

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n.            del

OGGETTO: Lavori di somma urgenza Art. 163 del D.Lgs.50-2016 – Palermo –  
pregiudizio di carattere igienico/sanitario a causa della perdita dell'impianto idrico degli  
alloggio di proprietà dello IACP locati alla sig.ra Cirafici Caterina in largo Bruno Buozzi  
n.4 - lotto 508 U.I 27240 e Campanella Maria Antonia ( proprietaria) P.ggio Petrina, 6  
scala A piani 1° lotto 508 U.I 30210

IMPRESA: Zeus Costruzioni s.r.l. – via Paganini n° 23 – Valledlunga Pratameno (CL)

CIG ZF526D0C41

I.A.C.P. - PROTOCOLLO  
DETERMINE

Prot. 001-0000182-DET/2019

08-02-2019



PALERMO - 2019

Premesso che:

L'anno 2019, il giorno 07 del mese di gennaio, il tecnico geom. Pellitteri Giuseppe ,  
giusto incarico conferito dal Responsabile della sezione 9 Lavori e Progetti  
manutentivo, in relazione a quanto riportato in oggetto ed a seguito di sopralluogo, ha  
constatato, quanto appresso riportato:

era in atto una perdita dell' impianto idrico del bagno dell 'alloggio locato alla Sig.ra  
Cirafici Caterina causando una forte umidità nell'alloggio sottostante al piano primo di  
proprietà ex Siragusa Lucia ora Li Volsi Concetta interessando diversi ambienti  
dell'alloggio.sito nel lotto 508 in largo Bruno Buozzi n. 4 scala A , con evidente  
pregiudizio igienico/sanitario per le persone abitanti al primo piano.

In data 08/01/2019 la sig.ra Li Volsi contattava telefonicamente il Responsabile della  
sezione 9 Architetto Monica D'agostino comunicando che la situazione si era aggravata  
per la continua perdita di qualche tubo idraulico costringendo la Sig.ra Cirafici a  
chiudere la mandata dell'acqua nei servizi igienici.

Nella stessa data il tecnico incaricato geom. Pellitteri Giuseppe ,ha fatto un ulteriore  
sopralluogo constatando che la situazione si era aggravata e occorreva intervenire con

urgenza onde evitare una probabile caduta del soffitto dell'alloggio della sig.ra Li volsi.

Contemporaneamente veniva segnalata alla sezione 9 al tecnico geom. Maggio Elio, giusto incarico conferito dal Responsabile degli uffici manutentivi, una richiesta per perdita dell'impianto idrico nell'alloggio del Sig. Lo Nardo Giuseppe di Passaggio Petrina n° 6 piano secondo causando notevoli problemi igienico sanitari all'alloggio del piano primo di proprietà della Sig.ra Campanella Maria Antonia, constatando, quanto riportato in oggetto a seguito di sopralluogo;

Considerato che:

*Art. 163. (Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile)*

- 1. In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità.*
- 2. L'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente.*
- 3. Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario; in difetto di preventivo accordo la stazione appaltante può ingiungere all'affidatario l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezzari ufficiali di riferimento, ridotti del 20 per cento, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati.*
- 4. Il responsabile del procedimento o il tecnico dell'amministrazione competente compila entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori una perizia giustificativa degli stessi e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori. Qualora l'amministrazione competente sia un ente locale, la copertura della spesa viene assicurata con le modalità previste dall'articolo 191, comma 3, e 194 comma 1, lettera e), del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.*
- 5. Qualora un'opera o un lavoro, ordinato per motivi di somma urgenza, non riporti l'approvazione del competente organo dell'amministrazione, la relativa realizzazione è sospesa immediatamente e si procede, previa messa in sicurezza del cantiere, alla sospensione dei lavori e alla liquidazione dei corrispettivi dovuti per la parte realizzata.*
- 6. Costituisce circostanza di somma urgenza, ai fini del presente articolo, anche il verificarsi degli eventi di cui all'articolo 2, comma 1, lettera c), della legge 24 febbraio 1992, n. 225, ovvero la ragionevole previsione, ai sensi dell'articolo 3 della medesima legge, dell'imminente verificarsi di detti eventi, che richiede l'adozione di misure indilazionabili, e nei limiti dello stretto necessario imposto da tali misure. La circostanza di somma urgenza, in tali casi, è ritenuta persistente finché non risultino eliminate le situazioni dannose o pericolose per la pubblica o privata incolumità derivanti dall'evento calamitoso che ha comportato la dichiaratoria dello stato di emergenza di cui all'articolo 5 della medesima legge n. 225 del 1992 e in tali circostanze le amministrazioni aggiudicatrici possono procedere all'affidamento di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture con le procedure previste nel presente articolo.*

7. Gli affidatari dichiarano, mediante autocertificazione, resa ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, il possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica, che l'amministrazione aggiudicatrice controlla in termine congruo, compatibile con la gestione della situazione di emergenza in atto, comunque non superiore a sessanta giorni dall'affidamento. Qualora, a seguito del controllo, venga accertato l'affidamento ad un operatore privo dei predetti requisiti, le amministrazioni aggiudicatrici recedono dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese eventualmente già sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procedono alle segnalazioni alle competenti autorità.

8. In via eccezionale, nella misura strettamente necessaria, l'affidamento diretto può essere autorizzato anche al di sopra dei limiti di cui al comma 1, per un arco temporale limitato, comunque non superiore a trenta giorni e solo per singole specifiche fattispecie indilazionabili e nei limiti massimi di importo stabiliti nei provvedimenti di cui al comma 2, dell'articolo 5, della legge n. 225 del 1992. L'affidamento diretto per i motivi di cui al presente articolo non è comunque ammesso per appalti di valore pari o superiore alla soglia europea.

9. Limitatamente agli appalti pubblici di forniture e servizi di cui al comma 6, per i quali non siano disponibili elenchi di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezzari ufficiali di riferimento, gli affidatari si impegnano a fornire i servizi e le forniture richiesti ad un prezzo provvisorio stabilito consensualmente tra le parti e ad accettare la determinazione definitiva del prezzo a seguito di apposita valutazione di congruità. A tal fine il responsabile del procedimento comunica il prezzo provvisorio, unitamente ai documenti esplicativi dell'affidamento, all'ANAC che, entro sessanta giorni rende il proprio parere sulla congruità del prezzo. Avverso la decisione dell'ANAC sono esperibili i normali rimedi di legge mediante ricorso ai competenti organi di giustizia amministrativa. Nelle more dell'acquisizione del parere di congruità si procede al pagamento del 50% del prezzo provvisorio.

10. Sul profilo del committente sono pubblicati gli atti relativi agli affidamenti di cui al presente articolo, con specifica dell'affidatario, delle modalità della scelta e delle motivazioni che non hanno consentito il ricorso alle procedure ordinarie. Contestualmente, e comunque in un termine congruo compatibile con la gestione della situazione di emergenza, vengono trasmessi all'ANAC per i controlli di competenza, fermi restando i controlli di legittimità sugli atti previsti dalle vigenti normative.

• I tecnici Geom. Pellitteri Giuseppe e Geom. Maggio Elio contattavano telefonicamente l'impresa "Zeus Costruzioni s.r.l. – via Paganini n° 23 – Vallelunga Pratameno (CL) . cap 93010 P.IVA IT01903320859. email: zeuscostruzioni srl@virgilio.it, individuata sulla Determina Dirigenziale n°64 del 19/02/2016 di "approvazione Albo imprese di Fiducia dell'Amministrazione per l'affidamento di lavori, beni e servizi ai sensi dell'art.122 comma 7 e 7bis del D.lgs 163/06 e ss.mm.ii – anno 2016" la quale dava la propria disponibilità ad effettuare le lavorazioni richieste.

• Giorno 22/01/2019 gli stessi redigevano verbale di consegna dei lavori alla sopradetta impresa, ordinando le seguenti lavorazioni:

lavori Cifafici Caterina e Li volsi Concetta largo Bruno Buoizzi n° 4 piani 1° 2° (affidati al Geom. Pellitteri G):

- rifacimento impianto idrico della vasca, bidet, lavandino e wc dell'alloggio locato dalla sig. Cifafici Caterina al piano secondo, con conseguente dismissione piastrelle e pavimento bagno.
- revisione della colonna di scarico tra il secondo e primo piano lotto 508 di largo Bruno Buoizzi, 4 scala A
- sanificazione e rimozione intonaco ammalorato, risanamento strutturale e ripristino intonaci porzioni di soffitto locali bagno cucina e delle due stanzette adiacenti dello alloggio di piano primo di proprietà della Sig.ra Li Volsi Concetta :

lavori sig.ra Campanella Maria Antonia Passaggio Petrina n° 6 scala A piano 1°

(affidati al geom. Maggio E.):

- revisione compresa la dismissione e ricollocazione dismessi nel rivestimento e successivo ripristino dello stesso della colonna di scarico tra il secondo e primo piano
- Nello stesso verbale la durata delle lavorazioni è stata prevista in 20 giorni lavorativi cosicché l'ultimazione dei lavori stessi è stata prevista entro il giorno 07/02/2019, e l'impresa ha accettato di eseguire i lavori secondo prezziario regionale vigente applicando un ribasso d'asta del 10%;

E' stata prodotta dai tecnici incaricati perizia relativa a detti lavori, consistente in relazione, elenco prezzi unitari, analisi prezzi, computo metrico estimativo per un importo di € 9.664,39 così ripartiti:

Lavori di somma urgenza Art. 163 del D.Lgs.50-2016 – Palermo – pregiudizio di carattere igienico/sanitario a causa della perdita dell'impianto idrico degli alloggi di proprietà dello IACP locati alla sig.ra Cirafici Caterina in largo Bruno Buozzi n.4 - lotto 508 U.I 27240 e Campanella Maria Antonia ( proprietaria) p.iggio Petrina, 6 scala A piani 1° lotto 508 U.I 30210

QUADRO ECONOMICO DI SPESA PERIZIA		
	1	2
LAVORI	Lavori ribassati del 10% sull'importo lordo di € 9.664,39	€ 8.697,95
	<b>totale</b>	<b>€ 8.697,95</b>
	1) IVA	€ 869,80
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	<b>€ 9.567,75</b>

- È stata effettuata prenotazione dell'impegno di spesa con note n. 00992 del 21/01/2019 e n. 01984 del 04/02/2019;

**vist che:**

Il verbale di somma urgenza appare regolarmente redatto;

La procedura di affidamento dei lavori è conforme al dettato normativo sopra evidenziato:

Negli elaborati di perizia sono descritte e computate le lavorazioni necessarie a ripristinare le condizioni igienico sanitarie e il pericolo per l'incolumità delle persone ivi residenti, utilizzando prezzi desunti dall'elenco prezzi regionale vigente e un prezzo di analisi.

**Ritenuto che:**

- Occorre procedersi all'approvazione del verbale di somma urgenza, alla perizia relativa ai lavori di che trattasi e della procedura di affidamento dei lavori;
- Occorre esprimere formalmente la volontà a contrarre di quest'Amministrazione ai sensi della normativa vigente con la ditta affidataria dei lavori;

**Visto:**

- Il verbale di somma urgenza del 22/01/2019;
- Il verbale di consegna lavori del 22/01/2019;
- La perizia estimativa dei lavori;
- il d.Lgs.50/2016;
- la L.R.8/2016;

Tutto ciò premesso, considerato, ritenuto e visto, i tecnici geom. Giuseppe Pellitteri e geom. Elio Maggio propongono:

- Di approvare il verbale di somma urgenza, la procedura di affidamento dei lavori e la perizia relativa agli stessi per il seguente quadro di perizia:

Lavori di somma urgenza Art. 163 del D.Lgs.50-2016 – Palermo – pregiudizio di carattere igienico/sanitario a causa della perdita dell'impianto idrico degli alloggi di proprietà dello IACP locati alla sig.ra Cirafici Caterina in largo Bruno Buozzi n.4 - lotto 508 U.I 27240 e Campanella Maria Antonia ( proprietaria) p.ggio Petrina, 6 scala A piani 1° lotto 508 U.I 30210

QUADRO ECONOMICO DI SPESA		
PERIZIA		
	1	2
LAVORI	Lavori ribassati del 10% sull'importo lordo di € 9.664,39	€ 8.697,95
	totale	€ 8.697,95

QUADRO ECONOMICO DI SPESA PERIZIA	
1	2
LAVORI	Lavori ribassati del 10% sull'importo lordo di € 9.664,39
	€ 8.697,95
	<b>totale</b>
	€ 8.697,95
	1) IVA
	€ 869,80
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>
	€ 9.567,75

• di impegnare la somma di € 9.567,75 sul capitolo 302 "Manutenzione ordinaria per lavori di urgenza e somma urgenza" del bilancio del corrente esercizio;

• di esprimere formalmente la volontà a contrarre dell'Amministrazione per i lavori di che trattasi, nei termini della perizia approvata, con la ditta individuata tramite affidamento diretto dal tecnico redattore del verbale di somma urgenza, "Zeus Costruzioni s.r.l. - via Paganini n° 23 - Valledlunga Pratameno (CL) . cap 93010 P.IVA IT01903320859. email: zeuscostruzionisrl@virgilio.it", autorizzando la Sezione 8 Programmi e Contratti ad esperire le procedure necessarie per l'acquisizione della necessaria documentazione e per la stipula di apposita lettera contratto con l'affidatario.

I tecnici

Geom. Pellitteri Giuseppe

Geom. Maggio Elio

Palermo, li

Visto l'attestazione della copertura finanziaria del funzionario responsabile  
Il Responsabile della Sezione 6 Bilancio e Controllo di Gestione  
Dott. Lidia Piazza

Palermo, li

Il Responsabile della Sezione 9

VISTI:

l'autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno finanziario 2019 e comunque non oltre il 28 febbraio 2019;

- La nota prot. 979 del 09 gennaio 2019 assunta al nostro prot. in data 11 gennaio 2019 al n. 355-ING/2019, con la quale l'Assessorato alle Infrastrutture-Dipartimento Regionale servizio 3 Vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2019 fino al 28 febbraio 2019;

## DETERMINA

- Di approvare il verbale di somma urgenza, la procedura di affidamento dei lavori e la perizia relativa agli stessi per il seguente quadro di perizia:

Lavori di somma urgenza Art. 163 del D.Lgs.50-2016 – Palermo – pregiudizio di carattere igienico/sanitario a causa della perdita dell'impianto idrico degli alloggi di proprietà dello IACP locati alla sig.ra Cirafici Caterina in largo Bruno Buozzi n.4 - lotto 508 U.I 27240 e Campanella Maria Antonia ( proprietaria) p.ggio Petrina, 6 scala A piani 1° lotto 508 U.I 30210

QUADRO ECONOMICO DI SPESA PERIZIA		
	1	2
LAVORI	Lavori ribassati del 10% sull'importo lordo di € 9.664,39	€ 8.697,95
	<b>totale</b>	<b>€ 8.697,95</b>
	D) IVA	€ 869,80
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	<b>€ 9.567,75</b>

- di impegnare la somma di € 9.567,75 sul capitolo 302 "Manutenzione ordinaria per lavori di urgenza e somma urgenza" del bilancio del corrente esercizio;

- di esprimere formalmente la volontà a contrarre dell'Amministrazione per i lavori di che trattasi, nei termini della perizia approvata, con la ditta individuata tramite affidamento diretto dal tecnico redattore del verbale di somma urgenza, "Zeus Costruzioni s.r.l. – via Paganini n° 23 – Vallelunga Pratameno (CL) . cap 93010 P.IVA IT01903320859. email: zeuscostruzionisrl@virgilio.it", autorizzando la Sezione 8 Programmi e Contratti ad esperire le procedure necessarie per l'acquisizione della necessaria documentazione e per la stipula di apposita lettera contratto con l'affidatario.

Il Responsabile della Sezione 9  
Arch. Monica D'agostino

ISTITUTO AUTONOMO CASE  
POPOLARI PROVINCIA DI  
PALERMO

**Allegato Provvedimento**  
**DETERMINA**  
**Numero: 992 del: 21/01/2019**

Oggetto: zeus costruzioni

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Impegno 2019 / 69	zeus costruzioni - Operazione: Inserimento Soggetto: 2430 ZEUS COSTRUZIONI Piano Fin. Imp.: 1.03.02.09.008  PEG: 302 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 08.02 Manutenzione ordinaria per lavori di urgenza e somma urgenza D.C. 251/04	21/01/2019	9.567,75

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	9.567,75
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Visto di attestazione della copertura finanziaria.  
Responsabile Sezione 6

Il Coordinatore Generale