

Delibera Commissariale

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria di n.1 alloggio nel comune di Termini Imerese in Largo Salvatore Aguglia, 7 piano secondo U.I. 178430 - lotto 271 di proprietà IACP. Finanziamento L.560/93. Approvazione progetto esecutivo importo complessivo di € 20.542,76.
Determina a contrarre. – Affidamento diretto. SMART CIG: Z7038A4DFF

Premesso che:

- A seguito di trasmissione da parte del Comune di Termini Imerese con pec del 16/08/2022 prot. n. 35463 del verbale di affidamento in custodia dell'alloggio sito in Termini Imerese Largo Salvatore Aguglia, 7 piano secondo U.I. 178430 lotto 271, è stato eseguito un sopralluogo tecnico;
- Successivamente al sopralluogo, riscontrate le carenze elencate già nel verbale, è stato redatto, dall'Arch. Monica D'Agostino, un progetto esecutivo per rendere le condizioni generali dell'alloggio tali da essere abitato;
- Il progetto è stato inserito nel programma di manutenzione straordinaria 2022 sul patrimonio edilizio esistente gravante sui fondi della L.560/93;
- Il programma di cui sopra è stato approvato dallo IACP di Palermo con Delibera Commissariale n. 85 del 5/10/2022 e inviato all'Assessorato delle Infrastrutture e della mobilità;
- L'Assessorato delle Infrastrutture e alla mobilità – Servizio Vigilanza - con nota n. 60275 del 07/11/2022 ha dato il proprio n.o. alla programmazione suddetta;

Considerato che:

- il progetto di manutenzione straordinaria prevede:
 - la dismissione e il ripristino del servizio igienico;
 - la verifica degli impianto elettrico;
 - la sostituzione degli infissi interni;
 - la tinteggiatura di tutti gli ambienti.
- I lavori di cui al presente progetto di manutenzione straordinaria, ammontano ad un importo complessivo pari a € 20.542,76;
- Il quadro tecnico economico dell'intervento di restauro risulta essere il seguente:

Lavori soggetti a ribasso	€	17.106,95	
Oneri della sicurezza non sogg. a ribasso	€	327,88	
Totale lavori			€ 17.434,83
IVA	€	1.743,48	
Imprevisti	€	500,00	
Oneri di accesso alla discarica	€	500,00	
Spese tecniche	€	348,98	

Totale somme a disposizione	€ 3.107,93
Importo complessivo dell'intervento	€ 20.542,76

- Il tempo di esecuzione previsto per i sopracitati lavori di restauro è di gg.60 dalla consegna dei lavori all'impresa;
- l'importo a base d'asta è pari a € 17.106,95 per cui si può procedere all'affidamento diretto per i lavori di importo inferiore a 150.000 euro, ai sensi del testo coordinato del D.L. 31/05/2021 n.77;
- possono partecipare alla gara gli operatori economici in possesso della categoria OG1 classifica I;
- Al 31.08.2022 è scaduta la nomina dell'arch.Roberto Lanza a Commissario ad Acta con funzioni di Direttore Generale f.f.;
- Attualmente l'Istituto è privo di un soggetto che assolve le funzioni di Direttore Generale;
- Si ritiene necessario, al fine di scongiurare danno e nocumento al buon andamento dell'Amministrazione, adottare il seguente provvedimento come Delibera Commissariale;

Visto:

- l'Atto di validazione redatto dal Responsabile Unico del procedimento in data 17/11/2022;

Tutto ciò premesso, considerato, ritenuto e visto il Responsabile della Sezione 8 propone:

- di approvare il progetto esecutivo dei Lavori di manutenzione straordinaria dell'alloggio sito in Termini Imerese Largo Salvatore Aguglia, 7 piano secondo U.I. 178430 lotto 271, il cui finanziamento è programmato con la L.560/93;
- di approvare il relativo QTE che di seguito si riporta:

Lavori soggetti a ribasso	€ 17.106,95	
Oneri della sicurezza non sogg. a ribasso	€ 327,88	
Totale lavori		€ 17.434,83
IVA	€ 1.743,48	
Imprevisti	€ 500,00	
Oneri di accesso alla discarica	€ 500,00	
Spese tecniche	€ 348,98	
Totale somme a disposizione		€ 3.107,93
Importo complessivo dell'intervento		€ 20.542,76
- Di esprimere formalmente la volontà di questa Amministrazione di procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, all'affidamento diretto per i lavori di importo inferiore a 150.000 euro, ai sensi dell'art. 51 del testo coordinato del D.L. 31/05/2021 n.77;
- L'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia della categoria OG1 classifica I;
- Di dare atto che le somme per l'appalto in questione sono state programmate con L.560/90 approvate con Delibera Commissariale n.85/2022;
- Di autorizzare la sezione 7 "Programmi e Contratti" ad esperire le procedure necessarie per l'affidamento diretto per i lavori di che trattasi.

Il Responsabile della Sezione 8
Arch.Monica D'Agostino

MONICA D'AGOSTINO

2022.11.17 13:34:50

Signer:

CN=MONICA D'AGOSTINO

Il Commissario Straordinario

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;
- La Delibera Commissariale n. 33 del 25 novembre 2009;
- La Delibera Commissariale n. 51 del 29/12/2016 di modifica al Regolamento di Contabilità;
- La Delibera Commissariale n. 57 del 17/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;
- La nota prot. 70060 del 23/12/2021 assunta al nostro protocollo in pari data al n. 54047-DIG/2021, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture – Dipartimento delle Infrastrutture della mobilità e dei trasporti Servizio 3 Vigilanza Enti, ha trasmesso con effetto di notifica il D.D.G. n. 4452 del 23/12/2021 con cui è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2022/2024;
- La nota prot. 10241 del 31.8.2022 di richiesta di deroga alla Legge regionale di stabilità n. 9/2021 art. 4 c. 2, all'Ass.to Infrastrutture – Dip. Regionale – Vigilanza Enti;
- D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e le relative linee di attuazione Anac.

DELIBERA

- di approvare il progetto esecutivo dei Lavori di manutenzione straordinaria dell'alloggio sito in Termini Imerese Largo Salvatore Aguglia, 7 piano secondo U.I. 178430 lotto 271, il cui finanziamento è programmato con la L.560/93;
- di approvare il relativo QTE che di seguito si riporta:

Lavori soggetti a ribasso	€	17.106,95	
Oneri della sicurezza non sogg. a ribasso	€	327,88	
Totale lavori			€ 17.434,83
IVA	€	1.743,48	
Imprevisti	€	500,00	
Oneri di accesso alla discarica	€	500,00	
Spese tecniche	€	348,98	
Totale somme a disposizione			€ 3.107,93
Importo complessivo dell'intervento			€ 20.542,76
- Di esprimere formalmente la volontà di questa Amministrazione di procedere, con gli elementi essenziali di contratto di cui agli elaborati del progetto esecutivo, all'affidamento diretto per i lavori di importo inferiore a 150.000 euro, ai sensi dell'art. 51 del testo coordinato del D.L. 31/05/2021 n.77;
- L'operatore economico deve essere in possesso della necessaria qualificazione richiesta negli atti progettuali ossia della categoria OG1 classifica I;
- Di dare atto che le somme per l'appalto in questione sono state programmate con L.560/90 approvate con Delibera Commissariale n.85/2022;
- Di autorizzare la sezione 7 "Programmi e Contratti" ad esperire le procedure necessarie per l'affidamento diretto per i lavori di che trattasi.

Il Commissario Straordinario
Dott.Fabrizio Pandolfo

fabrizio pandolfo

2022.11.18 10:45:11

Signer:
CN=fabrizio pandolfo