

# ISTITUTO AUTONOMO CASI

## PROVINCIA DI PALERMO

I.A.C.P. - PROTOCOLLO

Prot. 001-0000222-DEL/2022 07-11-2022



### DELIBERA COMMISSARIALE

L'anno 2022 del giorno e mese di cui al suddetto registro informatico, nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Palermo, sito in via Quintino Sella 18, il Dott. Fabrizio Pandolfo, nella qualità di Commissario Straordinario, nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 58/Serv.1°/S.G. del 17 marzo 2021 con le funzioni di Presidente e di Consiglio di Amministrazione, ha adottato la seguente Delibera avente per oggetto:

**Oggetto:** “Progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria nel Comune di Palermo n. 28 alloggi Lotto 142 quartiere Sperone Piazzale Ignazio Calona, civv. 11 & 12.” -- **Determina a Contrarre.**

**CUP:B77H21008890005**

#### Premesso che:

- L'Iacp di Palermo con determina dirigenziale n. 470 del 06/04/2021, ha conferito all'Arch. Salvatore Aguglia l'incarico di **Progettista** per l'intervento di manutenzione straordinaria del complesso immobiliare sito in **Piazzale Ignazio Calona civv. 11-12** Quartiere Sperone in Palermo, facente parte integrante del lotto 142, mentre l'incarico di **Responsabile Unico del Procedimento** è stato conferito al Dott. Nunzio Rizzo sostituito con determina dirigenziale 118 del 2022 dall'arch. Salvatore Aguglia.
- Il complesso immobiliare, è catastalmente individuato al foglio di mappa n. 89 particella 1287 ed è costituito da n. 2 edifici, contigui e giuntati, con struttura portante in cemento armato, avente n. 7 elevazioni fuori terra e copertura piana con torrini scala;
- Ogni edificio è composto da 14 alloggi popolari, per un totale di 28 alloggi, oltre vani scala e locali tecnici;
- L'immobile realizzato negli anni '70, si presenta allo stato attuale, in cattivo stato di conservazione derivante principalmente dalla considerevole vetusta che ha comportato una obsolescenza degli elementi costitutivi e delle finiture. Tale situazione è all'origine delle numerosissime richieste di interventi manutentivi provenienti dagli inquilini degli alloggi.
- a seguito dell'emanazione del *Decreto legge 6 maggio 2021, n.59 – art.1 comma 2, lettera c) punto 13, convertito con modificazioni dalla L.101/2021*, l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, ha pubblicato il **“Bando per l'individuazione delle proposte di intervento”** la cui copertura finanziaria è prevista all'interno del **Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza** di cui al **Programma di Riquilificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica “Sicuro, verde e sociale”**;
- l'Amministrazione dell'Iacp di Palermo in data 21 dicembre 2021 ha avanzato istanza di ammissione a beneficiare del contributo pubblico di cui al suddetto bando, per il **“Progetto esecu-**

tivo per i lavori di manutenzione straordinaria nel Comune di Palermo n. 28 alloggi Lotto 142 quartiere Sperone Piazzale Ignazio Calona, civv. 11 & 12.” ;

- per il progetto di che trattasi è stato acquisito il Codice Unico di Progetto (CUP) B77H21008890005

### Considerato che:

- il **Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile**, con Decreto del Direttore Generale n.52 del 30/03/2022 ha approvato, ai sensi dell'art.3 c.5, del DPCM 15 settembre 2021, il Piano degli interventi predisposto da ciascuna regione, di cui all'Allegato A contenente l'elenco degli interventi ammessi a finanziamento;
- all'interno della graduatoria di cui all'allegato A, il *“Progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria nel Comune di Palermo n. 28 alloggi Lotto 142 quartiere Sperone Piazzale Ignazio Calona, civv. 11 & 12.”* risulta collocato al n° 74;
- L'importo complessivo del progetto ascende a €. **1.157.147,77** di cui €. **747.199,44** per lavori , i oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. **167.540,29**, così come meglio riportato nel seguente quadro tecnico economico:

Quadro tecnico economico			
Importo dei lavori a base d'asta		€ 747.199,44	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 167.540,29	
Importo complessivo dei lavori		€ 914.739,73	
	Iva 10%	€ 91.473,97	€ 1.006.213,70
Somme a disposizione dell'Amministrazione;			
Oneri Complementari <i>Spese tecniche generali</i>			
<i>(Progettazione- Coordinamento della sicurezza in fase di</i>			
<i>progettazione ed esecuzione- Direzione lavori – Collaudo)</i>			
		€ 55.197,08	
Oneri conferimento a discarica		€ 50.000,00	
imprevisti		€ 45.736,99	
	Totale somme a disposizione	€ 150.934,07	€ 150.934,07
<b>Importo totale del progetto</b>			<b>€ 1.157.147,77</b>

### Visto:

- l'Atto di validazione e il parere tecnico entrambi redatti, dal Responsabile Unico del Procedimento, in data 29 maggio 2022;
- Che il progetto esecutivo è stato approvato con determina dirigenziale n°951 del 31.05.2022.
- Che l'importo a base d'asta è pari a euro 914.739,73 per cui si può procedere alla procedura negoziata, senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici per l'affidamento di lavori di importo pari o superiori a euro 150.000,00 e inferiore a un milione di euro ai sensi dell'art. 51 del testo coordinato D.L. 31/05/2021 n°77 (*modifiche ed integrazioni al decreto legge del 16/luglio/2020 n°76*) e succ. modif. ed integrazioni col criterio del minor prezzo.
- Che possono partecipare alla gara gli operatori economici in possesso della categoria OG1 classifica III.

**Tutto ciò premesso, considerato, e visto il Responsabile Unico del Procedimento propone:**

**Di esprimere** formalmente la volontà di questa Amministrazione a procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, alla procedura negoziata, senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici per l'affidamento di lavori di importo pari o superiori a euro 150.000,00 e inferiore a un milione di euro ai sensi dell'art. 51 del testo coordinato D.L. 31/05/2021 n°77 (*modifiche ed integrazioni al decreto legge del 16/luglio/2020 n°76*) e succ. modif. ed integrazioni col criterio del minor prezzo. L'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia della categoria OG1 classifica III.

**Di autorizzare** la sezione 7 “Programmi e Contratti” ad esperire le procedure necessarie per l'affidamento con procedura negoziata per i lavori di che trattasi.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
**SALVATORE AGUGLIA**  
*Arch. Salvatore Aguglia*  
2022.11.04 11:11:22  
Signer.  
CN=SALVATORE AGUGLIA

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

VISTI

- Il Decreto Legislativo n.165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n.33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n.51 del 29/12/2016;
- La Delibera Commissariale n.57 del 17/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;
- La nota prot. 70060 del 23 dicembre 2021 assunta al nostro protocollo in pari data al n° 54047-DIG/2021, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale servizio 3 Vigilanza Enti ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n° 4452 del 2/12/2021 con cui è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2022/2024;
- La nota prot. 10241 – USC del 31/08/2022 di richiesta di deroga alla legge regionale di stabilità n°9/2021, art. 4 comma 2, all'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale – vigilanza Enti.

## **DELIBERA**

**Di esprimere** formalmente la volontà di questa Amministrazione a procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, alla procedura negoziata, senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici per l'affidamento di lavori di importo pari o superiori a euro 150.000,00 e inferiore a un milione di euro ai sensi dell'art. 51 del testo coordinato D.L. 31/05/2021 n°77 (*modifiche ed integrazioni al decreto legge del 16/luglio/2020 n°76*) e succ. modif. ed integrazioni col criterio del minor prezzo.

L'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia della categoria OG1 classifica III.

**Di autorizzare** la sezione 7 “Programmi e Contratti” ad esperire le procedure necessarie per l’affidamento con procedura negoziata per i lavori di che trattasi.

***Il Commissario Straordinario***

dott. Fabrizio Pandolfo

fabrizio pandolfo

2022.11.04 13:26:54

Signer:

CN=fabrizio pandolfo