

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA DI PALERMO**



OGGETTO: *“Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli edifici per civile abitazione di ERP siti nel Comune di Palermo - Quartiere Sperone - Largo Vincenzo Balistreri 5, 6 e 7 facente parte del lotto 156”.*

Importo complessivo del progetto € 1.131.000,00 di cui € 879.014,39 per lavori inclusi oneri della sicurezza pari a €. 94.679,72;

Fonte del Finanziamento: D.D.G. 2365 del 07/08/2020 - CIG: 84630623B2 CUP B75J19000020005.

Impresa appaltatrice : *Consorzio Campale Stabile* con sede legale in via delle Puglie 47 Benevento PI 0369761065 consorziocampanostabile@legalmail.it. **Autorizzazione proroga**

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Regionale n.193 del 21/05/2020, su proposta dell'Assessore Regionale per le infrastrutture e della mobilità, sono state individuate e riprogrammate le risorse derivanti dalle economie dei fondi ex Gescal con cui finanziare quaranta interventi agli Istituti Autonomi Case Popolari della Sicilia fra cui Palermo, per complessivi euro 23.395.389,77;
- tra gli interventi finanziati risultano i lavori in oggetto specificati;
- con D.D.G. n. 2365 del 07/08/2020 l'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità ha preso atto e finanziato il progetto esecutivo presentato dall'IACP di Palermo, finalizzato alla realizzazione di un intervento di manutenzione straordinaria localizzato nel Comune di Palermo, denominato " Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli edifici per civile abitazione di ERP siti nel Comune di Palermo - Quartiere Sperone - Largo Vincenzo Balistreri 5. 6 e 7 ", per la somma complessiva di € 1.131.000,00 di cui 784.334,67 per lavori, comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 94.679,62;
- Con lo stesso Decreto è stato disposto a quest'Istituto di esperire l'affidamento dei relativi lavori con procedura d'appalto ed assunto impegno preliminare che graverà sulle disponibilità finanziarie dei fondi ex Gescal specificate nella Delibera di Giunta Regionale n. 193 del 21 maggio 2020;
- con D.D. n.1106 del 25/08/2020 è stata espressa la volontà, da parte di questa Amministrazione di espletare per l'affidamento dei lavori in oggetto, una procedura negoziata telematica ai sensi dell'art.63 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.e ii. ai sensi dell'art. 1 c,2 lettera b) del D.Lgs. 76/2020;
- in data 16, 17 e 24 novembre 2020 sulla piattaforma telematica "SITAS EPROCUREMENT" in dotazione presso la Sezione Territoriale di Palermo dell'UREGA si è svolta la procedura negoziata di gara telematica, al termine della quale risulta con proposta di aggiudicazione l'impresa "CONSORZIO CAMPALE STABILE " con sede legale in via delle Puglie, 47 Benevento che ha offerto di eseguire i lavori con un ribasso del 27,542%;

- con D.D. n.361 del 05/03/2021 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'operatore economico "CONSORZIO CAMPALE STABILE" che in sede di gara ha indicato la propria consorziata "Gima Costruzioni srl", come impresa esecutrice dei lavori, con sede legale in Tortorici (ME) via Lungo Capo D'Oro, 27;
- che a seguito del ribasso d'asta del 27.542%, l'importo contrattuale è stato determinato in €. 662.992,54 comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a €. 94.679,62;
- il contratto di appalto è stato sottoscritto in data 23/09/2021 rep. 71, e registrato al n. 31432/1T il 24/09/2021;
- i lavori sono stati consegnati in data 08.11.2021;
- Il "CONSORZIO CAMPALE STABILE" con nota del 30/03/2022 assunta in pari data al protocollo dell'Iacp, al n. 14606, ha richiesto l'erogazione della anticipazione, comunicando gli estremi identificativi del conto corrente dedicato per i pagamenti;
- che con la suddetta nota ha inviato la polizza fideiussoria n. 10034340002494 emessa dall'assicurazione "Bene" a garanzia dell'anticipazione;
- che la Direzione lavori in data 04/04/2022 ha emesso il certificato di concreto inizio dei lavori e, successivamente, con nota 4447 del 04/04/2022 è stato emesso il certificato di pagamento dell'anticipazione per l'importo di €. 132.598, 59 oltre €. 13,259,86 per Iva al 10%, per un totale di €. 145.858,45;
- l'ultimazione dei lavori è prevista per il giorno 3/10/2022;

Considerato che :

- Il Consorzio Campale Stabile con nota del 19/09/2022 assunta al protocollo IACP n. 6042 del 20/09/2022 ha chiesto una proroga di giorni 120 sul tempo contrattuale, motivandola con la difficoltà di reperire il ponteggio necessario all'esecuzione dei lavori e la manodopera specializzata;
- La Direzione Lavori ha espresso parere favorevole alla concessione della proroga dei tempi contrattuali di giorni 120, con nota 11146 del 26/09/2022;
- Al 31.08.2022 è scaduta la nomina dell'arch.Roberto Lanza a Commissario ad Acta con funzioni di Direttore Generale f.f.;
- Attualmente l'Istituto è privo di un soggetto che assolve le funzioni di Direttore Generale;
- Si ritiene necessario, al fine di scongiurare danno e nocimento al buon andamento dell'Amministrazione, adottare il seguente provvedimento come Delibera Commissariale;

Tutto ciò premesso e considerato, il responsabile della Sezione 8 – nonché R.U.P. dell'intervento, propone:

- **di autorizzare la proroga richiesta concedendo giorni 120 sul tempo contrattuale per i "Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli edifici per civile abitazione di ERP siti nel Comune di Palermo - Quartiere Sperone - Largo Vincenzo Balistreri 5, 6 e 7 facente parte del lotto 156", a favore del "CONSORZIO CAMPALE STABILE" con sede legale in via delle Puglie 47 Benevento e pertanto l'ultimazione dei lavori è prevista per il 31/01/2023.**

Il Responsabile della Sezione n.8

Arch. Monica D'Agostino

MONICA D'AGOSTINO

2022.11.16 07:57:17

Signer:

CN=MONICA D'AGOSTINO

Il Commissario Straordinario

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016 di modifica al Regolamento di Contabilità;
- La Delibera Commissariale n. 57 del 17/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;
- La nota prot. 70060 del 23/12/2021 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 54047-DIG/2021, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento delle Infrastrutture della mobilità e dei trasporti Servizio 3 Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4452 del 23/12/2021 con cui è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2022/2024;
- La nota prot. 10241 del 31.8.2022 di richiesta di deroga alla Legge regionale di stabilità n. 9/2021 art. 4 c. 2, all'Ass.to Infrastrutture – Dip. Regionale – Vigilanza Enti;
- D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e le relative linee di attuazione Anac.

DELIBERA

- **di autorizzare la proroga richiesta concedendo giorni 120 sul tempo contrattuale per i "Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli edifici per civile abitazione di ERP siti nel Comune di Palermo - Quartiere Sperone - Largo Vincenzo Balistreri 5, 6 e 7 facente parte del lotto 156", a favore del "CONSORZIO CAMPALE STABILE" con sede legale in via delle Puglie 47 Benevento e pertanto l'ultimazione dei lavori è prevista per il 31/01/2023.**

Il Commissario Straordinario
Dott.Fabrizio Pandolfo

fabrizio pandolfo

2022.11.22 15:38:56

Signer:

CN=fabrizio pandolfo