

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI**  
**PROVINCIA DI PALERMO**  
Servizio Tecnico  
**DETERMINA DIRIGENZIALE N°**



**Oggetto:** Lavori di manutenzione ordinaria per la pulizia delle caditoie e opere fognarie a carico dello IACP da eseguire negli immobili di proprietà e/o in gestione dello I.A.C.P. di Palermo anno 2019/2020.

Importo complessivo del progetto: di 130.142,27 comprensivo di € 800,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 27.456,57 per somme a disposizione dell'amministrazione.

*Approvazione progetto esecutivo - QTE. Fondi bilancio IACP – determina a contrarre - indizione gara di appalto.*

**Premesso che:**

- Con Delibera Commissariale n°8 del 13/01/2017 - conferimento posizione organizzativa – sono state assegnate, tra le attività del servizio, gli incarichi di R.U.P., per i progetti e l'esecuzione dei lavori di M.O., al Responsabile del Servizio 8 - arch. Monica D'Agostino e pertanto anche per i lavori di demolizione di una porzione di fabbricato sito in Palermo – Via Luigi Rizzo 12, rimozione e smaltimento della copertura realizzata in eternit;
- Con conferimento avvenuto con Determina Dirigenziale 1204 del 16/10/2018: è stato incaricato il Dott. Ciro Tarantino, della redazione del Progetto esecutivo per i lavori di manutenzione ordinaria per la pulizia delle caditoie e opere fognarie a carico dello IACP da eseguire negli immobili di proprietà e/o in gestione dello I.A.C.P. di Palermo anno 2019/2020;
- che dagli elaborati progettuali si evince che la categoria dei lavori da commettersi è OG1 "edifici civili ed industriali" e Iscrizione ANGA (Albo Nazionale Gestori Ambientali) Cat.4 cl. F o superiori ed è richiesto altresì il possesso dell'iscrizione nell'apposito registro della CCIAA ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera d del D.M.37/2008;

**CONSIDERATO:**

- che il progetto è stato redatto e trasmesso dal Dott. Ciro Tarantino con nota n. 9225 del 28/05/19 al Responsabile Unico del Procedimento e si compone dei seguenti elaborati:
  - Relazione
  - Elenco prezzi unitario
  - Computo metrico estimativo
  - Capitolato Speciale di Appalto
  - Schema di contratto
  - Analisi prezzi
- Il progetto in esame riguarda i lavori da eseguirsi nel Comune di Palermo per i lavori di manutenzione ordinaria per la pulizia delle caditoie e opere fognarie a carico dello IACP da

eseguire negli immobili di proprietà e/o in gestione dello I.A.C.P. di Palermo anno 2019/2020.

- I lavori si articoleranno su due direttive:

**Servizi:** Disostruzione fognature con canal-jet

**Lavori:**

- 1) Manutenzione e sostituzione dei collettori, delle reti fognanti orizzontali e verticali pulizia dei pozzetti base colonna
- 2) Sostituzione colonne di scarico condominiali
- 3) Fornitura e posa in opera nuovi pozzetti base colonna di scarico
- 4) Sostituzione di tratti di rete fognaria

Inoltre si è tenuto conto di un impianto di sollevamento di proprietà dello IACP, sito in Palermo Via Mulino Carbone, individuando un importo anno forfettario destinato alla manutenzione o alle emergenze.

- che il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Monica D'Agostino, con Atto di validazione del 2/05/2019 ha effettuato la validazione del suddetto progetto;
- L'importo di progetto è di 130.142,27 comprensivo di € 800,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 27.456,57 per somme a disposizione dell'amministrazione, così come riportato nel seguente quadro economico

Servizi	1	52.610,00
Lavori	2	44.275,70
Manutenzione Impianto di sollevamento	3	5.000,00
Sicurezza	4	800,00
<b>SOMMANO I LAVORI</b>		<b>€ 102.685,70</b>
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (0,779076% sui lavori)	800,00	
a detrarre	800,00	€ 800,00
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 101.885,70
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		
Oneri di conferimento a discarica	10.000,00	
IVA su lavori [102685,7*10/100]	10.268,57	
Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva [102685,7*0,02]	2.053,71	
Imprevisti [102685,7*0,05]	5.134,29	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	<b>27.456,57</b>	<b>27.456,57</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		<b>€ 130.142,27</b>

- che i lavori di cui sopra saranno finanziati con i fondi dello IACP, secondo quanto previsto nel bilancio di previsione 2019 al cap.303 manutenzione ordinaria.
- Che le somme destinate all'appalto in questione sono state previste nel bilancio di previsione 2018 di questo Ente e che possono impegnarsi ad aggiudicazione avvenuta;
- che l'importo a base d'asta è inferiore a € 150.000,00 per cui si può procedere ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera b ad esperire procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, seguendo le indicazioni della linea guida n.4 dell'ANAC pubblicata con Delibera del Consiglio dell'Autorità n.1097 del 26/10/2016;
- che pertanto per l'importo di che trattasi, possono partecipare all'affidamento in questione operatori economici in possesso della categoria è OG1 "edifici civili ed industriali" e Iscrizione ANGA (Albo Nazionale Gestori Ambientali) Cat.4 cl. F o superiori;

**RITENUTO:**

- di procedere all'indizione di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara col metodo del massimo ribasso;
- di selezionare a sorte gli operatori economici in possesso delle superiori qualificazioni, estraendoli a sorte dall'albo delle imprese di fiducia;

**VISTO:**

- la Determinazione Dirigenziale n.137 del 13/03/2017;
- la L.R.8/2016;
- il D.Lgs.50/2016;
- il DPR 207/2010 per le parti non ancora abrogate dal D.Lgs.50/2016;
- la Linea Guida n.4 dell'ANAC pubblicata con Delibera del Consiglio dell'Autorità n.1097 del 26/10/2016.

**Tutto ciò premesso e considerato il Responsabile Unico del Procedimento propone:**

- di approvare il progetto di manutenzione ordinaria per la pulizia delle caditoie e opere fognarie a carico dello IACP da eseguire negli immobili di proprietà e/o in gestione dello I.A.C.P. di Palermo 2019/2020 dell'importo di 130.142,27 comprensivo di €. 800,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 27.456,57 per somme a disposizione dell'amministrazione, così come riportato nel seguente quadro economico:

Servizi	1		52.610,00
Lavori	2		44.275,70
Manutenzione Impianto di sollevamento	3		5.000,00
Sicurezza	4		800,00
<b>SOMMANO I LAVORI</b>			<b>€ 102.685,70</b>
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (0,779076% sui lavori)		800,00	
		a detrarre	800,00 € 800,00
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€ 101.885,70
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			
Oneri di conferimento a discarica		10.000,00	
IVA su lavori [102685,7*10/100]		10.268,57	
Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva [102685,7*0,02]		2.053,71	
Imprevisti [102685,7*0,05]		5.134,29	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		<b>27.456,57</b>	<b>27.456,57</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		<b>€</b>	<b>130.142,27</b>

- Di esprimere formalmente la volontà di quest'Amministrazione di contrarre con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, sperando procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l'affidamento dei lavori di che trattasi col metodo del massimo ribasso invitando almeno quindici operatori economici in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali, OGI "edifici civili ed industriali" per classifica pari o superiore ad 11e iscrizione all'ANGA (albo nazionale gestori ambientali) Cat.4 cl. F o superiori;

- di dare atto che le somme per l'appalto in questione sono state previste nel bilancio di previsione 2019 di questo Ente e verranno impegnate con provvedimenti successivi nel corso dell'anno;
- di autorizzare la Sezione 7 Programmi e Contratti ad esperire le procedure necessarie per l'indizione e l'esperimento della gara d'appalto.

Palermo

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Antonia D'Amatino



## Il Direttore Generale

### VISTI:

Il Decreto Legislativo n. 29 del 3 febbraio 1993 e s.m.i.;

La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;

La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016;

La nota prot. 63124 del 20/12/2017 assunta al nostro protocollo in data 29/12/2017 al n. 9904 ING/2017, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale servizio 3 Vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2018 sino al 28/02/2018.

La nota prot. 9547 del 21/02/2018 assunta al nostro protocollo in data 22/02/2018 al n. 1904-ING/2018, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti – ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2018 sino al 30/04/2018;

La Delibera Commissariale n. 10 del 13/03/2018 di approvazione del bilancio previsionale 2018/2020;

La nota prot. 20862 del 20/04/18 assunta al nostro protocollo in pari al n. 4407-ING/2018, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento regionale servizio 3 Vigilanza Enti ha autorizzato il bilancio di previsione esercizio finanziario 2018 e pluriennale 2018/2020;

La determina dirigenziale n°462 del 2 maggio 2018 di attribuzione delle competenze delle Sezioni;

La determina dirigenziale n°653 del 20 giugno 2018 di approvazione delega di funzioni ai sensi dell'17, comma 1 bis del D.lgs 165/2001, introdotto con la L. n°145/2002;

La Determina Dirigenziale n° 20 del 18/01//19 approvazione delega di funzione ai sensi dell'art.17 comma 1-BIS del D.gls n. 165/2001, introdotto con la L. n. 145/2002, e ai sensi del CCNL 2016/2018 e dal CCDI 2018/20;

La Determina Dirigenziale n° 645 del 03/04/19 approvazione delega di funzione ai sensi dell'art.17 comma 1-BIS del D.gls n. 165/2001, introdotto con la L. n. 145/2002, e ai sensi del CCNL 2016/2018 e dal CCDI 2018/20;

La Determina Dirigenziale n° 887 del 21/05/19 approvazione delega di funzione ai sensi dell'art.17 comma 1-BIS del D.gls n. 165/2001, introdotto con la L. n. 145/2002, e ai sensi del CCNL 2016/2018 e dal CCDI 2018/20;

## DETERMINA

- di approvare il progetto di manutenzione ordinaria per la pulizia delle caditoie e opere fognarie a carico dello IACP da eseguire negli immobili di proprietà e/o in gestione dello I.A.C.P. di Palermo 2019/2020 dell'importo di 130.142,27 comprensivo di €. 800,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 27.456,57 per somme a disposizione

dell'amministrazione, così come riportato nel seguente quadro economico:

Servizi	1		
Lavori	2		52.610,00
Manutenzione Impianto di sollevamento	3		44.275,70
Sicurezza	4		5.000,00
			800,00
<b>SOMMANO I LAVORI</b>			
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (0,779076% sui lavori)		€	102.685,70
a detrarre		800,00	
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		800,00 €	800,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		€	<b>101.885,70</b>
Oneri di conferimento a discarica		10.000,00	
IVA su lavori [102685,7*10/100]		10.268,57	
Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva [102685,7*0,02]		2.053,71	
Imprevisti [102685,7*0,05]		5.134,29	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		<b>27.456,57</b>	<b>27.456,57</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		€	<b>130.142,27</b>

- Di esprimere formalmente la volontà di quest'Amministrazione di contrarre con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, sperando procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l'affidamento dei lavori di che trattasi col metodo del massimo ribasso invitando almeno quindici operatori economici in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali, OGI "edifici civili ed industriali" per classifica pari o superiore ad II e iscrizione all'ANGA (albo nazionale gestori ambientali) Cat.4 cl. F o superiori;
- di dare atto che le somme per l'appalto in questione sono state previste nel bilancio di previsione 2019 di questo Ente e verranno impegnate con provvedimenti successivi nel corso dell'anno;
- di autorizzare la Sezione 7 Programmi e Contratti ad esperire le procedure necessarie per l'indizione e l'esperimento della gara d'appalto.

IL DIRETTORE GENERALE  
*Arch. Vincenzo Pupillo*

