

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA DI PALERMO
Servizio Tecnico

DETERMINA DIRIGENZIALE N°



Oggetto: Progetto esecutivo per i Lavori di Manutenzione Straordinaria sulle coperture da realizzarsi in vari lotti nella provincia di Palermo, compreso il capoluogo, di proprietà e/o in gestione dello I.A.C.P. di Palermo.

Importo complessivo € 300.000,00 di cui € 242.213,11 per lavori ed € 57.786,89 per somme a disposizione dell'amministrazione.

Approvazione progetto esecutivo - QTE. - Determina a contrarre - indizione gara di appalto mediante procedura negoziata con consultazione di dieci operatori economici ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.b del Codice dei contratti integrato con le deroghe introdotte dall'articolo n°1, comma 912 della legge finanziaria 2019, con Fondi di bilancio dello IACP -

CIG: sarà richiesto successivamente a gara calendarizzata.

Premesso che:

- Con provvedimento Dirigenziale n°887 del 21 maggio 2019 - conferimento posizione organizzativa - sono state assegnate, tra le attività del servizio, gli incarichi di R.U.P., per i progetti e l'esecuzione dei lavori di M.O. e M.S., al Responsabile del Servizio 8 - arch. Monica D'Agostino e pertanto anche per i Lavori di manutenzione straordinaria sulle coperture da realizzarsi in vari lotti ubicati nella provincia di Palermo, compreso il capoluogo, di proprietà e/o in gestione dello I.A.C.P. di Palermo;
- con Determina Dirigenziale N° 931 del 28 maggio 2019 veniva incaricato progettista direttore dei lavori il Geom. Francesco Vaccaro;

CONSIDERATO:

- che il progetto è stato redatto e trasmesso dal Geom. Francesco Vaccaro, brevi mano, al Responsabile Unico del Procedimento e si compone dei seguenti elaborati:
 - Relazione
 - Elenco prezzi
 - Computo metrico
 - Capitolato Speciale di Appalto
 - QTE
 - Schema di contratto
 - Cronoprogramma

- Che il progetto in esame riguarda i lavori di manutenzione straordinaria sulle coperture da realizzarsi in vari lotti a Palermo di proprietà e/o in gestione dello I.A.C.P. di Palermo.
- Che le tipologie dei lavori riguardano: rimozione della guaina esistente; la posa della nuova impermeabilizzazione composta da elastomero di poliuretano monocomponente, da collocarsi sulla vecchia pavimentazione previa pulitura del supporto; la rimozione degli intonaci ammalorati; il rifacimento delle parti di intonaco rimosse;
- che il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Monica D'Agostino, con Atto di validazione del 19 giugno 2019 ha effettuato la validazione del suddetto progetto ai sensi dell'art.26 del D. lgs 18 aprile 2016 n°50;
- che il quadro economico redatto per un importo complessivo di € 300.000,00 di cui €.242.213,11 per lavori ed € 57.786,89 per somme a disposizione dell'amministrazione, così come riportato nel seguente quadro economico

A) Lavori	€	214.737,99	
B) Costo della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	€	23.266,26	
C) Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso	€	4.208,86	
Importo complessivo lavori	€	242.213,11	€ 242.213,11
D) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Oneri di accesso alla discarica	€	1.500,00	
Oneri rifiuti speciali	€	3.000,00	
Imprevisti	€	24.221,31	
Spese tecniche	€	4.844,26	
IVA	€	24.221,31	
Sommano	€	57.786,88	€ 57.786,88
Importo complessivo del progetto			€ 300.000,00

- Che il progetto riguarda alloggi di proprietà e/o gestiti da questo Istituto;
- Che le somme destinate all'appalto in questione sono state previste nel bilancio di previsione 2019 al cap. 303 di questo Ente;

RITENUTO:

- di procedere all'indizione di gara utilizzando la procedura negoziata con consultazione di dieci operatori economici ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.b del Codice dei contratti integrato con le deroghe introdotte dall'articolo n°1, comma 912 della legge finanziaria 2019;
- di dare mandato al responsabile della sez.7 Programmi e contratti di selezionare a sorte gli operatori economici in possesso delle superiori qualificazioni, estraendoli dall'albo delle imprese di fiducia;

Tutto ciò premesso, considerato, ritenuto e visto il Responsabile Unico del Procedimento propone:

- di esprimere formalmente la volontà a contrarre dell'Amministrazione per i lavori di che trattasi nei termini del progetto di Manutenzione straordinaria, utilizzando la procedura negoziata con consultazione di dieci operatori economici ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.b del Codice dei contratti integrato con le deroghe introdotte dall'articolo n°1, comma 912 della legge finanziaria 2019;

- di dare atto che le somme per l'appalto in questione sono state previste nel bilancio di previsione 2019 di questo Ente e verranno impegnate con provvedimenti successivi nel corso dell'anno;
- di approvare il progetto esecutivo per i Lavori di manutenzione sulle coperture da realizzarsi in vari lotti a Palermo di proprietà e/o in gestione dello I.A.C.P. di Palermo per un importo complessivo € 300.000,00 di cui € 242.213,11 per lavori ed € 57.786,89 per somme a disposizione dell'amministrazione, così come riportato nel seguente quadro economico:

a) Lavori	€	214.737,99	
b) Costo della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	€	23.266,26	
c) Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso	€	4.208,86	
Importo complessivo lavori	€	242.213,11	€ 242.213,11
d) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Oneri di accesso alla discarica	€	1.500,00	
Oneri rifiuti speciali	€	3.000,00	
Imprevisti	€	24.221,31	
Spese tecniche	€	4.844,26	
IVA	€	24.221,31	
Sommano	€	57.786,88	€ 57.786,88
Importo complessivo del progetto			€ 300.000,00

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Mirella D'Agostino

Palermo

Il Coordinatore Generale

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n°165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29 dicembre 2016;
- La nota prot. 979 del 09 gennaio 2019 assunta al nostro protocollo in data 11 gennaio 2019 al n. 355 ING/2019, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture - Dipartimento Regionale servizio 3 Vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2019 sino al 28 febbraio 2019;
- La nota prot. 9969 del 22 febbraio 2019 assunta al nostro protocollo in data 27 febbraio 2019 al n. 2303-ING/2019, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture - Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti - ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2019 sino al 30 aprile 2019;
- La Delibera Commissariale n. 22 del 04 aprile 2019 di approvazione del bilancio previsionale 2019/2021 ;
- La nota prot. 24389 del 06 maggio 2019 assunta al nostro protocollo in pari al n. 4016- ING/2019, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture - Dipartimento regionale servizio 3 Vigilanza Enti ha autorizzato il bilancio di previsione esercizio finanziario 2019 e pluriennale 2019/2021 ;

DETERMINA

- di approvare il progetto esecutivo per i Lavori di manutenzione sulle coperture da realizzarsi in vari lotti a Palermo di proprietà e/o in gestione dello I.A.C.P. di Palermo per un importo complessivo di € 150.000,00 di cui importo di progetto € 120.403,10 ed € 29.596,90 per somme a disposizione dell'amministrazione, così come riportato nel seguente quadro economico:

A) Lavori	€	118.053,71	
B) Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.349,39	
Importo complessivo soggetto a ribasso	€	120.403,19	€ 120.403,10
C) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Oneri di accesso alla discarica			€ 800,00
Imprevisti			€ 4.716,28
Spese tecniche			€ 12.040,31
IVA			€ 12.040,31
Sommano			€ 29.596,90
Importo complessivo del progetto	€		€ 150.000,00

- Di esprimere formalmente la volontà di quest'Amministrazione di contrarre con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, esperendo procedura negoziata con consultazione di dieci operatori economici ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.b del Codice dei contratti integrato con le deroghe introdotte dall'articolo n°1, comma 912 della legge finanziaria 2019 invitando dieci operatori economici in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali, OG1 "edifici civili ed industriali";
- di dare atto che le somme per l'appalto in questione sono state previste nel bilancio di previsione 2019 al cap. 303 di questo Ente e verranno impegnate con provvedimenti successivi nel corso dell'anno;
- di autorizzare la Sezione 7 Programmi e Contratti ad esperire le procedure necessarie per l'indizione e l'esperimento della gara d'appalto.

IL COORDINATORE GENERALE
Arch. Vincenzo Pupillo

