

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO**

Via Quintino Sella, 18 - 90139 PALERMO partita I.V.A. 00257270827 -c.f. 80016510820- tel 0916011111



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.

OGGETTO: Lavori di rimessa in efficienza degli impianti antincendio degli edifici per civile abitazione di edilizia economica e popolare siti nel comune di Palermo –quartiere Roccazzo- via Mozambico civico 21 – Lotto 3009

Approvazione progetto esecutivo

Presenza d'atto previsione della spesa nel bilancio 2020

Determina a contrarre – indizione gara per affidamento diretto ex art.36 comma 2 lett.b

CUP: B76C19000160005

Premesso:

- Che i lavori di completamento di n. 104 alloggi in via Mozambico, località Roccazzo – Lotto 3009 sono stati ultimati in data 10/04/2003, collaudati in data 2/07/2007, il cui collaudo pervenuto dall'Assessorato Regionale ai LL.PP. in data 8/02/2010, è stato approvato con determinazione Dirigenziale n.134 del 17/03/2010;
- Che durante il cantiere dei lavori di completamento gli alloggi furono occupati abusivamente e in più fasi sgomberati per assegnarli ai legittimi assegnatari, di cui l'ultimo sgombero è avvenuto l'anno successivo alla conclusione dei lavori. Dalla conclusione lavori in poi gli impianti antincendio già installati hanno subito manomissioni, atti vandalici ed asportazioni;
- Che a seguito di sopralluogo effettuato il 13/12/2018 con la Polizia Municipale negli immobili in oggetto si è constatato che gli impianti antincendio non sono funzionanti come da verbale sottoscritto dai tecnici dello IACP e Ufficiali di Polizia giudiziaria della Polizia Municipale , trasmesso con pec n.15501-DIG/2018 del 13/12/2018;
- Che con Determina n° 001-0001550-DET del 18/02/2019 è stato affidato l'incarico all'Ing.I.silvio Greco del progetto di rimessa in funzione degli impianti antincendio degli edifici siti in via Mozambico 21, Palermo;
- Che con Determina n.733 del 17/04/2019 è stato nominato RUP dell'intervento di che trattasi l'Ing.Raimondo Daniele Giammanco;
- Che con nota n.10181 dell'11/06/2019 è stato trasmesso dal progettista incaricato Ing.I.Silvio Greco il progetto esecutivo dei lavori in intestazione;
- Che detto progetto sinteticamente prevede l'installazione di tutte le apparecchiature antincendio che ad oggi non sono presenti o non funzionanti e nella fattispecie per i due impianti:
 - 1) Gruppo di pompaggio antincendio automatico a doppia elettropompa ed il ripristino dei collegamenti elettrici ed idraulici;
 - 2) Le bocchette idrante UNI 45 complete di cassette da esterno.
- Che detto progetto esecutivo consta dei seguenti elaborati:
 1. Relazione tecnica illustrativa
 2. Analisi dei prezzi

3. Elenco dei prezzi unitari
4. Computo metrico estimativo
5. Capitolato speciale d'appalto
6. Schema di contratto
7. Schemi altimetrici
8. Incidenza manodopera

- Che è stato effettuato in data 15/11/2019 il verbale di verifica tra RUP e progettista con esito positivo;
- Che è stato rilasciato in data 15/11/2019 dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Raimondo Daniele Giammanco l'atto di validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Che il quadro economico del progetto esecutivo validato è il seguente:

| | | | |
|--|---|-----------------|--------------------|
| Lavori soggetti a ribasso d'asta | € | 71.862,16 | |
| Oneri della sicurezza | € | 5.250,00 | |
| Lavori in economia | € | 596,24 | |
| A. Sommano i lavori | € | 77.708,40 | € 77.708,40 |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione | | | |
| Spese tecniche 2% di A | € | 1.554,17 | |
| IVA 10% di A | € | 7.770,84 | |
| Imprevisti | € | <u>6.966,59</u> | |
| Totale somme a disposizione dell'amministrazione | | | |
| | € | 16.291,60 | € <u>16.291,60</u> |
| Importo di progetto | | | € <u>94.000,00</u> |

- Che è stato notificato dal Tribunale di Palermo in data 9/10/2019 Decreto penale di condanna in capo a dipendente di quest'Istituto per omissione di presentazione di segnalazione di certificazione d'inizio attività (S.C.I.A.) riguardante il complesso di edilizia popolare ubicato in Palermo alla via Mozambico n.21 di proprietà di quest'Istituto, come accertato dai VV.FF. del Comando Provinciale di Palermo in data 7/02/2019 competente in materia di impianti antincendio;

Premesso inoltre:

- Che con nota n. 15364 del 4/10/2019 la Sezione 7 Programmi e contratti ha inviato le previsioni di bilancio 2020, includendo nel capitolo 303 manutenzioni la somma di € 94.000,00;

Considerato:

- Che questo IACP è proprietario dell'immobile ed è obbligato per legge a mantenere in efficienza detti impianti e ad effettuare la SCIA al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- Che le opere sono classificabili nella categoria OG11 impianti tecnologici e sono eseguibili da operatori economici in possesso della attestazione SOA per categoria



OGII classifica I o superiore o anche da operatori economici in possesso dei requisiti dell'art.90 del DPR 207/2010, tutti comunque iscritti nell'apposito registro della CCIAA ai sensi dell'art.1 comma 2 lettere a, d, g del D.M.37/2008;

- Che occorre approvare detto progetto esecutivo di rimessa in efficienza degli impianti antincendio del complesso edilizio di che trattasi, ed effettuare i relativi lavori onde effettuare la segnalazione certificata di inizio attività al comando Provinciale dei vigili del Fuoco;
- Che ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera b del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. può procedersi per lavori di importi compresi tra € 40.000,00 ed € 150.000,00 tramite affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

Visto:

- la Determina n.1550 del 18/02/2019;
- n.733 del 17/04/2019
- l'Atto di validazione del RUP del 15/11/2019 ;
- Il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii;

Tutto ciò premesso, ritenuto e visto il Responsabile della sezione 7 Programmi e Contratti propone:

- di approvare il progetto esecutivo dei Lavori di rimessa in efficienza degli impianti antincendio degli edifici per civile abitazione di edilizia economica e popolare siti nel comune di Palermo –quartiere Roccazzo - via Mozambico civico 21 – Lotto 3009 per il seguente quadro economico:

| | | | |
|--|---|-----------------|-------------|
| Lavori soggetti a ribasso d'asta | € | 71.862,16 | |
| Oneri della sicurezza | € | 5.250,00 | |
| Lavori in economia | € | 596,24 | |
| A . Sommano i lavori | € | 77.708,40 | € 77.708,40 |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione | | | |
| Spese tecniche 2% di A | € | 1.554,17 | |
| IVA 10% di A | € | 7.770,84 | |
| Imprevisti | € | <u>6.966,59</u> | |
| Totale somme a disposizione dell'amministrazione | € | 16.291,60 | € 16.291,60 |
| Importo di progetto | | | € 94.000,00 |

- di dare atto che è stata richiesta la previsione del superiore importo sul bilancio 2020 al capitolo 303 Manutenzioni per cui si procederà al relativo impegno di spesa a contratto stipulato;
- formalmente di contrarre per l'affidamento dei lavori di che trattasi, procedendo in affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.b alla valutazione di almeno tre

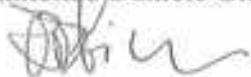


preventivi da richiedere ad altrettanti operatori economici estratti a sorte, rispettando il criterio di rotazione, dall'Albo delle Imprese di fiducia dell'Ente ed in possesso dell'attestazione SOA OG11 Impianti tecnologici classifica I o superiore ovvero in possesso dei requisiti ex art.90 DPR 207/2010 ed altresì in possesso dell'iscrizione nell'apposito registro della CCIAA ai sensi dell'art.1 comma 2 lettere a, d, g del D.M.37/2008, ed operando col metodo del minor prezzo ai fini dell'aggiudicazione;

- di autorizzare al Sezione 7 Programmi e Contratti ad esperire tutte le procedure per l'affidamento di che trattasi.

Il proponente

Il Responsabile della Sezione 7
Programmi e Contratti
Ing. Raimondo Daniele Giammanco



Palermo, addì 15/11/2019

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n.51 del 29 dicembre 2016;
- La nota prot.n.979 del 9/01/2019 assunta al nostro protocollo in data 11/01/2019 al n.355-ING/2019 con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2019 fino al 28/02/2019;
- La nota prot.3307-USC del 19/02/2019 con la quale è stata chiesta l'autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno finanziario 2019 e comunque non oltre il 30/04/2019;
- La nota prot. n.9969 del 22/02/2019 assunta al nostro protocollo in data 27/02/2019 al n.2303-ING/2019, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – dipartimento Regionale Servizio 3 vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2019 fino al 30/04/2019;
- La Delibera Commissariale n.22 del 04/04/2019 di approvazione del bilancio previsionale 2019/2021;
- La nota prot.24389 del 06/05/2019 assunta al nostro protocollo in pari data al n.4016-ING/2019 con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 vigilanza Enti ha autorizzato il bilancio di previsione esercizio finanziario 2019 e pluriennale 2019/2021;
- La Determinazione Dirigenziale n.887 del 21/5/2019;

DETERMINA



- di approvare il progetto esecutivo dei Lavori di rimessa in efficienza degli impianti antincendio degli edifici per civile abitazione di edilizia economica e popolare siti nel

comune di Palermo –quartiere Roccazzo - via Mozambico civico 21 – Lotto 3009 per il seguente quadro economico:

| | | | |
|--|---|-----------------|-----------------------------------|
| Lavori soggetti a ribasso d'asta | € | 71.862,16 | |
| Oneri della sicurezza | € | 5.250,00 | |
| Lavori in economia | € | 596,24 | |
| A . Sommano i lavori | € | 77.708,40 | € 77.708,40 |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione | | | |
| Spese tecniche 2% di A | € | 1.554,17 | |
| IVA 10% di A | € | 7.770,84 | |
| Imprevisti | € | <u>6.966,59</u> | |
| Totale somme a disposizione dell'amministrazione | | | |
| Importo di progetto | € | 16.291,60 | € <u>16.291,60</u> € 94.000,00 |

- di dare atto che è stata richiesta la previsione del superiore importo sul bilancio 2020 al capitolo 303 Manutenzioni per cui si procederà al relativo impegno di spesa a contratto stipulato;
- formalmente di contrarre per l'affidamento dei lavori di che trattasi, procedendo in affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.b alla valutazione di almeno tre preventivi da richiedere ad altrettanti operatori economici estratti a sorte, rispettando il criterio di rotazione, dall'Albo delle Imprese di fiducia dell'Ente ed in possesso dell'attestazione SOA OG11 Impianti tecnologici classifica I o superiore ovvero in possesso dei requisiti ex art.90 DPR 207/2010 ed altresì in possesso dell'iscrizione nell'apposito registro della CCIAA ai sensi dell'art.1 comma 2 lettere a, d, g del D.M.37/2008, ed operando col metodo del minor prezzo ai fini dell'aggiudicazione;
- di autorizzare al Sezione 7 Programmi e Contratti ad esperire tutte le procedure per l'affidamento di che trattasi.

Il Direttore Generale
Arch Vincenzo Pupillo