

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI**  
**PROVINCIA DI PALERMO**  
Servizio Tecnico

**DETERMINA DIRIGENZIALE N°**



Progetto di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'alloggio sito a Mezzojuso piano terra lotto 867 in via Palermo 40/A.

Importo complessivo di € 26.449,47 di cui € 28.651,71 per lavori e € 7.797,76 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

*Approvazione progetto esecutivo - QTE. Determina a contrarre - indizione gara di appalto Fondi bilancio IACP.*

**Premesso che:**

- Con Delibera Commissariale n°8 del 13/01/2017 - conferimento posizione organizzativa – sono state assegnate, tra le attività del servizio, gli incarichi di R.U.P., per i progetti e l'esecuzione dei lavori di M.O., al Responsabile del Servizio 8 (adesso Sezione 9) - arch. Monica D'Agostino e pertanto anche per i lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'alloggio sito a Mezzojuso piano terra lotto 867 in via Palermo 40/A;
- con Determina Dirigenziale N° 890 del 31/07/18 veniva incaricato progettista direttore dei lavori il Geom. Francesco Vaccaro;

**CONSIDERATO:**

- che il progetto è stato redatto e trasmesso dal Geom. Francesco Vaccaro, brevi manu, al Responsabile Unico del Procedimento e si compone dei seguenti elaborati:
- Relazione tecnica
- Elenco prezzi unitario
- Computo metrico estimativo
- Capitolato Speciale di Appalto
- Schema di contratto
- QTE
- Planimetrie
- Crono programma

Il progetto in esame riguarda i lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'alloggio sito a Mezzojuso piano terra lotto 867 in via Palermo 40/A la cui proprietà è per intero dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Palermo.

La tipologia dei lavori da eseguirsi riguarderà la completa sostituzione dei pavimenti e dei rivestimenti, la dismissione dell'intonaco in parte all'appartamento, la posa dello strato di finitura, la tinteggiatura, la sostituzione di tutti gli infissi interni ed esterni, il rifacimento dell'impianto elettrico in tutto l'alloggio. Inoltre si prevede il rifacimento totale di bagno e cucina compresi gli impianti idrici.

- che il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Monica D'Agostino, con Atto di validazione del 11/09/18 ha effettuato la validazione del suddetto progetto;
- Il quadro economico redatto per un importo complessivo di € 26.449,47 di cui € 28.651,71 per lavori e € 7.797,76 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così come riportato nel seguente quadro economico

		PROGETTO
Lavori soggetto a ribasso	€	27.419,71
Oneri della sicurezza e assicurazioni	€	1.232,00
<b>TOTALE APPALTO €</b>		<b>28.651,71</b>
<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>		
Spese tecniche	€	3.000,00
Inprevisti	€	1.432,59
oneri di accesso alla discarica	€	500,00
iva	€	2.865,17
<b>Scarno €</b>		<b>7.797,76</b>
<b>Economie</b>		
<b>Costo Complessivo</b>	<b>€</b>	<b>36.449,47</b>

- Che le somme destinate all'appalto in questione sono state previste nel bilancio di previsione 2018 al cap. 303 di questo Ente e che possono impegnarsi ad aggiudicazione avvenuta;
- che l'importo a base d'asta è inferiore a € 150.000,00 per cui si può procedere ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera b ad esperire procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, seguendo le indicazioni della linea guida n.4 dell'ANAC pubblicata con Delibera del Consiglio dell'Autorità n.1097 del 26/10/2016;
- che pertanto per l'importo di che trattasi, possono partecipare all'affidamento in questione operatori economici in possesso della categoria OG1 per classifica pari o superiore ad 1;

**RITENUTO:**

- di procedere all'indizione di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara col metodo del massimo ribasso;
- di selezionare a sorte gli operatori economici in possesso delle superiori qualificazioni, estraendoli a sorte dall'albo delle imprese di fiducia;

**VISTO:**

- la Determinazione Dirigenziale n.137 del 13/03/2017;
- la L.R.8/2016;
- il D.Lgs.50/2016;
- il DPR 207/2010 per le parti non ancora abrogate dal D.Lgs.50/2016;
- la Linea Guida n.4 dell'ANAC pubblicata con Delibera del Consiglio dell'Autorità n.1097 del 26/10/2016.

Tutto ciò premesso, considerato, ritenuto e visto il Funzionario proponente propone:

- di approvare il progetto di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'alloggio sito a Mezzojuso piano terra lotto 867 in via Palermo 40/A, così come riportato nel seguente quadro economico:

		PROGETTO
Lavori soggetto a ribasso	€	27.419,71
Oneri della sicurezza non scgg a rib.	€	1.232,00
<b>TOTALE APPALTO €</b>		<b>28.651,71</b>
<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>		
Spese tecniche	€	3.000,00
Imprevisti	€	1.432,59
oneri di accesso alla discarica	€	500,00
iva	€	2.865,17
Somma €		7.797,76
Economie		
<b>Costo Complessivo</b>	<b>€</b>	<b>36.449,47</b>

- Di esprimere formalmente la volontà di quest'Amministrazione di contrarre con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, sperando procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l'affidamento dei lavori di che trattasi col metodo del massimo ribasso invitando almeno quindici operatori economici in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali, OGI "edifici civili ed industriali" per classifica pari o superiore ad I;
- di dare atto che le somme per l'appalto in questione sono state previste nel bilancio di previsione 2018 al cap. 303 di questo Ente e verranno impegnate con provvedimenti successivi nel corso dell'anno;
- di autorizzare la Sezione 7 Programmi e Contratti ad esperire le procedure necessarie per l'indizione e l'esperimento della gara d'appalto.

Il Funzionario proponente  
 Il Direttore dei Lavori  
 Geom. Francesco Vaccaro

## IL RESPONSIBILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

### VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 29 del 3 febbraio 1993 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016;
- La nota prot. 63124 del 20/12/2017 assunta al nostro protocollo in data 29/12/2017 al n. 9904 ING/2017, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale servizio 3 Vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2018 sino al 28/02/2018.
- La nota prot. 9547 del 21/02/2018 assunta al nostro protocollo in data 22/02/2018 al n. 1904-ING/2018, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti – ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2018 sino al 30/04/2018;
- La Delibera Commissariale n. 10 del 13/03/2018 di approvazione del bilancio previsionale 2018/2020;
- La nota prot. 20862 del 20/04/18 assunta al nostro protocollo in pari al n. 4407-ING/2018, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento regionale servizio 3 Vigilanza Enti ha autorizzato il bilancio di previsione esercizio finanziario 2018 e pluriennale 2018/2020;
- La determina dirigenziale n°462 del 2 maggio 2018 di attribuzione delle competenze delle Sezioni;
- La determina dirigenziale n°653 del 20 giugno 2018 di approvazione delega di funzioni ai sensi dell'17, comma 1 bis del D.lgs 165/2001, introdotto con la L. n°145/2002;

### DETERMINA

- di approvare il progetto di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'alloggio sito a Mezzojuso piano terra lotto 867 in via Palermo 40/A, così come riportato nel seguente quadro economico:

		PROGETTO
Lavori soggetto a ribasso	€	27.419,71
Oneri della sicurezza non sogg. a rib.	€	1.232,00
<b>TOTALE APPALTO</b>	<b>€</b>	<b>28.651,71</b>
<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>		
Spese tecniche	€	3.000,00
Inprevisti	€	1.432,59
oneri di accesso alla discarica	€	500,00
iva	€	2.865,17
Somma	€	7.797,76
Economie		
<b>Costo Complessivo</b>	<b>€</b>	<b>36.449,47</b>

- Di esprimere formalmente la volontà di quest'Amministrazione di contrarre con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, sperando procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l'affidamento dei lavori di che trattasi col metodo del massimo ribasso invitando almeno quindici operatori economici in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali, OG1 "edifici civili ed industriali" per classifica pari o superiore ad I;
- di dare atto che le somme per l'appalto in questione sono state previste nel bilancio di previsione 2018 al cap. 303 di questo Ente e verranno impegnate con provvedimenti successivi nel corso dell'anno;
- di autorizzare la Sezione **B** Programmi e Contratti ad esperire le procedure necessarie per l'indizione e l'esperimento della gara d'appalto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*Arch. Monica D'Agostino*