

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI**  
**PROVINCIA DI PALERMO**  
Servizio Tecnico  
**DETERMINA DIRIGENZIALE N°**



**Oggetto:** Progetto dei lavori di ripristino di opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie a carico dello IACP da eseguire negli immobili di proprietà e/o in gestione dello I.A.C.P. di Palermo ubicati nella provincia con esclusione del capoluogo anno 2019/2020.

L'importo complessivo dell'intervento è stato stimato in €. 649.883,14, di cui € 544.680,99 per lavori ed € 105.202,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione. Fondi bilancio IACP – determina a contrarre - indizione gara di appalto.

**Premesso che:**

- Con Delibera Commissariale n°8 del 13/01/2017 - conferimento posizione organizzativa – sono state assegnate, tra le attività del servizio, gli incarichi di R.U.P., per i progetti e l'esecuzione dei lavori di M.O., al Responsabile della Sezione 8 (adesso Sezione 9) - arch. Monica D'Agostino;
- Con conferimento avvenuto con Determina Dirigenziale n° 1011 del 06/09/2018: è stato incaricato l'arch. Mario Palumbo, della redazione del Progetto in oggetto;
- che dagli elaborati progettuali si evince che la categoria dei lavori da commettersi è OG1 classifica III "edifici civili ed industriali" e nella categoria OS30 Classifica 1 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" ed altresì il possesso dell'iscrizione dell'apposito registro C.C.LAA. ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettere a, b, c, d, e del D.M. 37 del 22/01/18;;

**CONSIDERATO:**

- che il progetto è stato redatto e trasmesso brevi manu dal'Arch. Mario Palumbo al Responsabile Unico del Procedimento e si compone dei seguenti elaborati:
  - Relazione Tecnica;
  - Elenco dei prezzi;
  - Computo metrico estimativo;
  - Analisi prezzi;
  - Capitolato speciale dei lavori;
  - Schema di contratto,
- Il progetto in esame riguarda i lavori di ripristino di opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie a carico dello IACP da eseguire negli immobili di proprietà e/o in gestione dello I.A.C.P. di Palermo ubicati nella provincia con esclusione del capoluogo anno 2019/2020.
- I lavori da effettuare sono quelli specificatamente inerenti al ripristino di opere edili, fognarie ed elettriche e riguardano prevalentemente: riparazione e sostituzione di colonne di scarico; spurgo di

fognature comprese le opere correlate a tale intervento; revisione e riparazione di impianti idrici interni; impianto condominiale di autoclave, ripristino di coperture, impermeabilizzazioni; revisione ed eventuale sostituzione degli infissi esterni, nel rispetto dei vincoli imposti dalla Soprintendenza; demolizione e ripresa di intonaci pericolanti.

- che il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Monica D'Agostino, con Atto di validazione del 11/02/19 ha effettuato la validazione del suddetto progetto;
- L'importo complessivo dell'intervento è stato stimato in €. 649.883,14, di cui € 544.680,99 per lavori ed € 105.202,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione così come riportato nel seguente quadro economico

Riepilogo Quadro Tecnico Economico			
A	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 509.355,99	
B	Stima Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 35.325,00	
	Sommano	€ 544.680,99	
C	Totale appalto		€ 544.680,99
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
D	IVA 10%	€ 54.468,10	
E	Imprevisti < al 5% di C	€ 27.140,43	
F	Competenze tecniche	€ 10.893,62	
F	Oneri di discarica	€ 8.500,00	
G	Oneri rifiuti speciali	€ 4.200,00	
		€ 105.202,15	
	Totale somme a disposizione	€ 105.202,15	€ 105.202,15
<b>Importo totale del progetto</b>			<b>€ 649.883,14</b>

- di esprimere formalmente la volontà a contrarre dell'Amministrazione per i lavori di che trattasi nei termini del progetto approvato, utilizzando la procedura aperta previa pubblicazione di bando di gara, da aggiudicarsi col criterio del minor ribasso ex art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- di dare atto che le somme per l'appalto in questione sono state previste nel bilancio di previsione 2017 di questo Ente e verranno impegnate con provvedimenti successivi nel corso dell'anno;
- di indire la gara d'appalto autorizzando la Sezione 8 Programmi e Contratti ad esperire le procedure necessarie.
- che pertanto per l'importo di che trattasi, possono partecipare all'affidamento in questione operatori economici in possesso della categoria è è OG1 classifica III "edifici civili ed industriali" e nella categoria OS30 Classifica I "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" ed altresì il possesso dell'iscrizione dell'apposito registro C.C.LAA. ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettere a, b, c, d, e del D.M. 37 del 22/01/18;;

**RITENUTO:**

- di procedere all'indizione di gara utilizzando la procedura aperta previa pubblicazione di bando di gara, da aggiudicarsi col criterio del minor ribasso ex art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- che i lavori di cui sopra saranno finanziati con i fondi dello IACP, secondo quanto previsto nel bilancio di previsione 2019 al cap.303 manutenzione ordinaria,

**VISTO:**

- la Determinazione Dirigenziale n.137 del 13/03/2017;
- la L.R.8/2016;
- il D.Lgs.50/2016;
- il DPR 207/2010 per le parti non ancora abrogate dal D.Lgs.50/2016;
- la Linea Guida n.4 dell'ANAC pubblicata con Delibera del Consiglio dell'Autorità n.1097 del 26/10/2016.

**Tutto ciò premesso e considerato il Progettista propone:**

- di approvare il progetto dei lavori di ripristino di opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie a carico dello IACP da eseguire negli immobili di proprietà e/o in gestione dello I.A.C.P. di Palermo ubicati nella provincia con esclusione del capoluogo anno 2019/2020, dell'importo complessivo di €. 649.883,14, di cui € 544.680,99 per lavori ed € 105.202,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione così come riportato nel seguente quadro economico

Riepilogo Quadro Tecnico Economico			
A	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 509.355,99	
B	Stima Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 35.325,00	
	Sommano	€ 544.680,99	
C	Totale appalto		€ 544.680,99
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
D	IVA 10%	€ 54.468,10	
E	Imprevisti < al 5% di C	€ 27.140,43	
F	Competenze tecniche	€ 10.893,62	
F	Oneri di discarica	€ 8.500,00	
G	Oneri rifiuti speciali	€ 4.200,00	
		€ 105.202,15	
	Totale somme a disposizione	€ 105.202,15	€ 105.202,15
<b>Importo totale del progetto</b>			<b>€ 649.883,14</b>

- di esprimere formalmente la volontà a contrarre dell'Amministrazione per i lavori di che trattasi nei termini del progetto approvato, utilizzando la procedura aperta previa pubblicazione di bando di gara, da aggiudicarsi col criterio del minor ribasso ex art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- di dare atto che le somme per l'appalto in questione sono state previste nel bilancio di previsione 2017 di questo Ente e verranno impegnate con provvedimenti successivi nel corso dell'anno;
- di indire la gara d'appalto autorizzando la Sezione 8 Programmi e Contratti ad esperire le procedure necessarie.
- che pertanto per l'importo di che trattasi, possono partecipare all'affidamento in questione operatori economici in possesso della categoria è è OG1 classifica III "edifici civili ed industriali" e nella categoria OS30 Classifica I "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" ed altresì il possesso dell'iscrizione dell'apposito registro C.C.I.AA. ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettere a, b, c, d, e del D.M. 37 del 22/01/18;

Il Progettista  
Arch. Mario Palumbo

Palermo



**Il Responsabile Unico del Procedimento**

**VISTI:**

Il Decreto Legislativo n. 29 del 3 febbraio 1993 e s.m.i.;

La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;

La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016;

La nota prot. 63124 del 20/12/2017 assunta al nostro protocollo in data 29/12/2017 al n. 9904 ING/2017, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale servizio 3 Vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2018 sino al 28/02/2018.

La nota prot. 9547 del 21/02/2018 assunta al nostro protocollo in data 22/02/2018 al n. 1904-ING/2018, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti – ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2018 sino al 30/04/2018;

La Delibera Commissariale n. 10 del 13/03/2018 di approvazione del bilancio previsionale 2018/2020;

La nota prot. 20862 del 20/04/18 assunta al nostro protocollo in pari al n. 4407-ING/2018, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento regionale servizio 3 Vigilanza Enti ha autorizzato il bilancio di previsione esercizio finanziario 2018 e pluriennale 2018/2020;

La determina dirigenziale n°462 del 2 maggio 2018 di attribuzione delle competenze delle Sezioni;

La determina dirigenziale n°653 del 20 giugno 2018 di approvazione delega di funzioni ai sensi dell'17, comma 1 bis del D.lgs 165/2001, introdotto con la L. n°145/2002;

## DETERMINA

- di approvare il progetto dei lavori di ripristino di opere edili, elettriche, idrauliche e fognarie a carico dello IACP da eseguire negli immobili di proprietà e/o in gestione dello I.A.C.P. di Palermo ubicati nella provincia con esclusione del capoluogo anno 2019/2020, dell'importo complessivo di €. 649.883,14, di cui € 544.680,99 per lavori ed € 105.202,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione così come riportato nel seguente quadro economico

Riepilogo Quadro Tecnico Economico			
A	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 509.355,99	
B	Stima Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 35.325,00	
	Somma	€ 544.680,99	
C	Totale appalto		€ 544.680,99
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
D	IVA 10%	€ 54.468,10	
E	Imprevisti < al 5% di C	€ 27.140,43	
F	Competenze tecniche	€ 10.893,62	
F	Oneri di discarica	€ 8.500,00	
G	Oneri rifiuti speciali	€ 4.200,00	
		€ 105.202,15	
	Totale somme a disposizione	€ 105.202,15	€ 105.202,15
Importo totale del progetto			€ 649.883,14

- di esprimere formalmente la volontà a contrarre dell'Amministrazione per i lavori di che trattasi nei termini del progetto approvato, utilizzando la procedura aperta previa pubblicazione di bando di gara, da aggiudicarsi col criterio del minor ribasso ex art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- di dare atto che le somme per l'appalto in questione sono state previste nel bilancio di previsione 2017 di questo Ente e verranno impegnate con provvedimenti successivi nel corso dell'anno;
- di indire la gara d'appalto autorizzando la Sezione § Programmi e Contratti ad esperire le procedure necessarie.
- che pertanto per l'importo di che trattasi, possono partecipare all'affidamento in questione operatori economici in possesso della categoria è o OGI classifica III "edifici civili ed industriali" e nella categoria OS30 Classifica 1 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" ed altresì il possesso dell'iscrizione dell'apposito registro C.C.I.AA. ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettere a, b, c, d, e del D.M. 37 del 22/01/18;

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Monica D'Agostino