Fax 091/8162021 C.F./ P.I. 06223690824 Pec: titek srl@legalmail.it, che ha offerto il ribasso del 29,666600%, mentre è risultato secondo in graduatoria l'operatore economico Due Esse Costruzioni Srl con sede in Via Gigante, 5, Bagheria (Pa) Pec: duessecostruzioni@postacertificata.org, col ribasso offerto del 20,275900%;

PREMESSO INOLTRE:

- **Che** successivamente alla gara la Sezione 8- Programmi e Contratti ha acquisito in via telematica, relativamente alla impresa Titek Srl Impianti il Documento Unico di Regolarità Contributiva, prot. INAIL_14662208 dell'8/01/2019 dal quale si evince detta regolarità;
- **Che** la Sezione 8, al fine di verificare le dichiarazioni dell'o.e., ha acquisito telematicamente dalla CCIAA di Palermo ed Enna il documento n° P V3258473 del 21/12/2018 dal quale non risulta iscritta in capo all'o.e. alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;
- **Che** l'operatore economico ha prodotto in sede di gara attestazione di qualificazione per la categoria OG I classifica II- rilasciata da LA SOATECH n.28608/17/00 del 22/06/2018 in corso di validità;
- **Che** l'operatore economico ha prodotto in sede di gara le dichiarazioni sostitutive di assenza delle cause di esclusione ex art.80 del D.Lgs.50/2016 e le dichiarazioni sull'insussistenza di cause di decadenza, sospensione, divieto ex art.67 del D.Lgs.159/2011 e inesistenza di tentativi di infiltrazione mafiosa ex art.84 del D.Lgs.159/2011, in capo a Ticali Salvatore legale rappresentante e direttore tecnico;
- **Che** la Sezione 8 Programmi e Contratti con nota n.001-0017951 del 23/11/2018 ha richiesto alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Palermo il certificato del casellario giudiziale relativo al Sig Ticali Salvatore, Legale Rappresentante e Direttore Tecnico dell'impresa, richiesta riscontrata con nota prot.15713-DIG/2018 del 17/12/2018 con l'allegato certificato n 63076/2018/R del 17/12/2018, dal quale nulla risulta a carico del Sig. Salvatore Ticali;
- **Che** la Sezione 8 Programmi e Contratti, con nota 001-0018432 del 30/11/2018 ha richiesto alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Palermo il certificato dei carichi pendenti relativo al Sig Ticali Salvatore Legale Rappresentante e Direttore Tecnico dell'impresa, richiesta riscontrata con nota n.16421-DIG/2018 del 28/12/2018 dal quale non risultano carichi pendenti a carico del sopradetto;
- **Che** la Sezione 8 Programmi e Contratti con nota 001-0017953 del 23/11/2018 ha richiesto alla Agenzia delle Entrate di Palermo il certificato dei carichi pendenti fiscali relativo al soggetto d'imposta Titek S.r.l., non riscontrato alla data odierna per cui essendo decorsi oltre trent'anni per il rilascio, si procede in assenza dello stesso;

CONSIDERATO INOLTRE:

- **Che** l'importo di aggiudicazione viene così determinato:

Importo soggetto a ribasso d'asta

€ 118.053,71

	Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 2.349,39	
Somma	Importo a base di gara	€120.403,10	
	Ribasso d'asta offerto	29,6666%	
a detrarre	Importo di ribasso in economia	€ 35.022,52	
resta	Importo ribassato	€ 83.031,19	€ 83.031,19
si aggiunge	Oneri sicurezza	€ 2.349,39	€ 2.349,39
Totale	Importo netto contrattuale		€ 85.380,58

- **Che** occorre provvedere alla pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bachecca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, all'albo pretorio del Comune di Palermo;
- **Che** non è possibile la pubblicazione sulla piattaforma informatica dell'ANAC in quanto la stessa non è al momento attiva;

RITENUTO:

- Che la documentazione sopraelencata nelle premesse, sia quella acquisita d'ufficio è stata verificata e risulta esaustiva;
- **Che** non è pervenuto finora ricorso giurisdizionale per la sospensione della procedura;
- **Che** è pertanto necessario procedere alla approvazione della procedura come in premessa descritta e delle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dal relativo verbale di gara ed all'aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi all'impresa TITEK Srl Impianti "Elettrici e Tecnici, con sede in via Sofocle 18 Bagheria (PA) che ha offerto il ribasso del 29,666600%;

VISTO:

- La Determinazione Dirigenziale n. 447 del 02/05/2018
- Le lettere invito prot 001-0013999-USC/201800 del 20 Settembre a firma del Rup Arch. Monica D'Agostino;
- I verbali di gara del 10, 16 Ottobre e 20 Novembre 2018;
- tutta la documentazione pervenuta ed acquisita in capo all'aggiudicatario;
- il D.Lgs.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- La linea guida n.4 dell'ANAC approvata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 206 del 1 marzo 2018;

L'Istruttore del provvedimento
 Sig.ra *Eleonora Palmira Giordano*

Tutto ciò premesso, considerato, ritenuto e visto, il Responsabile della Sezione 8- Programmi e Contratti propone

- di ratificare il risultato della gara del 10, 16 ottobre e 20 Novembre 2018; relativa ai lavori di manutenzione sulle coperture da realizzarsi in vari lotti a Palermo di proprietà e/o in gestione dell'IACP di Palermo, Importo complessivo €. 150.000,00, di cui importo di progetto €. 120.403,10 per lavori ed €. 29.596,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione. CIG: 7616491F31. CUP: B76I18000010005. Procedura negoziata senza previa pubblicazione;
- di procedere alla approvazione di tutta la procedura in premessa descritta delle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dai relativi verbali di gara ed all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi all'operatore economico TITEK Srl Impianti Elettrici e Tecnici con sede Via Sofocle 18 Bagheria (PA), Tel.091/7739390 Fax 091/8162021 C.F/ P.I. 06223690824 Pec: titek srl@legalmail.it, che ha offerto il ribasso del 29,666600%, sull'importo della lettera invito, risultato primo in graduatoria per l'importo netto contrattuale di €. 85.380,58, comprensivo di €. 2.349,39 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta;
- di dare atto che è risultato secondo in graduatoria l'o.c. Due Esse Costruzioni Srl con sede in via Gigante 5, Bagheria col ribasso del 20,275900%;
- di autorizzare la Sezione Programmi e Contratti a predisporre la relativa scrittura privata del contratto d'appalto con l'operatore economico TITEK Srl Impianti Elettrici e Tecnici da stipulare successivamente alla ricezione delle polizze assicurative e della documentazione utile per il contratto;
- di dare comunicazione della presente al RUP per le successive incombenze dello stesso;
- di approvare, per la pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bacheca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, all'albo pretorio del Comune di Palermo l'avviso di seguito riportato:

**AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO
(di cui all'articolo 98 D.LGS.50/2016)**

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO, VIA
QUINTINO SELLA N° 18 (PA) codice NUTS ITG12, TEL:091/6011111, INDIRIZZO POSTA
ELETTRONICA: iacp.pa.protocollo@pec.it ;INDIRIZZO INTERNET:www.iacp.pa.it;

Ente pubblico non economico, attività: costruzione, manutenzione, gestione edilizia
residenziale pubblica;

Codice CPV: 45453100-8

Codice NUTS Palermo : ITG12

Descrizione dell'appalto: ; Lavori di manutenzione sulle coperture da realizzarsi in vari lotti a Palermo di proprietà e/o in gestione dell'IACP di Palermo. Importo complessivo €. 150.000,00, di cui importo di progetto €. 120.403,10 per lavori ed €. 29.596,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

CIG: 7616491F31

CUP: B76I18000010005

Procedura negoziata senza previa pubblicazione ex art.36 comma 2 lettera b.

Lavori soggetto a ribasso	€ 118.053,71
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.349,39
TOTALE	€ 120.403,10

Elenco operatori economici invitati:15

- 1- EMMECCI S.R.L VIA ANTONIO JERONE 25 GANGI (PA) Pec: emmecci.srl@legalmail.it
- 2- CO.GEN.AP. S.R.L Viale Dei Platani, 114 - San Cataldo (CL) Pec: cogenapsrl@legalmail.it
- 3- Emma Lavori COOP. S.C.A.R.L. P.zza degli Eroi, 2 - San Cataldo (CL) Pec: emmalavori@pec.it
- 4- COSTRUZIONI GEOM. CASSISI IGNAZIO FABRIZIO Via Cipro, 6 - Gela (CL) Pec: impresacassisiignaziofabrizio@pec.it
- 5- Titek Srl Impianti Elettrici e Tecnici Via Sofocle Bagheria (PA), Pec: titek srl@legalmail.it
- 6- BEN.EDIL. COSTRUZIONI S.R.L Cortile Pignoales, 7 - Pa Pec: ben.edilsrl@pec.it
- 7- SADDEMI COSTRUZIONI S.R.L Via L.do Da Vinci, 7G - Enna Pec: 01100630860.enna@pec.ance.it
- 8- Capizzello Emanuele s.r.l. Via Plinio, 22 - Gela (CL) Pec: capizzelloemanuelesrl@legalmail.it
- 9- COSIAM S.R.L Via Cicerone, 104 B - Gela (CL) Pec: cosiamsrl@legalmail.it
- 10- DUE ESSE COSTRUZIONI S.R.L. Via Gigante, 5 - Bagheria (Pa) Pec: duessecostruzioni@postacertificata.org
- 11- NOVA S.R.L. C.da Farchio snc - Isnello (Pa) Pec: nova.costruzioni.srl@gbnworld.net
- 12- EUROSERVIZI S.R.L.Via P. Mignosi sn - Partinico (PA) Pec: euroservizisrl@pec.it
- 13- Costruzioni Napoli Benedetto s.r.l. Via Valenza, 29 - Palermo Pec: costruzioninapolib@pec.it
- 14- SOCIAP COSTRUZIONI S.R.L.Via delle Rose, 22 - Lercara Friddi Pec: sociapcostruzionisrl@pec.it
- 15- COSTRUZIONI DEL GRIFO S.R.L. Via Cialona snc-Partanna (TP) Pec: costruzionidelgrifosrl@pec.it

• Criterio d'aggiudicazione minor prezzo ex art.95 comma 4 D.Lgs.50/2016

Conclusioni dei contratti massimo 60 giorni dal provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Numero di offerte ricevute:11

compresi:

numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: 11

numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0;

numero di offerte ricevute per via elettronica: 0

numero di imprese escluse: 6

Aggiudicatario economico: TITEK Srl Impianti Elettrici e Tecnici con sede Via Sofocle 18 Bagheria (PA), Tel/ 091/7739390 Fax 091/8162021 C.F/ P.L. 06223690824 Pec: titek srl@legalmail.it,

Codice NUTS Bagheria ITG 12

L'aggiudicatario e' una piccola impresa;

Valore del ribasso offerto : 29,6666%

Importo aggiudicazione € 85.380,58 comprensivo di € 2.349,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

L'impresa dichiara la volontà di subappaltare i lavori per la categoria OGI nel limite del 30%, inoltre non dichiara l'intenzione di avvalersi di noli a freddo;

L'appalto non e' connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea.

- Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso

T.A.R. Sicilia Palermo

via Butera 6

90133 Palermo - ITALIA

Telefono: 091.743 1111 - Fax: 091/6113336

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:

Denominazione ufficiale: Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo - Sezione 7 Programmi e contratti- via Q.Sella 18, 90139 Palermo

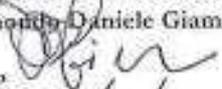
Posta elettronica certificata: iacp.pa.protocollo@pec.it

Tel. 091/6011179

Il Responsabile della Sezione 8
Programmi e Contratti
Ing. Raimondo Daniele Giammanco

Il Responsabile della Sezione Programmi e Contratti
Ing. Raimondo Daniele Giammanco

Palermo addì


14/01/2019

Visto di regolarità contabile e di attestazione della copertura finanziaria del funzionario responsabile
(non occorre perché il presente provvedimento non comporta impegno di spesa)

II COORDINATORE GENERALE

VISTI

- Il Decreto Legislativo n. 29 del 3 febbraio 1993 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n.51 del 29 dicembre 2016;
- La nota prot.63124 del 20/12/2017 assunta al nostro protocollo in data 29/12/2017 al n.9904-ING/2017 con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 vigilanza Enti – ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2018 sino al 28/02/2018;
- La nota prot.9547 del 21/02/2018 assunta al nostro protocollo in data 22/02/2018 al n.1904-ING/2018, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria del bilancio per l'esercizio 2018 sino al 30/04/2018;
- La Delibera Commissariale n.10 del 13/03/2018 di approvazione del bilancio previsionale 2018/2020;
- La nota prot.20862 del 20/04/2018 assunta al nostro protocollo in pari data al n.4407-ING/2018, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti, ha autorizzato il bilancio di previsione esercizio finanziario 2018 e pluriennale 2018/2020;
- La regolarità tecnica della superiore proposta;
- La superiore proposta di Determina corredata dai pareri tecnico e contabile

DETERMINA

- di ratificare il risultato della gara del 10, 16 ottobre e 20 Novembre 2018; relativa ai lavori di manutenzione sulle coperture da realizzarsi in vari lotti a Palermo di proprietà e/o in gestione dell'IACP di Palermo. Importo complessivo €. 150.000,00, di cui importo di progetto €. 120.403,10 per lavori ed €. 29.596,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione. CIG: 7616491F31. CUP: B76118000010005. Procedura negoziata senza previa pubblicazione;
- di procedere alla approvazione di tutta la procedura in premessa descritta delle operazioni svolte dal seggio di gara, così come risultante dai relativi verbali di gara ed all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi all'operatore economico TIEK Srl Impianti Elettrici e Tecnici con

sede Via Sofocle 18 Bagheria (PA), Tel.091/7739390 Fax 091/8162021 C.F/ P.I. 06223690824 Pec: titek srl@legalmail.it, che ha offerto il ribasso del 29,666600%, sull'importo della lettera invito, risultato primo in graduatoria per l'importo netto contrattuale di € 85.380,58, comprensivo di € 2.349,39 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta;

- di dare atto che è risultato secondo in graduatoria l'o.e. Due Esse Costruzioni Srl con sede in via Gigante 5, Bagheria col ribasso del 20,275900%;
- di autorizzare la Sezione Programmi e Contratti a predisporre la relativa scrittura privata del contratto d'appalto con l'operatore economico TITEK Srl Impianti Elettrici e Tecnici da stipulare successivamente alla ricezione delle polizze assicurative e della documentazione utile per il contratto;
- di dare comunicazione della presente al RUP per le successive incombenze dello stesso;
- di approvare, per la pubblicazione dell'aggiudicazione dell'appalto sulla Bacheca dello I.A.C.P., sul sito istituzionale di quest'Istituto, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture, all'albo pretorio del Comune di Palermo l'avviso di seguito riportato:

AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO (di cui all'articolo 98 D.LGS.50/2016)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI PALERMO, VIA
QUINTINO SELLA N° 18 (PA) codice NUTS ITG12, TEL:091/6011111, INDIRIZZO POSTA
ELETTRONICA: iacp.pa.protocollo@pec.it ;INDIRIZZO INTERNET:www.iacp.pa.it;

Ente pubblico non economico, attività: costruzione, manutenzione, gestione edilizia
residenziale pubblica;

Codice CPV: 45453100-8

Codice NUTS Palermo : ITG12

Descrizione dell'appalto: : Lavori di manutenzione sulle coperture da realizzarsi in vari lotti a Palermo di proprietà e/o in gestione dell'IACP di Palermo. Importo complessivo €. 150.000,00, di cui importo di progetto €. 120.403,10 per lavori ed €. 29.596,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

CIG: 7616491F31

CUP: B76I18000010005

Procedura negoziata senza previa pubblicazione ex art.36 comma 2 lettera b.

Lavori soggetto a ribasso	€ 118.053,71
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.349,39
TOTALE	€ 120.403,10

Elenco operatori economici invitati:15

- 16- EMMECCI S.R.L VIA ANTONIO JERONE 25 GANGI (PA) Pec: emmecci.srl@legalmail.it
- 17- CO.GEN.AP. S.R.L. Viale Dei Platani, 114 - San Cataldo (CL) Pec: cogenapsrl@legalmail.it
- 18- Emma Lavori COOP. S.C.A.R.L. P.zza degli Eroi, 2 - San Cataldo (CL) Pec: emmalavori@pec.it
- 19- COSTRUZIONI GEOM. CASSISI IGNAZIO FABRIZIO Via Cipro, 6 - Gela (CL) Pec: impresacassisiignaziofabrizio@pec.it
- 20- Titek Srl Impianti Elettrici e Tecnici Via Sofocle Bagheria (PA), Pec: titek srl@legalmail.it
- 21- BEN.EDIL. COSTRUZIONI S.R.L. Cortile Pignoales, 7 - Pa Pec: ben.edilsrl@pec.it
- 22- SADDEMI COSTRUZIONI S.R.L. Via L.do Da Vinci, 7G - Enna Pec: 01100630860.enna@pec.ance.it
- 23- Capizzello Emanuele s.r.l. Via Plinio, 22 - Gela (CL) Pec: capizzelloemanuele srl@legalmail.it
- 24- COSIAM S.R.L. Via Cicerone, 104 B - Gela (CL) Pec: cosiamsrl@legalmail.it
- 25- DUE ESSE COSTRUZIONI S.R.L. Via Gigante, 5 - Bagheria (Pa) Pec: duessecostruzioni@postucertificata.org

- 26- NOVA S.R.L. C.da Farchio snc - Isnello (Pa) Pec: nova.costruzioni.srl@gbnworld.net
27- EUROSERVIZI S.R.L. Via P. Mignosi sn - Partinico (PA) Pec: euroservizisrl@pec.it
28- Costruzioni Napoli Benedetto s.r.l. Via Valenza, 29 - Palermo Pec: costruzioninapolib@pec.it
29- SOCIAP COSTRUZIONI S.R.L. Via delle Rose, 22 - Lercara Friddi Pec: sociapcostruzionisrl@pec.it
30- COSTRUZIONI DEL GRIFO S.R.L. Via Cialona snc-Partunna (TP) Pec: costruzionidelgrifosrl@pec.it

• Criterio d'aggiudicazione minor prezzo ex art.95 comma 4 D.Lgs.50/2016

Conclusioni dei contratti massimo 60 giorni dal provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Numero di offerte ricevute: 11

compresi:

numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: 11

numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0;

numero di offerte ricevute per via elettronica: 0

numero di imprese escluse: 6

Aggiudicatario economico: TITEK Srl Impianti Elettrici e Tecnici con sede Via Sofocle 18 Bagheria (PA), Tel/ 091/7739390 Fax 091/8162021 C.F/ P.I. 06223690824 Pec: titek srl@legalmail.it

Codice NUTS Bagheria ITG 12

L'aggiudicatario e' una piccola impresa;

Valore del ribasso offerto : 29,6666%

Importo aggiudicazione € 85.380,58 comprensivo di € 2.349,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

L'impresa dichiara la volontà di subappaltare i lavori per la categoria OGI nel limite del 30%, inoltre non dichiara l'intenzione di avvalersi di noli a freddo;

L'appalto non e' connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea.

- Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso
T.A.R. Sicilia Palermo
via Butera 6
90133 Palermo - ITALIA
Telefono: 091.743 1111 - Fax: 091/6113336
Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:
Denominazione ufficiale: Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Palermo - Sezione 7 Programmi e contratti- via Q.Sella 18, 90139 Palermo
Posta elettronica certificata: iacp.pa.protocollo@pec.it
Tel. 091/6011179

Il Responsabile della Sezione 8
Programmi e Contratti
Ing. Raimondo Daniele Giammanco

IL COORDINATORE GENERALE

