

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA DI PALERMO
Servizio Tecnico
DETERMINA DIRIGENZIALE N°



Oggetto: Progetto esecutivo Lavori per la realizzazione di servizi igienici negli alloggi di proprietà I.A.C.P. ubicati nella provincia di Palermo.

Importo complessivo del progetto: €. 114.874,64. Approvazione progetto esecutivo - QTE. Fondi bilancio IACP – determina a contrarre - indizione gara di appalto.

Premesso che:

- Con Delibera Commissariale n°8 del 13/01/2017 - conferimento posizione organizzativa – sono state assegnate, tra le attività del servizio, gli incarichi di R.U.P., per i progetti e l'esecuzione dei lavori di M.O., al Responsabile della Sezione 8 (adesso Sezione 9) - arch. Monica D'Agostino;
- A seguito di continue segnalazioni da parte degli inquilini delle case popolari ubicate nei vari comuni della provincia di Palermo, a causa della vetustà degli impianti idrici e di scarico dei servizi igienici esistenti, la Sezione 9 ha formulato un progetto per i rifacimenti degli impianti idrici e di scarico dei servizi igienici degli alloggi di proprietà IACP ubicati nella provincia di Palermo;
- Tale progetto è stato redatto, viste le numerose richieste d'intervento, per non fare ricadere tutte le lavorazioni sui lavori di Manutenzione Ordinaria della provincia di Palermo, essendo lavori di Manutenzione Straordinaria;
- dagli elaborati progettuali si evince che la categoria dei lavori da commettersi è OGI "edifici civili ed industriali" per classifica pari o superiore ad I;

CONSIDERATO:

- che il progetto è stato redatto dall'Arch. Monica D'Agostino, contestualmente RUP, e si compone dei seguenti elaborati:
 - Relazione;
 - Elenco dei prezzi;
 - Computo metrico estimativo;
 - Capitolato speciale dei lavori;
 - Schema di contratto,
 - QTE
- Il progetto in esame riguarda i Lavori per la realizzazione di servizi igienici negli alloggi di proprietà I.A.C.P. ubicati nella provincia di Palermo.
- L'intervento proposto prevede tutte le lavorazioni necessarie affinché si realizzino nuovi servizi sanitari compresi impianti idrici, scarichi, rivestimenti e pavimenti.

- che il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Monica D'Agostino, con Atto di validazione del 19/03/19 ha effettuato la validazione del suddetto progetto;
- L'importo complessivo dell'intervento è stato stimato in €. 114.874,64, di cui € 97.585,16 per lavori come di seguito riportato:

	progetto	
importo lavori	€	96.113,25
oneri della sicurezza	€	1.471,91
importo complessivo delle lavorazioni	€	97.585,16
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Spese tecniche e generali	€	1.951,70
Imprevisti 10%	€	4.879,26
oneri per accesso discarica	€	700,00
I.V.A. 10 %	€	9.758,52
	SOMMANO	17.289,48
COSTO TOTALE	€	114.874,64
economie d'appalto	€	
	€	114.874,64

- che i lavori di cui sopra saranno finanziati con i fondi dello IACP, secondo quanto previsto nel bilancio di previsione 2019 al cap.303 manutenzione ordinaria,
- Che le somme destinate all'appalto in questione sono state previste nel bilancio di previsione 2019 di questo Ente e che possono impegnarsi ad aggiudicazione avvenuta;
- che l'importo a base d'asta è inferiore a € 150.000,00 per cui si può procedere ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera A del Dlgs 50/2016 all'affidamento diretto, estraendo a sorte almeno n° 3 imprese dall'elenco di fiducia dell'Ente, in possesso della categoria è OG1 "edifici civili ed industriali" per classifica pari o superiore ad 1 avente sede legale in Palermo o nel territorio Comunale;

RITENUTO:

- di procedere all'indizione di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara col metodo del massimo ribasso;
- di selezionare a sorte gli operatori economici in possesso delle superiori qualificazioni, estraendoli a sorte dall'albo delle imprese di fiducia;

VISTO:

- la Determinazione Dirigenziale n.137 del 13/03/2017;
- la L.R.8/2016;
- il D.Lgs.50/2016;
- il DPR 207/2010 per le parti non ancora abrogate dal D.Lgs.50/2016;
- la Linea Guida n.4 dell'ANAC pubblicata con Delibera del Consiglio dell'Autorità n.1097 del 26/10/2016.

Tutto ciò premesso e considerato il Progettista propone:

- di approvare il progetto dei Lavori per la realizzazione di servizi igienici negli alloggi di proprietà L.A.C.P. ubicati nella provincia di Palermo. L'importo complessivo dell'intervento è stato stimato in €. 114.874,64, di cui € 97.585,16 per lavori come di seguito riportato

	progetto	
importo lavori	€	96.113,25
oneri della sicurezza	€	1.471,91
importo complessivo delle lavorazioni	€	97.585,16
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Spese tecniche e generali	€	1.951,70
Imprevisti 10%	€	4.879,26
oneri per accesso discarica	€	700,00
I.V.A. 10 %	€	9.758,52
SOMMANO		17.289,48
COSTO TOTALE	€	114.874,64
economie d'appalto	€	
	€	114.874,64

- Di esprimere formalmente la volontà di quest'Amministrazione di contrarre con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, sperando affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera A del Dlgs 50/2016, estraendo a sorte almeno n° 3 imprese dall'elenco di fiducia dell'Ente, in possesso della categoria è OG1 "edifici civili ed industriali" per classifica pari o superiore ad 1 aventi sede legale in Palermo o nel territorio Comunale;
- di dare atto che le somme per l'appalto in questione sono state previste nel bilancio di previsione 2019 al cap. 303 di questo Ente e verranno impegnate con provvedimenti successivi nel corso dell'anno;
- di autorizzare la Sezione 8 Programmi e Contratti ad esperire le procedure necessarie per l'indizione e l'esperimento della gara d'appalto.

IL Responsabile della Sezione 9

VISTI:

Il Decreto Legislativo n. 29 del 3 febbraio 1993 e s.m.i.;

La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;

La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016;

La nota prot. 63124 del 20/12/2017 assunta al nostro protocollo in data 29/12/2017 al n. 9904 ING/2017, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale servizio 3 Vigilanza Enti ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2018 sino al 28/02/2018.

La nota prot. 9547 del 21/02/2018 assunta al nostro protocollo in data 22/02/2018 al n. 1904-ING/2018, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento Regionale Servizio 3

Vigilanza Enti – ha autorizzato la gestione provvisoria di bilancio per l'esercizio 2018 sino al 30/04/2018;

La Delibera Commissariale n. 10 del 13/03/2018 di approvazione del bilancio previsionale 2018/2020;

La nota prot. 20862 del 20/04/18 assunta al nostro protocollo in pari al n. 4407-ING/2018, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento regionale servizio 3 Vigilanza Enti ha autorizzato il bilancio di previsione esercizio finanziario 2018 e pluriennale 2018/2020;

La determina dirigenziale n°462 del 2 maggio 2018 di attribuzione delle competenze delle Sezioni;

La determina dirigenziale n°653 del 20 giugno 2018 di approvazione delega di funzioni ai sensi dell'17, comma 1 bis del D.lgs 165/2001, introdotto con la L. n°145/2002;

DETERMINA

- di approvare il progetto dei Lavori per la realizzazione di servizi igienici negli alloggi di proprietà I.A.C.P. ubicati nella provincia di Palermo. L'importo complessivo dell'intervento è stato stimato in €. 114.874,64, di cui € 97.585,16 per lavori come di seguito riportato

	progetto	
importo lavori	€	96.113,25
oneri della sicurezza	€	1.471,91
importo complessivo delle lavorazioni	€	97.585,16
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Spese tecniche e generali	€	1.951,70
Imprevisti 10%	€	4.879,26
oneri per accesso discarica	€	700,00
I.V.A. 10 %	€	9.758,52
SOMMANO		17.289,48
COSTO TOTALE	€	114.874,64
economie d'appalto	€	
	€	114.874,64

- Di esprimere formalmente la volontà di quest'Amministrazione di contrarre con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, sperando affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera A del Dlgs 50/2016, estraendo a sorte almeno n° 3 imprese dall'elenco di fiducia dell'Ente, in possesso della categoria è OG1 "edifici civili ed industriali" per classifica pari o superiore ad 1 aventi sede legale in Palermo o nel territorio Comunale;
- di dare atto che le somme per l'appalto in questione sono state previste nel bilancio di previsione 2019 al cap. 303 di questo Ente e verranno impegnate con provvedimenti successivi nel corso dell'anno;
- di autorizzare la Sezione 8 Programmi e Contratti ad esperire le procedure necessarie per l'indizione e l'esperimento della gara d'appalto.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. *Monica D'Agostino*