

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA DI PALERMO
Servizio Tecnico

DETERMINA DIRIGENZIALE N°

I.A.C.P. - PROTOCOLLO
DETERMINE

Prot. 001-0000495-DET/2019

19-03-2019



OGGETTO: Ripristino stato dei luoghi del "Terreno di proprietà IACP, sito in Palermo, località Borgo Ulivia" – Identificato al catasto col Foglio 72, particella 1816 ed annesso fabbricato rurale identificato col Foglio 72, Particella 8. Importo complessivo di € 19.139,02 di cui € 14.632,27 per lavori e € 4.506,75 per somme a disposizione dell'Amministrazione. *Approvazione progetto esecutivo - Determina a contrarre - indizione gara di appalto Fondi bilancio IACP*

Premesso che:

- Con nota prot. 8423 del 25/05/2018 il Responsabile della Sezione 10 invitava il Responsabile della Sezione 9 a programmare la realizzazione di una adeguata recinzione per l'area di cui all'oggetto in località Borgo Ulivia, valutare le lavorazioni eseguibili, comprese quelle atte a prevenire eventuali incendi, nonché le opere di messa in sicurezza dell'area;
- Con sentenza della Corte d'Appello n. 2362 del 27/12/16 veniva rigettato l'appello proposto dagli eredi del Sig. Massaro Giuseppe e confermata la statuizione di primo grado, la quale a sua volta aveva rigettato la domanda di usucapione avanzata nei confronti di questo Istituto;
- Con Delibera Commissariale n°8 del 13/01/2017 - conferimento posizione organizzativa - sono state assegnate, tra le attività del servizio, gli incarichi di R.U.P., per i progetti e l'esecuzione dei lavori di M.O., al Responsabile del Servizio 8 (adesso Sezione 9) - arch. Monica D'Agostino e pertanto anche per i lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'alloggio sito a Mezzojuso piano terra lotto 867 in via Palermo 40/A;
- con Determina Dirigenziale N° 661 del 21/06/18 veniva incaricato progettista direttore dei lavori il Geom. Giuseppe Di Giovanni;

CONSIDERATO:

- che il progetto è stato redatto e trasmesso dal Geom. Giuseppe Di Giovanni, brevi manu, al Responsabile Unico del Procedimento e si compone dei seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica
 - Elenco prezzi unitario
 - Computo metrico estimativo
 - Capitolato Speciale di Appalto
 - Schema di contratto
 - Elaborati Grafici

- Il progetto in esame riguarda i lavori di manutenzione straordinaria la recinzione e la pulizia da sterpaglie e erbacce del Terreno di proprietà IACP, sito in Palermo, località Borgo Ulivia – identificato al catasto col Foglio 72, particella 1816 ed annesso fabbricato rurale identificato col Foglio 72, Particella 8;

La tipologia dei lavori da eseguirsi riguarderà il taglio della vegetazione cresciuta a dismisura a ridosso del confine, installazione di paletti in ferro zincato, e bloccato nel terreno con del Cls, alti rispettivamente m 2,25 nonché una rete in ferro zincato a maglie, opportunamente stirata.

Alcuni tratti di confine, delimitati già da muratura, dotati di nuovi paletti e di nuova retedi protezione. Oltre a tali lavorazioni, è prevista anche la sostituzione dei due cancelli di ferro, presenti a nord e a sud della particella perché corrosi e in parte divelti.

- che il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Monica D'Agostino, con Atto di validazione del 14/03/19 ha effettuato la validazione del suddetto progetto;
- Il quadro economico redatto per un importo complessivo di € 19.139,02 di cui € 14.632,27 per lavori e € 4.506,75 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così come riportato nel seguente quadro economico

		PROGETTO
Lavori soggetto a ribasso	€	14.632,27
	TOTALE APPALTO €	14.632,27
ONERI COMPLEMENTARI		
Spese tecniche	€	1.436,23
Imprevisti	€	1.436,23
oneri di accesso alla discarica	€	117,06
iva	€	1.463,23
	Sommario €	4.506,75
Economie		
Costo Complessivo	€	19.139,02

- Che le somme destinate all'appalto in questione sono state previste nel bilancio di previsione 2019 al cap. 303 di questo Ente e che possono impegnarsi ad aggiudicazione avvenuta;
- che l'importo a base d'asta è inferiore a € 150.000,00 per cui si può procedere ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera b ad esperire procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, seguendo le indicazioni della linea guida n.4 dell'ANAC pubblicata con Delibera del Consiglio dell'Autorità n.1097 del 26/10/2016;
- che pertanto per l'importo di che trattasi, possono partecipare all'affidamento in questione operatori economici in possesso della categoria OG1 per classifica pari o superiore ad I;

RITENUTO:

- di procedere all'indizione di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara col metodo del massimo ribasso;

- di selezionare a sorte gli operatori economici in possesso delle superiori qualificazioni, estraendoli a sorte dall'albo delle imprese di fiducia;

VISTO:

- la Determinazione Dirigenziale n.137 del 13/03/2017;
- la L.R.8/2016;
- il D.Lgs.50/2016;
- il DPR 207/2010 per le parti non ancora abrogate dal D.Lgs.50/2016;
- la Linea Guida n.4 dell'ANAC pubblicata con Delibera del Consiglio dell'Autorità n.1097 del 26/10/2016.

Tutto ciò premesso, considerato, ritenuto e visto il Funzionario proponente propone:

- di approvare il progetto di Ripristino stato dei luoghi del "Terreno di proprietà IACP, sito in Palermo, località Borgo Olivia" – Identificato al catasto col Foglio 72, particella 1816 ed annesso fabbricato rurale identificato col Foglio 72, Particella 8, così come riportato nel seguente quadro economico:

		PROGETTO
Lavori soggetto a ribasso	€	14.632,27
TOTALE APPALTO		€ 14.632,27
ONERI COMPLEMENTARI		
Spese tecniche	€	1.436,23
Imprevisti	€	1.436,23
oneri di accesso alla discarica	€	117,06
iva	€	1.463,23
	Somma	€ 4.506,75
Economie		
Costo Complessivo	€	19.139,02

- Di esprimere formalmente la volontà di quest'Amministrazione di contrarre con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, sperando procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l'affidamento dei lavori di che trattasi col metodo del massimo ribasso invitando almeno quindici operatori economici in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali, OG1 "edifici civili ed industriali" per classifica pari o superiore ad I;
- di dare atto che le somme per l'appalto in questione sono state previste nel bilancio di previsione 2019 al cap. 303 di questo Ente e verranno impegnate con provvedimenti successivi nel corso dell'anno;
- di autorizzare la Sezione 8 Programmi e Contratti ad esperire le procedure necessarie per l'indizione e l'esperimento della gara d'appalto.

Il Funzionario proponente
Il Direttore dei Lavori
Geom. Giuseppe Di Giovanni

Palermo

15-03-19

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTI:

Il Decreto Legislativo n. 29 del 3 febbraio 1993 e s.m.i.;
La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016;
La nota prot. 63124 del 20/12/2017 assunta al nostro protocollo in data 29/12/2017 al n. 9904 ING/2017, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale servizio 3 Vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2018 sino al 28/02/2018.
La nota prot. 9547 del 21/02/2018 assunta al nostro protocollo in data 22/02/2018 al n. 1904-ING/2018, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3 Vigilanza Enti – ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2018 sino al 30/04/2018;
La Delibera Commissariale n. 10 del 13/03/2018 di approvazione del bilancio previsionale 2018/2020;
La nota prot. 20862 del 20/04/18 assunta al nostro protocollo in pari al n. 4407-ING/2018, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento regionale servizio 3 Vigilanza Enti ha autorizzato il bilancio di previsione esercizio finanziario 2018 e pluriennale 2018/2020;
La determina dirigenziale n°462 del 2 maggio 2018 di attribuzione delle competenze delle Sezioni;
La determina dirigenziale n°653 del 20 giugno 2018 di approvazione delega di funzioni ai sensi dell'17, comma 1 bis del D.lgs 165/2001, introdotto con la L. n°145/2002;
La Determina Dirigenziale n° 20 del 18/01/19 approvazione delega di funzione ai sensi dell'art. 7 comma 1-BIS del D.lgs n. 165/2001, introdotto con la L. n. 145/2002, e ai sensi del CCNL 2016/2018 e dal CCDI 2018/20;

DETERMINA

- di approvare il progetto di Ripristino stato dei luoghi del "Terreno di proprietà IACP, sito in Palermo, località Borgo Ulivia" – Identificato al catasto col Foglio 72, particella 1816 ed annesso fabbricato rurale identificato col Foglio 72, Particella 8, così come riportato nel seguente quadro economico:

		PROGETTO
Lavori soggetto a ribasso	€	14.632,27
	TOTALE APPALTO	€ 14.632,27
ONERI COMPLEMENTARI		
Spese tecniche	€	1.436,23
Imprevisti	€	1.436,23
oneri di accesso alla discarica	€	117,06
iva	€	1.463,23
	Somma	€ 4.506,75
Economie		
Costo Complessivo	€	19.139,02

- Di esprimere formalmente la volontà di quest'Amministrazione di contrarre con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, esperendo procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l'affidamento dei lavori di che trattasi col metodo del massimo ribasso invitando almeno quindici operatori economici in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali, OGI "edifici civili ed industriali" per classifica pari o superiore ad I;
- di dare atto che le somme per l'appalto in questione sono state previste nel bilancio di previsione 2018 al cap. 303 di questo Ente e verranno impegnate con provvedimenti successivi nel corso dell'anno;
- di autorizzare la Sezione 8 Programmi e Contratti ad esperire le procedure necessarie per l'indizione e l'esperimento della gara d'appalto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Monica D'Agostino